B

Spoelstra
omgevingsadviseur

GEMEENTE STADSKANAAL
zaak nr.:
- 7 JAN. 2022
class nr.:
2

mr. A.J. Spoelstra
Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham

telefoon 0512 36 99 00
fax 0512 36 99 01
info@spoelstra-advies.nl

AAN het college van burgemeester en wethouders en de
raad van de gemeente Stadskanaal
Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL

Drogeham, 6 januari 2022

Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : AJS/202203
Onderwerp : Intrekking verzoek bestemmingsplanwijziging "Landelijk Gebied Streekweg en Spanweg".

Geacht college/raad,

Namens de heer [redacted] te [redacted] (cliënt) deel ik u mee het verzoek tot bestemmingswijziging "Landelijk Gebied Streekweg en Spanweg" zoals verwoord in het door u op 19 mei 2021 ter inzage gelegde gelijknamige ontwerp-bestemmingsplan hierbij in te trekken. Ik verzoek u dan ook de lopende procedure ten einde dit bestemmingsplan vast te stellen, te beëindigen.

Zoals u bekend is dit verzoek mede ingegeven door het feit dat een derde de locatie Spanweg graag in eigendom wenst over te nemen onder voorwaarde dat de locatie Streekweg niet verder wordt ontwikkeld. De koopovereenkomst daartoe is reeds door beide partijen ondertekend. Pagina 9 van deze overeenkomst is in afschrift bijgevoegd. In artikel 15.1.c van de overeenkomst is bepaald dat de koper de koopovereenkomst kan ontbinden als cliënt niet vóór 25 februari 2022 het onderhavige verzoek tot intrekking heeft gedaan en uw daartoe strekkend besluit niet vóór 25 februari 2022 is genomen.

Namens client verzoek ik u dan ook met klem overeenkomstig het hierboven omschreven verzoek te beslissen en dat besluit vóór 25 februari 2022 schriftelijk aan mij kenbaar te maken.

Bij voorbaat dank.

Hoogachtend,

mr. A.J. Spoelstra
Spoelstra Omgevingsadviseur

Op al onze diensten zijn de algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel, van toepassing.

en koper binnen 1 dag nadien over een kopie van dat exemplaar komen te beschikken.

artikel 13 Registratie koopovereenkomst.
Partijen geven de notaris hiermee **wel / niet** opdracht deze koopovereenkomst zo spoedig mogelijk in de openbare registers in te laten schrijven, doch niet eerder dan .....<<datum>>.....
De aan deze inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van ***koper / verkoper.**

Artikel 14 Identiteit partijen.
Koper en verkoper stemmen ermee in, dat indien één van partijen daarom verzoekt, de wederpartij zich jegens de verzoekende partij zal identificeren door het tonen van een geldig identiteitsbewijs.

Artikel 15 Ontbindende voorwaarde(n).
Bodemverontreiniging
15.1.a Koper wordt in de gelegenheid gesteld om op zijn kosten onderzoek naar bodem- en grondwaterverontreiniging te verrichten. Indien uit oriënterend of nader onderzoek blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming en er sprake is van een saneringsplicht, kan koper deze overeenkomst uiterlijk
**optie* 5 werkdagen voor de overeengekomen aktepassering
**optie* op .....<<datum>>.....
zonder kostenverrekening ontbinden. Het risico dat er op genoemde datum nog geen uitslag is van het onderzoek komt voor risico van koper. Na het verstrijken van deze datum vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid voor eventuele verontreiniging van bodem en grondwater. De in de vorige zin vermelde vrijwaring sluit een mogelijk beroep van koper gebaseerd op het bepaalde in artikel 6.3 (artikel over 'het normale gebruik') uit.
**optie* Ontbinding is slechts mogelijk indien vaststaat dat de kosten van de sanering het bedrag van € .....<<bedrag>>..... zegge ..... euro overstijgen.
**optie* De ontbinding sorteert geen effect indien de verkoper binnen 3 dagen nadat de door de koper ingeroepen ontbinding de verkoper of diens makelaar heeft bereikt verklaart dat hij de saneringskosten voor zijn rekening neemt en garandeert dat die saneringsplichtige verontreiniging binnen .....<<termijn>>..... **optie* voor / na het passeren van de leveringsakte niet meer aanwezig zal zijn. Koper en verkoper spreken nu voor alsdan af dat een bedrag ter grootte van de door koper opgegeven saneringskosten bij de notaris in depot blijft, in afwachting van de door verkoper aangekondigde sanering. De notaris geeft het depot vrij indien beide partijen daar eensluidend om verzoeken.

Financiering.
15.1.b Deze overeenkomst kan door koper worden ontbonden indien uiterlijk op .....<<datum>>..... koper voor de financiering van de onroerende zaak tot een bedrag van € .....<<bedrag>>....., zegge ..... euro geen hypothecaire geldlening of het aanbod daartoe van een erkende geldverstrekkende bankinstelling heeft verkregen.
Onder bankinstelling wordt in dit artikel begrepen een bank of verzekeraar in de zin van artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht en / of .....<<bijvoorbeeld specifieke geldverstrekker benoemen>>.....

Overig.
15.1.c
Deze overeenkomst zal, mits met inachtneming van het navolgende, door koper ontbonden (kunnen) worden als verkoper niet uiterlijk op 25 februari 2022 aan de gemeente Stadskanaal het verzoek heeft gedaan tot intrekking van het door hem gedane verzoek tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Streekweg en Spanweg' betreffende de locatie: Streekweg, kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie R nummers 1680 en R1987 en het college- dan wel raadsbesluit over dat verzoek tot intrekking van het verzoek tot vaststellen van bedoeld bestemmingsplan niet uiterlijk op 25 februari 2022 conform dat verzoek is genomen

Wet voorkeursrecht gemeenten.
15.2 Deze overeenkomst kan door partijen worden ontbonden indien verkoper ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten niet in staat is om de eigendom van de onroerende zaak op de overeengekomen dag over te dragen. Verkoper is verplicht om zodra duidelijk is dat hij ingevolge genoemde wet niet (tijdig) aan zijn verplichting tot levering kan voldoen, koper daarvan schriftelijk op