

Fractie Gemeentebelangen Overbetuwe en overige leden van de gemeenteraad

Uw brief van 7 juli 2025	Uw kenmerk -	Ons kenmerk 2025-041653	Datum 14 juli 2025	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vraag S-727 Schriftelijke vragen GBO over handhaving padelbanen Oosterhout		Behandeld door Team Omgeving	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte fractie van Gemeentebelangen Overbetuwe en overige leden van de gemeenteraad,

Uw fractie heeft op 7 juli 2025 schriftelijke vragen gesteld over 'handhaving padelbanen Oosterhout'. Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

1. Is het college bekend met de recente werkzaamheden aan de Stationsstraat in Oosterhout, waarbij voorbereidingen zouden zijn getroffen voor de aanleg van een dubbelbaans ontsluiting en/of padelbanen?

Ja. Wij zijn op zaterdag 5 juli door omwonenden geïnformeerd dat er werkzaamheden hebben plaatsgevonden op het perceel kadastraal bekend gemeente Valburg, Sectie L, nummer 1679.

2. Klopt het dat voor deze werkzaamheden geen vergunning is aangevraagd of verleend, en dat er geen formele besluitvorming over heeft plaatsgevonden?

Voor de uitgevoerde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning aangevraagd.

3. Hoe beoordeelt het college de ontstane situatie in relatie tot de Omgevingswet en de communicatieplicht richting direct omwonenden en belanghebbenden?

Communicatie is onder de Omgevingswet een groot goed. Het college handelt daar ook steeds naar. Deze situatie past daar niet in.

4. Welke stappen heeft de gemeente tot op heden ondernomen naar aanleiding van het handhavingsverzoek van de heer Peek en andere omwonenden?

Op maandag 7 juli zijn onze toezichthouders bouw ter plekke wezen kijken. Tevens is er contact opgenomen met initiatiefnemer van het plan.

5. Is de gemeente voornemens om handhavend op te treden tegen de (mogelijke) illegale werkzaamheden op het perceel aan de Stationsstraat? Zo ja, op welke termijn kan dit worden verwacht? Zo nee, waarom niet?

Zoals gebruikelijk in handhavingskwesties zal naar aanleiding van de bevindingen van de toezichthouders eerst worden beoordeeld of sprake is van een overtreding van het geldende beleid. Op 5 juli is een handhavingsverzoek ingediend; in reactie daarop heeft op 7 juli een controle plaatsgevonden. Indien sprake is van een overtreding, wordt onderzocht of concreet zicht op legalisatie bestaat. Als legalisatie niet mogelijk blijkt, zal het college handhavend optreden conform het vastgestelde handhavingsbeleid. Het college dient uiterlijk 8 weken na ontvangst van het verzoek een besluit te nemen.

6. Kan het college inzicht geven in de status van de plannen voor de mogelijke komst van padelbanen in Oosterhout, inclusief de afwegingen over verkeersveiligheid en mobiliteit die daarbij worden meegenomen?

De gemeente heeft al meerdere plannen voorgelegd gekregen. Om nog onder de oude wetgeving te vallen, is er voor 1 januari 2024 een niet complete en niet meer actuele aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het college heeft nog geen standpunt over het laatst voorgelegde plan ingenomen. Elk verzoek wordt integraal afgewogen, zo ook dit plan. Verkeersveiligheid en mobiliteit maken daar onderdeel van uit.

7. Omwonenden zijn niet op de hoogte gesteld van deze ontwikkelingen en voelen zich hierdoor overvallen. Hoe borgt het college dat de direct omwonenden en andere belanghebbenden structureel worden betrokken bij de besluitvorming over (grootschalige) ontwikkelingen in de kern Oosterhout?

Indien de gemeente niet zelf de initiatiefnemer is, wijzen wij initiatiefnemers meerdere malen en al in een vroeg stadium op het belang van communicatie en participatie met omwonenden en andere belanghebbenden.

8. Wat gaat het college doen om in de toekomst te voorkomen dat dergelijke situaties ontstaan waarin inwoners het gevoel hebben dat het recht van de sterkste geldt en zij zich genoodzaakt voelen zelf maatregelen te nemen?

Het college herkent zich niet in het gevoel dat geschetst wordt. Het college gaat te allen tijde uit van het goed fatsoen van initiatiefnemers. Als dat niet zo is kan het college vaak niet anders dan achteraf adequaat handelen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D.C. van Eeten

R.P. Hoytink-Roubos