

Vragen RV Biezenkampen en Ploen-Noord

Naar aanleiding van het raadsvoorstel met betrekking tot Ploen Noord en Biezenkampen hebben wij in ieder geval de volgende vragen:

1. Kan het proces om te komen tot een plan voor PN versneld worden? Dit omdat er schijnbaar nog geen afstemming heeft plaatsgevonden met de ontwikkelaar over de planning (zie 'Planning PN' op blz 3 van het RV). Hoe verhoudt zich dit tot wat de ontwikkelaar aangeeft in zijn brief van 11 april (dat zij op korte termijn een voorstel doen voor een plan van aanpak)? [i]
2. Hoe wordt de inbrengwaarde van de grond van de gemeente in het verkleinde plangebied PN bepaald? [t]
3. Is een verdere ontwikkeling van PN met het voorliggende voorstel van tafel? Zo nee, kan er dan niet beter een stedenbouwkundig plan voor het oorspronkelijke gebied ontwikkeld worden? [t]
4. Graag inzicht in de het proces en de planning als er wel een stedenbouwkundig plan voor het oorspronkelijke gebied wordt ontwikkeld en de gronden onteigend zouden moeten gaan worden? [i]
5. Hoe hard is de toezegging van de ontwikkelaar dat het gebied kostenneutraal en binnen de differentiatiekaders van de raad ontwikkeld kan worden? [p]
6. Wordt de ontwikkelaar een deadline gegeven voor het ontwikkelen van het plan? [t]
7. Is gesproken met de ontwikkelaar over de mogelijkheid dat de gemeente zijn grondpositie over neemt? Zo nee, waarom niet, zo ja, wat zijn daar de uitkomsten van? [i]
8. Deze had ik wel willen stellen maar in kanttekening 1.1/2.1 wordt er al op ingegaan: Gaat het procesvoorstel voor Biezenkampen niet ten koste van het voorbereidingskrediet voor Plakse Weide en Ploen Noord? Anders gezegd, past het geheel binnen het totale voorbereidingskrediet aangezien we nu, als we instemmen met het voorstel, te maken hebben met drie locaties? [t]
9. In 2021 trok CDA Duiven-Groessen-Loo een motie in met betrekking tot een Doelgroepenverordening. Dit omdat het college toezegde met een voorstel te komen. Wat is daarvan de status? [p]
10. Kan de wethouder bevestigen dat de gronden tussen de Hogeweg 2 en de Broekstraat, die in de Omgevingsvisie zijn aangeduid als 'Waardevolle relatie dorps-landschap' definitief buiten verdere planontwikkeling worden gelaten zodat de ruimtelijke kwaliteit en identiteit behouden blijft? [p]

Met vriendelijke groet namens de CDA-fractie,
Hans Stam