

**Raadsvergadering
20-12-2022**

Documentnummer: D/22/072338
Zaaknummer: Z/22/022151

Voorstel tot Inrichting ontmoetingsruimte Andreashal

Van:	College (portefeuillehouder Wilms)
Voorstel:	Voorgesteld wordt om: 1. Akkoord te gaan met het inrichtingsplan van de nieuwe ontmoetingsruimte bij de Andreashal 2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 110.000 incl. BTW; kapitaallast € 7.300 ten laste van de post onvoorzien structureel.
Bijlagen:	<u>Bijgevoegd:</u> Ontwerp ontmoetingsruimte <u>Ter inzage:</u>

*Namens het college van burgemeester en wethouders,
De secretaris,*



Toelichting

Voorstel tot Inrichting ontmoetingsruimte Andreashal

Inleiding:

Op 15 december 2021 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de renovatie van sporthal Andreashal. Er wordt nu druk gebouwd aan een nieuwe ontmoetingsruimte en springkuil.

In het raadsvoorstel stond opgenomen dat voor de inrichting van de ontmoetingsruimte een apart voorstel gemaakt zou worden.

Inmiddels zijn gesprekken gevoerd met de gebruikers en de exploitant van de sporthal.

Er is helaas geen belangstelling om de ontmoetingsruimte commercieel uit te baten en/ of door vrijwilligers van de verenigingen.

Al deze feiten zijn verwerkt in het onderliggende plan dat nu voorligt voor investering.

Hierbij is rekening gehouden dat:

- De ontmoetingsruimte een warme en gezellige uitstraling heeft zodat klanten er graag verblijven
- Er selfservice automaten zijn zodat iedereen altijd over koffie thee en fris kan beschikken.
- De mogelijkheid geboden wordt aan verenigingen om de ruimte te huren zodat ze ook alcohol kunnen schenken met bediening.
- Er rekening is gehouden met de toekomstige mogelijkheid om ook de bezoekers van het zwembad vanuit de ontmoetingsruimte te kunnen bedienen.

Beslispunten:

1. Akkoord te gaan met het inrichtingsplan van de nieuwe ontmoetingsruimte bij de Andreashal
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 110.000 incl. BTW; kapitaallast € 7.300 ten laste van de post onvoorzien structureel.

Argumenten:

- 1.1 In het bijgevoegde inrichtingsplan is goed te zien hoe de nieuwe ontmoetingsruimte eruit komt te zien. Een kleine aanpassing: in het afsluitbare deel komt een sportvloer te liggen zodat kleine groepjes uit de voormalige kleine gymzaal, hier weer gebruik van kunnen gaan maken.
- 1.2 Aangezien er geen exploitanten meer te vinden zijn voor een ontmoetingsruimte en het uitgangspunt is gehanteerd dat de ontmoetingsruimte ondersteunend moet zijn aan de sport (dus geen kroeg), is er voor een model gekozen waarbij de exploitatielast zo laag mogelijk is. Hierdoor is er geen personele bezetting voor bediening. Via de kwalitatief goede selfservice automaten kan iedereen zelf een consumptie pakken. Voor grote evenementen en wedstrijden zijn de voorzieningen aanwezig om over te stappen op het vers tapen van een biertje en bediening van andere drank en snacks. Verenigingen kunnen op die momenten de ontmoetingsruimte huren en op die manier de bar zelf bedienen en eventueel iets verdienen voor de club.
- 1.3 De ontmoetingsruimte zal vooral gebruikt gaan worden voor het sociale aspect bij de kleine gymclubjes; de badmintonclub en de volleybalclub. Daarnaast verwachten we wachtende ouders bij de jeugdsport en in de toekomst bezoekers van het zwembad die vanuit de ontmoetingsruimte bediend kunnen worden.
- 1.4 Er wordt een plan uitgewerkt met de VC Limac, Westa, MBC 13 en mogelijk nog andere verenigingen voor e-sports. Hier wordt SMBM (Stichting Menswel Beheer Maasgouw) en Wel.kom betrokken als exploitant en jongerenwerk om dit plan verder handen en voeten te geven. De nieuwe ontmoetingsruimte is een mooie plek waarin dit plaats zou kunnen vinden.
- 2.1. Uit de begroting blijkt dat de totale kosten worden geraamd op € 130.000 incl BTW. Van dit bedrag wil SMBM zelf € 20.000 investeren in de inrichting omdat de zaal voor hen ook aantrekkelijker wordt om te verhuren. SMBM is een stichting zonder winstoogmerk. Het is de bedoeling dat verenigingen ook profijt hebben van de ontmoetingsruimte.

Kantttekeningen:

1.1. De mogelijkheid bestaat dat de ontmoetingsruimte beperkt gebruikt gaat worden. Na gesproken te hebben met de grootste gebruikers is dit niet de verwachting.

Samenhang met andere Beleidsdocumenten:

Besluitvorming verbouwing Andreashal.
Nota Maatschappelijk Vastgoed in relatie tot krimp (november 2015)

Communicatie:

De inrichting is besproken met de betrokken partijen

Financiën

Voor de inrichting van de ontmoetingsruimte is een krediet noodzakelijk van € 110.000 incl BTW. De kapitaallasten bedragen € 7.300 per jaar vanaf 2023 over een termijn van 15 jaar en komen ten laste van de post onvoorzien structureel. Er wordt een aanvraag voor de SPUK regeling ingediend om de BTW te compenseren. Bij een positief besluit zullen deze inkomsten op dit krediet in mindering worden gebracht, wat kan leiden tot lagere kapitaallasten.

Planning en uitvoering:

Zodra de besluitvorming rond is, wordt opdracht gegeven aan de bedrijven om de inrichting tot stand te brengen.

Bijlagen:

Ontwerp ontmoetingsruimte

Team: Beheer Openbare Ruimte