Zaaknummer: Z/21/734434
Documentnummer: D/21/1060508
Raadsinformatiesysteem: 2021-R-550

Ontwerpbestemmingsplan "Burg. Verkuijlstraat/Bakelgeert e.o.".

Nota van wijzigingen.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht:

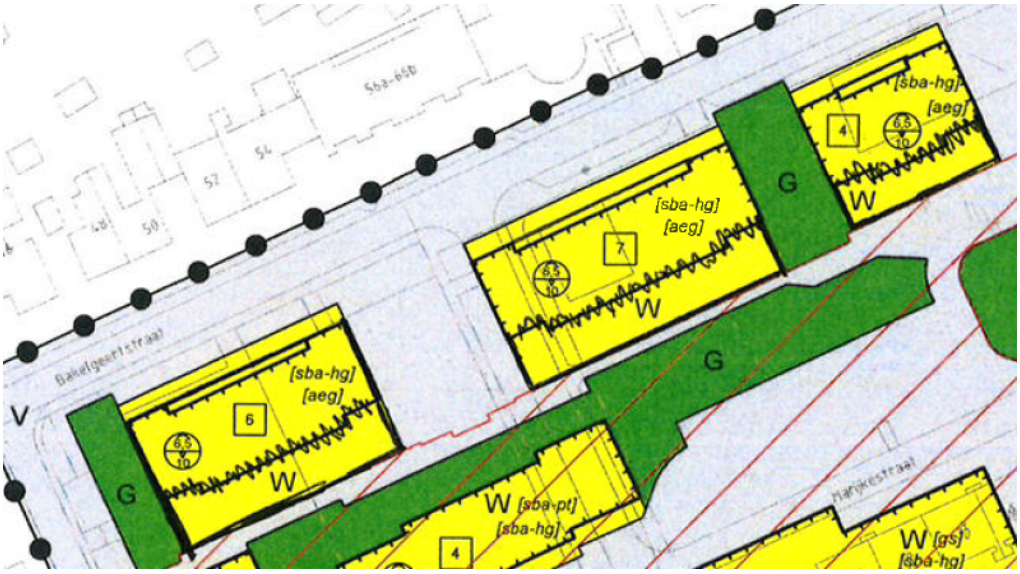
1. De bouwvlakken voor de beide complexen van huurappartementen worden enigszins anders ingetekend (overeenkomstig het verzoek van Mooiland).
2. Rondom deze bouwvlakken wordt binnen de bestemming "Groen" binnen een strook van 2 meter de aanduiding "terras t.b.v. wonen toegestaan" aangebracht.
3. In artikel 3.1 van de regels wordt een nieuw lid h. ingevoegd, luidende als volgt: terras ten behoeve van wonen toegestaan (uitsluitend binnen de zone die daarvoor op de verbeelding is aangeduid); de bestaande leden h., i. en j. van dit artikel vernummeren naar i., j. en k.
4. In paragraaf 7.2.3 van de toelichting wordt onder artikel 7- algemene bouwregels onder het kopje "Ondergeschikte bouwdelen" de volgende zin toegevoegd: "De maximale overschrijding betreft 1 meter en voor de balkons van de twee woontorens aan de Burgemeester Verkuijlstraat mag de overschrijding ten hoogste 2 meter bedragen".
5. Aan artikel 7.3 van de regels wordt de volgende zin toegevoegd: "en voor de balkons van de twee woontorens aan de Burgemeester Verkuijlstraat de overschrijding ten hoogste 2 meter bedraagt".
6. De begrenzing van het plangebied ter hoogte van het pand Prinses Margrietstraat 29/31 zodanig te wijzigen dat het gebouw dat op dit perceel staat geheel buiten het plangebied komt te staan.

Ambtshalve wijzigingen:

1. Op de verbeelding wordt de aanduiding "Bouwvlak" voor de percelen gelegen direct ten zuiden van de Bakelgeertstraat gewijzigd van:



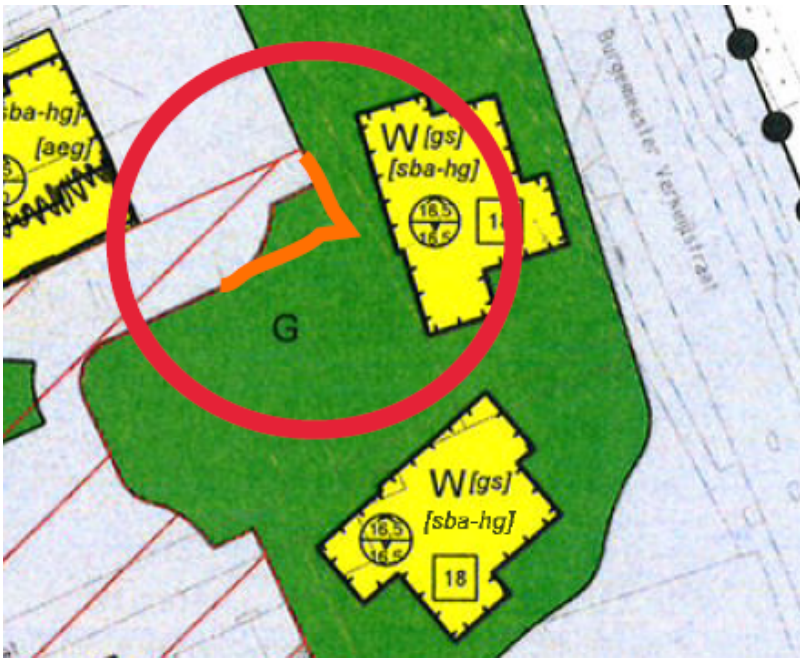
naar:



2. De aanduiding “sba-hg” op deze percelen te wijzigen, zodat deze gelijk loopt met de voorste begrenzing van het bouwvlak; de achterste begrenzing van de strook met de aanduiding “sba-hg” evenwijdig hieraan op een afstand van 13 meter.

3. In artikel 5.2.2 wordt aan lid a. toegevoegd: “met dien verstande dat binnen de blokken met de bouwaanduiding “aeg” de voorgevel van de tussenwoningen minimaal 1 meter achter de voorgevels van de eindwoningen wordt gesitueerd”.

4. Op de verbeelding wordt voor een klein stukje grond gelegen achter het meest noordelijke appartementengebouw de bestemming gewijzigd van “Groen” naar “Verkeer”. De ligging van dit stukje is als volgt:


W [gs]
[sba-hg]
18,5
18
G
W [gs]
[sba-hg]
18,5
18