Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	779775
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2021-50
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	17 juni 2021
Informatie bij	S. Wiedemeijer	Tel. nr.	(035) 629 2262

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-omgevingsverordening Noord-Holland 2022

Kernboodschap

De ontwerp omgevingsverordening Noord-Holland 2022 ligt ter inzage. Onderdeel van de verordening is het Luchthavenbesluit voor vliegveld Hilversum. Het Luchthavenbesluit wordt aangepast ten nadele van het vliegveld. De aanpassing betreft de verwijdering van de 47 Bkl-contour (het aanvullende beperkingengebied). Binnen dit aanvullende beperkingen gebied is woningbouw niet mogelijk, behoudens een klein deel dat als zodanig is opgenomen in het huidige Luchthavenbesluit. Dit betreft een deel van woningbouwplan Ter Sype Wijdemeren. Dit betreft ca. 70 woningen.
Het verwijderen van deze contour heeft echter als directe consequentie dat ter plaatse van het oorspronkelijke woningbouwplan Ter Sype meer woningen kunnen worden gerealiseerd dan thans mogelijk Dit raakt rechtstreeks de belangen van vliegveld Hilversum. Zij zullen meer geluidgehinderden gaan krijgen. De geplande woningbouw wijk ligt namelijk direct onder een bestaande start- en landingsbaan.

Aanleiding

De provincie Noord-Holland werkt aan een nieuwe Omgevingsverordening. Deze zal tegelijk in werking treden met de Omgevingswet op 1 juli 2022. De ontwerp-omgevingsverordening 2022 ligt van 26 april tot en met 18 juni ter inzage voor het indienen van een zienswijze. De meeste wijzigingen zijn het gevolg van de nieuwe Omgevingswet. De drie meest in het oog springende wijzigingen gaan over milieu, natuur en de Regionale Energiestrategieën. Een voor Hilversum zeer relevante wijziging betreft de aanpassing van het Luchthavenbesluit voor vliegveld Hilversum. Dit geeft aanleiding voor het indienen van een formele zienswijze. De overige wijzigingen geven geen aanleiding voor het indienen van een zienswijze.

Consequenties

De provincie is voornemens het Luchthavenbesluit voor vliegveld Hilversum aan te passen. De aanpassing betreft de verwijdering van de 47 Bkl-contour (het aanvullende beperkingengebied). Binnen dit aanvullende beperkingen gebied is woningbouw niet mogelijk, behoudens een klein deel dat als zodanig is opgenomen in het huidige Luchthavenbesluit. Dit betreft een kleine woningbouwontwikkeling t.b.v. Ter Sype (ca. 70 woningen).
De reden voor het verwijderen van de 47 Bkl-contour is het ontbreken van een wettelijke grondslag. Het verdwijnen van deze contour heeft echter als consequentie dat ter plaatse van het oorspronkelijke woningbouwplan Ter Sype meer woningen kunnen worden gebouwd dan thans mogelijk zonder een verklaring van geen bedenkingen van de provincie. Dit betekent dat de gemeente Wijdemeren bevoegd is de woningbouw mogelijk te maken. Dit raakt rechtstreeks de belangen van vliegveld Hilversum. Zij zullen te maken krijgen met meer geluidgehinderden. Om deze reden is besloten een formele zienswijze te geven op het ontwerpbesluit.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

W. Groot, ls. Ch.B. Aptroot, wnd.

Bijlage(n):
1. Concept brief zienswijze op ontwerp-omgevingsverordening 2022
2. Motie gemeente Wijdemeren

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B&W-vergadering van 15 juni 2021.

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
STADSKANTOOR
OUDE ENGHWEG 23
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

DATUM 15 juni 2021
ONS KENMERK 779775
UW BRIEF VAN
UW KENMERK
BSN
BIJLAGEN
BETREFT Zienswijze op ontwerp-omgevingsverordening 2022

Geacht college,

Wij hebben met belangstelling kennis genomen van de ontwerp-omgevingsverordening 2022. Wij zien evenwel aanleiding hierop de volgende zienswijze in te dienen.

Een voor Hilversum zeer relevante wijziging betreft de voorgenomen verwijdering van de 47 Bkl contour (het aanvullend beperkingen gebied) en daarmee de aanpassing van het Luchthavenbesluit voor vliegveld Hilversum. Door de aanpassing vervalt de aanvullende beperking dat woningbouw binnen de 48 L_{den} contour niet mogelijk is. Dit heeft positieve gevolgen voor de bouwopgave van Ter Sype wat nu, behoudens een deel dat buiten de 48 L_{den} contour ligt, volgens het huidige Luchthavenbesluit niet gebouwd mag worden. Zie hiervoor artikel 4.3.b van het Luchthavenbesluit en de afwegingen in paragraaf 4 van de toelichting.

Het verdwijnen van deze contour heeft als directe consequentie dat ter plaatse van het oorspronkelijke woningbouwplan Ter Sype (direct grenzend aan het vliegveld) meer woningen kunnen worden gerealiseerd zonder dat hiervoor een verklaring van geen bedenkingen van de provincie benodigd is. Het gebied is namelijk gelegen binnen de 48 en 56 L_{den}-contour, waarvoor de provincie geen aanvullende beperkingen meer stelt. Dit betekent dat de gemeente Wijdemeren bevoegd is, na een goede ruimtelijke onderbouwing, de woningbouw daar mogelijk te maken. Dit raakt rechtstreeks de belangen van vliegveld Hilversum. Zij zullen immers meer geluidgehinderden gaan krijgen. De geplande woningbouw wijk ligt namelijk direct onder een bestaande start- en landingsbaan. Bovendien is dit in strijd met de afspraken die in het huidige Luchthavenbesluit zijn gemaakt. In dit Luchthavenbesluit zijn extra beperkingen opgenomen. Deze beperkingen zijn door intensieve participatie met alle betrokkenen tot stand gekomen.

In de toelichting op de ontwerp omgevingsverordening (art. 4.103) wordt aangegeven dat ‘op basis van artikel 19 van het Besluit burgerluchthavens Provinciale Staten een afweging dienen te maken over de ruimtelijke ontwikkeling in het gebied gelegen tussen de 48 en 56 L_{den}-contour in relatie tot het gebruik van de luchthaven. Het Rijk stelt geen aanvullende beperkingen binnen deze contour. Ter plaatse gelden geen bijzondere lokale omstandigheden die vragen om hiervan af te wijken. Om deze reden nemen wij geen aanvullende beperkingen op’. Wij zijn van mening dat hier wel degelijk sprake is van bijzondere lokale omstandigheden, namelijk de afspraken zoals deze zijn vastgelegd in het huidige Luchthavenbesluit.

Wij verzoeken u dan ook dringend de bestaande afspraken uit het huidige Luchthavenbesluit m.b.t. Ter Sype en dus het aanvullende beperkingengebied (tussen de 48 en de 56 L_{den}-contouren) bij Ter Sype te handhaven en in overleg te gaan met alle belanghebbenden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

W. Groot, ls. Ch.B. Aptroot, wnd.

Unaniem aangenomen

D66 DorpsBelangen De Lokale Partij

M-V-1

MOTIE VREEMD AAN DE AGENDA
VLIEGEN MAG, MAAR WONEN MOET!

De gemeenteraad van Wijdemeren in digitale vergadering bijeen op 8 april 2021,

Constaterende dat:

- In de provinciale omgevingsverordening verordening is bepaald dat in Wijdemeren op slechts twee locaties bouwen in het buitengebied is toegestaan, te weten het plangebied Groenewoud-Vlek en Ter Sype,
- De veiligheids- en geluidscontouren van Vliegveld Hilversum woningbouw bij Ter Sype beperken tot 10% van het oorspronkelijk beoogde aantal van 600 woningen, en dat op het overige gedeelte alleen gebouwen mogelijk zijn die niet vallen onder geluidsbeperkende regelgeving,
- Deze beperkingen uitsluitend voortkomen uit de exploitatie van baan 13-31 van Vliegveld Hilversum,

Overwegende dat:

- Het rijk heeft bepaald dat in de komende 10 jaar 1.000.000 extra woningen moeten worden gebouwd,
- Omgerekend per hoofd van de bevolking deze taakstelling voor Wijdemeren neer komt op 1400 à 1500 woningen,
- Naast bedrijven, er op Ter Sype ruimte is voor 300 à 400 woningen en sociaal maatschappelijke en commerciële gebouwen,
- Deze ontwikkeling ernstig wordt belemmerd door de exploitatie van baan 13-31 van Vliegveld Hilversum,
- De huurovereenkomst van het vliegveld in 2022 en de exploitatievergunning in 2024 moeten worden verlengd,
- In 2012 een principeovereenkomst was afgesloten tussen Stichting Vliegveld Hilversum, de gemeente Hilversum, de gemeente Wijdemeren en de Provincie over onder meer de sluiting van baan 13-31, maar dat deze destijds is afgewezen door de gemeenteraad van Hilversum,

Is van mening dat:

- Het algemeen belang van woningbouw, met name in de sociale sector, moet prevaleren boven het eigenbelang van het vliegveld en zijn gebruikers,
- De uitgangspunten voor de overeenkomst van 2012 in 2021, waarin was besloten om baan 13-31 te sluiten en de twee andere banen iets te verleggen om zo een evenwichtige,

duurzame en rendabele ontwikkeling van Ter Sype mogelijk te maken, vandaag des te meer actueel zijn,

- De in 2008 berekende geluidscontour niet in overeenstemming is met het werkelijke aantal vliegbewegingen (40.000 i.p.v. de maximum genormeerde capaciteit van 70.000, waarvan slechts een gedeelte gebruik maakt van baan 13-31), noch met de huidige motorisering van de vliegtuigen, die moderner en minder lawaaiig zijn.

Verzoekt het college :

- Zo spoedig mogelijk in overleg te treden met het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, de gemeente Hilversum en de Stichting Vliegveld Hilversum met het verzoek om de mogelijkheden te bestuderen om op zo kort mogelijke termijn het luchtvaartbesluit aangaande het vliegveld aan te passen.
- Hierbij de tekst van de overeenkomst van 2012 waarin onder meer de geheel of gedeeltelijke sluiting van baan 13-31 was voorgesteld als uitgangspunt te nemen en de geluid- en risico contour overeenkomstig bij te stellen, om zodoende de benodigde ruimte te scheppen voor de nationale en regionale taakstelling van Wijdemeren op het gebied van duurzame woningbouw en bedrijfsruimte.
- De raad zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval vóór 1 juli, te informeren over de haalbaarheid en voortgang van het overleg over de procedure voor de aanpassing van het luchtvaartbesluit.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door: *D66 Wijdemeren, Nanne Roosenschoon*

DorpsBelangen, René Voigt

De Lokale Partij, Gert Zagt