Verzonden: woensdag 6 maart 2024
Onderwerp: RE: Vraag over woningbouwprogramma Chw Raapopseweg 1

Goedemorgen Giovanni,

Het omgevingskwaliteitsplan heeft inderdaad, vooruitlopend op de Omgevingswet, het beeldkwaliteitsplan vervangen bij het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 21

Onderwerp: RE: Vraag over woningbouwprogramma Chw Raapopseweg 1

Dank voor de uitleg. Ik heb nog een aanvullende vraag. In de Nota van Uitgangspunten werd het vervolgproces bescheren: stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan. Het bestemmingsplan ligt nu in de raad voor, maar als onderbouwing daarvan heb ik geen stedenbouwkundig plan gezien. Treedt het omgevingskwaliteitsplan hiervoor in de plaats?

Groet,

Giovanni Visser
Fractievoorzitter PvdA Arnhem

Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 11:58
Onderwerp: RE: Vraag over woningbouwprogramma Chw Raapopseweg 1

Goedemorgen Giovanni,

Bedankt voor je mail.

Met de vrije sector koop worden reguliere koopwoningen bedoeld, boven de betaalbaarheidsgrens. En bij dit project is vastgehouden aan de richtlijnen uit de Woondeal omdat er bij ondertekening van Woondeal 2.0 sprake was van reeds bestuurlijk vastgestelde kaders voor de Raapopseweg (de Nota van Uitgangspunten).

Als er nog meer vragen zijn of bovenstaande onduidelijk is hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Van: Giovanni Visser
Verzonden: maandag 4 maart 2024
Onderwerp: Vraag over woningbouwprogramma Chw Raapopseweg 1

Beste Patricia,

In het raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Chw Raapopseweg 1 lees ik het volgende onder paragraaf 1.2:

Ten minste 30% van de te realiseren woningen betreffen sociale huurwoningen en 20% zijn betaalbare koopwoningen. De overige woningen zijn vrije sector koop (50%). De ontwikkeling is in lijn met het Plan van aanpak Woningbouwontwikkeling en de Woondeal.

Wat wordt hiermee bedoeld met ‘vrije sector koop’? Die term ken ik niet. Moet dit vrije sectorhuur zijn of gaat dit om een andere categorie, namelijk een categorie buiten de definitie van betaalbare koop in de Woondeal? Is hierbij daarnaast vastgehouden aan de richtlijnen in de Woondeal of de Woondeal 2.0?

Ik hoor het graag. Alvast bedankt voor het antwoord.

Met vriendelijke groet.

Arnhem

Giovanni Visser
Fractievoorzitter PvdA Arnhem