

**Amendement agendapunt 10:
Aanvulling Ruimtelijke Atlas en Welstandsnota**

De gemeenteraad van Staphorst, in vergadering bijeen op 10 januari 2017.

Constaterende dat:

- artikel 12a, eerste lid, aanhef en onder b, van de Woningwet verplicht tot het vaststellen van criteria aan de hand waarvan beoordeeld kan worden of het uiterlijk van een bestaand bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- artikel 12.1 a van de Woningwet spreekt over een bestaand bouwwerk en artikel 12.1 b spreekt over een te bouwen bouwwerk;
- het gebruikelijk is om de term 'Ernstig verval van bouwwerken' op te nemen in de excessen regeling.

Overwegende dat:

- er sprake moet zijn van een exces, dat wil zeggen een buitensporigheid in het uiterlijk die ook voor niet-deskundigen zichtbaar en onmiskenbaar is;
- dit ook geldt voor ernstig vervallen bouwwerken;
- er in de gemeente verschillende gebieden zijn met verschillende welstandsniveaus;
- met name het gebied binnen bestemmingsplan De Streek een andere afweging verdient dan andere gebieden.

Besluit:

bijlage 5 'Aanvulling Ruimtelijke Atlas en Welstandsnota gemeente Staphorst 17 november 2016 (excessenregeling), criteria voor ernstige strijd met welstand' bij het raadsbesluit te wijzigen:

Bij ernstige strijd met redelijke eisen van welstand moet er in de gemeente Staphorst sprake zijn van een exces, dat wil zeggen een buitensporigheid in het uiterlijk die ook voor niet-deskundigen zichtbaar en onmiskenbaar is. Hiervan is sprake als:

- het bouwwerk zich afsluit voor zijn omgeving, dus als er gevels zonder gevelopeningen worden toegepast aan de openbare ruimte terwijl dit niet past bij de functie van het gebouw of de karakteristieken van de omgeving;
- architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een bouwwerk worden vernietigd; of ontkend;
- er armoedige materialen worden toegepast;
- er felle of contrasterende kleuren worden toegepast;
- een opdringerige reclame is aangebracht;
- het bouwwerk een grove inbreuk maakt op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- **er ernstig verval van bouwwerken is.**

Het zal duidelijk zijn dat in een gebied waarvoor een hoog welstandsniveau is vastgesteld eerder sprake kan zijn van een exces dan in een gebied met een laag niveau.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GB

Alfred Stegeman