# Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

627

| | |
|---|---|
| Datum | 13 november 2023 |
| Steller vragen | Conny vd Krogt, GroenLinks |
| Over agendapunt | Cie WRG 16 november 2023 – ag.punt 5; Woonvisie 23-27 |

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

In het kader van onze bespreking over de Woonvisie, zoals uiteengezet in bijlage 3 van het agendapunt, wil ik graag enkele vragen naar voren brengen. Deze vragen hebben betrekking op specifieke onderdelen van de visie en zijn bedoeld om meer duidelijkheid te krijgen over enkele belangrijke aspecten van ons woonbeleid.

1. In de visie wordt op pagina 19 gesproken over voorrangsgroepen voor huisvesting. Wij missen echter duidelijkheid over de positie van mensen die door een echtscheiding dringend een woning nodig hebben, met name voor ouders met kinderen. Vervolgens wordt op pagina 24 gesproken over woonzorgvisie, waarbij urgentie wel wordt genoemd. Maar deze groep wordt niet bij de doelgroep die met voorrang moet worden gehuisvest genoemd. Klopt dit?

*Antwoord; dat klopt, de woonzorgvisie heeft categorieën aandachtsgroepen benoemd. Het huisvesten van gescheiden ouders verloopt primair via de urgentiecommissie, vanuit Holland Rijnland, zie 'Memorie van Toelichting, artikel 25, lid 1D; de aanvrager moet aangetoond hebben dat er sprake is van een zorgtaak voor een minderjarig(e) kind(eren). Wanneer de aanvrager met de kinderen inwoont, is hiervan geen sprake. In het geval dat er sprake is van een relatiebreuk moet ook aangetoond worden dat het woonprobleem niet in overleg met de andere ouder opgelost kan worden. Het is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van beide ouders om voor huisvesting van de kinderen te zorgen. Als één van de ouders zelfstandige huisvesting heeft en er sprake is van, kan van de ouders worden verwacht het woonprobleem zelf op te lossen.*
*De aanvrager is hierbij dan de 'gescheiden ouder'.*

2. Er is sprake van voorrang voor personen die een sociale eengezinswoning vrijmaken. Is deze voorrang specifiek voor het achterlaten van woningen in Voorschoten, of strekt deze zich ook uit tot de regio of zelfs landelijk

*Antwoord; dit gaat om het achterlaten van een woning in Voorschoten. Op die manier willen wij de doorstroming bevorderen.*

3. De uitleg over het sturen op differentiatie binnen de sociale huursector is niet geheel duidelijk. Houdt dit in dat we in 2024 een aanzienlijke uitbreiding van sociale

huurwoningen kunnen verwachten, zoals aangegeven in de sectie over bouwpercentages?

*Antwoord; bij alle nieuwbouwontwikkelingen is 30% sociale huur een minimum. Met betrekking tot differentiatie; het is van belang dat we ook binnen het sociale segment verschillende type woningen realiseren*. Bijvoorbeeld woningen voor personen die uitstromen uit instellingen of ouderen. Daarmee geven we ook sturing aan de welke woning voor welke doelgroep beschikbaar komt.

4. Op pagina 23 wordt in Tabel 5.1 gesproken over samenwerking met projectontwikkelaars bij het realiseren van doorstroming. Kunt u toelichten welke invloed zij hebben op de afspraken rond doorstroming?

*Antwoord; bij nieuwbouwontwikkelingen is het mogelijk om met voorrang woningen toe te wijzen aan specifieke doelgroepen, denk aan Voorschotenaren die een sociale huurwoning achter zich laten. Wellicht dat het in de toekomst ook mogelijk wordt voor sociale koop om onder specifieke voorwaarden toe te wijzen, dit zal dan gaan om inkomenseisen. In (wanneer mogelijk) beide gevallen wordt dit dan meegenomen in de gesprekken met de ontwikkelaars. Dit leg je vast in anterieure overeenkomsten.*

Toelichting (indien nodig):