



SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Artikel 42 Reglement van Orde Raad Dantumadiel

Registratienr. PDW *: [nr.] (*In te vullen door de raadsgriffier)

Datum: 29 september 2026

Vraag/ vragen gericht aan: College van B&W van Dantumadiel

Onderwerp: Sloop voormalige diervoederfabriek Teeling Feanwâlden (zaaknummer 2025-308026)

Op 9 december 2025 heeft de raad in een besloten vergadering ingestemd met de aankoop van de voormalige diervoederfabriek Teeling aan de Mûnjestrijtte in Feanwâlden. Daarbij is een investeringskrediet van € 1.916.250 beschikbaar gesteld, een budget van € 175.000 voor de sloop van alle opstallen behalve de woning en een voorbereidingskrediet van € 50.000 voor de herontwikkeling. Volgens de planning in het raadsvoorstel zou de sloop in het eerste halfjaar van 2026 plaatsvinden. In het persbericht van 28 januari 2026 liet de gemeente weten de fabriek vóór de zomervakantie te willen slopen. Wij constateren dat de fabriek er eind september nog steeds staat. In de raadsbrief “Onderzoek bedrijventerreinen Dantumadiel” van 2 september 2026 noemt het college de Teelinglocatie een lopende ontwikkeling waarvoor de gemeente werkt aan een “passende invulling”, en waarop de gemeente zich op korte termijn richt. Over de sloop en het uitstel daarvan staat in die brief echter niets. Voor de inwoners van Feanwâlden, die al sinds 2019 tegen een leegstaand en vervallend gebouw aankijken, is duidelijkheid belangrijk. In verband hiermee hebben wij de volgende vragen:

1. **Stand van zaken**

Wat is de stand van zaken van de sloop? Is de sloop inmiddels gemeld of vergund, en is de opdracht verleend?

2. **Oorzaak vertraging**

Wat is de reden dat de fabriek niet, zoals gepland, in het eerste halfjaar van 2026 of vóór de zomervakantie is gesloopt?

3. **Nieuwe planning**

Wanneer wordt de fabriek nu gesloopt, en wanneer is de sloop afgerond?

4. **Informeren van de raad**

Waarom heeft het college de raad niet over het uitstel geïnformeerd, ook niet in de raadsbrief over het onderzoek bedrijventerreinen, terwijl de sloopdatum publiekelijk was aangekondigd? Is het college bereid de raad voortaan actief te informeren over de voortgang van dit project?

5. **Levering**

Is het pand, zoals verwacht, in februari 2026 leeg aan de gemeente geleverd? Zo nee, wat is de huidige stand van de overdracht?

6. **Kosten**

Is het sloopbudget van € 175.000, inclusief de geraamde € 25.000 voor asbestverwijdering, nog toereikend? Welke kosten maakt de gemeente sinds de aankoop voor het leegstaande pand, bijvoorbeeld voor beheer, beveiliging en verzekering?

7. **Bodemonderzoek**

In het raadsvoorstel is aangegeven dat het terrein bij de bedrijfswoning op korte termijn alsnog op bodemverontreiniging zou worden onderzocht. Is dit onderzoek uitgevoerd, en wat is de uitkomst?

8. **Herontwikkeling**

Volgens de planning in het raadsvoorstel zou de raad in het derde kwartaal van 2026 besluiten over de verkaveling en de grondexploitatie, en ook in het overzicht van te verwachten stukken stond een raadsvoorstel over de ontwikkeling van De Swette (inclusief Teeling) voor het derde kwartaal gepland. Wanneer kan de raad deze voorstellen tegemoet zien?

9. **Betrekken van het dorp**

In het raadsvoorstel werd voor januari 2026 een informatiebijeenkomst voor de inwoners van Feanwâlden aangekondigd. Heeft deze bijeenkomst plaatsgevonden? Zo ja, wat heeft deze opgeleverd; zo nee, wanneer gaat het college met het dorp in gesprek?

Dennis Leistra

Riedslid CDA Dantumadiel