

Amendement op grond van artikel 53 Reglement van Orde**Agendapunt 8d: Vereveningsfonds voor sociale woningbouw Woningbelang**

Onderwerp : Correct toepassen Vereveningsfonds voor sociale woningbouw

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 22 mei 2025,
Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

beslispunt 2. van het raadsbesluit behorende bij het raadsvoorstel 'Vereveningsfonds voor sociale woningbouw Woningbelang' als volgt te wijzigen:

2. *Instemmen met het onttrekken van € 427.000,- uit de Bestemmingsreserve "Vereveningsfonds voor sociale woningbouw" ten behoeve van de realisatie van sociale huurwoningen in het project Hooge Berkt II door Woningbelang.*

Namens de fractie van de LPB,
Arjan van der Hout

Toelichting

Een tweetal citaten uit de Verordening:

Alleen partijen die voor eigen rekening en risico een grondexploitatie voeren kunnen aanspraak maken op een bijdrage uit het fonds. Het fonds is niet bedoeld om onrendabele toppen in een opstalexploitatie af te dekken, maar gederfde grondopbrengsten door een overmaat aan sociaal te compenseren.

De hoogte van de bijdrage berekenen we op basis van het vastgestelde volkshuisvestelijk beleid t.a.v. korting op de grondprijs voor sociale huurwoningen: max. € 70,-/m². (in deze casus 70x100x61)