Vraag 1. In de nota is op blz 21 benoemd hoe grondprijzen tot stand komen. Hier wordt gesteld dat er elke paar jaar een taxatie van de gronden plaats zal vinden. In de tussenliggende jaren wordt een actualisatie voldoende geacht.

Met de genoemde taxatie wordt bedoeld een taxatie door een externe partij.

Een taxatie door een ambtenaar wordt echter ook als onafhankelijk gezien. In het rapport Europese taxatiestandaarden van The European Group of Valuers' Associations staat het volgende (waarbij wordt verwezen naar de Europese Commissie):

5.3.4.1 De regels van de Commissie inzake staatssteun, die hierboven bij 5.1.2. al zijn vermeld, vereisen het volgende:

> "De taxateur dient zijn taken onafhankelijk uit te voeren, dat wil zeggen dat openbare instanties geen orders mogen geven met betrekking tot het resultaat van de taxatie. Taxatiebureaus van de staat, ambtenaren of ander overheidspersoneel worden als onafhankelijk beschouwd zolang een ongepaste invloed op hun taxatie daadwerkelijk wordt uitgesloten."*Mededeling Staatssteun II.1.(a)*

In Westerveld hanteren we zoals gezegd een combinatie van taxatie door een externe partij en daarop volgend een actualisatie door een ambtenaar. Indien het gaat om weinig voorkomende objecten of gronden met een weinig voorkomende bestemming zal altijd een externe partij worden ingeschakeld voor een waardebepaling.

Vraag 2: in de Verkoopbepalingen (zie bijlage) is opgenomen dat de kavels 5 jaar door de koper bewoond moeten worden. Dit wordt benoemd in artikel 13. Deze verkoopbepalingen zijn altijd als bijlage bijgesloten bij de koopovereenkomst.

Met de opmerking over sociale bouw wordt denk ik verwezen naar de laatste alinea op blz 11. Hier gaat het over hoe een exploitatieplan werkt en welke bepalingen je daarin kan opnemen. In een exploitatieplan kan je inderdaad opnemen dat op een specifieke locatie sociale koopwoningen worden gerealiseerd. Dit kan alleen als in een gemeentelijke verordening is vastgelegd voor welke doelgroep deze woningen zijn en als de woningen voor minimaal 1 jaar sociale koop blijven. In de gemeente Westerveld zijn tot op heden geen exploitatieplannen vastgesteld.