

Bijlage 5. Aanbod per type vastgoedeigenaar

A. Financieel aanbod eigenaar-bewoners, aantal ruim 950 woningen

Eigenaar-bewoner	Aansluitkosten	Elektrisch koken	Subsidie Rijk	Lening
Individuele cv-ketel	€ 1.500 (incl. BTW) all-in / met basisafwerking	<u>subsidie</u> maximaal € 500, aanbod marktpartijen	ISDE	<u>energietransitielening</u> SVn, renteloos
Moederhaard/ gaskachel/ gasgeiser	€ 1.500 (incl. BTW) met <u>basisafwerking</u> / inclusief warmwater aansluiting / ontzorgaanbod voor verwijderen gaskachel en nieuw leidingenwerk / radiatoren	<u>subsidie</u> maximaal € 500, aanbod marktpartijen	ISDE	<u>energietransitielening</u> SVn, renteloos
Collectieve ketel appartement	€ 1.000 (incl. BTW) / gasgeiser of boiler zelf aanpassen en betalen	<u>subsidie</u> maximaal € 500, aanbod marktpartijen	<u>zomer 2021</u>	<u>energietransitielening</u> SVn, renteloos

1. Eigenaar-bewoners in Pendrecht Zuid met een individuele cv-ketel betalen bij besluit voor 1 oktober 2021 € 1.500 (inclusief BTW) voor het aardgasvrij verwarmen van hun woning. Dit aanbod wordt mogelijk gemaakt door een fikse bijdrage van het Programma Aardgasvrije Wijken van het Rijk.

De kosten voor het verwijderen van een eventuele gaskachel of moederhaard en installeren van radiatoren en het aanbrengen van bijbehorend leidingenwerk komen voor rekening van de eigenaar-bewoner. De warmwater voorziening wordt bij een gasgeiser zonder meerkosten aangesloten op stadsverwarming.

2. Eigenaar-bewoners in Pendrecht Zuid met een collectieve aansluiting betalen bij positief besluit van de VvE € 1.000 (inclusief BTW) per woning.

Bewoners betalen de kosten conform de verdeelsleutel van het VvE-reglement. Met de vier VvE's met collectieve ketels in het gebied wordt besproken hoe we een en ander het beste administratief kunnen verrekenen. Daardoor kunnen we ook de subsidievoorwaarden van een nieuwe subsidie voor collectieve verwarming bij gemengde VvE's die zomer 2021 verwacht wordt, in de uitwerking meenemen.

Indien van toepassing regelen en financieren de bewoners tijdig het vervangen van een individuele gasboiler of gasgeiser in een elektrisch alternatief.

3. Voor de overstap op elektrisch koken kunnen eigenaar-bewoners maximaal € 500 (inclusief BTW) subsidie ontvangen. Met Bruynzeel Keukens – geselecteerd na marktconsultatie - wordt een aantrekkelijk aanbod samengesteld. Naast een scherpe prijs voor apparatuur, is het ook mogelijk eventuele aanpassingen van het elektriciteitsnet in huis door hen te laten verzorgen.

4. In het gebied van Vestia zijn 18 particuliere eigenaren. Doordat Vestia pas in een latere fase overgaat op stadsverwarming in Pendrecht, is het de vraag of deze eigenaren nu wel kunnen aansluiten. Voor 5 van de 18 eigenaren aan de westzijde van het Vestia-gebied is een oplossing mogelijk: deze kunnen aangesloten op een bestaande warmteleiding. We willen voorkomen dat de eigenaren van de resterende woningen door omstandigheden waar zij zelf niets aan kunnen doen, in de toekomst een hogere prijs moeten betalen. Voor deze woningen krijgen de eigenaren de garantie dat het aanbod van 2021 blijft staan mits zij voor 1 oktober het intentieformulier invullen en inleveren. Aansluiting volgt als Vestia aansluit.

B. Financieel aanbod verhuurders woningen, aantal circa 940 woningen

Verhuurder	Aansluitkosten	Elektrisch koken	Subsidie Rijk	Lening
Individuele cv-ketel in eigen gebouw/portiek/ grondgebonden woning	€ 5.000 (ex BTW), installatie en verbouwingskosten via eigen aannemers	<u>aanbod</u> marktpartijen	SAH	<u>lening</u> via SVn - <u>energietransitiefonds</u> bij max 3 woningen
Individuele cv-ketel in appartement met VvE	€ 8.800 (ex BTW), all-in met basisafwerking	<u>aanbod</u> marktpartijen	SAH	<u>lening</u> via SVn - <u>energietransitiefonds</u> bij max 3 woningen
Moederhaard/ gaskachel/ gasgeiser	€ 8.800 (ex BTW) met basisafwerking / inclusief warmwater aansluiting / ontzorgaanbod voor verwijderen gaskachel en nieuw leidingenwerk / radiatoren	<u>aanbod</u> marktpartijen	SAH	<u>lening</u> via SVn - <u>energietransitiefonds</u> bij max 3 woningen
Collectieve ketel gemengde VvE	<u>conform</u> verdeelsleutel VvE / gasgeiser of boiler zelf aanpassen en betalen	<u>aanbod</u> marktpartijen	<u>zomer 2021</u>	<u>lening</u> via SVn - <u>energietransitiefonds</u> bij max 3 woningen

1. Verhuurders met een eigen gebouw, gehele portiek of grondgebonden woning en een individuele warmte-installatie in de woning betalen de BAK van € 5.000 (ex BTW).

Met hun eigen aannemers regelen en betalen zij de installatie en verbouwing. Idem voor eventuele bijkomende kosten ingeval van een gaskachel, moederhaard of gasgeiser.

2. Verhuurders met een individuele warmte-installatie in een woning bij een gemengde VvE betalen de gemiddelde kosten voor een appartement in Pendrecht Zuid om over te stappen: € 8.800 (ex BTW) per woning. Dat is inclusief de BAK van € 5.000 plus de gemiddelde bijdrage voor de installatie- en verbouwingskosten van € 3.800 bij een appartement.

De verhuurder kan ingeval van een gaskachel of moederhaard zelf de verwijdering en de nieuwe radiatoren regelen of – tegen meerkosten – ontzorgd worden met een

aanbod van de gemeente. De warmwater voorziening wordt bij een gasgeiser zonder meerkosten aangesloten op stadsverwarming.

3. Verhuurders met een woning in een complex met een collectieve ketel betalen de kosten conform de verdeelsleutel van het VvE-reglement. Indien van toepassing regelen en financieren zij tijdig het vervangen van een individuele gasboiler of gasgeiser in een elektrisch alternatief.
4. Een verhuurder is verantwoordelijk voor de technische aanpassingen in de woning om deze klaar te maken voor elektrisch koken. Verhuurders krijgen geen gemeentelijke subsidie om over te stappen naar elektrisch koken. Wel kunnen zij desgewenst gebruik maken van het aanbod van Bruynzeel Keukens.

C. Financieel aanbod vastgoedeigenaren utiliteitsgebouwen of -units.

1. Verhuurders met een bedrijfsunit of winkel met een individuele warmte-installatie kleinverbruik betalen de BAK van € 5.000 (ex BTW). In Pendrecht is in enkele gevallen de eigenaar van het pand de winkelier; voor hen geldt hetzelfde bedrag.

Met eigen aannemers regelen en betalen zij de installatie en verbouwing. Idem voor eventuele bijkomende kosten ingeval van een gaskachel, moederhaard of gasgeiser.

- a. In Pendrecht Zuid zijn zo'n 50 winkels, vaak een combinatie van meerdere winkelunits. De meeste winkels hebben een individuele warmteaansluiting voor kleinverbruik. Een onbekend aantal heeft een grotere verbruikersaansluiting.
 - b. Op dit moment zijn 11 horeca-ondernemers actief in het winkelgebied. Op basis van een nadere inventarisatie van vervangingsmogelijkheden (het gaat hier vaak om professionele keukenunits) werken we een aanpak uit. Hiervan leren we voor de rest van Rotterdam.
2. In Pendrecht Zuid zijn zeven overige utiliteitsgebouwen met een grotere verbruikersaansluiting. Op basis van een schouw gaan we de verwachte warmtevraag toetsen en werken we dit uit in een voorstel om aardgasvrij te worden. De kosten voor aansluiting zijn voor rekening van de vastgoedeigenaar en gebaseerd op standaardtarieven op basis van aansluitvermogen met 2% inflatiecorrectie per jaar.