

Beeldkwaliteitsplan, Noordse Weide

Stolwijk



Project

Beeldkwaliteitsplan

Noordse Weide, Stolwijk

Projectnummer: SR250194

Opdrachtgever

Stolwijds Ontwikkeling BV

Opsteller

Buro SRO

‘t Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Contactpersoon: John van de Zand

T 030 - 267 91 98

E utrecht@buro-sro.nl

Datum en status

8 april 2026

Inhoudsopgave

1. Inleiding **5**

1.1 Aanleiding 5

1.2 Doel 5

1.3 Opzet BKP 5

1.4 Plangebied 5

2. Stedenbouwkundige schets **7**

3. Beeldambitie **9**

3.1 Inspiratie 9

3.2 Ambitie en sfeer 9

4. Beeldkwaliteitscriteria bebouwing **11**

4.1 Grondgebonden woningen 11

4.2 Hofwoningen 14

4.3 Appartementen 16

4.4 Duurzaamheid 18

5. Beeldkwaliteitscriteria (openbare) buitenruimte **19**

5.1 Algemeen streefbeeld 19

5.2 Verharding 19

5.3 Parkeren 19

5.4 Groen en beplanting 19

5.5 Woonhof 21

5.6 Erfafscheidingen 23

5.7 Nutsvoorzieningen 23

6. Toekomstgericht bouwen en inrichten **25**

Luchtfoto bestaande situatie (bron: Google.com)



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Ten noorden van de kern van Stolwijk liggen gronden langs de Bilwijkerweg die initiatiefnemer wil ontwikkelen naar woningbouw. Hiervoor is een stedenbouwkundige schets gemaakt.

Om de verschijningsvorm van zowel de toekomstige bebouwing als de buitenruimte van de stedenbouwkundige schets te waarborgen is dit beeldkwaliteitsplan (hierna afgekort BKP) opgesteld. Dit dient als aanvulling op de geldende 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit Krimpenerwaard 2017' van de gemeente Krimpenerwaard. Hierin zijn de richtlijnen voor de architectuur en de inrichting van de openbare ruimte omschreven. Aangevuld met referentiebeelden, geeft het kader de beoogde sfeer en beeldkwaliteit aan, maar is het dermate flexibel dat ontwerpers een eigen invulling aan de richtlijnen kunnen geven.

1.2 Doel

Het BKP is opgesteld om richting te geven aan de verdere uitwerking. Het bestaat uit een beschrijving van de stedenbouwkundige schets, referentiebeelden en richtlijnen voor de architectonische uitwerking van de nieuwe woningen en de inrichting van de openbare ruimte.

Dit BKP wordt door de gemeenteraad van Krimpenerwaard vastgesteld en vormt daarmee het toetsingskader voor de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevings Kwaliteit (GAOK) en voor de verdere planuitwerkingen.

1.3 Opzet BKP

Dit BKP beschrijft in hoofdstuk 2 de stedenbouwkundige schets. Hoofdstuk 3 beschrijft de algemene beeldambitie. Hoofdstuk 4 beschrijft de beeldkwaliteit van de gebouwen en hoofdstuk 5 gaat in op de beeldkwaliteit van de onbebouwde (openbare) buitenruimte. Hoofdstuk 6 gaat specifiek in op toekomstgericht bouwen en inrichten.

1.4 Plangebied

Het plangebied ligt in het landelijk gebied ten noorden van de kern Stolwijk. Het gebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Bilwijkerweg. Aan de zuidzijde grenst het aan een watergang en de achtertuinen van de Korenbloemstraat. Aan de westzijde grenst het gebied aan het weiland met verderop de achtertuinen van de woningen aan de Goudseweg.

Het gebied bestaat momenteel uit grasland en een aantal poldersloten en is volledig onbebouwd. Het gebied is voor het grootste deel bestemd als 'Agrarisch met waarden' en voor een klein deel als 'Verkeer'. Voor een klein gedeelte, aan de noordoostzijde, geldt daarnaast de gebiedsaanduiding 'overige zone - beschermingszone eendenkooi'.

Het plangebied bestaat uit meerdere kadastrale percelen (A-3523 en A-3524) en heeft een omvang van ongeveer 2,1 hectare.

Stedenbouwkundige schets



2. Stedenbouwkundige schets

De hoofdstructuur van de stedenbouwkundige schets gaat uit van een noord-zuid gerichte opzet. De historische polderslagen met poldersloten en het open landschap zijn hiervoor het uitgangspunt geweest en blijven zoveel als mogelijk behouden. De eerste ‘polderslag’ ligt parallel aan en langs de Bilwijkerweg, de tweede ‘polderslag’ ligt ten westen daarvan en grenst aan het open landschap. De bestaande poldersloten die behouden blijven en worden verbreed benadrukken de noord-zuid gerichte polderstructuur. Op enkele plekken wordt dit beeld versterkt door middel van een suggestieve brug. Ook zorgen deze poldersloten voor ruimtebeleving en aantrekkelijke ‘groene’ doorzichten.

Een drietal woonstraten doorbreekt deze ‘polder’structuur. Deze woonstraten liggen haaks op de polderslagen en vormen de ontsluiting van het gebied op de Bilwijkerweg. De straten delen het plangebied op in een drietal woonvelden. Het noordelijk woonveld vormt een open en dorpse bebouwingsrand, die uit tweekappers en vrijstaande woningen bestaat van twee bouwlagen met een kap. De bebouwing vormt zo een passende overgang naar het open polderlandschap. De noordelijk gelegen watergang wordt verbreed en voorzien van natuurvriendelijke oevers en gebiedseigen (boom) beplanting. Zo vormt de bebouwingsrand een fraaie (nieuwe) dorpsrand en een goede overgang naar het polderlandschap. Daarbij is rekening gehouden met de aanwezige contour van het paalrecht van de nabijgelegen eendenkooi. Binnen deze contour wordt zo min mogelijk bebouwing voorgesteld.

Het middelste woonveld voorziet in een tweetal appartementencomplexen aan de westzijde van het plangebied. Een bewuste keuze om deze hogere elementen meer in de ‘vrije’ ruimte te plaatsen en op ruime afstand van de bestaande woonkern. Hierbij bestaat het westelijke appartementencomplex uit maximaal vijf bouwlagen, waarbij de bovenste laag terugliggend is (setback). Het andere wooncomplex bestaat uit maximaal vier bouwlagen. Beide appartementencomplexen worden omringd door groen en water.

Ten oosten van deze appartementen zijn rijwoningen voorgesteld. Deze bestaan uit twee bouwlagen met een kap. De positie van deze blokken houdt rekening met de geurcontour van de rioolwaterzuivering. Hier is een deel van het benodigde parkeren voorzien.

Het zuidelijke woonveld wordt ingevuld met hofwoningen rondom een binnentuin. Deze woningen bestaan uit één bouwlaag met kap. Het woonhof grenst aan de westzijde aan het open landschap. De zuidzijde krijgt een extra groene- en waterrijke inrichting en vormt zo een passende overgang en ruimtelijke buffer met de bestaande woonomgeving.

Het plan voorziet in extra ruimte rondom de bestaande watergangen om zo aantrekkelijke randen te maken met natuurvriendelijke oevers.

Het parkeren is evenwichtig verdeeld over het plan en zoveel als mogelijk geclusterd. Daarmee ontstaan aantrekkelijke woonstraten zonder geparkeerde auto’s. Parkeerplaatsen worden uitgevoerd met een halfopen groene bestrating afgewisseld met bomen. Parkeerkoffers worden waar mogelijk afgeschermd met een lage groenblijvende haag om het zicht op de auto te ontnemen. Langs de Bilwijkerweg wordt de bestaande watergang verlegd. Hierdoor kan de Bilwijkerweg verbreed worden en op verkeersveilige manier aansluiten op de bestaande woonwijk.

3D-impressie stedenbouwkundige schets



3. Beeldambitie

3.1 Inspiratie

In dit hoofdstuk wordt de inhoudelijke basis gelegd voor de beeldkwaliteit, zoals dit in het volgende hoofdstuk nader wordt omschreven. Aan de hand van karakteristieken van de bestaande bebouwde en onbebouwde omgeving zijn de criteria opgesteldvoor de nieuwe bebouwing en inrichting van de buitenruimte van Noordse Weide.

Deze beeldkwaliteitseisen zijn richtinggevend en geven de beoogde sfeer en kwaliteit aan, maar zijn dermate flexibel dat ontwerpers er een eigen invulling aan kunnen geven. De criteria zijn geen blauwdruk, maar tippen principes (niet uitputtend) aan om tot de beoogde sfeer en ruimtelijke kwaliteit te komen. Indien met andere principes hetzelfde wordt bereikt dan is dit ‘in de geest van deze beeldkwaliteitseisen’ en wordt daarmee ook voldaan. Een hoogwaardiger en sprekender architectonische uitwerking kan, ook als dit iets afwijkt van dit beeldkwaliteitsplan, mits de samenhang binnen het plan behouden blijft.

Het gebied ligt in het open polderlandschap en sluitaan op het bestaande zuidelijk gelegen woongebied van Stolwijk. Dit woongebied is een traditionele woonwijk uit de jaren ‘60 en ‘70 en wordt gekenmerkt door rijwoningen met sobere gevels van lichtbruine baksteen en houten geveldelen (doorzonwoningen). Aan de rand staan vrijstaande woningen opgetrokken uit lichtbruine baksteen met dakoverstekken. In het polderlandschap staan voornamelijk vrijstaande woningen en historische boerderijen. Deze kennen hun eigen landelijke en Hollandse architectuurbeeld en worden veelal gekenmerkt met een rijke detaillering van onder andere grote dakoverstekken, sierspanten, gevelmakelaars met windveren en verbijzonderingen in het metselwerk.

Voor de nieuwe woonbebouwing wordt er aansluiting gezocht bij de beeldentaal en detaillering van het landelijke architectuurbeeld en de bestaande omgeving. Daarmee ontstaat niet alleen een aantrekkelijke nieuwe woonbuurt, maar blijft ook de samenhang met de bestaande woonomgeving en het landelijke gebied in stand.

3.2 Ambitie en sfeer

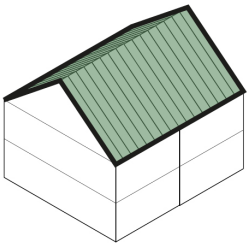
Het beoogde woonmilieu is een gevarieerde buurt met een dorpse schaal, afgestemd op de ligging aan het open agrarische landschap enerzijds en de bestaande dorpsrand anderzijds. Een afwisseling in een eigentijdse Hollandse architectuur is daarbij passend. Daarbij wordt gerefereerd aan het agrarische karakter van het gebied met een moderne twist en informeel karakter. Dit kan worden gekenmerkt door onder andere:

- Heldere massa’s;
- Traditionele bakstenen en/of houten architectuur;
- Toepassen van kappen;
- Keramische dakpannen;
- Gemetselde schoorstenen;
- Afwijkende kleur (bakstenen) rollaag;
- Verbijzondering in metselwerk;
- Deur- en raamlijsten;
- Gootklossen, -lijsten en makelaars;
- Dakoverstek;
- Dakkapellen.

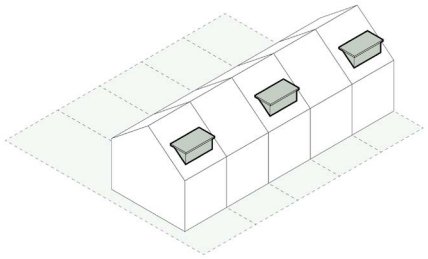
Referentiebeelden

In dit beeldkwaliteitsplan wordt gebruik gemaakt van referentiebeelden. Met deze beelden wordt een mogelijke uitwerking/sfeer weergegeven zonder dat dit een letterlijke uitwerking dient te zijn.

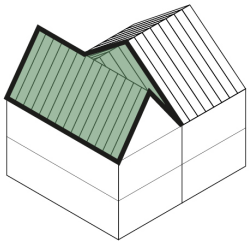
Beeldkwaliteitscriteria grondgebonden woningen



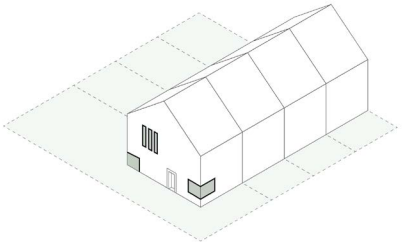
Tweekappers en vrijstaande woningen twee bouwlagen met kap



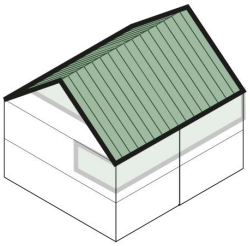
(Optionele) dakkapellen meeontwerpen



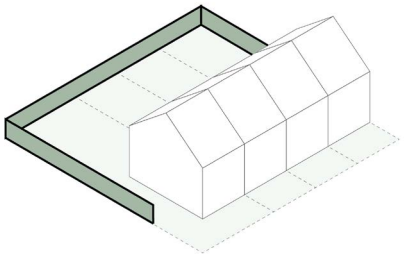
Nokverdraaiing toepassen op prominente plekken



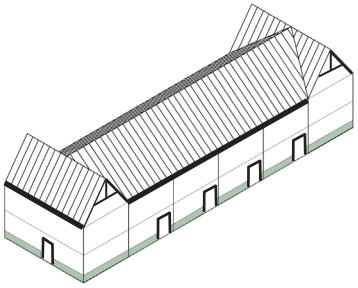
Geen blinde kopgevels d.m.v. entrees, raampartijen en/of overhoekse vensters



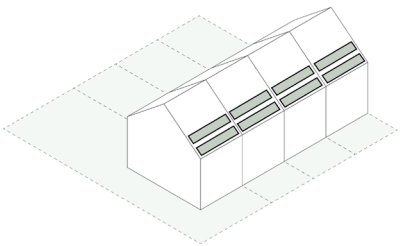
Gevels zijn van baksteen in combinatie met hout, dakpan of vergelijkbare natuurlijke materialen



Groene of mee-ontworpen erfafscheidingen



Passende detaillering bijvoorbeeld makelaar, overstekken, goten, entrees, etc.



Zonnepanelen evenwichtig en gelijkmatig verdelen over het dak oppervlak

4. Beeldkwaliteitscriteria bebouwing

Doel van dit hoofdstuk is om de nadere beeldkwaliteitscriteria voor de bebouwing mee te geven. Dit in aanvulling op de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Krimpenerwaard. Daarmee vormen de criteria een kader voor de architectonische uitwerking van de bouwplannen.

4.1 Grondgebonden woningen

Positie en oriëntatie

- De voorgevelrooilijn van de woningen ligt op minimaal 2 meter van de kant van de woonstraat.
- Op een enkele plek is een smalle verharde strook langs de voorgevel van het pand. Die is ingericht als een tussenvorm van een private stoep en een voortuintje;
- De woningen zijn georiënteerd op de openbare ruimte waaraan ze grenzen;
- Kopgevels van de woningen grenzend aan het openbaar gebied dienen representatief te worden uitgevoerd. Daarbij kan worden gedacht aan entrees, overhoekse vensters, etc.;
- Blinde kopgevels zijn niet toegestaan;
- Bijgebouwen achter op de woonkavel staan zoveel mogelijk uit het zicht vanaf de openbare ruimte en zijn ondergeschikt aan de woning;
- Langs de noordelijke woonstraat is een lichte wisselende rooilijn van maximaal 1,5 meter mogelijk;

Bouwmassa

- Woningen zijn per woonblok individueel, onderling afwisselend en hebben een eenvoudige tot gedifferentieerde opbouw;
- Alle grondgebonden woningen bestaan uit maximaal twee bouwlagen met een verplichte (overstekende) kap;
- De nokrichting is evenwijdig aan de (woon) straat. Waar stedenbouwkundig gewenst dient een nokverdraaiing toegepast te worden;
- Lange woonblokken krijgen een lichte gevelsprong om de lengte te breken;
- Aan de voorzijde (straatzijde) wordendakkapellen mee-ontworpen en ondergeschikt aan de bouwmassa;
- De woningen krijgen een traditionele vormgeving met een moderne twist geïnspireerd op het agrarische karakter;
- De gevelindeling is rustig en eenvoudig met royale gevelopeningen afgestemd op de oriëntatie.

Architectonische uitwerking

- De architectuur sluit aan bij het beeld en de kenmerken van de lokale landelijke bebouwing met individuele panden zoals boerderijen en schuren;
- De architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig en evenwichtig;
- Bouwmassa's hebben een heldere en in de regel horizontale geleding;
- Fijne detaillering zorgt voor variatie in het gevelbeeld bijvoorbeeld door ramen en openslaande deuren, dakoverstekken, verbijzonderingen in het metselwerk, subtiele kleurvlakken, rollaag rondom raampartijen, frans balkon, etc.
- Zonnepanelen gelijkmatig op het dakvlak verdelen. Installaties zijn vanaf openbaar gebied uit het zicht geplaatst.

Referentiebeelden grondgebonden woningen



Woningen goriënteerd op de straat



Traditionele vormgeving geënt op een modern agrarisch karakter



Woningen bestaan uit 2 bouwlagen met een verplichte kap



Kopgevels zijn representatief, voorzien van baksteen, hout of een combinatie



Gevels met verbijzonderingen waaronder houten geveldetaillering



Detaillering d.m.v. dakoverstek en makelaar

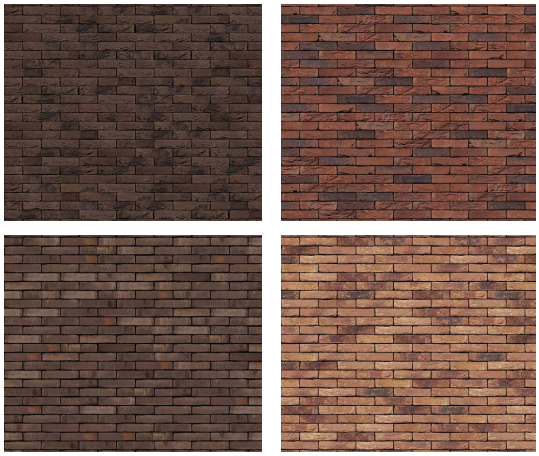
Kleur- en materiaalgebruik

- Materialen en kleuren zijn degelijk en terughoudend en aan voorkanten in samenhang met het straatbeeld;
- Alle gebouwen kennen een terughoudend kleurgebruik met een warme uitstraling en zijn duidelijk familie elkaar;
- Gevels zijn in hoofdzaak van baksteen in combinatie met hout, keramische dakpan,onderhoudsvriendelijke materialen of vergelijkbaar;
- Kleur baksteen afstemmen op de omgeving. Passende kleuren zijn een mix van donkere tot lichte aardtinten. Kleuren baksteen worden gemêleerd toegepast;
- Kappen voorzien van keramische dakpannen in tinten donkeroranje en antraciet per woonblok;
- Bergingen voorzien van een ‘groen’ (sedum)dak;
- De detaillering en/of verbijzonderingen zijn passend bij het hoofdgebouw uitgevoerd in een witte of lichtgrijze kleur;
- Installaties op de daken zoveel als mogelijk beperken en uit het zicht vanaf de openbare ruimte;
- Aandacht voor hemelwaterafvoer (HWA) en overige materialisering.

Materiaal- en kleurgebruik grondgebonden woningen



Rood-bruine gemeleerde baksteen, oranje en antraciete keramische dakpannen en witte detaillering



Kleurgebruik baksteen van donkere tot lichte aardetinten





Detaillering in witte of lichtgrijze kleur

4.2 Hofwoningen

Positie en oriëntatie

- De voorgevelrooilijn van de hofwoningen ligt op minimaal 1 meter van de kant van de woonstraat.;
- Woningen liggen met hun voordeur aan de openbare ruimte. Terrassen/achtertuinen zijn georiënteerd op de (gezamenlijke) binnentuin.
- Kopgevels van de woningen grenzend aan het openbaar gebied dienen representatief te worden uitgevoerd. Daarbij kan worden gedacht aan entrees, overhoekse vensters, etc.;
- Blinde kopgevels zijn niet toegestaan;
- Bergingen worden inpandig opgelost.

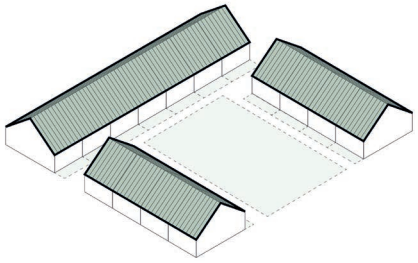
Bouwmassa

- Hofwoningen bestaan uit maximaal één bouwlaag met een verplichte (overstekende) kap;
- De nokrichting is evenwijdig aan de (woon)straat. Waar stedenbouwkundig gewenst dient een nokverdraaiing toegepast te worden;
- Aan de voorzijde (straatzijde) wordendakkapellen mee-ontworpen en ondergeschikt aan de bouwmassa;
- De woningen krijgen een traditionele en moderne vormgeving geïnspireerd op het agrarische karakter;
- De gevelindeling is rustig en eenvoudig met royale gevelopeningen afgestemd op de oriëntatie.

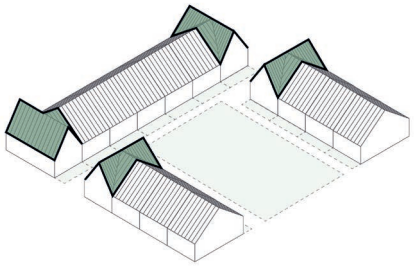
Architectonische uitwerking

- De architectuur sluit aan bij het beeld van de andere grondgebonden woningen;
- De architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig en evenwichtig;
- Bouwmassa's hebben een heldere en in de regel horizontale geleding;
- Fijne detaillering zorgt voor variatie in het gevelbeeld bijvoorbeeld door ramen en openslaande deuren, dakoverstekken, verbijzonderingen in het metselwerk, subtiele kleurvlakken, rollaag rondom raampartijen, frans balkon, etc.

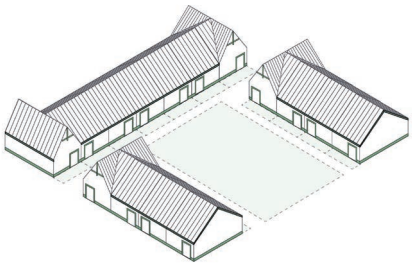
Beeldkwaliteitscriteria hofwoningen



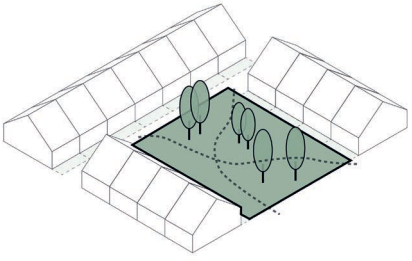
Het woonhof wordt als een duidelijke eenheid ontworpen van maximaal 1 laag met een kap



Nokverdraaiing toepassen op prominente plekken



Passende detaillering bijvoorbeeld makelaar, overstekken, goten, entrees, etc.



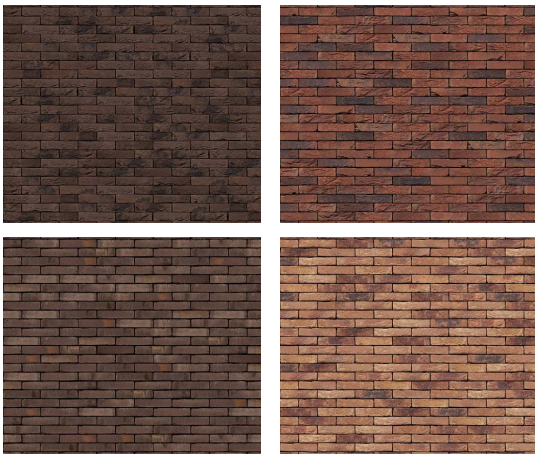
Groene en mee-ontworpen binnentuin

- Zonnepanelen gelijkmatig op het dakvlak verdelen. Installaties zijn vanaf openbaar gebied uit het zicht geplaatst.

Kleur- en materiaalgebruik

- Materialen en kleuren zijn degelijk en terughoudend en aan voorkanten in samenhang met het straatbeeld;
- Alle gebouwen kennen een terughoudend kleurgebruik met een warme uitstraling en zijn duidelijk familie elkaar;
- Gevels zijn in hoofdzaak van baksteen in combinatie met hout, keramische dakpan,onderhoudsvriendelijke materialen of vergelijkbaar;
- Kleur baksteen afstemmen op de omgeving. Passende kleuren zijn een mix van donkere tot lichte aardtinten. Kleuren baksteen worden gemêleerd toegepast;
- Kappen voorzien van keramische dakpannen in tinten donkeroranje en antraciet per woonblok;
- De detaillering en/of verbijzonderingen zijn passend bij het hoofdgebouw uitgevoerd in een witte of lichtgrijze kleur;
- Installaties op de daken zoveel als mogelijk beperken en uit het zicht vanaf de openbare ruimte;
- Aandacht voor hemelwaterafvoer (HWA) en overige materialisering.

Materiaal en kleurgebruik hofwoningen



Kleurgebruik baksteen van donkere tot lichte aardtinten





Rood-bruine gemeleerde baksteen, oranje of antraciete keramische dakpannen en witte of lichtgrijze detaillering



Detaillering in witte of lichtgrijze kleur

4.3 Appartementen

Positie en oriëntatie

- Woongebouwen worden in een groene ruimte geplaatst;
- Woongebouwen zijn alzijdig georiënteerd en ook zo vormgegeven.

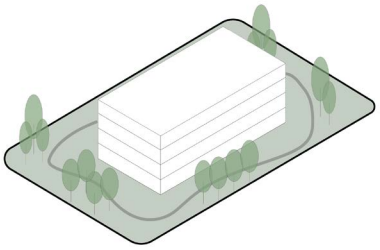
Bouwmassa

- De vormgeving is traditioneel modern en duidelijk familie van de grondgebonden woningen;
- Woongebouwen zijn maximaal vier tot vijf bouwlagen hoog. Bij een vijfde bouwlaag dient deze in verhouding voldoende terug te liggen om de massa te verzachten;
- De gevelindeling is rustig en eenvoudig met royale gevelopeningen afgestemd op de oriëntatie;
- Balkons en buitenruimtes zijn nadrukkelijk onderdeel van het gevelbeeld en de architectuur;
- Sterke repetitie in gevelbeeld voorkomen;
- Bergingen inpandig oplossen, waarbij de begane grond zo representatief mogelijk dient te zijn.

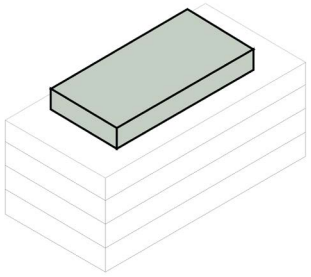
Architectonische uitwerking

- De vormgeving is traditioneel modern, niet seriematig en duidelijk familie met de grondgebonden woningen;
- De gevelindeling is niet symmetrisch, rustig en eenvoudig met royale gevelopeningen afgestemd op de oriëntatie;
- Hoogwaardige architectuur met voldoende vorm en dieptewerking in de gevels;
- Duidelijk vormgegeven en aantrekkelijke entrees;
- Balkons en galerijen dienen een hoogwaardige vormgeving te krijgen en maken onderdeel uit van de architectuur;
- Buitenruimte op de begane grond worden nadrukkelijk meeontworpen met de groene ruimte rondom en in aansluiting bij de oevers langs de watergangen;

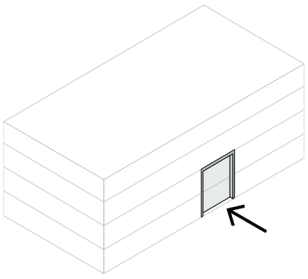
Beeldkwaliteitscriteria appartementen



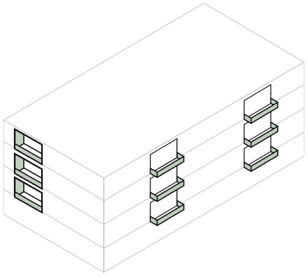
Het woongebouw alzijdig ontwerpen en staat op een groene voet



5e bouwlaag terugliggend (setback)



Goed vormgegeven en duidelijke entree



Hoogwaardig vormgegeven inpandige of uitkragende balkons

- Zonnepanelen gelijkmatig verdelen op het dakvlak en installaties zoveel als mogelijk uit het zicht plaatsen, vanaf openbaar gebied.

Kleur- en materiaalgebruik

- Materialen en kleuren zijn degelijk en terughoudend en aan voorkanten in samenhang met het straatbeeld;
- Alle gebouwen kennen een terughoudend kleurgebruik met een warme uitstraling;
- Gevels zijn in hoofdzaak van baksteen in combinatie met hout, keramische dakpan, onderhoudsvriendelijk materialen of vergelijkbaar;
- Kleur baksteen afstemmen op de omgeving. Passende kleuren zijn een mix van donkere tot lichte aardtinten. Kleuren baksteen worden gemeleerd toegepast.
- Gevels van de appartementen visueel verkleinen/ verzachten en kunnen variëren in kleur;
- Zonweringen van de appartementen zijn uniform in kleur en vormgeving en passend bij de materialisatie;
- De detaillering en/of verbijzonderingen zijn passend bij het hoofdgebouw uitgevoerd in een witte of lichtgrijze kleur;
- Installaties op de daken zoveel als mogelijk beperken en uit het zicht vanaf de openbare ruimte;
- Aandacht voor HWA en overige materialisatie.

Materiaal en kleurgebruik appartementen



Duidelijk vormgegeven entree







Detaillering in witte of lichtgrijze kleur



De vijfde bouwlaag dient terugliggend te zijn (setback)



Uitkragende balkons met hoogwaardige afwerking in stijl bij het gebouw

4.4 Duurzaamheid

- Alle gebouwen dienen zo energieneutraal mogelijk te zijn ontworpen en maximaal in te spelen op natuur-inclusief bouwen;
- Toe te passen materialen dienen zo duurzaam mogelijk te zijn. Daarbij wordt onder andere gedacht aan:
  - hergebruik van materialen;
  - lokaal geproduceerde materialen;
  - duurzame houtsoorten;
  - gerecyclede materialen;
- Toepassen van mogelijkheden van nieuwe energievormen en waterbesparende maatregelen;
- Platte daken voorzien van een ‘groen’ (sedum) dak;
- Streven is om hemelwater zo lang mogelijk vast te houden o.a. door middel van een water- of groendak;
- Hemelwater direct afvoeren op aanliggend groen of openbare ruimte;
- Gebouwen worden voorzien van maatregelen om zo de biodiversiteit te stimuleren en nestgelegenheid/onderkomen te bieden zoals: nestkasten aan/in de gevel en het toepassen van groene gevels.

Bij de verdere uitwerking van de bouwplannen voor de gebouwen dient duurzaamheid nader vorm te krijgen.

Duurzaamheid



Nestgelegenheid in gevels



Afkoppelen hemelwater



Toepassen groen (sedum) dak



Toepassen van groene gevels

5. Beeldkwaliteitscriteria (openbare) buitenruimte

5.1 Algemeen streefbeeld

Het gehele plangebied wordt als eenheid ingericht, waarbij het een verzorgde en groene uitstraling krijgt en in materialen afgestemd is op de directe omgeving. Het toegepaste groen is streekeigen (inheemse bomen en struiken die van nature in dit gebied voorkomen) en robuust.

De verharding wordt uitgevoerd met betonstraatstenen met een kleurechte kwaliteit in een neutrale uitstraling met subtiele kleurverschillen. Het geheel moet een ‘dorpse en landelijke’ uitstraling krijgen en aansluiten bij de directe (woon)omgeving.

Inrichtingselementen als verlichtingsmasten, afvalbakken, speelgelegenheden en hekwerken krijgen over het gehele gebied een uniforme vormgeving en uitstraling, conform de eisen van de gemeente Krimpenerwaard. Uitgangspunt is een rustig, neutraal en eigentijds beeld, waarbij deze elementen zich onopvallend schikken in hun groene en bebouwde context.

5.2 Verharding

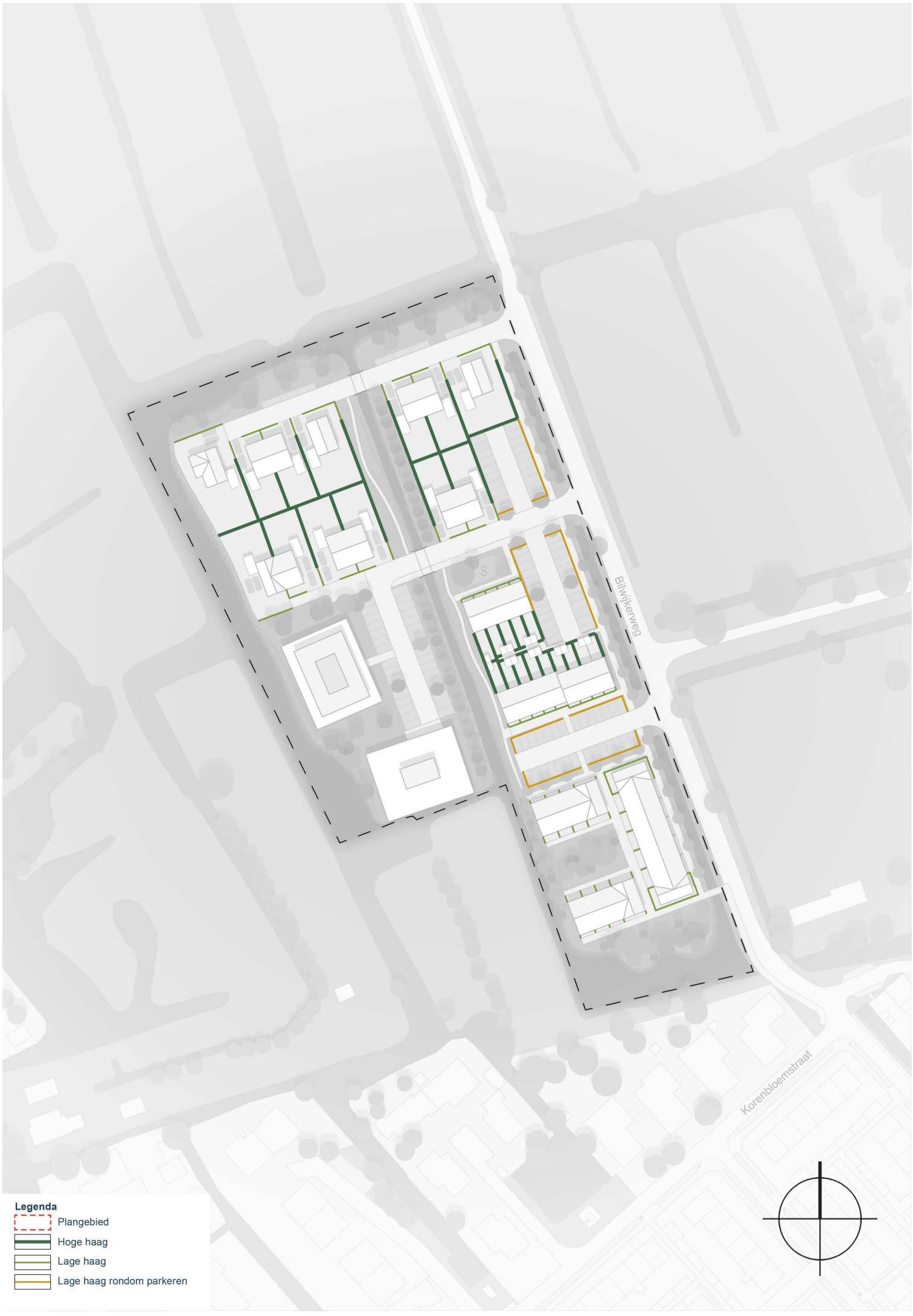
- De inrichting van de (openbare) buitenruimte dient zo min mogelijk verharding te krijgen;
- De inrichting van de (openbare) buitenruimte dient aan te sluiten bij de bestaande beeldsfeer van Stolwijk;
- Voor de materialisering van rijbanen, trottoirs, etc. is het streven naar een rustig en eenduidig beeld, uitgevoerd met hoogwaardige kleurvaste bij voorkeur gebakken klinkers;
- De straten worden geflankeerd door informele trottoirs op hetzelfde niveau als de rijbaan. Hier wordt een zelfde kleurvaste steen gebruikt als de rijloper met een ander legverband en/of een passende kleurnuance.
- Wandelpaden krijgen een informele parkachtige uitstraling en zijn voorzien in halfverharding. Daar waar sprake is van een calamiteitenontsluiting liggen (deels) stroken met versterkt gras of grasbetontegels;
- Materialen die worden toegepast dienen zo duurzaam mogelijk te zijn;
- Parkeervakken worden zoveel als mogelijk ‘groen’ uitgevoerd bijvoorbeeld in grasbetonstenen of vergelijkbaar.

5.3 Parkeren

- Alle parkeerplaatsen in het openbaar gebied worden uitgevoerd als haaksparkeervakken. Bij ‘groene’ parkeerplaatsen wordt de maatvoering aangepast aan de materiaalkeuze.
- Parkeerkoffers worden waar mogelijk omlijst met een groenblijvende haag om het beeld van geparkeerde auto’s te verzachten;
- Rijlopers van de parkeerkoffers worden bij voorkeur uitgevoerd als karrespoor in dikke betontegels i.v.m. voldoende draagkracht.
- Wanneer de parkeervakken niet kunnen afwateren in het groen worden molgoten en straatkolken toegepast.

5.4 Groen en beplanting

De groeninrichting van de openbare ruimte draagt in belangrijke mate bij aan de sfeer en leefbaarheid van de buurt en dient zo groen mogelijk te zijn om maximaal bij te dragen aan klimaatadaptatie en biodiversiteit. De keuze voor beplanting is dat het enerzijds een robuuste (groene) sfeer uitstraalt en anderzijds zoveel als mogelijk aansluit bij het (polder)landschap.


Bilwijkerweg
Korenbloemstraat
Legenda
Plangebied
Hoge haag
Lage haag
Lage haag rondom parkeren

In de openbare ruimte worden hagen rondom de parkeerkoffers toegepast met streekeigen soorten van circa 0,6 meter hoog. Dit om het directe zicht op de auto's te verzachten. Boomspiegels worden beplant met robuuste vaste planten of lage heesters.

Uitgangspunten voor de beplantingskeuze zijn:

- ecologische waarden;
- voorkeur voor inheems;
- onderhoudsvriendelijk;
- ziekteresistent;
- geen overlast met luis 'drup';
- jaarrond aantrekkelijk.

Bij de aanplant van de bomen moet rekening gehouden worden met voldoende bewortelbare ruimte en het plantvak dient verbeterd te worden met bomengrond.

Oevers van de watergangen worden zoveel als mogelijk voorzien van natuurvriendelijke oevers. Dit versterkt het groene beeld en draagt bij aan de biodiversiteit. Daar waar oevers grenzen aan privé-tuinen dient de voorkeur uit te gaan naar bebouwingsvrije zones waar vlonders niet zijn toegestaan.

5.5 Woonhof

Het woonhof krijgt een gezamenlijke binnentuin. Deze dient een zo groen mogelijke inrichting te krijgen eventueel gecombineerd met een moestuin, jeu de boules baan, etc. Terrassen en/of tuinen van het woonhof worden als één ontworpen samen met de binnentuin, zodat er een eenduidige uitstraling ontstaat.

Streefbeeld Woonhof









Streefbeeld (openbare) buitenruimte



Wandelpaden krijgen een informele parkachtige uitstraling



Grasbetontegels voor parkeerplaatsen



Informeel woonpad



Bij voorkeur inpandige nutsvoorzieningen



Groene erfafscheiding staafmat- of gaashekwerk in de kleur antraciet



Lage groene erfafscheiding aan voorzijde



Hoogwaardige erfafscheiding op hoeken



Groene en duurzame parkeerkoffers

5.6 Erfafscheidingen

Erfafscheidingen vormen als verplicht element de overgang tussen de woonkavels en de openbare buitenruimte. Deze zijn beeldbepalend in het straatbeeld. Voortuinen van de grondgebonden woningen krijgen een lage haag van maximaal 1 meter hoog. Bij voorkeur gemengde hagen van streekeigen inheemse (groenblijvende) hulst, liguster, meidoorn etc. toepassen.

Voor de achtertuinen van de grondgebonden woningen, waarbij de privéruimtes aansluiten op het openbaar gebied of de achterpaden, is het belangrijk om één soort erfafscheiding toe te passen, zodat deze ruimtes een rustige en groene uitstraling krijgen. Zij- en achtertuinen worden vanaf 3 meter achter de voorgevel afgeschermd met een staafmat- of gaashekwerk in de kleur antraciet/ zwart van 1.80 meter hoog, begroeid met hedera. Waar nodig wordt een toegangspoort ingepast.

Direct rondom de appartementencomplexen wordt voor een eenduidige inrichting gekozen voor wat betreft de erfafscheiding. Beplantingsstroken gecombineerd met lage hagen is hierbij het uitgangspunt. Daar waar gevels direct in of aan het water staan vormt dit de overgang.

5.7 Nutsvoorzieningen

Nutsvoorzieningen dienen op een evenwichtige wijze ingepast te worden om het beeld van de openbare ruimte zo min mogelijk aan te tasten. Daarbij dienen nutsgebouwen zoveel als mogelijk inpading te worden opgenomen. Mocht dit niet mogelijk zijn dan dienen nutsgebouwen in materialisatie te worden afgestemd op de directe omgeving. Bij trafo's worden deze ommetseld in hetzelfde materiaal en/of kleurstelling als nabijgelegen woongebouwen.

Streefbeeld (openbare) buitenruimte



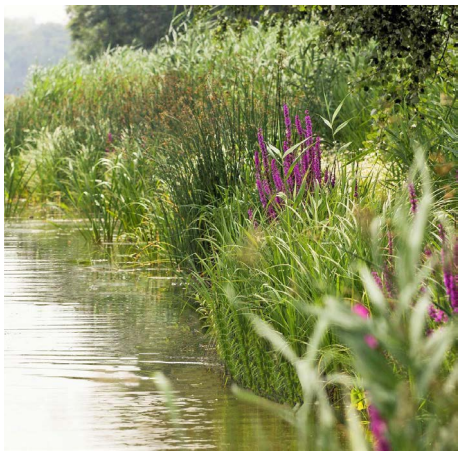
Zoveel als mogelijk groen ingerichte woonstraten



Groen en duurzaam ingerichte speelplek



Inheemse boom- en plantsoorten



Natuurvriendelijke oevers

Materiaal en kleurgebruik bestrating



Rijbaan betonstraat stenen, rood, kruisingen betonstraat stenen, grijs



Trottoir (betontegels, grijs, halfsteensverband)



Parkeerplaatsen grasbetonstenen (grijs).

6. Toekomstgericht bouwen en inrichten

Duurzaamheid, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen gaan veel verder dan energiebesparing alleen. Het draait om een integrale aanpak waarbij we zorgen voor mens, milieu én biodiversiteit. Denk aan het gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen die veilig en gezond zijn voor bewoners en bezoekers. Ook de buitenruimte kan een ecologische meerwaarde krijgen door ruimte te bieden aan natuur, slim om te gaan met regenwater en hittestress zoveel als mogelijk te beperken. Zo dragen we niet alleen bij aan klimaatadaptatie, maar ook aan het welzijn en de gezondheid van iedereen en alles wat er leeft.

In deze paragraaf worden inspirerende maatregelen meegegeven die bijdragen aan een toekomstbestendige leefomgeving, verdeeld over verschillende thema's.

Natuurinclusieve wijk

Noordse Weide ligt in een groene, natuurlijke omgeving waar al veel waardevol groen en diverse diersoorten aanwezig zijn. Die kwaliteit koesteren en versterken we. Binnen het plangebied wordt bewust ruimte gemaakt voor (extra) biodiversiteit. Door slim in te spelen op de bestaande natuur, creëren we een leefomgeving waarin nog meer planten- en diersoorten zich thuis kunnen voelen. Groene zones, bloemrijke randen, nestgelegenheden en natuurlijke overgangen zorgen voor een rijker ecosysteem. Zo bouwen we aan een gebied waar mens én natuur in harmonie samenleven. Dit wordt bereikt door onder andere:

- Hemelwater opvangen in sloten en waterbergingen die als waterbron kunnen dienen voor lokale flora en fauna;
- Zoveel mogelijk uitvoeren van platte daken (minimaal bij de appartementen en bergingen) als groendaken;
- Waar groendaken aanwezig zijn, ook bij grondgebonden woningen, gevelgroen toepassen die als ecologische verbinding naar de daken dienen;
- Groendaken bestaan uit een kruidenmengsel (en evt. heesters) dat aantrekkelijk is voor insecten en vogels;
- Ingebouwde nestkasten voor huismus bij de grondgebonden woningen op het noorden of oosten voorzien;
- Inzetten op (ingebouwde) nestkasten voor gierzwaluw en vleermuizen bij de appartementen;
- (Ingebouwde) nestkasten voor insecten op het zuiden of westen voorzien;
- Erfafscheidingen uitvoeren in gemengde hagen of een vorm van natuurlijke erfafscheiding waar bij voorkeur ruimte is voor fauna om te verblijven zoals takkenrillen of boomstronken;
- Inzetten op diverse inheemse planten- en bomensoorten die bijdragen aan de lokale fauna.
- Aangepaste verlichting voor nachtdieren als standaard hanteren.

Klimaatadaptieve wijk

Het klimaat verandert en dat vraagt om slimme oplossingen in de manier waarop we onze leefomgeving inrichten. Daarom houden we bij het ontwerp van gebouwen en de openbare ruimte bewust rekening met extreme neerslag, langdurige droogte en toenemende hitte. Door water op te vangen waar het valt, ruimte te geven aan groen en te kiezen voor verkoelende materialen en schaduwrijke plekken, maken we het gebied beter bestand tegen klimaatstress. Zo voorkomen we wateroverlast,

beperken we hittestress en zorgen we voor een comfortabele, gezonde leefomgeving voor iedereen. Een klimaatbestendige inrichting is niet alleen noodzakelijk, het maakt een woongebied ook aantrekkelijker, groener en toekomstgericht. Dit wordt bereikt door onder andere:

- Het maaiveldniveau te verhogen om overstromingen te voorkomen;
- Hemelwater lokaal op te vangen waardoor de waterlopen/riolering minimaal wordt belast tijdens zware/piek regenval en kan worden gebruikt in tijden van hitte en droogte;
- Verharding wordt bij voorkeur zoveel als mogelijk waterdoorlatend en/of beperkt in omvang uitgevoerd;
- De woningen voorzien van goede isolatie tegen kou en hitte;
- Veel (grote) bomen zorgen voor zoveel mogelijk schaduwval en voorzien in verkoeling van de openbare ruimte;
- Ruimte voor groen (zowel in openbaar gebied als op daken en gevels) voorzien in verkoeling.

Duurzame materialen

Het zowel efficiënt omgaan met materialen (o.a. circulair bouwen) als het toepassen van duurzame bouwmaterialen.

- Gebruik maken van natuurlijke en hernieuwbare bouwmaterialen die mooi verouderen zoals: hout, hennep, vlas, kurk, riet, bamboe, kokos, katoen, schapenwol en stro;
- Gebruik maken van ecologische materialen van mineralen zoals gebakken klei, baksteen en leem;
- Gebruik maken van herwonnen materialen zoals gerecycled ijzer en aluminium.

Energie

Naast het toepassen van materialen en diverse maatregelen in de openbare ruimte kunnen ook de woningen inspelen op verduurzaming. Dit wordt bereikt door onder andere:

- Nieuwbouw bij voorkeur NoM (Nul-op-de-Meter);
- Waar mogelijk gebruik maken van zonnepanelen, warmtepompen en andere maatregelen voor duurzame energie;
- Hellende daken zijn bij uitstek geschikt voor energieopwekking door zonnepanelen, zonnecollectoren e.d.;
- Slim omgaan met de indeling van de gevel en de woningplattegrond ten opzichte van de zon, om zo optimaal gebruik te maken van zonne-energie.

Mobiliteit

Met duurzame mobiliteit wordt ingezet op een toekomstbestendige manier van vervoer, waarbij verplaatsingen een beperkte invloed hebben op het milieu en minder CO2-uitstoot wordt veroorzaakt.

- Bij openbare parkeerplaatsen diverse laadpunten voor elektrische auto’s voorzien;
- Inzetten op openbare ruimte met een fijnmazig netwerk van routes zodat het fietsen en lopen gestimuleerd wordt.
- Zoveel als mogelijk aansluiten op de bestaande langzaamverkeersverbindingen en aantrekkelijke routes maken naar OV-haltes.

Circulaire economie

Een circulaire economie zet in op het verlengen van de levensduur van grondstoffen. Dit door in te zetten op delen, herstellen en recyclen waardoor zo min mogelijk nieuwe grondstoffen moeten worden aangewend. Dit kan door:

- Binnen Noordse Weide ruimte te voorzien om afval gescheiden in te zamelen;
- Inzetten op circulair bouwen met duurzame materialen.

3-30-300 regel

In het plan is voorgesorteerd op de 3-30-300 regel. Met deze vuistregel meet je drie dingen. Eerst of je vanuit elke woning drie bomen kunt zien. Dan of 30% van een wijk in de schaduw van een boom valt. Daarna of er vanuit elke woning op 300 meter afstand een verkoelend parkje of andere groene koele plek is. Met de groene inrichting van het plan dient hieraan zoveel als mogelijk te worden voldaan.

BURO SRO



buro - sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement