PERSBERICHT

Gebiedsvisies eerst, Aanvulling Omgevingsvisie later

Zwolle zet in op regie op grond en zorgvuldige participatie voor Vechtrand en Zwolle-Zuid

Zwolle, 25 september 2025 **- Zwolle groeit en verandert. Steeds meer mensen willen hier wonen, werken en ontspannen. Om die groei in goede banen te leiden, werken we samen met inwoners, ondernemers en organisaties aan de Aanvulling Omgevingsvisie: ons toekomstplan voor de stad en haar omgeving.**

Zwolle staat voor een grote en urgente woonopgave en kiest nu bewust voor een andere volgorde in de besluitvorming: eerst samen met inwoners en partners de gebiedsvisies uitwerken en pas later de Aanvulling Omgevingsvisie vaststellen. Zo behoudt de gemeente via het voorkeursrecht de regie over de grond en ontstaat er meer tijd om plannen zorgvuldig en met participatie vorm te geven.

Meer tijd voor participatie
Dit najaar kunnen inwoners formeel hun reactie geven op de Ontwerp Omgevingsvisie door het indienen van hun zienswijze. Daarnaast bereiden we de participatie in de gebiedsvisies voor. We bespreken met de omgeving hoe bewoners bij het proces betrokken willen worden en welke feitelijke kennis uit de omgeving waardevol is voor de gemeente. Ook worden alle zienswijzen beantwoord en vervolgens vastgesteld door de gemeenteraad. Een deel van die reacties kan meteen worden meegenomen in de gebiedsprocessen, andere reacties horen bij de Aanvulling Omgevingsvisie en worden later meegenomen**.**

Behoud van regie
De Aangevulde Omgevingsvisie later vaststellen voorkomt verlies van regie, hogere kosten en kwaliteitsverlies. En het zorgt ervoor dat inwoners eerder en concreter invloed hebben op de inrichting van hun leefomgeving, terwijl de gemeente tegelijkertijd grip houdt op betaalbaarheid, leefbaarheid en kwaliteit van de nieuwe wijken.

Wethouder Gerdien Rots: “Zwolle groeit, en dat willen we doen mét de stad. Daarom nemen we de tijd om samen met inwoners, ondernemers en organisaties de juiste keuzes te maken voor de gebiedsvisies Vechtrand en Zwolle Zuid-zuid. Met de aangepaste planning houdt de gemeente regie op de grond en ontstaat meer ruimte

voor een zorgvuldig proces, waarin wensen, zorgen en ideeën van inwoners en partners vanaf het begin een plek krijgen.”

Meedenken en meedoen
In de gebiedsprocessen staan de waarden van de omgeving centraal. Denk aan landschap, natuur en recreatie, maar ook aan bereikbaarheid, voorzieningen en cultuurhistorie. Inwoners en organisaties die de gebieden goed kennen, kunnen vaak waardevolle inzichten geven: welke plekken moeten behouden blijven, welke kansen zijn er voor verbetering en welke zorgen spelen er? Door die kennis en ervaringen op te halen, ontstaan plannen die beter aansluiten bij wat de stad nodig heeft.

Het gesprek met de omgeving vindt plaats in bijeenkomsten en gebiedsgesprekken en ook digitaal. Via www.zwolle.nl/omgevingsvisie wordt iedereen op de hoogte gehouden en kan men ideeën en reacties delen.

Planning

- **Najaar 2025** – Bijeenkomst met inwoners en ondernemers uit Zwolle-Zuid/zuid en Vechtrand.
- **27 oktober t/m 8 december 2025 –** Het ontwerp van de Aanvulling Omgevingsvisie en de OmgevingsEffectRapportage (OER) ligt direct na de herfstvakantie t/m 8 december ter inzage. Inwoners kunnen in deze periode een formele reactie geven in de vorm van een zienswijze.
- **8 december 2025 t/m februari 2026** – De gemeente verzamelt en beantwoordt alle zienswijzen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen reacties die direct worden meegenomen in de gebiedsprocessen en reacties die horen bij de Aanvulling Omgevingsvisie**.**
- **Begin 2026** – Na de kerstvakantie start van de gebiedsprocessen Vechtrand en Zwolle-Zuid/zuid. Inwoners en stakeholders worden hiervoor uitgenodigd.

Meer informatie is te vinden op www.zwolle.nl/omgevingsvisie.