Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en besluit omgevingsvergunning “Poort van Hattem’’ (Nieuweweg 85 in Hattem)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem maken bekend dat met toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening de volgende besluiten in samenhang zijn genomen:

1. Besluit tot vaststellen bestemmingsplan “Poort van Hattem” (planidentificatienummer NL.IMRO.0244.bpPoortvanHattem-0003)

2. Besluit tot verlenen omgevingsvergunning “Nieuweweg 85 1 t/m 24” voor de realisatie van een complex met 24 appartementen.

De ontwerpen van bovenstaande besluiten hebben ter inzage gelegen van 8 april t/m 19 mei 2021.

Doel van het plan
Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn bedoeld om de realisatie van een appartementen-complex mogelijk te maken op de huidige percelen Nieuweweg 85, 85 a en 85b en Allee 1, 1a en 3. Het appartementencomplex voorziet in 24 huurappartementen. Het gebouw zal bestaan uit 3 bouwlagen en een maximale bouwhoogte hebben van 11 meter op het hoogste punt.

Vastgesteld bestemmingsplan en besluit omgevingsvergunning
Met betrekking tot het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de reactienota die als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het besluit omgevingsvergunning is ten opzichte van het ontwerpbesluit wel gewijzigd. Het gaat daarbij om een aanvulling van de voorschriften met betrekking tot de groene inpassing.

Coördinatie
Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. Op 25 mei 2021 heeft de gemeenteraad besloten het bestemmingsplan “Poort van Hattem” en het verzoek om verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van het woongebouw, gecoördineerd te behandelen.

Inzagetermijn
De betreffende stukken liggen van donderdag 22 december 2022 tot en met woensdag 1 februari 2023 (zes weken) op afspraak ter inzage in het stadhuis (Markt 1 in Hattem). U kunt via de website www.hattem.nl/afspraak of telefonisch via (038) 443 16 16 een

afspraak hiervoor maken. Het bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link NL……. en op www.hattem.nl.

Beroep instellen
Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE, Den Haag) door:

1. een belanghebbende die tijdens de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
2. een belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat was een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
3. een belanghebbende tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht;
4. verder staat beroep open voor belanghebbenden, die geen zienswijze hebben ingediend.

Voorlopige voorziening
Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Betrokkenen die een beroepschrift hebben ingediend, kunnen ook een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op bovengenoemd adres.

Inwerkingtreding
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking met ingang van vrijdag 3 februari 2023, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend tegen deze besluiten. In dat geval wordt de treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.