



Participatietraject ten behoefte van de bouwstenennotie wonen

Verslag online enquête inwoners

Gemeente Meppel

26 september 2022

Project
Opdrachtgever

Participatietraject ten behoeve van de bouwstenennotie wonen
Gemeente Meppel

Document
Status
Datum
Referentie

Verslag online enquête inwoners
Definitief
26 september 2022
132548/22-013.689

Projectcode
Projectleider
Projectdirecteur

132548
C.F. Terpstra MSc
Drs. M.J. Schilt

Auteur(s)
Gecontroleerd door
Goedgekeurd door

W. Claus MSc
I.A.C. Al MSc
C.F. Terpstra MSc

Paraaf



Adres

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Daalsesingel 51c
Postbus 24087
3502 MB Utrecht
+31 (0)30 765 19 00
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	5
2	BOUWOPGAVE/VERSTEDELIJ KING	7
3	BETAALBAARHEID EN DOELGROEPEN	9
4	DUURZAAMHEID	17
5	WONEN EN ZORG	22
6	LEEFBAARHEID IN WIJKEN	25
	Laatste pagina	27
	Bijlage(n)	Aantal pagina's
I	Opzet vragen enquête bouwstenennotitie wonen Meppel	5

1

INTRODUCTIE

In het kader van de omgevingsvisie stelt de gemeente Meppel een bouwstenennotitie wonen op. Om informatie op te halen bij stakeholders voert Witteveen+Bos een participatietraject uit, bestaande uit vier onderdelen:

- belronde met fractiewoordvoerders wonen van de gemeente Meppel;
- schriftelijke vragenronde met stakeholders;
- online enquête onder de bevolking van de gemeente Meppel;
- fysieke bijeenkomst met fractiewoordvoerders en stakeholders.

Voorliggend verslag geeft de resultaten van de online enquête. De vragenlijst bestaat uit 24 vragen over de wensen en ambities van de inwoners van de gemeente Meppel op het gebied van wonen. De enquête is in de periode van 8 augustus tot en met 25 augustus verspreid onder de inwoners van de gemeente Meppel via onder meer de sociale media-kanalen van de gemeente. De enquête is ingevuld door 79 respondenten. Met de eerste twee vragen van de enquête is het profiel van de respondenten opgehaald. In de onderstaande tabellen is het profiel van de respondenten weergegeven.

Tabel 1.1 Verdeling type woning onder respondenten

Type woning	Percentage respondenten
koopwoning	80 %
particuliere huurwoning	6 %
sociale huurwoning	14 %

Tabel 1.2 Leeftijdsverdeling onder respondenten

Leeftijdscategorie	Percentage respondenten
-18	0 %
18-25	3 %
25-30	6 %
30-35	18 %
35-40	20 %
40-60	34 %
60-70	14 %
70-80	5 %
80+	0 %

Tabel 1.3 Verdeling woonwijken onder respondenten

Woonwijk	Percentage respondenten
Berggierslanden	10 %
Centrum	24 %
Ezinge	3 %
Haveltermade	9 %
Industrieterrein Noordpoort	1 %
Industrieterrein Oevers	1 %
Koedijklanden	13 %
Nieuwveenselanden	5 %
Nijeveen	4 %
Oosterboer	26 %
Verspreid gebied Meppel	1 %
Watertorenbuurt	3 %
Blankenstein	0 %
Rogat	0 %
Industrieterrein Noord	0 %

De verdiepende vragen van de enquête zijn opgesteld aan de hand van vijf thema's. Het betreft de volgende thema's:

- bouwopgave/verstedelijking;
- betaalbaarheid en doel;
- duurzaamheid;
- wonen en zorg;
- leefbaarheid in wijken.

Voor deze thema's zijn zowel multiplechoicevragen als multipleanswer-vragen opgesteld (deze vragen zijn opgenomen in bijlage I van dit verslag). Per thema zijn de resultaten uitgewerkt in een hoofdstuk. Elk hoofdstuk begint met een korte introductie van het onderwerp gevolgd door een samenvatting van de algemene bevindingen.

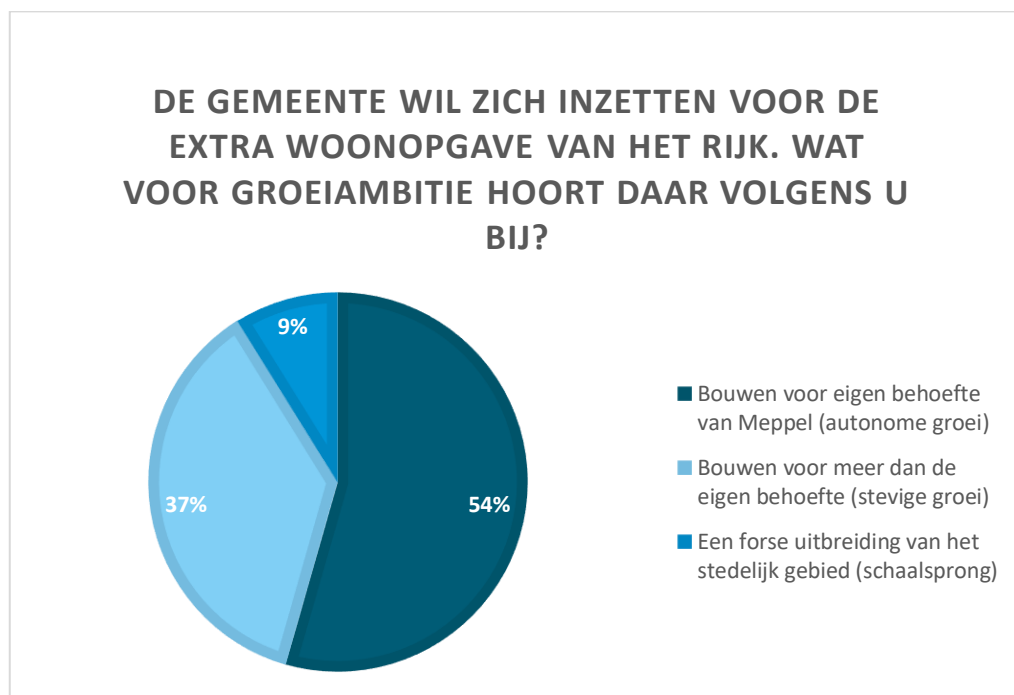
BOUWOPGAVE/VERSTEDELIJING

Het college heeft de ambitie om het bouwtempo te verhogen. Ten eerste is het tempo waarop Meppel groeit van belang. Is dit gericht op autonome groei? Is er stevige groei nodig? Of zelfs een forse uitbreiding? Ten tweede is er de vraag welk woonmilieu Meppel na wil streven. Dus aan wat voor soort woningen is volgens de inwoner van de gemeente Meppel behoefte.

Bouwtempo woonopgave

In onderstaande afbeelding zijn de resultaten weergegeven op de vraag wat voor groeiambitie hoort bij de gemeente Meppel. Hieruit blijkt dat de meerderheid van de respondenten zowel autonome groei als stevige groei van woningen voorzien binnen de gemeente Meppel. 9 procent van de respondenten zien graag een forse uitbreiding van het stedelijk gebied (schaalsprong).

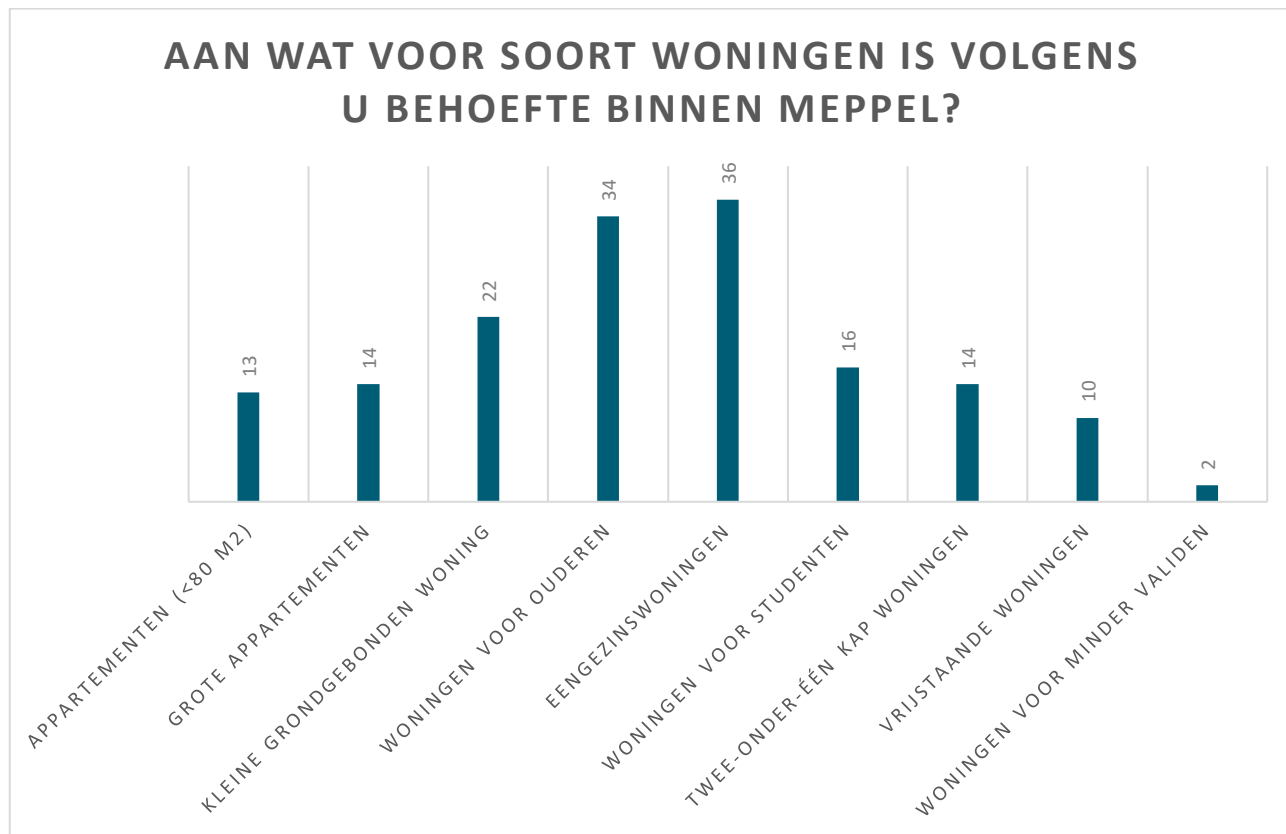
Afbeelding 2.1 Uitkomsten vraag over groeiambitie gemeente Meppel



Soort woningen

In onderstaande afbeelding zijn de resultaten weergegeven op de vraag aan wat voor soort woningen volgens de respondent behoefte is binnen de gemeente Meppel. Uit de resultaten blijkt dat met name behoefte is een woningen voor ouderen en eengezinswoningen.

Afbeelding 2.2 Resultaten behoefte soorten woningen



Daarnaast hadden de respondenten de mogelijkheid om aan te vullen aan wat voor soort woningen volgens hen behoefte aan is. De volgende antwoorden zijn hierop gegeven:

- starterswoningen (7x genoemd);
- hofjes woningen (3x genoemd);
- huis voor alleenstaanden (3x genoemd);
- sociale woningbouw (2x genoemd);
- tiny houses (2x genoemd);
- levensloopbestendige woningen (2x genoemd);
- nieuwe type woning, type dat nog niet bestaat, maar snel te bouwen is en max 25 jaar mee hoeft. Bij voorkeur met grond die in eigendom van gemeente is (1x genoemd);
- woningen op grote kavels (1x genoemd);
- twee gezinswoningen/grote eengezinswoningen (1x genoemd).

3

BETAALBAARHEID EN DOELGROEPEN

Net zoals in vele gemeenten binnen Nederland is ook in de gemeente Meppel het aanbod van betaalbare woningen een belangrijk speerpunt. Met name betaalbare woningen voor starters is een uitdaging binnen de gemeentegrenzen van Meppel. In de vragenlijst is daarom een vraag opgenomen over hoe de inwoners van de gemeente Meppel denken dat starters geholpen kunnen worden bij het vinden van een betaalbare woning. Echter, het is ook belangrijk om te kijken welke andere doelgroepen aandacht nodig hebben voor het vinden van een geschikte woning. Daarnaast wil de gemeente Meppel graag meer inzicht krijgen of de huidige woningen van de inwoners passend zijn bij hun behoeften.

Starters

In onderstaande afbeelding zijn de resultaten weergegeven op de vraag aan hoe starters het beste kunnen worden geholpen bij het vinden van een betaalbare woning. Uit de resultaten blijkt dat gedacht wordt dat dit met name kan worden bewerkstelligd door het bouwen van meer betaalbare woningen gevolgd door een zelfbewoningsplicht. Het bouwen van tijdelijke woningen en grond uitgeven in erfpacht of grondlease is niet vaak gekozen als antwoord.

Afbeelding 3.1 Resultaten oplossingen betaalbare starterswoning



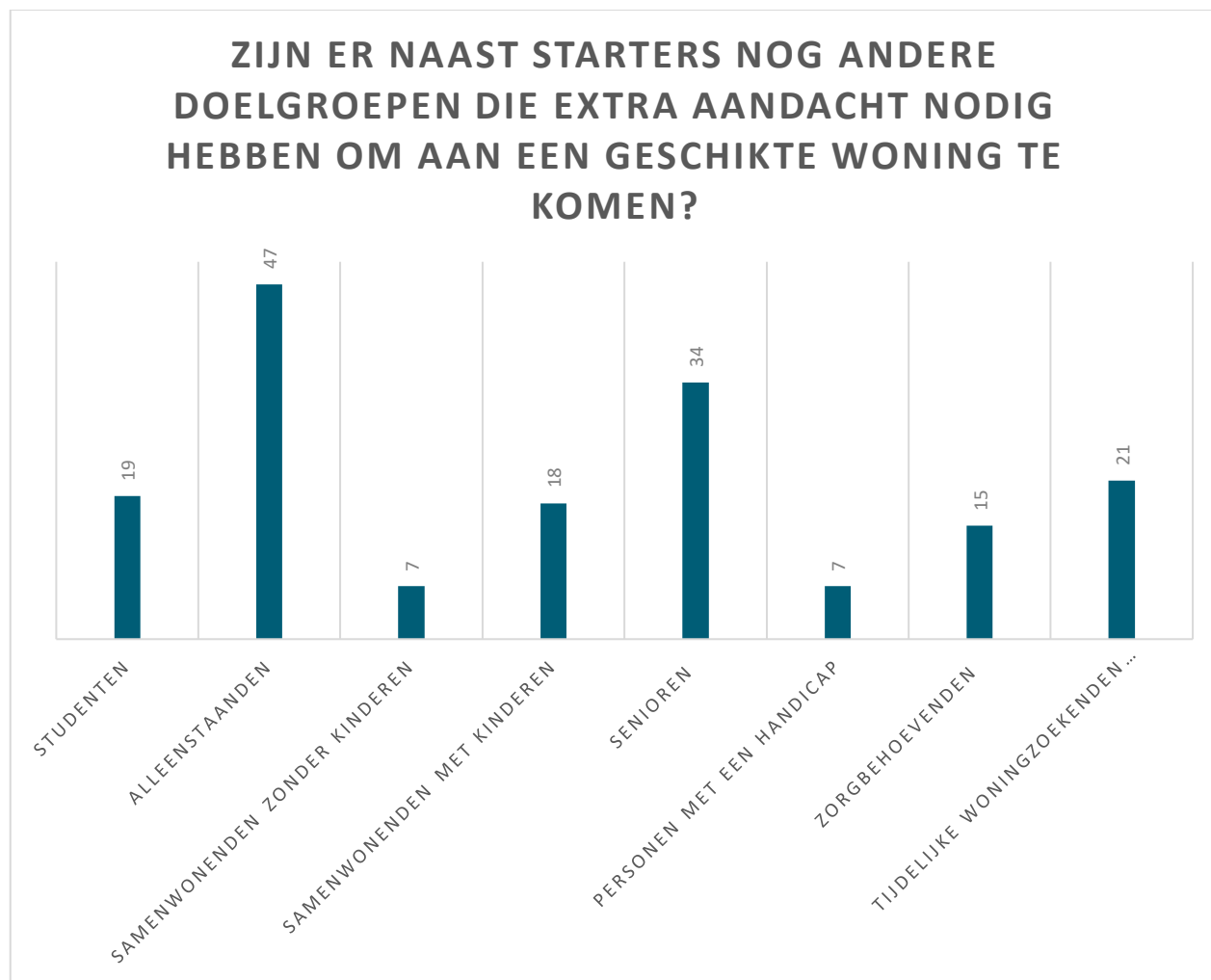
Daarnaast zijn de volgende aanvullingen gegeven:

- toestaan/bouwen van tiny houses (2x genoemd);
- tegengaan van scheefwonen (1x genoemd);
- splitsen van woningen (1x genoemd).

Overige doelgroepen welke aandacht behoeven

In onderstaande afbeelding zijn de resultaten weergegeven op de vraag welke doelgroepen, naast starters, extra aandacht nodig hebben om aan een geschikte woning te komen. Alleenstaanden wordt het meest genoemd gevolgd door senioren. Voor de rest zijn de meningen van de respondenten verdeeld.

Afbeelding 3.2 Resultaten doelgroepen met extra aandacht

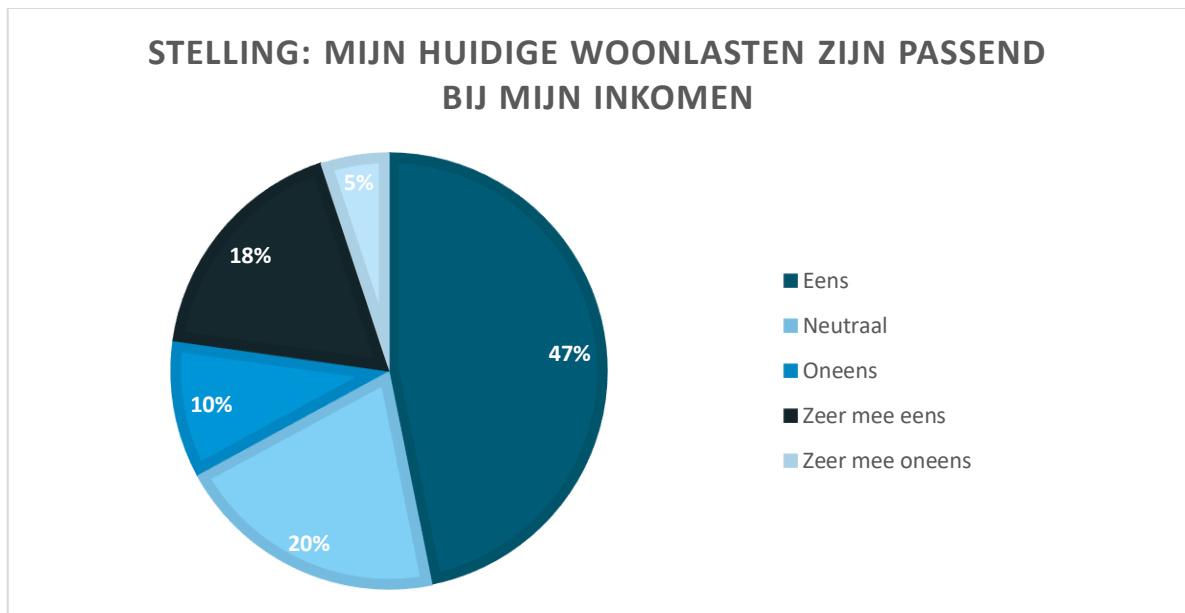


Ook worden alleenstaanden met kinderen (2x), emptynesters met te grote woning (1x) en spoedzoekers (1x) genoemd.

Woonbehoeften

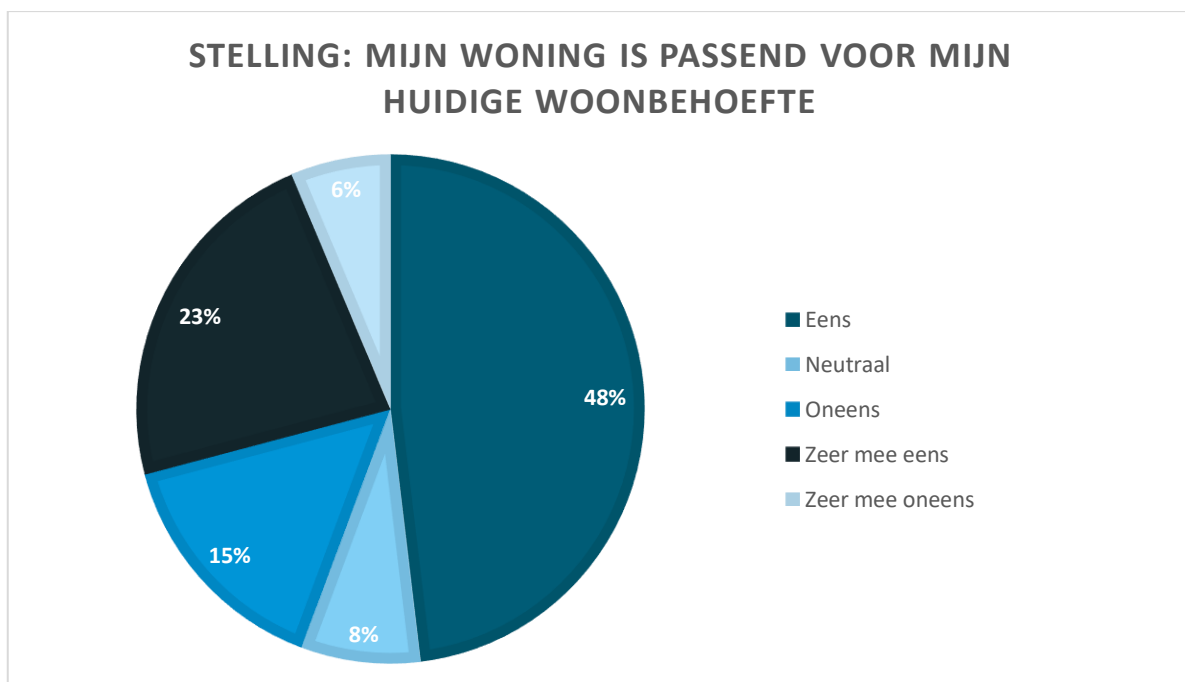
In onderstaande afbeelding zijn de resultaten weergegeven of de huidige woonlasten passend zijn bij het inkomen van de respondent. 15 procent van de respondenten vindt dat de huidige woonlasten niet passend zijn bij het inkomen (zeer mee oneens en oneens met de stelling).

Afbeelding 3.3 Resultaten woonlasten in relatie tot inkomen



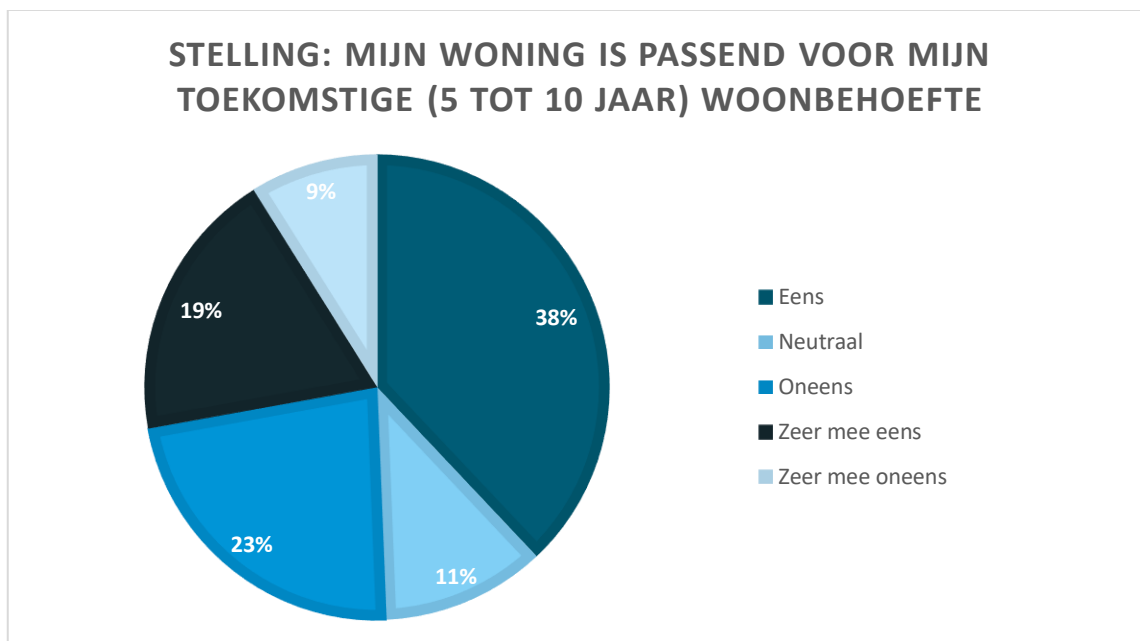
In onderstaande afbeelding zijn de resultaten weergegeven of de huidige woning passend is bij de woonbehoefte van de respondent. 21 procent van de respondenten vindt dat de huidige woning niet passend is bij de huidige woonbehoefte (zeer mee oneens en oneens met de stelling).

Afbeelding 3.4 Resultaten woonbehoefte in relatie tot woning



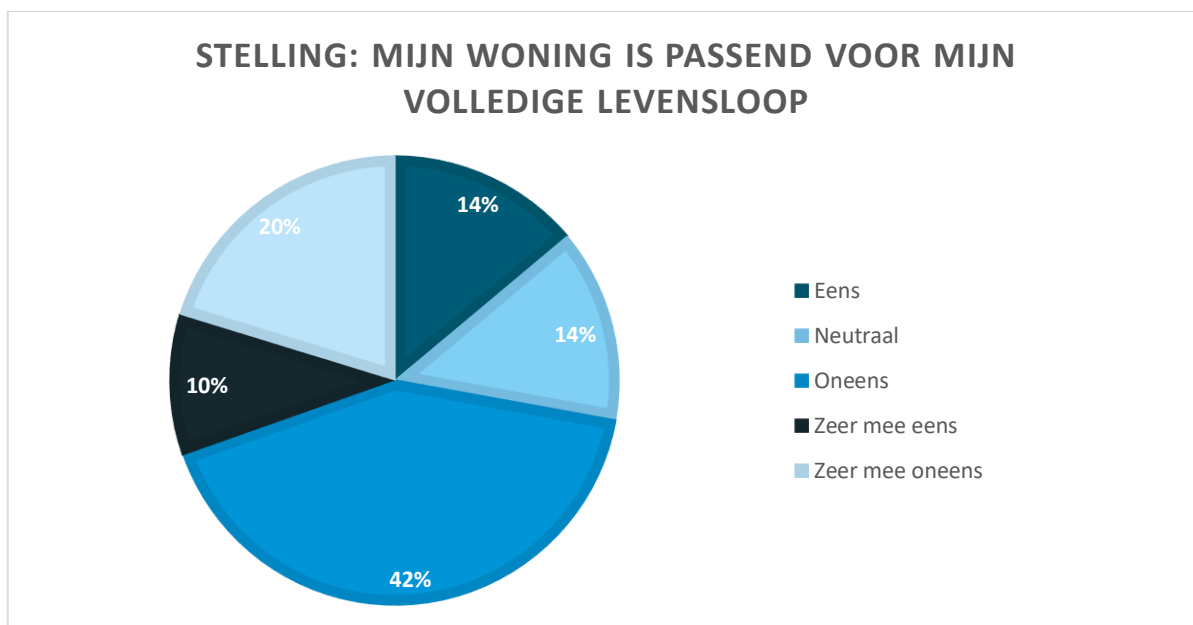
In onderstaande afbeelding zijn de resultaten weergegeven of de huidige woning passend is bij de toekomstige woonbehoefte van de respondent. 32 % van de respondenten vindt dat de huidige woning niet passend is bij de toekomstige woonbehoefte (zeer mee oneens en oneens met de stelling).

Afbeelding 3.5 Resultaten woning in relatie tot toekomstige woonbehoefte



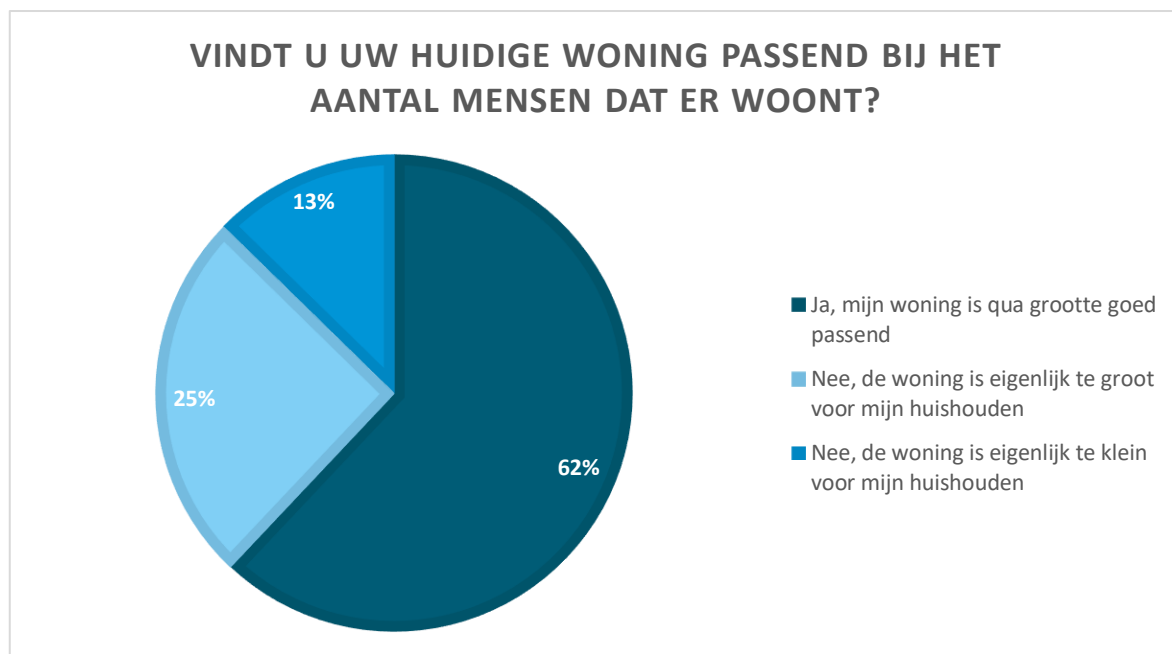
In onderstaande afbeelding zijn de resultaten weergegeven of de huidige woning passend is voor de volledige levensloop van de respondent. 62 % van de respondenten vindt dat de huidige woning niet passend is voor de volledige levensloop (zeer mee oneens en oneens met de stelling).

Afbeelding 3.6 Resultaten woning in relatie tot volledige levensloop



In onderstaande afbeelding zijn de resultaten weergegeven of de huidige woning passend is voor het aantal mensen dat er woont. 38 % van de respondenten vindt dat de huidige woning te groot of te klein is. Met name vanaf de leeftijd 45 jaar en ouder wordt de woning te groot gevonden.

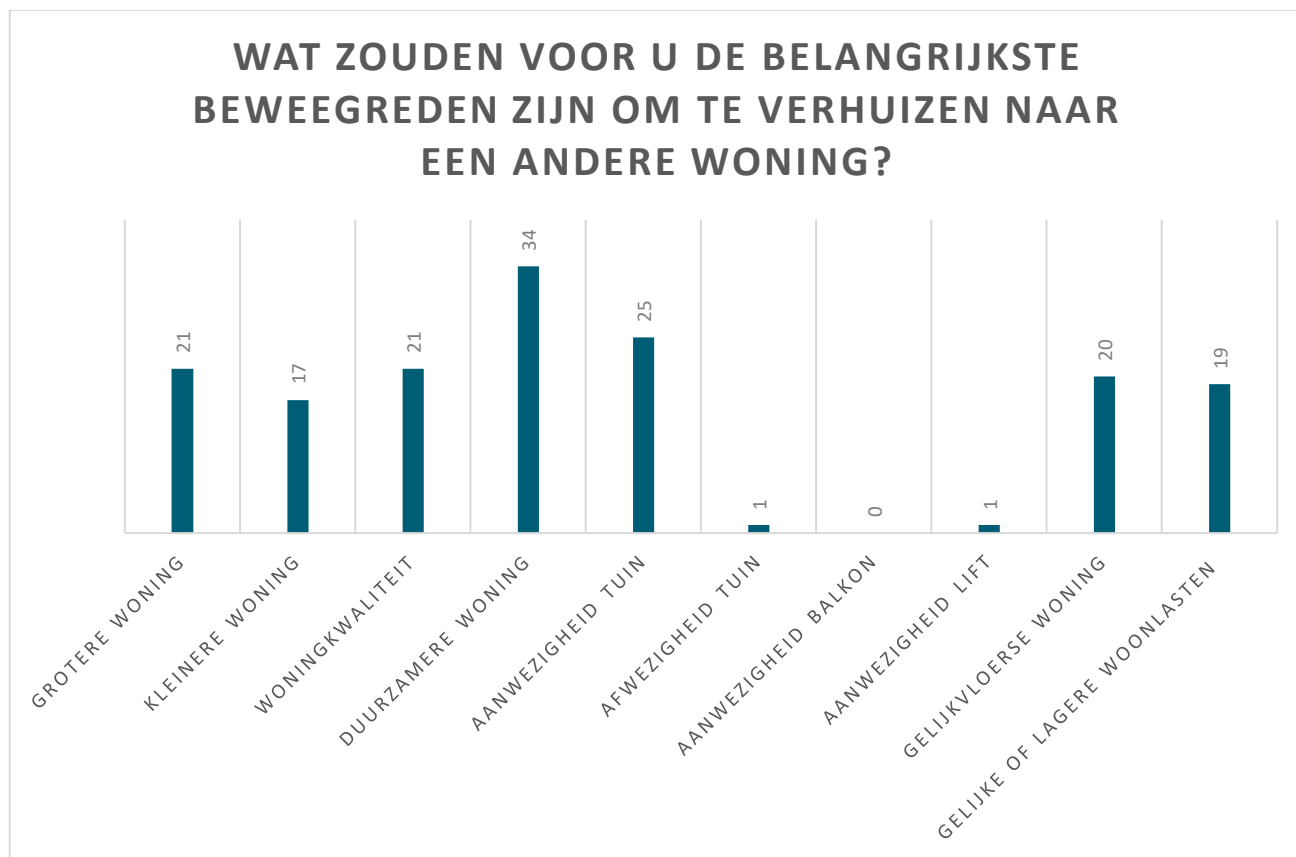
Afbeelding 3.7 Resultaten woning in relatie tot het aantal mensen dat er woont



Verhuizen

Aan de respondenten is voorgelegd wat de belangrijkste beweegredenen zijn om te verhuizen naar een andere woning als het gaat om de kenmerken van de woning. In de onderstaande afbeelding is het resultaat weergegeven. Opvallend is dat een duurzamere woning het meest gekozen antwoord is. De afwezigheid van een tuin, de aanwezigheid van een balkon en de aanwezigheid van een lift zijn niet de belangrijkste beweegredenen om te verhuizen.

Afbeelding 3.8 Resultaten beweegredenen om te verhuizen als het gaat over de kenmerken van de woning



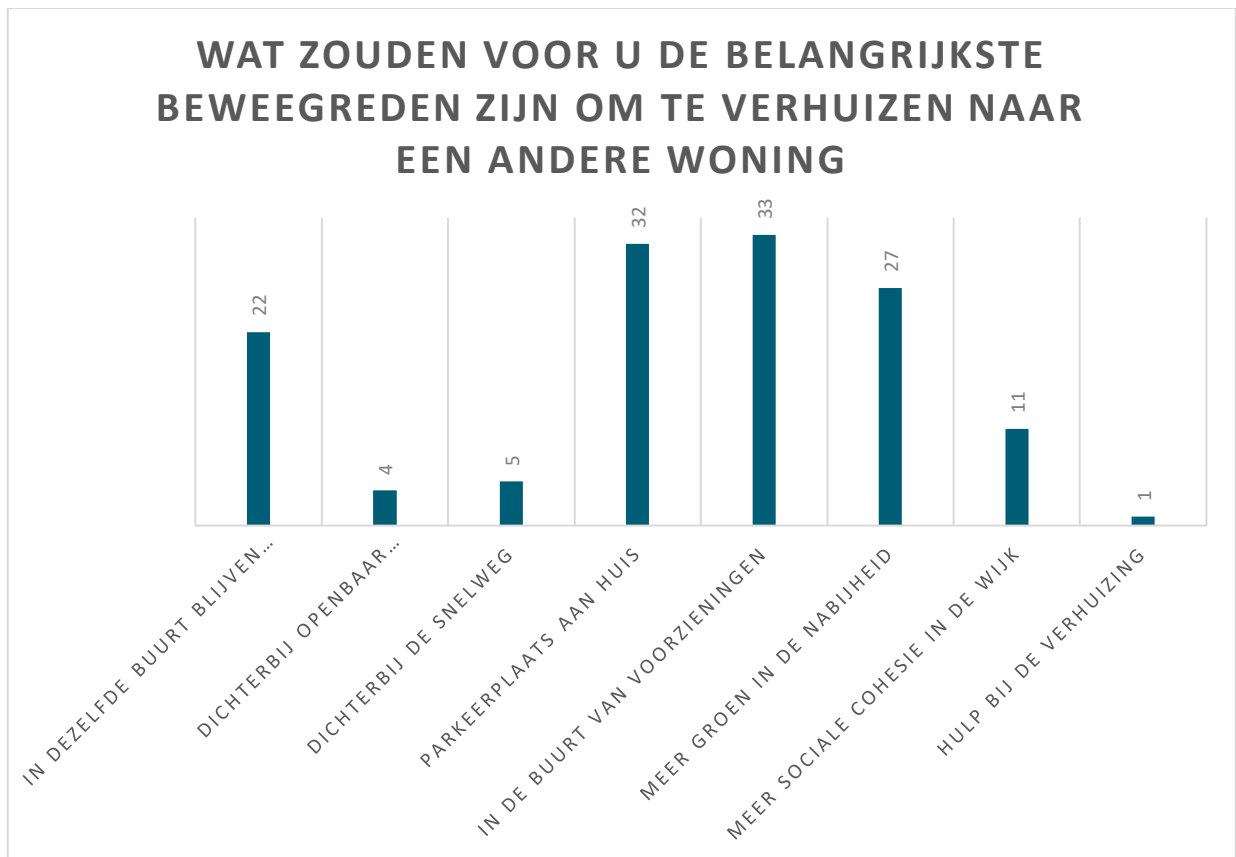
Daarnaast worden de volgende beweegredenen aangegeven om te verhuizen (als het gaat om de kenmerken van de woning):

- grotere tuin (1x genoemd);
- aanwezigheid van water 1x genoemd);
- grotere kavel (1x genoemd);
- niet meer in staat zijn om huis en tuin te onderhouden (1x genoemd);
- ondermaatse doorontwikkeling wijk Nieuwveenselanden, stadsverwarming en leefkwaliteit wijk Nieuwveenselanden en gemeente (1x genoemd);
- weggestuurd door de gemeente (1x genoemd);
- wonen in een hofje (1x genoemd);
- in buitengebied wonen (2x genoemd);
- betere ligging (2x genoemd);
- slaap-en badkamer op de begane grond (1x genoemd).

Ook hebben vier respondenten aangegeven geen reden te hebben om te verhuizen.

Aan de respondenten is ook voorgelegd wat de belangrijkste beweegredenen zijn om te verhuizen naar een andere woning als het gaat om de kenmerken van de locatie. In de onderstaande afbeelding is het resultaat weergegeven. Met name een parkeerplaats aan huis, in de buurt van voorzieningen en meer groen in de nabijheid worden als beweegredenen om te verhuizen als het gaat over de kenmerken van de locatie. Ook wordt in dezelfde buurt blijven wonen belangrijk gevonden. Dichtbij openbaar vervoerhaltes of de snelweg is geen belangrijke beweegredenen.

Afbeelding 3.9 Resultaten beweegredenen om te verhuizen als het gaat over de kenmerken van de locatie



Daarnaast worden de volgende beweegredenen aangegeven om te verhuizen (als het gaat om de kenmerken van de locatie):

- aan het water wonen (1x genoemd);
- vrij uitzicht, maar wel in een wijk (1x genoemd);
- dichterbij familie (1x genoemd);
- meer stedelijk (2x genoemd);
- minder mensen per vierkante meter (3x genoemd);
- slecht onderhoud aan openbaar groen (2x genoemd);
- locatie met weinig verkeer (1x genoemd);
- wijk met gelijkgestemden (1x genoemd);
- tiny house ecologisch wonen (1x genoemd);
- daar waar ruimte voor nieuwbouw is (1x genoemd).

Ook hebben vijf respondenten aangegeven geen reden te hebben om te verhuizen.

4

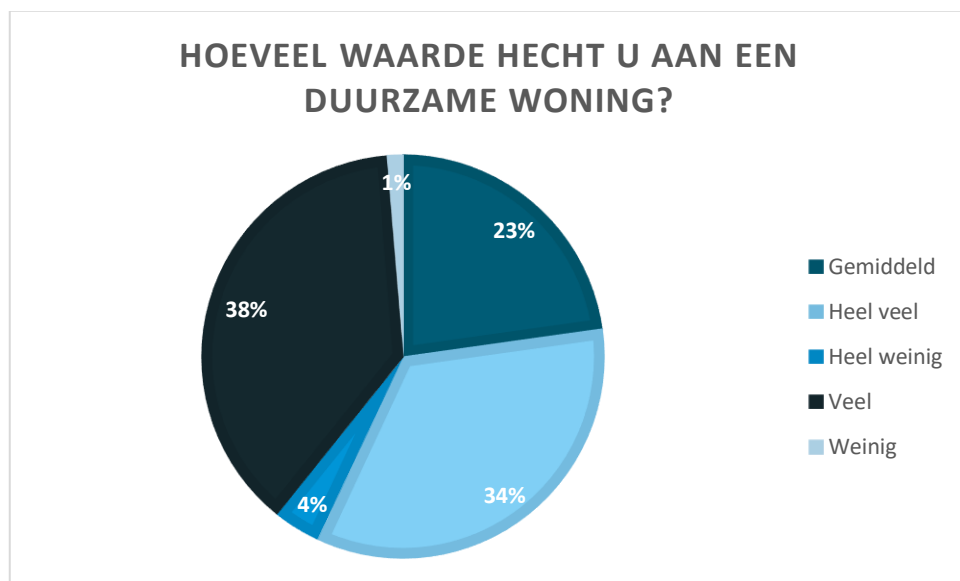
DUURZAAMHEID

De wethouder heeft een goede hoop dat particuliere huisbezitters zelf gaan verduurzamen. Daarnaast kunnen ook huurders bepaalde maatregelen treffen die om bijvoorbeeld hittestress en waterlast te voorkomen. Aan de respondenten is voorgelegd hoeveel waarde zij hechten aan een duurzame woning en hun energiegebruik. En hoe kijken de respondenten aan tegen verduurzaming in nieuwbouwwoningen?

Duurzaamheid eigen woning

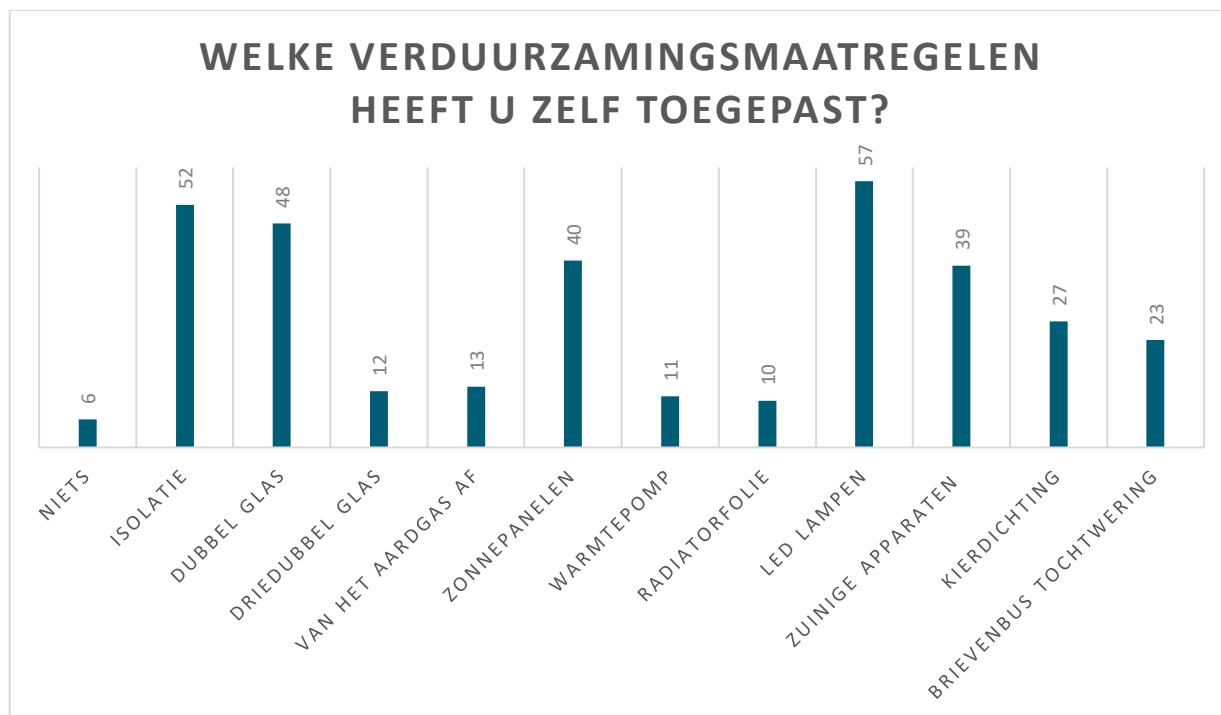
In onderstaande afbeelding zijn de resultaten weergegeven over de waarde die wordt gehecht aan een duurzame woning. Maar 5 % van de respondenten hecht heel weinig tot weinig waarde aan een duurzame woning. 72 % hecht hier veel tot heel veel waarde aan.

Afbeelding 4.1 Resultaten waarde aan duurzame woning



De respondenten hebben aangegeven welke verduurzamingsmaatregelen zij zelf hebben toegepast op hun woning. In de onderstaande afbeelding zijn de toegepaste verduurzamingsmaatregelen weergegeven. Veel genoemde verduurzamingsmaatregelen zijn isolatie, dubbelglas en LED-lampen. Deze maatregelen worden gevolgd door zonnepanelen en zuinige apparaten. Driedubbelglas, van het aardgas af, een warmtepomp en radiatorfolie worden in mindere mate toegepast.

Afbeelding 4.2 Resultaten toegepaste verduurzamingsmaatregelen

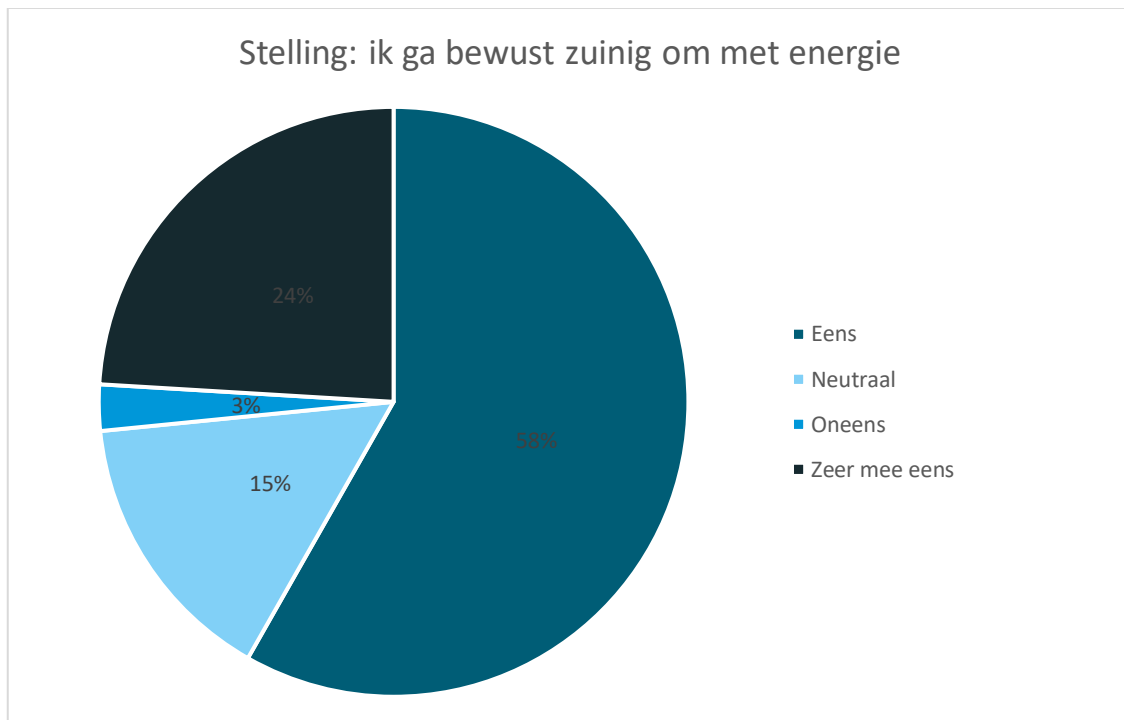


De respondenten hebben daarnaast de volgende antwoorden aangevuld op de vraag:

- ik huur en de woningstichting zorgt voor wat nodig als het gaat om energiezuinige maatregelen, zoals dubbel glas, muurisolatie, zonnepanelen (2x genoemd);
- bij appartementen de VvE's helpen begeleiden en op korte termijn faciliteren om maatregelen te treffen (1x genoemd);
- maximaal groene tuin (1x genoemd);
- pettelkachel (1x genoemd);
- opslag van hemelwater (1x genoemd).

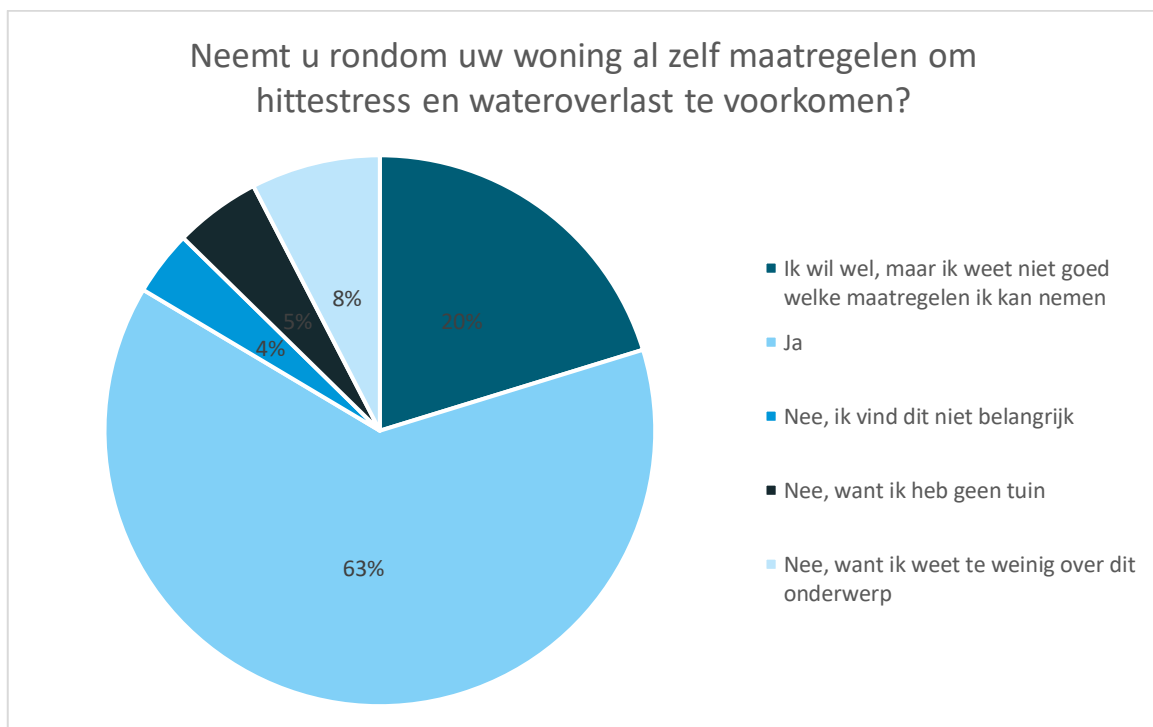
De stelling 'ik ga bewust zuinig om met energie' is voorgelegd aan de respondenten. 82 % geeft aan bewust zuinig om te gaan met energie (eens of zeer mee eens). Slechtst 3 % van de respondenten geeft aan niet bewust zuinig om te gaan met energie.

Afbeelding 4.3 Resultaten energiezuinig gedrag



Aan de respondenten is ook gevraagd of zij zelf maatregelen nemen om hittestress en wateroverlast te voorkomen. In de onderstaande afbeelding zijn de resultaten weergegeven. 63 % geeft aan hiervoor maatregelen te hebben genomen. 28 procent van de respondenten geeft aan dit wel te willen maar niet goed weten hoe of geen maatregelen hebben genomen omdat ze te weinig van het onderwerp af weten.

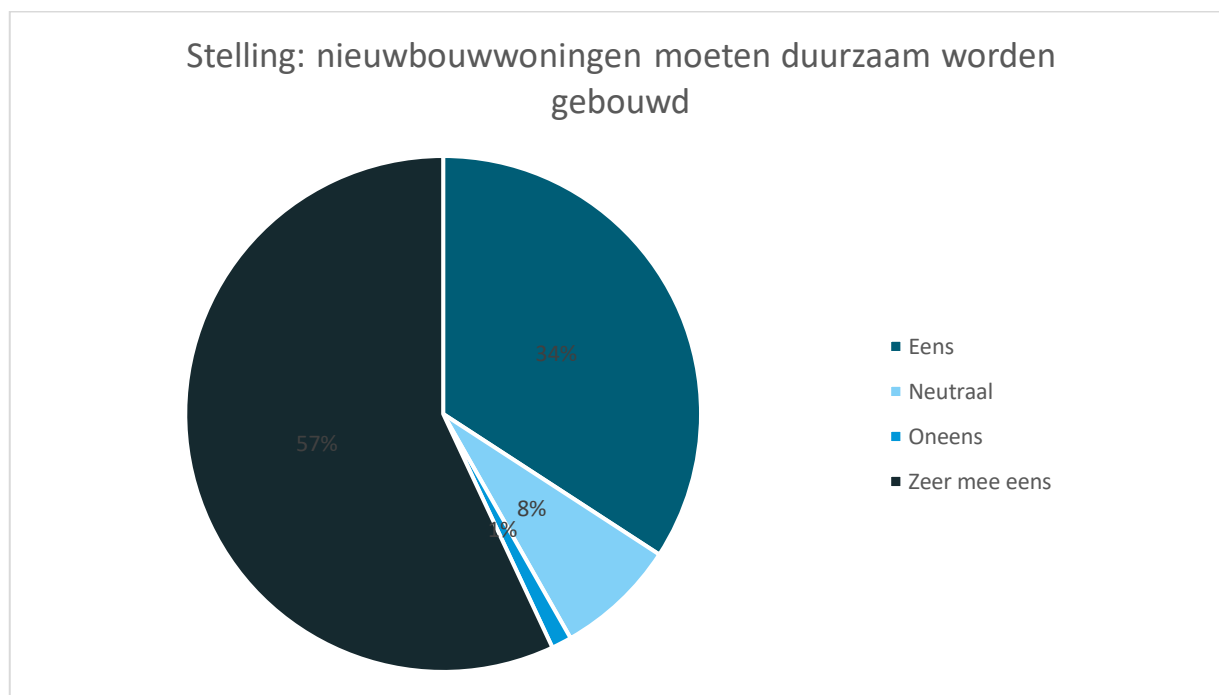
Afbeelding 4.4 Resultaten maatregelen om hittestress en wateroverlast te voorkomen



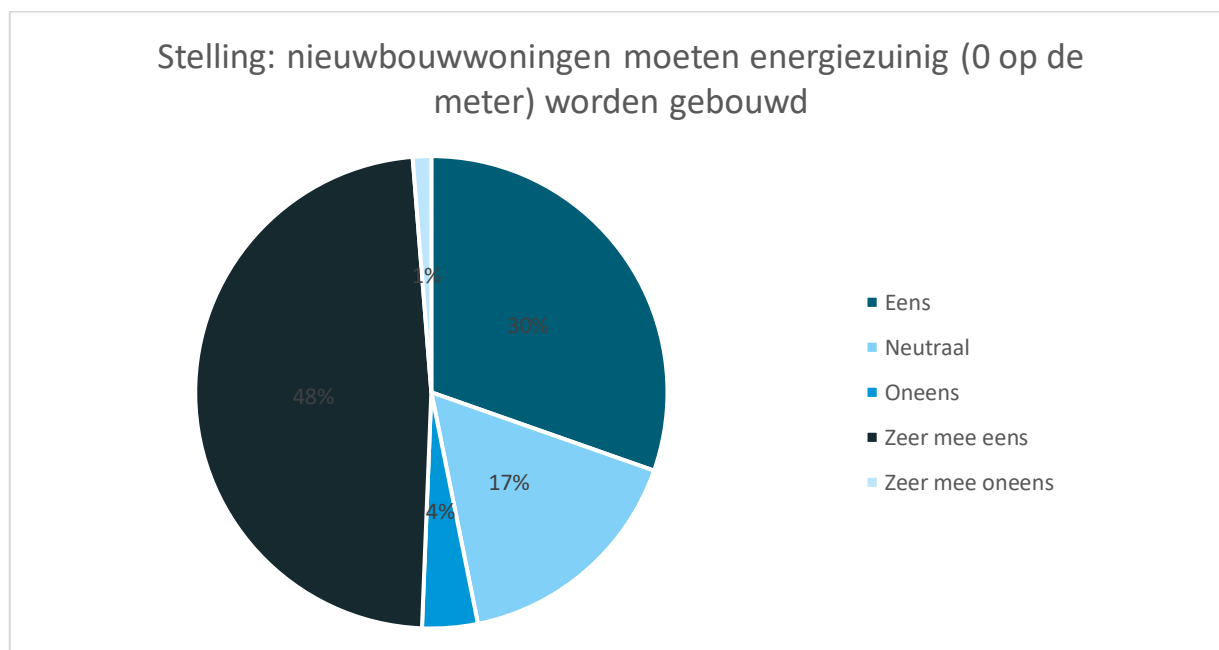
Duurzaamheid nieuwbouwwoningen

Aan de respondenten zijn de volgende stellingen voorgelegd: 'nieuwbouwwoningen moeten duurzaam worden gebouwd' en 'nieuwbouwwoningen moeten energiezuinig (0 op de meter) worden gebouwd'. Respondenten zijn het erg voorstander van deze stellingen. 93 % vindt dat nieuwbouwwoningen duurzaam gebouwd moeten worden. Slechts 1 % is het oneens met de eerste stelling. 80 % van de respondenten vindt dat nieuwbouwwoningen energiezuinig gebouwd moeten worden. Slechts 5 % is het (zeer) oneens met de tweede stelling.

Afbeelding 4.5 Resultaten duurzaam bouwen nieuwbouwwoningen



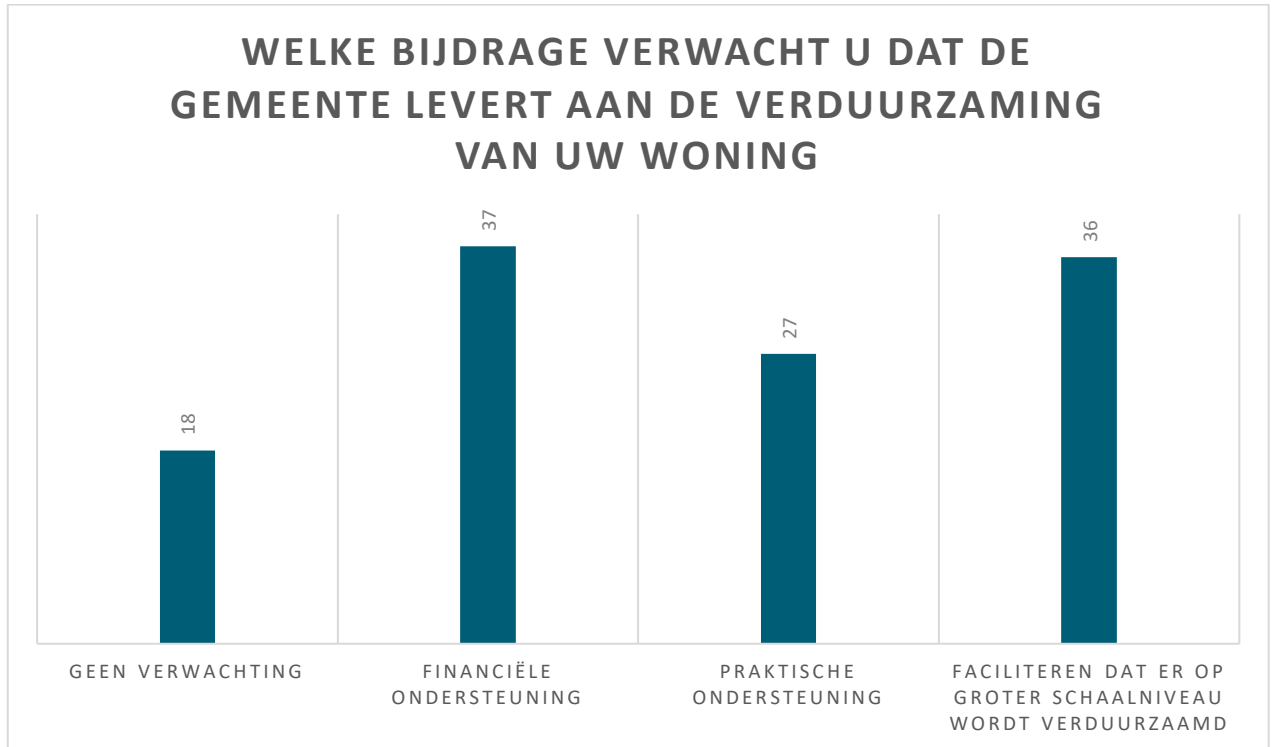
Afbeelding 4.6 Resultaten energiezuinig bouwen nieuwbouwwoningen



Verwachte bijdrage van de gemeente

De onderstaande afbeelding geeft de resultaten weer over de verwachte bijdrage van de gemeente voor het verduurzamen van woningen. Hieruit blijkt dat de ondersteuning van de gemeente op meerdere vlakken wordt verwacht.

Afbeelding 4.7 Resultaten verwachte bijdrage gemeente verduurzaming woningen



In aanvulling op de antwoordmogelijkheden verwachten de respondenten ook de volgende bijdrages van de gemeente:

- visievorming, onder andere over hoe wijken te voorzien van nutsvoorzieningen (2x genoemd);
- stimuleren van woningstichtingen om te verduurzamen (2x genoemd);
- naast subsidies voor mensen in koopwoningen, ook subsidies voor mensen in huurwoningen (1x genoemd);
- voorfinanciering in plaats van subsidies (1x genoemd);
- gezamenlijk inkopen met korting (1x genoemd);
- niet terugtrekken uit MeppelEnergie (1x genoemd);
- verkleinen afstand tot burger (1x genoemd);
- zelf het goede voorbeeld geven (1x genoemd).

5

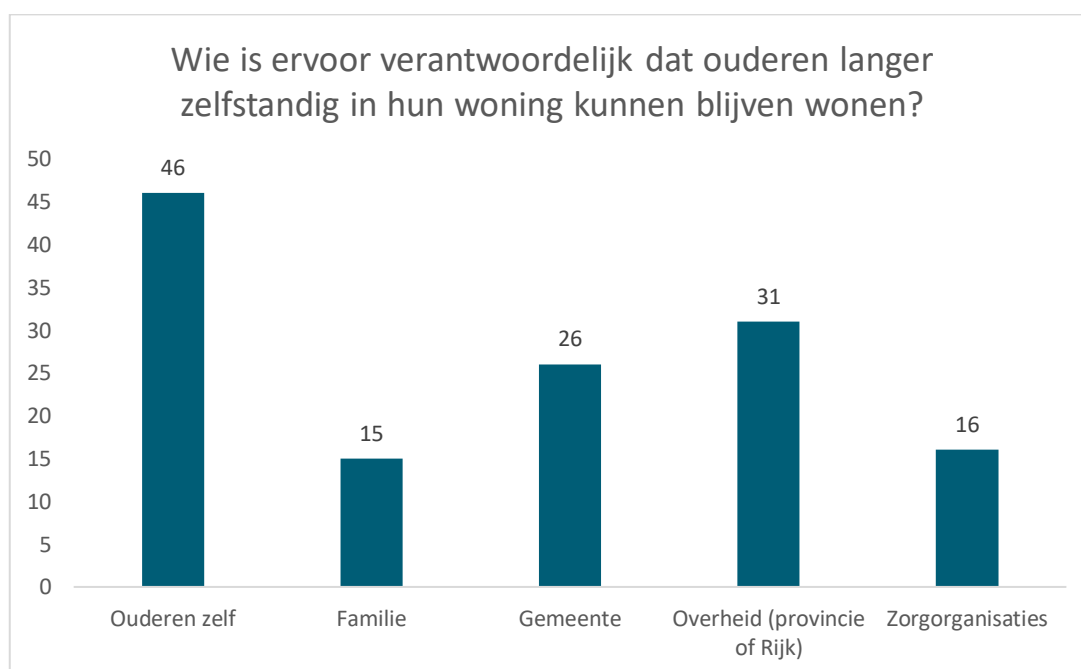
WONEN EN ZORG

De combinatie tussen wonen en zorg is onvoldoende in Meppel. Ouderen blijven steeds langer thuis wonen. Wie is ervoor verantwoordelijk dat ouderen langer zelfstandig in hun woning kunnen blijven wonen? En anticiperen de inwoners van de gemeente Meppel erop dat zij lang mogelijk in uw woning kunt blijven wonen? Mobiele voorzieningen kunnen een goede vervanging voor voorzieningen in de buurt en het langer thuis blijven wonen ondersteunen.

Verantwoordelijkheid langer zelfstandig blijven wonen

De onderstaande afbeelding geeft de resultaten weer wie de respondenten verantwoordelijk achten voor het langer zelfstandig blijven wonen van ouderen. Hieruit blijkt dat met name verwacht wordt dat de verantwoordelijk voornamelijk bij de ouderen zelf ligt.

Afbeelding 5.1 Resultaten verantwoordelijken zelfstandig thuis wonen ouderen

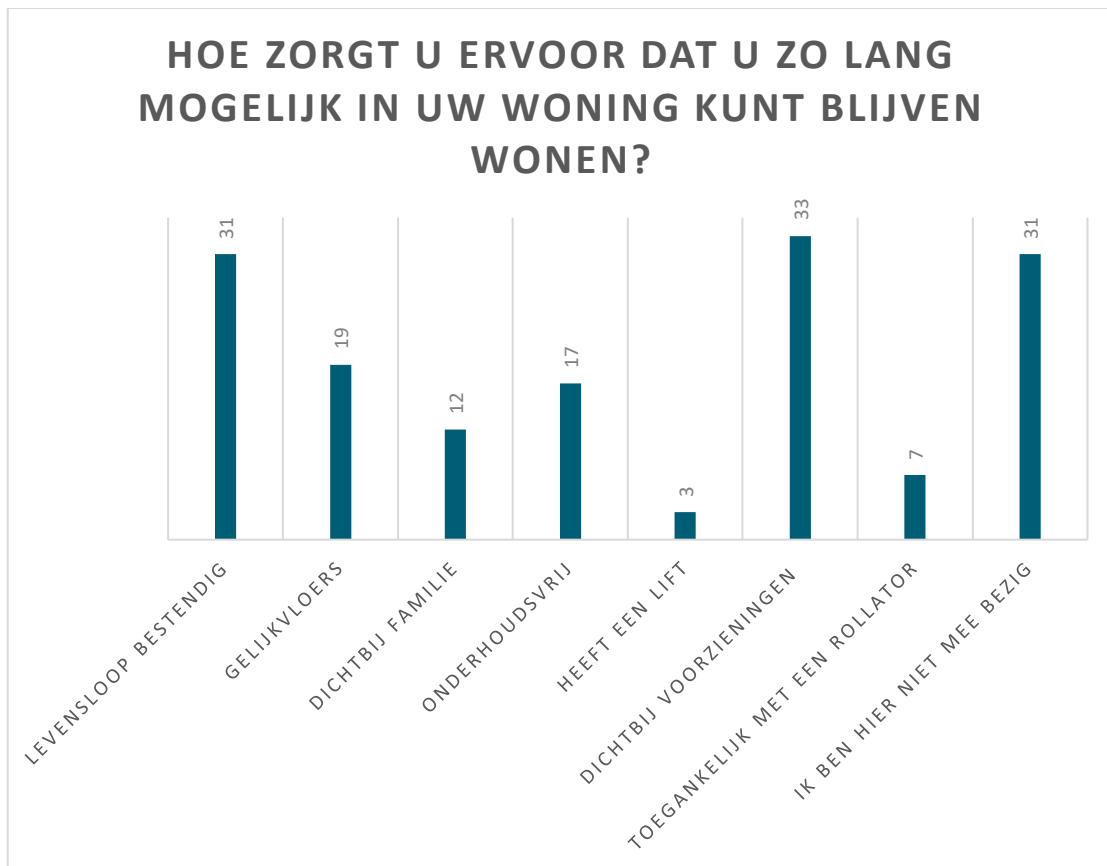


De respondenten geven echter aan dat het beeld genuanceerder is. Het is afhankelijk van de (sociale) huur of koopwoning. Alle vijf genoemde partijen zijn genoemd als verantwoordelijke. Het is een samenspel tussen de overheid, gemeente, zorgorganisaties, zorgverzekeraars en andere betrokkenen.

Anticiperen van inwoners op langer zelfstandig blijven wonen

De onderstaande afbeelding geeft de resultaten weer over hoe de respondenten ervoor zorgen dat ze zo lang mogelijk in de eigen woning kunnen blijven wonen. Hieruit blijkt dat dichtbij voorzieningen wonen en levensloopbestendig wonen de belangrijkste uitkomsten zijn. Daarnaast is een groot deel van de respondenten (nog) niet met deze vraag bezig.

Afbeelding 5.2 Resultaten anticiperen op langer zelfstandig blijven wonen



Daarnaast hebben respondenten aanvullingen gedaan door op de bovengenoemde maatregelen:

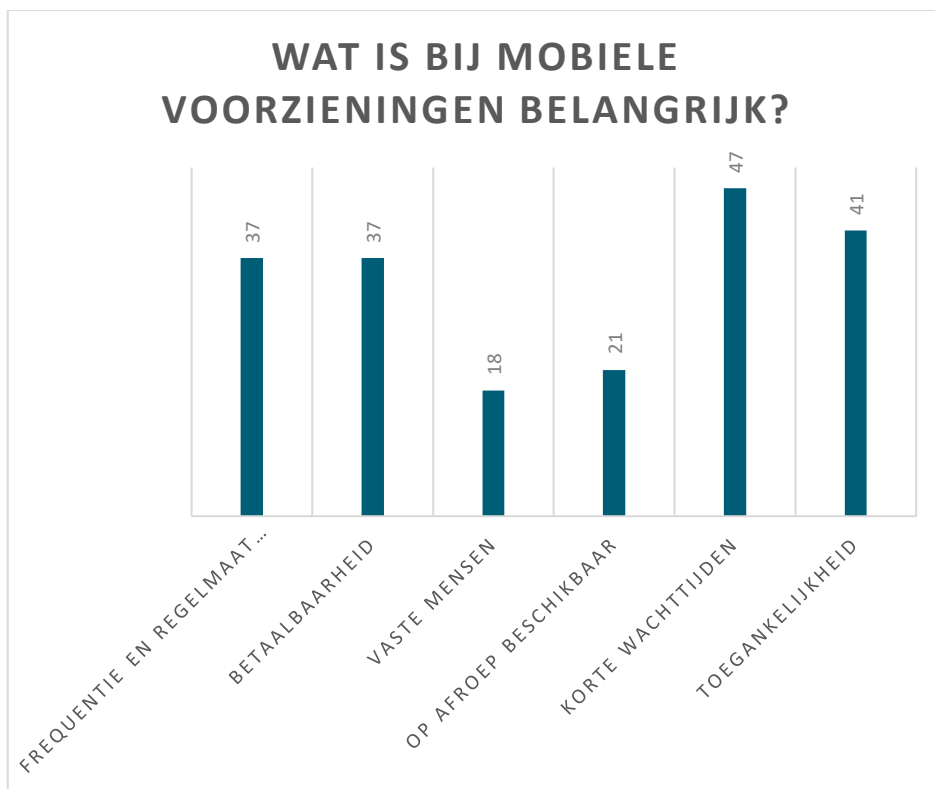
- flexibel bouwen (1x genoemd);
- anderen kunnen ontmoeten tegen eenzaamheid/noaberschap (2x genoemd).

Eén van de respondenten merkt op dat deze gedachtegang het scheefwonen bevordert.

Mobiele voorzieningen

De respondenten is gevraagd wat bij mobiele voorzieningen belangrijk is. De onderstaande afbeelding geeft de resultaten weer. Hieruit blijkt dat er meerdere randvoorwaarden belangrijk zijn voor de respondenten.

Afbeelding 5.3 Resultaten mobiele voorzieningen



Bereikbaarheid en verbinding wordt ook genoemd als belangrijke randvoorwaarde voor mobiele voorzieningen.

6

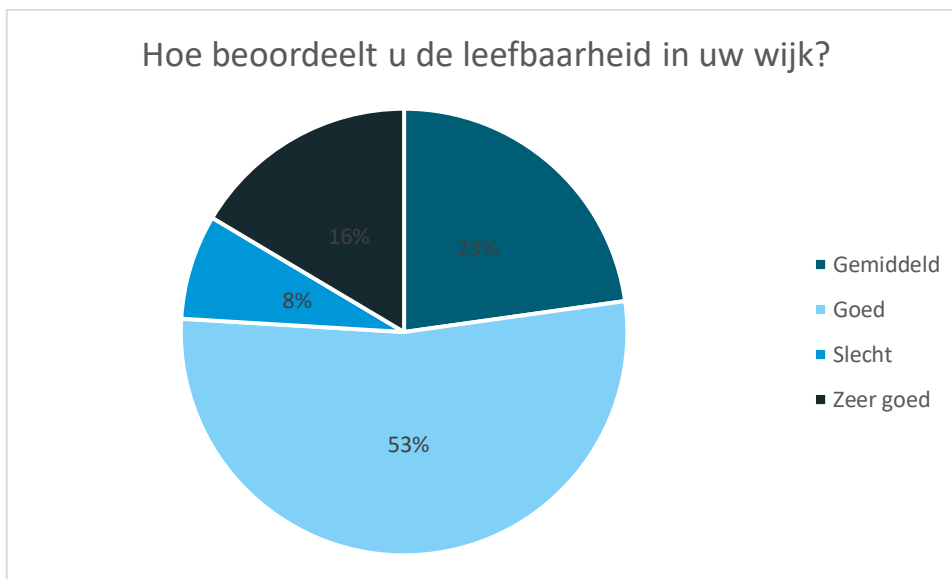
LEEFBAARHEID IN WIJKEN

Het begrip leefbaarheid kent vele omschrijvingen. Het begrip leefbaarheid heeft voor iedere inwoner een andere betekenis. Leefbaarheid gaat daarnaast over hoe goed de leefomgeving aansluit op de wensen en eisen van de inwoner van een bepaalde wijk. De respondenten is daarom gevraagd hoe zij de leefbaarheid in de wijk ervaren en hoe de leefbaarheid kan worden vergroot. Daarnaast is het van belang om te weten welke factoren de leefbaarheid in nieuwbouwwijken faciliteren en/of stimuleren volgens de inwoners.

Leefbaarheid in woonomgeving

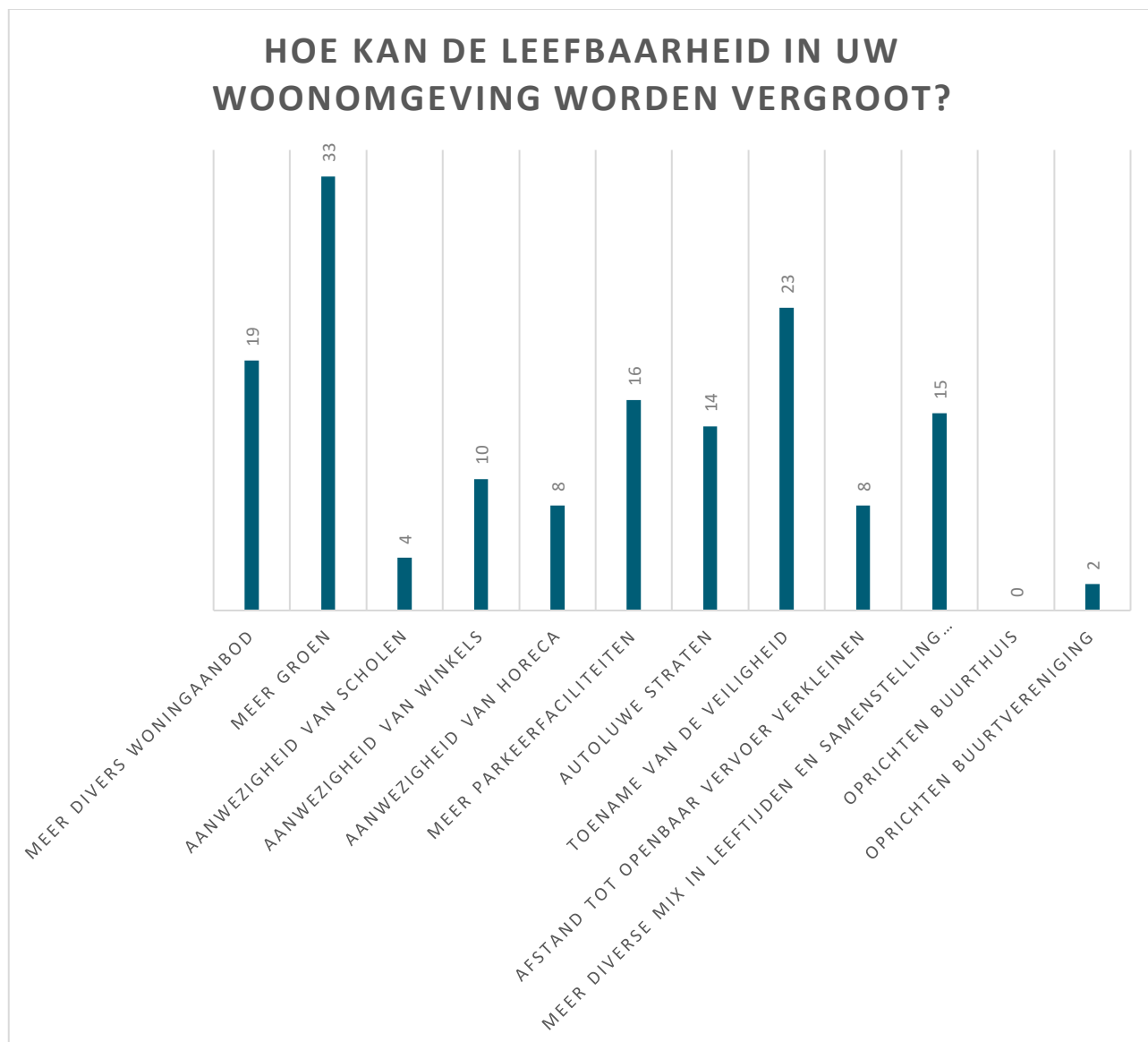
Aan de respondenten is gevraagd hoe zij de leefbaarheid in de wijk beoordelen. 8 % van de respondenten beoordeeld de leefbaarheid slecht. 69 % beoordeelt de leefbaarheid goed tot zeer goed.

Afbeelding 6.1 Resultaten beoordeling leefbaarheid in wijk



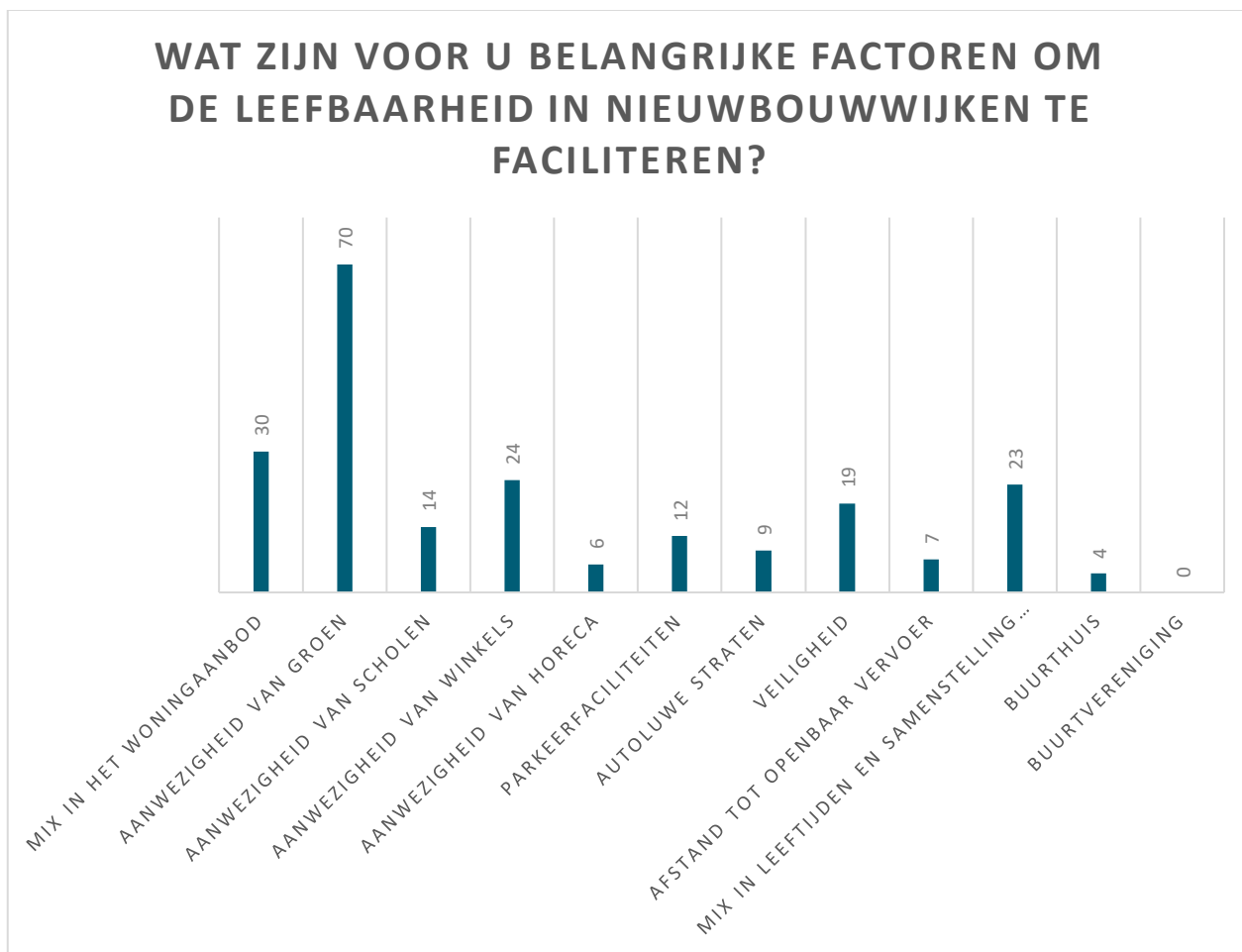
Daarnaast is gevraagd aan de respondenten hoe de leefbaarheid in de woonomgeving kan worden vergroot. Het meest gegeven antwoord op deze vraag is het toevoegen van groen. Ook wordt de verbetering van het bestaande openbare groen meerdere malen genoemd.

Afbeelding 6.2 Resultaten vergroten leefbaarheid



Ook op de vraag wat belangrijke factoren zijn om de leefbaarheid in nieuwbouwwijken te faciliteren is de aanwezigheid van groen het meest benoemd. De overige resultaten zijn in onderstaande afbeelding weergegeven.

Afbeelding 6.3 Resultaten belangrijkste factoren leefbaarheid nieuwbouwwijken



Daarnaast worden de volgende factoren genoemd:

- duurzame woningen die flexibel zijn om te bouwen voor de levensfase waarin je zit (1x genoemd);
- geen rechte straten. Pleinen en gemeenschappelijke voorzieningen (1x genoemd).

Bijlage(n)



BIJLAGE: OPZET VRAGEN ENQUÊTE BOUWSTENENNOTITIE WONEN MEPPEL

OPZET VRAGEN ENQUÊTE BOUWSTENENNOTITIE WONEN MEPPEL

Welkom

De gemeente Meppel werkt aan een gezonde, leefbare en duurzame woonomgeving. Dit doet zij samen met inwoners en bedrijven. Toch zijn er uitdagingen. De woningmarkt staat onder druk. De energieprijzen stijgen. Er is meer zorg aan huis nodig en we willen duurzamer wonen. Ten slotte: Meppel groeit. De komende jaren komen er nog meer woningen bij.

Om Meppel een mooie en gezellige woonplek te houden schrijft de gemeente actief beleid. Met het invullen van deze enquête help je ons de vraag rondom het thema wonen in kaart te brengen.

De uitkomsten worden meegenomen in de visie van de gemeente. Deze visie vormt het vertrekpunt voor toekomstige gesprekken en afspraken met projectontwikkelaars, bouwers, corporaties en andere gemeenten, zodat zij het aanbod beter af kunnen stemmen op de vraag uit de markt. Op deze manier help jij mee Meppel nog een stukje mooier te maken.

Wij stellen jouw bijdrage zeer op prijs en danken je voor het nemen van de moeite!
Het invullen kost maar een paar minuten van je tijd.

Uitleg enquête

De enquête bestaat uit 24 vragen en is volledig anoniem. U kunt uw emailadres na afronding delen als u op de hoogte wilt blijven van de resultaten. Uw emailadres wordt niet voor andere doeleinden gebruikt of bewaard.

Vragen

(Alle vragen behalve vraag 23 en 24 zijn verplicht)

1 Woont u in een huur- of koopwoning?

(1 antwoord mogelijk)

- a) Sociale huurwoning
- b) Particuliere huurwoning
- c) Koopwoning

2 Wat is uw leeftijd?

(1 antwoord mogelijk)

- | | |
|------------|------------|
| a) 18- | f) 45 - 60 |
| b) 18 - 25 | g) 60 - 70 |
| c) 25 - 30 | h) 70 - 80 |
| d) 30 - 35 | i) 80+ |
| e) 35 - 45 | |

3 Waar woont u?

(1 antwoord mogelijk)

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| a) Berggierslanden | g) Nieuwveenselanden |
| b) Blankenstein | h) Watertorenbuurt |
| c) Centrum | i) Oosterboer |
| d) Ezinge | j) Nijeveen |
| e) Haveltermade | k) Rogat |
| f) Koedijklanden | l) Verspreid gebied Meppel |

- m) Industrierrein Oevers
- n) Industrierrein Noord

- o) Industrierrein Noordpoort

Bouwopgave en verstedelijking

4 De gemeente wil zich inzetten voor de extra woonopgave van het rijk. Wat voor groeiambitie hoort daar volgens u bij?
(1 antwoord mogelijk)

- a) Bouwen voor eigen behoefte van Meppel (autonome groei)
- b) Bouwen voor meer dan de eigen behoefte (stevige groei)
- c) Een forse uitbreiding van het stedelijk gebied (schaalsprong)

5 Aan wat voor soort woningen is volgens u behoefte binnen de gemeente Meppel?
(meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|---------------------------------|--|
| a) Geen idee | g) Kleine grondgeboden woning (<80 m2) |
| b) Appartementen (<80 m2) | h) Eengezinswoningen |
| c) Grote appartementen (>80 m2) | i) Twee-onder-één kap woningen |
| d) Woningen voor ouderen | j) Vrijstaande woningen |
| e) Woningen voor studenten | k) Anders, namelijk ... |
| f) Woningen voor minder validen | |

Betaalbaarheid en doelgroepen

6 Hoe kunnen starters volgens u het beste geholpen worden bij het vinden van een betaalbare woning?
(tot 3 antwoorden mogelijk)

- | | |
|--|---|
| a) Startersleningen verstrekken | e) Meer sociale huurwoningen bouwen |
| b) Zelfbewoningsplicht (voorkomen dat huizen worden gekocht voor de verhuur) | f) Kleinere woningen bouwen |
| c) Meer betaalbare woningen bouwen | g) Collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) stimuleren |
| d) Tijdelijke woningen bouwen | h) Grond uitgeven in erfpacht of grondlease |
| | i) Anders, namelijk... |

7 Zijn er naast starters nog andere doelgroepen die extra aandacht nodig hebben om aan een geschikte woning te komen?
(meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|----------------------------------|---|
| a) Studenten | f) Personen met een handicap |
| b) Alleenstaanden | g) Zorgbehoevenden |
| c) Samenwonenden zonder kinderen | h) Tijdelijke woningzoekenden (statushouders, gescheiden, arbeidsmigranten) |
| d) Samenwonenden met kinderen | i) Anders, namelijk |
| e) Senioren | |

8 In welke mate bent u het eens met de volgende stellingen?
(zeer mee oneens tot zeer mee eens)

- mijn huidige woonlasten zijn passend bij mijn inkomen
- mijn woning is passend voor mijn huidige woonbehoefte
- mijn woning is passend voor mijn toekomstige (5 tot 10 jaar) woonbehoefte
- mijn woning is passend voor mijn volledige levensloop

9 Vindt u uw huidige woning 'passend' bij het aantal mensen dat er woont?
(1 antwoord mogelijk)

- a) Ja, mijn woning is qua grootte goed passend
- b) Nee, de woning is eigenlijk te groot voor mijn huishouden
- c) Nee, de woning is eigenlijk te klein voor mijn huishouden

10 Wat zouden voor u de belangrijkste beweegredenen zijn om te verhuizen naar een andere woning? - als het gaat over de kenmerken van de woning
(meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| a) Grotere woning | g) Aanwezigheid balkon |
| b) Kleinere woning | h) Aanwezigheid lift |
| c) Woningkwaliteit | i) Gelijkvloerse woning |
| d) Duurzamere woning | j) Gelijke of lagere woonlasten |
| e) Aanwezigheid tuin | k) Anders, namelijk ... |
| f) Afwezigheid tuin | |

11 Wat zouden voor u de belangrijkste beweegredenen zijn om te verhuizen een andere woning? - als het gaat over de kenmerken van de locatie
(meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| a) In dezelfde buurt blijven wonen | f) Meer groen in de nabijheid |
| b) Dichtbij openbaar vervoershaltes | g) Meer sociale cohesie in de wijk |
| c) Dichtbij de snelweg | h) Hulp bij de verhuizing |
| d) Parkeerplaats aan huis | i) Anders, namelijk ... |
| e) Dichtbij voorzieningen | |

Wonen en zorg

12 Wie is ervoor verantwoordelijk dat ouderen langer zelfstandig in hun woning kunnen blijven wonen?
(meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|-----------------|---------------------------------|
| a) Ouderen zelf | d) Overheid (provincie of Rijk) |
| b) Familie | e) Zorgorganisaties |
| c) Gemeente | f) Anders, namelijk ... |

13 Hoe anticipeert u erop dat u zo lang mogelijk in uw woning kunt blijven wonen? Mijn woning is:
(meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| a) Levensloop bestendig | f) Dichtbij voorzieningen |
| b) Gelijkvloers | g) Toegankelijk met een rollator |
| c) Dichtbij familie | h) Anders, namelijk ... |
| d) Onderhoudsvrij | i) Ik ben hier niet mee bezig |
| e) Heeft een lift | |

14 Wat is bij mobiele voorzieningen (zoals een mobiele huisartsenpost / zorg) belangrijk?
(meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|--|------------------------|
| a) Frequentie en regelmaat van langsrijden | e) Korte wachttijden |
| b) betaalbaarheid | f) Toegankelijkheid |
| c) Vaste mensen | g) Anders, namelijk... |
| d) Op afroep beschikbaar | |

Leefbaarheid

15 Hoe beoordeelt u de leefbaarheid in uw wijk?
(van zeer slecht tot zeer goed)

16 Hoe kan de leefbaarheid in uw woonomgeving worden vergroot?

(tot 3 antwoorden mogelijk)

- | | |
|-----------------------------|--|
| a) Meer divers woningaanbod | h) Toename van de veiligheid |
| b) Meer groen | i) Afstand tot openbaar vervoer verkleinen |
| c) Aanwezigheid van scholen | j) Meer diverse mix in leeftijden en samenstelling huishoudens |
| d) Aanwezigheid van winkels | k) Oprichten buurthuis |
| e) Aanwezigheid van horeca | l) Oprichten buurtvereniging |
| f) Meer parkeerfaciliteiten | m) Anders, namelijk... |
| g) Autoluwe straten | |

17 Wat zijn voor u belangrijke factoren om de leefbaarheid in nieuwbouwwijken te faciliteren en / of stimuleren?

(tot 3 antwoorden mogelijk)

- | | |
|-----------------------------|---|
| a) Mix in het woningaanbod | h) Veiligheid |
| b) Aanwezigheid van groen | i) Afstand tot openbaar vervoer (OV) |
| c) Aanwezigheid van scholen | j) Mix in leeftijden en samenstelling huishoudens |
| d) Aanwezigheid van winkels | k) Buurthuis |
| e) Aanwezigheid van horeca | l) Buurtvereniging |
| f) Parkeerfaciliteiten | m) Anders, namelijk ... |
| g) Autoluwe straten | |

Duurzaamheid

18 Hoeveel waarde hecht u aan een duurzame woning?

Heel weinig / weinig / gemiddeld / veel / heel veel

19 In welke mate bent u het eens met de volgende stellingen?

(zeer mee oneens tot zeer mee eens)

- Ik ga bewust zuinig om met energie
- Nieuwbouwwoningen moeten duurzaam gebouwd worden
- Nieuwbouwwoningen moeten energiezuinig (0 op de meter) gebouwd worden

20 Neemt u rondom uw woning (tuin/voorgevel) al zelf maatregelen om hittestress en wateroverlast te voorkomen?

(1 antwoord mogelijk)

- | | |
|--|---|
| a) ja | c) nee, want ik weet te weinig over dit onderwerp |
| b) ik wil wel, maar ik weet niet goed welke maatregelen ik kan nemen | d) nee, want ik heb geen tuin |
| | e) nee, ik vind dit niet belangrijk |

21 Welke verduurzamingsmaatregelen heeft u zelf toegepast op uw woning?

(meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| a) Niets | h) Radiatorfolie |
| b) Isolatie | i) LED lampen |
| c) Dubbel glas | j) Zuinige apparaten |
| d) Driedubbel glas | k) Kierdichting |
| e) Van het aardgas af | l) Brievenbus tochtwering |
| f) Zonnepanelen | m) Anders, namelijk... |
| g) Warmtepomp | |

22 Welke bijdrage verwacht u dat de gemeente levert aan de verduurzaming van uw woning?
(meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|--|--|
| a) Geen bijdrage | d) Faciliteren dat er op groter schaalniveau |
| b) Financiële ondersteuning | verduurzaamd wordt |
| c) Praktische ondersteuning, bijvoorbeeld door een loket | e) Anders, namelijk |

23 Wilt u geïnformeerd worden over de uitkomsten van dit onderzoek? Vul dan uw e-mailadres in (optioneel)

....

24 Onderstaande vraag alleen toevoegen als het mailadres is toegevoegd
(ja/nee)

"Witteveen+Bos is een advies- en ingenieursbureau dat diensten levert op het gebied van water, infrastructuur, milieu en bouw. Deze enquête wordt uitgevoerd in het kader van een opdracht voor de gemeente Meppel. Wij gebruiken het, e-mailadres dat u invult alleen om u te informeren over de uitkomsten van het onderzoek. Gaat u ermee akkoord dat de persoonlijke informatie die u in deze enquête invult, gebruikt wordt voor deze doeleinden? U behoudt het recht om de toestemming naderhand in te trekken."

Ja

Nee

Bedankt voor uw deelname.

