Raadsbesluit nr. 89

Onderwerp: Crisis- en herstelwet (Chw) bestemmingsplan Buitengebied Hattem

De raad van de gemeente Hattem;

Gelezen het voorstel van het College, no. [58812], d.d. 2 mei 2023;

Overwegende dat:

overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp Chw bestemmingsplan Buitengebied Hattem, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpChwBuitengebied-0002, van 9 februari gedurende zes weken opnieuw gedurende zes weken (t/m/ 22 maart 2023);

voor eenieder digitaal ter visie gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiervan is vooraf openbare kennisgeving gedaan in het Gemeenteblad “De Hattemer”. De stukken lagen ook analoog ter inzage op het stadhuis in Hattem;

het Chw bestemmingsplan Buitengebied is aangewezen als gebied waarvoor een ‘bestemmingsplan met verbrede reikwijdte’ mag worden opgesteld op basis van artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (Chw);

het Chw bestemmingsplan Buitengebied is aangewezen als gebied waarvoor de planschade voor een omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit mag worden uitgesteld tot het moment van vergunningverlening op basis van artikel 7w van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

dat voor het plangebied van het Chw bestemmingsplan Buitengebied het welstandsregime in de beleidsregel Afwegingskader Buitengebied Hattem is opgenomen;

de raad de in dat voorstel en de daarmee één geheel vormende beide “Reactienota’s zienswijzen Chw bestemmingsplan Buitengebied Hattem” met (ambtshalve) wijzigingen in Chw bestemmingsplan en Afwegingskader Buitengebied Hattem vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

dat voor de ontwikkelingen in het buitengebied een milieueffectrapport (MER) is opgesteld, waarin de milieueffecten worden beschreven en daarmee het (leef)milieu volwaardig bij de besluitvorming wordt betrokken;

dat het kostenverhaal voor ontwikkelingen mag worden uitgesteld tot het moment van vergunningverlening en dat daarom geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

de raad dient te verklaren dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op het Chw bestemmingsplan Buitengebied;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, gelet op de Artikelen 3.1, 3.8, 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 2.2 van de Crisis- en herstelwet en artikel 7c en 7w van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, artikel 1c, lid 2 van de Wet geluidhinder juncto artikel 2 van de Interimwet stad en milieubenadering en artikel 110a van de Wet geluidhinder;

Besluit:

1. in te stemmen met de beide “Reactienota’s Zienswijzen Chw bestemmingsplan Buitengebied”;

2. het Chw bestemmingsplan Buitengebied, als vervat in de bestandenset met plan-identificatie NL.IMRO.0244.bpChwBuitengebied-0003 gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de aanpassingen van de regels, bijlage bij de regels en de verbeelding zoals verwoord in de beide “Reactienota’s zienswijzen Chw bestemmingsplan Buitengebied”;

3. ten aanzien van de Beleidsregel afwegingskader Buitengebied Hattem d.d. 26 april 2023:
    a) in te stemmen met deel 1 (beleidsregel, Ruimtelijk Afwegingskader) van de Beleidsregel afwegingskader Buitengebied Hattem d.d. 26 april 2023;
    b) deel 2 (welstand, Ruimtelijk kwaliteit) van het de Beleidsregel afwegingskader Buitengebied Hattem d.d. 26 april 2023 vast te stellen;

4. als hogere grenswaarden voor de geluidbelasting door het wegverkeer, de in Hoofdstuk 6 van de regels van het Chw bestemmingsplan Buitengebied opgenomen waarden vast te stellen;

5. kennis te nemen van het planMER van 4 maart 2021 en de aanvulling van 26 januari 2022;

6. voor het Chw bestemmingsplan Buitengebied geen exploitatieplan vast te stellen;

7. de welstandsnota gemeente Hattem, te laten vervallen voor het gebied waarvoor het Chw bestemmingsplan Buitengebied met dit besluit wordt vastgesteld;

8. vast te stellen dat op het Chw bestemmingsplan Buitengebied de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Hattem, gehouden op 5 juni 2023.

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier,	de voorzitter,
JM Westhoff	
mr. I. M. Westhoff	drs. M. Sanderse