Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl
02/11/2023 14:42:07 CET
ID: 2ba6d7ef-966e-471e-9e72-a5458622d3c2
Auth: Scribble

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Signed By: Simonse, P. (Petra) <petra.simonse@aalsmeer.nl>
02/11/2023 14:44:59 CET
ID: 2ba6d7ef-966e-471e-9e72-a5458622d3c2
Auth: Scribble

Zaaknummer:	Z23-093159
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders
Datum:	31 oktober 2023
Portefeuillehouder:	wethouder ing. S.A.S. Spaargaren

Behandelend ambtenaar:
Inge Harmsen / Vincent Roodenburg
06 34 55 98 76 / 020 540 4779
Inge.harmsen@aalsmeer.nl
v.roodenburg@amstelveen.nl
Concerncontrol / Gemeentebelastingen Amstelland

Onderwerp

Vaststelling belastingverordeningen 2024

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

I De volgende belastingverordeningen 2024 vast te stellen:
1.1 Verordening onroerendezaakbelastingen 2024
1.2 Verordening afvalstoffenheffing 2024
1.3 Verordening rioolheffing 2024
1.4 Verordening hondenbelasting 2024
1.5 Verordening forensenbelasting 2024
1.6 Verordening roerende zaakbelasting 2024
1.7 Verordening verblijfsbelasting 2024
1.8 Verordening waterverblijfsbelasting 2024
1.9 Legesverordening 2024
1.10 Verordening lijkbezorgingsrechten 2024
1.11 Verordening precariobelasting 2024
1.12 Verordening reclamegelden 2024
1.13 Marktgeldverordening 2024

II. Ongewijzigd te laten doorlopen voor 2024 De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Aalsmeer 2023 en de verordening Kadegelden.

Samenvatting

Elk jaar worden de belastingverordeningen en de tarieven aangepast aan de uitganspunten zoals vastgesteld in de programmabegroting. Daarnaast worden de verordeningen indien noodzakelijk aangepast aan de laatste juridische veranderingen of inzichten.

Doel

Het doel is de belastingverordeningen voor het jaar 2024 aan te passen zodat er een wettelijke basis is om de vastgestelde opbrengsten in de Programmabegroting 2024 te realiseren.

Prestatie

Het vaststellen van de voorgelegde belastingverordeningen 2024 zodat de aanslagen 2024 rechtmatig kunnen worden opgelegd met de nieuwe tarieven.

Voorgeschiedenis en context

De voorgestelde tarieven van belastingen en rechten volgen uit de afspraken zoals vastgesteld in de Programmabegroting 2024.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Voorgestelde besluit I:
Om de in de Programmabegroting 2024 vastgestelde belastingopbrengsten 2024 te realiseren dienen ook de daarbij behorende belastingtarieven 2024 te worden vastgesteld. Deze tarieven 2024 worden vastgesteld met de bij dit voorstel behorende belastingverordeningen 2024.

De tarieven zijn verhoogd zoals vastgesteld in de Programmabegroting 2024, paragraaf Lokale heffingen.

Uitgangspunt is 3,9% voor belastingen en voor heffingen maximale kostendekking.

De belangrijkste wijzigingen per verordening zijn:

1. Onroerendezaakbelastingen

In de paragraaf lokale heffingen, in de begroting 2024 is een uitgebreide uitleg opgenomen over de totstandkoming van de tarieven. De onroerendezaakbelasting wordt berekend aan de hand van een percentage van de vastgestelde waarde. Daarnaast is aangegeven op basis van welke voorlopige uitkomsten van de taxaties in augustus een eerste tarief is berekend voor 2024.

Uit de gegevens zoals die nu, begin oktober, beschikbaar zijn blijken de percentages zoals vermeld in de belastingparagraaf in de begroting 2024 iets te zijn gewijzigd. De marktcijfers zijn op dit moment sterk in beweging waarbij er substantiële verschillen zijn tussen de verschillende marktsegmenten van zowel woningen als niet woningen.
Van de woningen is tijdens het opstellen van dit voorstel op 13-10-2021 circa 80% getaxeerd en 25% van de niet-woningen (bedrijven, kantoren etc). De waardestijging van woningen en niet-woningen blijkt op basis van de nu beschikbare gegevens uit te komen op respectievelijk 1% voor woningen en 3% voor de niet-woningen. Hierbij is rekening gehouden met eventuele verlagingen als gevolg van bezwaarschriften.

Op basis van de nu beschikbare gegevens dienen de OZB tarieven zoals opgenomen in de begroting te worden bijgesteld.

Met onderstaande tarieven wordt direct invulling gegeven aan de in de begroting 2024 vermelde systematiek voor de bepaling van de OZB-tarieven 2024 en wordt uitvoering gegeven aan de motie RAP waarbij is afgesproken de OZB voor niet woningen stapsgewijs op het regionaal gemiddelde te brengen.
Hierbij wordt uitgegaan van een inflatiecorrectie van 3,9% voor woningen en voor Niet-woningen, zoals kantoren en bedrijfsruimten. Voor Niet-woningen wordt daarnaast een verhoging van 8% toegepast op basis van de motie RAP.

De waardeontwikkelingen leiden samen met de indexering en de begrote extra inkomsten tot de tarieven zoals opgenomen in dit voorstel. Dit zijn ook de tarieven die corresponderen met de te realiseren OZB-opbrengst zoals geraamd in de begroting 2024. Onderstaand rekenvoorbeeld illustreert de OZB tarieven en aanslagen voor 2024

(a)	(b)	(c)	(d)=b*c	(e)=d*8%	(f)=(d+e)* 3,9%	(g)=d+e+f	(h)	(i)=b+h	(j)=g/i
Omschrijving	WOZ-waarde 2023	Tarief OZB 2023	Aanslag 2023	RAP 2024 8%	Prijscom-pensatie 2024 3,9%	Aanslag 2024	waarde stijging stijging	WOZ-waarde 2024	Tarief OZB 2024
Eig. Won.	586.000	0,0904%	€ 530	€ 0,00	€ 20,66	€ 550	1,0%	592.000	0,0930%
Eig. Niet Won.	1.000.000	0,2411%	€ 2.411	€ 192,88	€ 94,03	€ 2.698	3,0%	1.030.000	0,2619%
Gebrg. Niet Won.	1.000.000	0,2104%	€ 2.104	€ 168,32	€ 82,06	€ 2.354	3,0%	1.030.000	0,2286%

Voor de woningwaarde wordt uitgegaan van het gemiddelde zoals eveneens in het COELO rapport vanuit wordt gegaan. Dit is de gemiddelde verkoopprijs 2022 van een koopwoning (zie Statline Gemiddelde WOZ-waarde) en is opgehoogd met het stijgingspercentage tussen 2022 en 2023. Voor de WOZ-waarde van niet-woningen is uitgegaan van een fictieve waarde omdat de verschillende soorten niet woningen (kantoren, bedrijfsruimten, winkels etc) niet met elkaar zijn te vergelijken.

2. Afvalstoffenheffing

Beleid is een tarief dat maximaal 100% kostendekkend is. In de begroting 2024 is al vermeld dat het tarief 2024 terughoudend is verhoogd met 11% door onttrekking aan de egalisatievoorziening. Dit betekent de volgende tariefstelling:

Omvang huishouden	2022	2023	2024	%
Meerpersoonshuishouden	333,00	333,00	369,63	11%
Eénpersoonshuishouden	267,00	267,00	296,37	11%

3. Rioolheffing

Uitgangspunt is dat met het vastgestelde tarief 2024 het rioolstelsel in meerjarenperspectief 100% kostendekkend beheerd en in stand kan worden gehouden. Op basis van de uitgangspunten in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2021-2026 dient het tarief te worden verhoogd met 4%.

Rioolheffing	2022	2023	2024
Tarief	177,09	180,63	187,86

4. Hondenbelasting

Voor 2024 worden de tarieven verhoogd met de prijsindexatie van 3,9%.

Tariefontwikkeling hondenbelasting Aalsmeer in €

Aantal honden	2021	2022	2023	2024
1 hond	81,87	83,51	85,18	88,50
Tweede (en volgende) hond	98,95	100,93	102,95	106,97
Kennel	325,26	331,77	338,41	351,61
Totaal aantal honden	1.350	1.350	1.320	1.270

* schatting op basis van de afloop van de afgelopen jaren

5. Forensenbelasting

Deze belasting wordt geheven van personen die geen hoofdverblijf hebben in de gemeente Aalsmeer en voor zichzelf of hun gezin een gemeubileerde woonruimte beschikbaar houden. Het tarief 2023, ad. 0,3263% is voor 2024 verhoogd met de prijsindexatie 3,9% naar % 0,3356%. Bij de bepaling van het tarief is rekening gehouden met de gemiddelde waardestijging van woningen ad. 1%.

6. Roerende zaakbelasting

Op grond van wettelijke bepalingen moet het tarief hiervan gelijk zijn aan het tarief voor de OZB. Ook voor deze belasting geldt dat de RZB als percentage van de waarde moet worden berekend.

7. Verblijfsbelasting/ toeristenbelasting

Omdat het voor deze belasting niet alleen om toeristen gaat wordt deze heffing in Aalsmeer in de verordening aangeduid als verblijfsbelasting. De hoogte ervan betreft een vast bedrag per persoon per overnachting. De verblijf- /toeristenbelasting stijgt in 2024 met 3,9% tot € 3,65. Voor een nacht op de camping wordt 50% van het tarief betaald. De tarieven zijn afgerond op € 0,05.

	2021	2022	2023	2024
Hotels e.d.	3,50	3,50	3,50	3,65
Camping	1,75	1,75	1,75	1,80

8. Waterverblijfbelasting / Watertoeristenbelasting

Het gaat hierbij om iedereen die niet staat ingeschreven in de gemeente en betaalt voor een verblijf op vaartuigen die aanwezig zijn in wateren van de gemeente. Er kan geen waterverblijfsbelasting worden geheven van passerende bootjes en dagjes mensen die geen betaalde diensten afnemen.

Het tarief voor de watertoeristenbelasting wordt verhoogt van € 1,53 naar € 2,85 voor 2024.

Verblijfsbelasting	2020	2021	2022	2023	2024
Land	3,50	3,50	3,50	3,50	3,65
Water	1,42	1,46	1,50	1,53	2,85

9. Leges

Uitgangspunt van de leges is dat deze kostendekkend zijn.
Op basis de Programmabegroting 2024 worden de legestarieven voor 2024 met 8,7% verhoogd. Dit geldt uiteraard niet voor de producten waarvoor een wettelijk tarief geldt. Een nadere toelichting is al opgenomen in de begroting onder de paragraaf lokale heffingen bij het kopje Leges. De invoering in 2024 van de Omgevingswet en daarmee samenhangende wetgeving is nieuw. Een aantal zaken hierover zijn nog in beweging in Den Haag. Het nu voorliggende voorstel is opgesteld op basis van de nu beschikbare informatie.

10. Lijkbezorgingsrechten / Grafrechten

Het beheer en onderhoud van de begraafplaats wordt gefinancierd uit de inkomsten van de grafrechten. De geraamde inkomsten mogen niet hoger zijn dan de geraamde lasten. Met de huidige kostendekkendheid is dit niet het geval. Om enigszins 74% kostendekkend te zijn is een verhoging van 8,2% noodzakelijk.

11. Precario

Precario wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. De tarieven voor precariobelasting zijn verhoogd met 3,9%.

12. Reclamebelasting

De heffing van de reclamebelasting loopt naar tevredenheid van de ondernemersvereniging en gemeente. De heffing wordt voor 2024 gecontinueerd, het tarief wordt overeenkomstig verhoogd met de prijsindexatie van 3,9%.

13. Marktgelden

Het beheer/uitvoering is uitbesteed aan de Meerlanden. Voor 2024 worden de tarieven verhoogd met 3,9%.

Een overzicht van de wijzigingen is te raadplegen in de bijgevoegde "was/wordt tabel tarieven 2023/2024".

Voorgesteld besluit 2: geen veranderingen voor 2023 vast te stellen voor:
De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Aalsmeer 2023 en de verordening Kadegelden. Het kwijtscheldingsbeleid is in 2023 verruimt naar de ruimste mogelijkheid die wettelijk is toegestaan en hoeft hierom niet te worden aangepast.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Voor een alternatief is een heroverweging noodzakelijk van de afspraken zoals gemaakt in de Programmabegroting 2024.

Participatie

N.v.t.

Kantekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

De totale opbrengst uit lokale belastingen, leges en heffingen bedraagt afgerond € 25 miljoen en maakt daarmee zo'n 25% uit van de totale gemeentelijke baten. De programmabegroting geeft meer informatie over de samenstelling van dit bedrag.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Na vaststelling van de belastingverordeningen moeten deze worden bekendgemaakt in het elektronische gemeenteblad.

Evaluatie

De tarievennota is onderdeel van de planning en control-cyclus. De belastingtarieven volgen direct voort uit de begroting. De resultaten worden indien van toepassing meegenomen in de tussenrapportages en afgesloten met de rekening/jaarstukken.

Duurzaamheidsaspecten

Als gevolg van de huidige wettelijke systematiek lenen gemeentelijke belastingen en heffingen zich niet voor duurzaamheidsaspecten.

Bijlagen

1.1 Verordening onroerendezaakbelastingen 2024
1.2 Verordening afvalstoffenheffing 2024
1.3 Verordening hondenbelasting 2024
1.4 Verordening rioolheffing 2024
1.5 Verordening forensenbelasting 2024
1.6 Legesverordening 2024
1.7 Verordening reclamegelden 2024
1.8 Verordening roerende zaakbelasting 2024
1.9 Verordening verblijfsbelasting 2024
1.10 Verordening waterverblijfsbelasting 2024
1.11 Verordening lijkbezorgingsrechten 2024
1.12 Verordening precariobelasting 2024
1.13 Marktgeldverordening 2024
Was/wordt tabel 2023/2024

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.