Gemeente WATERLAND

RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer	: 371-15
Onderwerp	: Exploitatieovereenkomst Westerstraat 25 Marken
Portefeuillehouder	: T. van Eijk
Contact via	: RO Team
Datum	: 12 mei 2022

Mogelijkheid tot indienen wensen en bedenkingen
ten aanzien van ons besluit tot het aangaan van een exploitatieovereenkomst (EOK) voor de herontwikkeling van de locatie Westerstraat 25 te Marken.

Inleiding
Enkele jaren geleden is het café Flying Sailer, Westerstraat 25 te Marken, gesloten. De eigenaren hebben een projectontwikkelaar volmacht gegeven om de locatie te transformeren naar woningbouw. Inmiddels ligt er - zoals gebruikelijk - een EOK, waarover overeenstemming is bereikt met de ontwikkelaar en welke is ondertekend. Daarmee kan worden gestart met dit project. De gesloten EOK voor de herontwikkeling van deze locatie kunt u raadplegen via de griffie.

Overwegingen
Hieronder volgen de overwegingen voor ons besluit.
1. De eerder door de gemeente geformuleerde uitgangspunten zijn in de EOK opgenomen.
Alle eerder door ons college en uw gemeenteraad vastgestelde voorwaarden bij de ontwikkeling zijn opgenomen en worden gerespecteerd. Zo wordt er een evenwichtig woningprogramma ontwikkelt met zes sociale huurappartementen en 9 kleine koopappartementen.

2. Met de ondertekening van de overeenkomst worden de rechten en plichten van partijen vastgelegd.
Het is belangrijk om de projectuitgangspunten, ontbindende voorwaarden, projectbijdrage, openbare ruimte, doorlegging planschade etc. met elkaar vast te leggen in de EOK.

3. Het is belangrijk om uw raad aan de voorkant te informeren.
Wij achten het van belang om uw raad alvast mee te nemen in dit proces omdat u o.a. te zijner tijd de hiervoor noodzakelijk bestemmingsplanwijziging moet goedkeuren.

4. In de EOK is een ontbindende voorwaarde opgenomen, mocht uw raad wensen of bedenkingen hebben.
Deze gebruikelijke ontbindende voorwaarde is opgenomen voor een termijn van 2 maanden na datum van ondertekening van de overeenkomst. Dat betekent dat wij graag uiterlijk 12 juli 2022 van u vernemen of er wensen of bedenkingen zijn.

Financiele toelichting
Met de overeengekomen projectbijdrage wordt een opbrengst gegenereerd van € 108.000,-. De projectkosten worden op dit moment eveneens geraamd op € 108.000,-. Het betreft hier de personele capaciteit voor projectleiding, bestemmingsplanprocedure, toezicht op de inrichting openbare ruimte e.d.

Wensen en bedenkingen
Wij verzoeken u om uiterlijk 12 juli 2022 aan te geven of u wensen of bedenkingen heeft ten aanzien van de onderhavige EOK.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester