Verslag commissie Ruimte 21 januari 2026 (concept)

Tijd	19:30 – 21:56 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Glen Stokman
Aanwezigen	Frank Evers (CDA), Boudewijn van der Kroon (CDA), Peter Pollmann (Lokaal Belang), Harry Staring (Lokaal Belang), Berno Stokman (VVD) tot 21:42 uur, Peter Vos (VVD), Micha van Aken (GroenLinks), Hans Winters (WijZZ), Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ), Erik Verkampen (D66), Linda Ruijs (D66), Henk Visser (Sociaal Zevenaar), Maaike Jansen (PvdA), Geert Wieggers (PvdA) en Lotte van der Velden (Lijst Van der Velden)
College	Toon Albers (wethouder), Aad van Orden (wethouder) en Bart Kagei (wethouder)
Afwezigen	Martin Witjes (Ons Zevenaar) en Roy van Essen (WijZZ)

1	**Opening** De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2	**Vaststellen agenda** De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.
3	**Vaststellen verslag vorige vergadering** De commissie stelt het verslag van de vergadering van 10 december 2025 ongewijzigd vast.
4	**Inspraak** De volgende insprekers hebben zich gemeld: – De heer H. (Henry) Van de Woude namens omwonenden over agendapunt 4 "vaststellen uitgangspunten uitbreiding woningbouw Vierkenshof Tolkamer" – De heer R. (Roy) Barthen van Mast Invest BV over agendapunt 4 "vaststellen uitgangspunten uitbreiding woningbouw Vierkenshof Tolkamer" De inspreektekst van de heer Van de Woude is achteraf bij de agenda van deze vergadering gevoegd. Van de heer Barthen is geen inspreektekst beschikbaar. Er wordten door de commissieleden nog een aantal verhelderende vragen aan de insprekers gesteld.
5	**Z/24/464774 Vaststellen uitgangspunten uitbreiding woningbouw Vierkenshof Tolkamer** Portefeuillehouder: Aad van Orden

CONCEPT

	Voorgesteld besluit: De raad wordt voorgesteld om de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten (INT/25/1277650) voor woningbouw aan de Vierkenshof in Tolkamer vast te stellen en deze te laten dienen als basis voor de verdere ontwikkeling van deze locatie. Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 28 januari 2026.
6	**Z/25/490665 Bestemmingsreserve duurzaamheid - beschikbaar stellen resterend bedrag voor warmtenet stad Zevenaar** Portefeuillehouder: Bart Kagei *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld om het in de bestemmingsreserve duurzaamheid gereserveerde budget van € 406.471 beschikbaar te stellen voor de benodigde inzet warmtenet stad Zevenaar. *Toezeggingen:* Wethouder Kagei zegt toe de meetresultaten ten aanzien van geothermie in Zevenaar aan de raad beschikbaar te stellen. Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 28 januari 2026.
7	**Z/25/503833 Nieuwe verordening Toekomstbestendig Wonen 2026 gemeente Zevenaar** Portefeuillehouder: Bart Kagei *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld: 1. De verordening Toekomstbestendig Wonen 2026 gemeente Zevenaar vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de huidige verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland' gemeente Zevenaar van 3 juli 2019; 2. Het budgetplafond voor het verstrekken van leningen op grond van de verordening Toekomstbestendig Wonen 2026 gemeente Zevenaar vast te stellen op € 3.520.000. water Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 28 januari 2026.

CONCEPT

8	**Agenderingsverzoeken commissie** Er zijn geen agenderingsverzoeken ingediend.
9	**Mededelingen portefeuillehouders** Er zijn door de portefeuillehouders geen mededelingen gedaan.
10	**Vragen aan het college** De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan het college. - Peter Pollmann (Lokaal Belang) stelt een vraag over inzameling van luiers en de luiercontainers. Wethouder Bart Kagei beantwoordt de vraag. - Geert Wieggers (PvdA) stelt een vraag over de communicatie richting inwoners over de te verwachten verkeershinder in de regio in april en mei door het afsluiten van de betonnen brug A12 over de IJssel (raadsinformatieavond in Duiven maandag 19 januari jl.). Wethouder Albers beantwoordt de vraag.
11	**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering om 21:56 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte, gehouden op 11 februari 2026

De commissiegriffier,
Ellen Hondelink-Rinsma

De voorzitter,
Glen Stokman

CONCEPT