Raadsvergadering 14 oktober 2025: Inspreekbeurt HDJ Carrette
Agendapunt 8: Aankoop Oosterreeweg 2, Schiermonnikoog

Geachte Raad,
Toen dit onderwerp op de agenda van uw vorige vergadering (22 september) stond, was ik eigenlijk al van plan om in te spreken. Maar ik bedacht mij omdat het toen oordeelsvormend geagendeerd was en ik uw discussie wilde afwachten.
De discussie beperkte zich echter tot de volledig begrijpelijke opmerking vanuit de oppositie waarom de inhoudelijke onderbouwing voor dit besluit totaal ontbrak.

Er is door het college tot vanavond aan toe geen extra informatie aan het agendapunt toegevoegd. Informatie die uw raad bij zijn besluitvorming over dit onderwerp toch echt nodig heeft. Al was het maar uit financieel perspectief.

Uw raad moet beslissen over de aankoop van een locatie aan de Oosterreeweg 2, de voormalige ARRIVA -garage. Groot 500 m².
Met deze koop is het niet geringe bedrag gemoeid van € 500.000 , k.k. wat 4% tot 6% zal bedragen. Dat resulteert in een grondprijs van ruim € 1000,00 per m², en dat is het veelvoud van de gemiddelde grondprijzen in Noord-Nederland.

Gezien het doel waarvoor uw raad het gebouw wil verwerven
- nl woningbouw- zullen er nog sloop- en grondsaneringskosten bijkomen, om daarna de gebruikelijke kosten van planvorming en ontwikkeling die bij normale woningbouw horen in beeld te brengen.

Uw raad heeft een terechte visie als het om de woonproblematiek gaat. We moeten inzetten op betaalbare woningbouw voor de eilander doelgroep. En ook verzekeren dat het woningbestand beschikbaar blijft voor die doelgroep.

Hierin moeten dus ook keuzes gemaakt worden om die beide voorwaarden in stand te houden: betaalbaarheid en beschikbaarheid.

Het is daarom een blamage richting uw raad dat het college u een dergelijk agendapunt ter besluitvorming voorlegt. Het lijkt mij dat door het ontbreken van belangrijke en essentiële informatie u hier geen onderbouwd en afgewogen besluit kunt nemen. Het voorstel is onvolwaardig en het college verzaakt om de raad in stelling te brengen.

Maanden geleden al was bekend dat de ARRIVA -garage verkocht zou worden en heeft u ook het voorkeurskooprecht voor de gemeente afgedwongen.

Die lange periode had het college moeten gebruiken om voor de beoogde locatie een aantal mogelijke scenario's te beschrijven en die inclusief een globale kostenindicatie aan uw raad voor te leggen. Dat had in één of meerdere besloten bijeenkomsten met de raad gekund.
Waarbij onder ander de volgende vragen gesteld en beantwoord hadden kunnen worden:
Huur of Koop
Wooncorporatie, particulier of de gemeente zelf
Welk type woning, Hoeveel wooneenheden
Voor welke doelgroep
Prijsindicatie en rendement
Financieel vangnet
Bereidwilligheid van de gemeente om te investeren en te subsidiëren.

Zodat u vanavond, bij de besluitvorming, goed gemotiveerd had kunnen beslissen:
Is het project betaalbaar of niet? Gaan we er voor of niet?

Door het ontbreken van belangrijke informatie en het onvolwaardige voorstel lijkt mij een positief besluit een onverstandig besluit.
Dat zeg ik als oud raadslid, als eilandbewoner en als belastingbetaler.

Ik wens u alsnog veel wijsheid!

H. Carrette