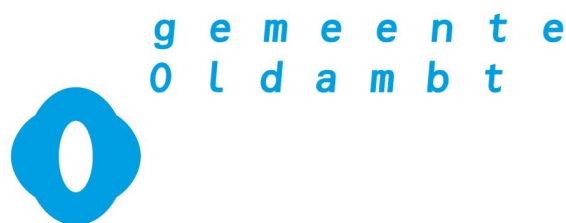




Johan Modestraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



Adresblok

Onderwerp	Ontwikkelingen Kamperfoeliestraat/Kloostertuin	Datum	dd-mm-2023
Ons kenmerk	Kenmerk	Uw brief	-
Inlichtingen bij	Robert Rus	Bijlage(n)	1

Geachte heer, mevrouw,

De hoek Kamperfoeliestraat/Kloostertuin is tot op heden nog niet bebouwd. Daar willen we graag iets mee aan doen. In deze brief leest u meer hierover.

De plannen

Wij zijn voornemens om de hoek Kamperfoeliestraat/Kloostertuin met woningen in te vullen. In totaal willen we graag dat er 19 woningen komen aan de Kamperfoeliestraat/Kloostertuin: 4 twee-onder-een-kapwoningen, 9 vrijstaande woningen en 6 starterswoningen. Hiervan willen we 6 kavels uitgeven via een makelaar. De overige kavels willen we verkopen aan een ontwikkelaar. In de bijlage staan twee schetsen zodat u een beetje beeld krijgt bij de plannen.

Eisen

Er is ook een aantal eisen voor de nieuwe woningen. Zo moeten alle woningen dezelfde uitstraling krijgen als de andere woningen in de buurt, zodat het goed bij elkaar past. En voor alle plekken geldt een zelfbewoningsplicht. Dit betekent dat de koper er ook zelf moet gaan wonen.

Hoe nu verder

Wij hebben het woningbouwplan inmiddels goedgekeurd. Dit betekent dat we het plan gaan voorleggen aan de gemeenteraad. Als de raad ook akkoord is, kunnen we starten met het uitvoeren van de plannen. De Woningen aan de Kamperfoeliestraat worden verkocht aan een ontwikkelaar en de zes kavels aan de Kloostertuin gaan worden via een makelaar verkocht.

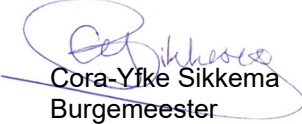
In de komende weken starten wij daarnaast met de voorbereidende werkzaamheden. Zo gaan we een makelaar selecteren voor de verkoop van zes kavels. Ook gaan wij de eisen opstellen waar de overige woningen aan moeten voldoen. Daarnaast laten wij een bodemonderzoek uitvoeren.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neem dan contact op met Robert Rus. Hij is projectleider van dit project. U kunt hem bereiken door een e-mail te sturen naar info@gemeente-oldambt.nl of te bellen naar (0597) 48 20 00.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt

Berlinda Aukema
Secretaris


Cora-Yfke Sikkema
Burgemeester

Bijlage 1 – schetsen

