



MEIERIJSTAD

Technische vragen raadsvergadering 4 april 2024

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Herontwikkeling Kem-terrein Sint-Oedenrode'

Fractie	Vragen	Antwoorden
GBM	1. Zijn er bomen aangewezen in dit gebied die van ecologische waarde/belang zijn?	Aan de zuidzijde van het plangebied, aan de Mater Lemmensstraat, staat laanbeplanting die op de Groene Kaart is opgenomen en geclassificeerd is als waardevol (onderdeel van wijkgroenstructuur, hoge ecologische waarde). Voor het overige zijn in het plangebied geen bomen aangewezen die van ecologische waarde/belang zijn.
	2. Welke bomen zijn aangewezen die behouden dienen te blijven?	Voor het kappen, aantasten of rooien van bomen die zijn opgenomen op de Groene Kaart dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.
	3. Wordt er door de initiatiefnemer in het plan rekening gehouden met het behouden van een aantal van deze volwassen bomen?	De in het plangebied aanwezige beplanting kan, gezien de positionering van de te realiseren woningen, wegen en benodigde parkeerplaatsen, niet worden behouden
	4. Kunnen er voorwaarden gesteld worden m.b.t. het behouden van bestaande beplanting? Is daarover gesproken met de initiatiefnemers? Zo ja, zijn er afspraken gemaakt en wat is de inhoud van die afspraken. Zo nee, is het college bereid dit alsnog te doen?	De voorgenomen planontwikkeling laat het behouden van bestaande beplanting niet toe. Zoals in het Beeldkwaliteitsplan wordt aangegeven is er veel aandacht voor een groene, landschappelijke inpassing. Er komen groenvakken, hagen, struiken en

		'kleine' bomen. In de overeenkomsten die met initiatiefnemer is afgesloten, zijn gemeentelijke voorwaarden m.b.t. openbare ruimte opgenomen. Deze zien o.a. op afmetingen/omtrek en soorten bomen en plantvakken.
--	--	--