VLEERMUIS -en NESTKASTEN

Vleermuiskasten per blok

BLOK A:
20st paarverblijven
BLOK B:
-
BLOK C:
26st paarverblijven
BLOK D:
5st groepskasten

TOTAAL:
46st paarverblijven
5st groepskasten

Nestkasten per blok

BLOK A:
-
BLOK B:
30st nestkasten
BLOK C:
19st nestkasten
BLOK D:
23st nestkasten

TOTAAL
72st nestkasten

Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m¹ ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.440 meter + NAP

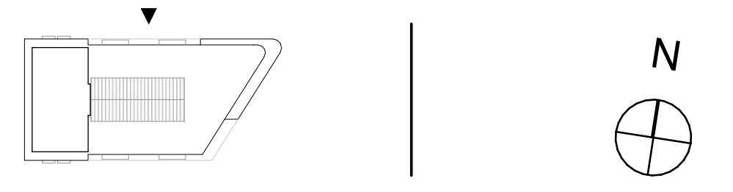
Legenda - Brandveiligheid

	30min en R200 brandwerend		handblusser
	30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur		brandslanghaspel
	60min. en R200 brandwerend		handbrandmelder
	60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur		slow whoop
	zelfsluitende deur	NV	noodverlichting
B 30	30 min. WBDBO cf. NEN 6068 en R200 cf. NEN 6075	BM	brandmelder
B 60	60 min. WBDBO cf. NEN 6068 en R200 cf. NEN 6075	CO2	CO2-melder
	nooddeur vrijhouden	RM	rookmelder cf. NEN 2555
	Deur-ontgrendelingsknop	B	droge blusleiding
	vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, v.v. transparantverlichting		sleutelkluis brandweer
	brandweerlift cf. NEN-EN 81-72	▲	entree
VLD	Deur v.v.vrijloopdeurdranger aangesloten op rookmelder(s)	△	secundaire entree
LS	Deur v.v. loopslot (te openen zonder sleutel		

Legenda - Bouwkundig

	Metal-stud wand: 2x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 100mm 2x12,5mm gipsplaat	▨	beton, i.h.w. gestort
	Metal-stud wand: 1x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 75mm 1x12,5mm gipsplaat	▨	beton, prefab
	HSB wand: 25mm gipsplaat HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [120x44mm] 25mm gipsplaat	▨	kalkzandsteen, lijmblokken
	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]		lichte scheidingswand
			Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]
			Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: aluminium zetwerk luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)		zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)		o.k. plafond
HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	+/- ..	b.k. vloer niveau
	radiator		verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.20

Onderwerp
Noordgevel

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen

Datum	Aard
06-06-2025	buitenruimtes type C1, C2 v.v. dicht hekwerk, deur vervallen enkele deuren i.p.v dubbele deuren zuid -en noord gevel commerciële ruimtes blok A borstwering onder kozijnen t.p.v. overgang noord/oost hoek blok C
18-07-2025	kozijnen commerciële plint blok C aangepast naar hout Blok C, BG binnentuin kozijnen met fransbalkon uitgevoerd als naar binnendraaiende raamvleugel

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

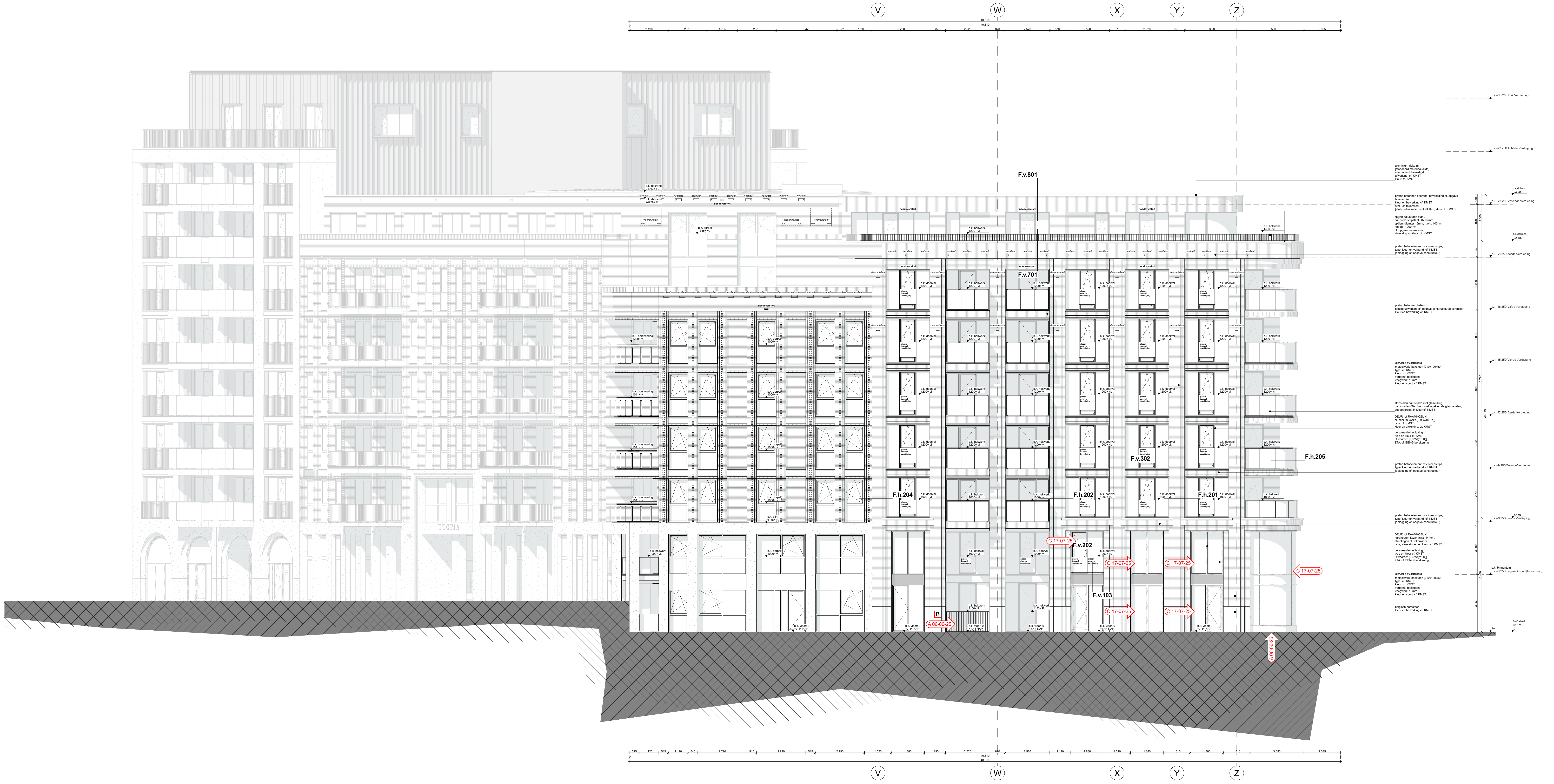
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl


V
W
X
Y
Z
F.v.801
F.v.701
F.v.302
F.v.202
F.v.103
F.h.204
F.h.202
F.h.201
F.h.205
C 17-07-25
A 06-06-25
B
b.k +30.250 Dak Verdieping
b.k +27.250 Achtste Verdieping
aluminium daktrim,
[standaard materiaal dikte]
mechanisch bevestigd
afwerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST
b.k. dakrand
24.780
prefab betonnen dakrand, bevestiging cf. opgave leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
afm.: cf. tekenwerk
[stuiknaden waterdicht afkitten, kleur cf. KMST]
530
2.600
b.k +24.250 Zevende Verdieping
spijlen balustrade staal,
balusters stripstaal 60x10 mm
spijlen: diamter 15mm, h.o.h. 100mm
hoogte: 1200 +vl
cf. opgave leverancier
afwerking en kleur: cf. KMST
2.070
b.k. dakrand
22.180
prefab betonelement, v.v. steenstrips,
type, kleur en verband: cf. KMST
[oplegging cf. opgave constructeur]
930
b.k +21.250 Zesde Verdieping
3.000
prefab betonnen balkon,
exacte uitwerking cf. opgave constructeur/leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
b.k +18.250 Vijfde Verdieping
3.000
b.k +15.250 Vierde Verdieping
GEVELAFWERKING
metselwerk, baksteen [210x100x50]
type: cf. KMST
kleur: cf. KMST
verband: halfsteens
voegwerk: 10mm
kleur en soort: cf. KMST
15.720
3.000
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
24.780
b.k +12.250 Derde Verdieping
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
3.000
prefab betonelement, v.v. steenstrips,
type, kleur en verband: cf. KMST
[oplegging cf. opgave constructeur]
b.k +9.250 Tweede Verdieping
2.790
prefab betonelement, v.v. steenstrips,
type, kleur en verband: cf. KMST
[oplegging cf. opgave constructeur]
6.460
b.k +6.250 Eerste Verdieping
210
DEUR -of RAAMKOZIJN
hardhouten kozijn [67x114mm],
afmetingen cf. tekenwerk
type, afwerkingen en kleur: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
3.000
b.k. binnentuin
b.k +3.250 Begane Grond [binnentuin]
GEVELAFWERKING
metselwerk, baksteen [210x100x50]
type: cf. KMST
kleur: cf. KMST
verband: halfsteens
voegwerk: 10mm
kleur en soort: cf. KMST
6.460
3.250
belgisch hardsteen,
kleur en bewerking cf. KMST
7440 +NAP
peil = 0
Peil
0
UTOPIA

VLEERMUIS -en NESTKASTEN

Vleermuiskasten per blok

BLOK A:
20st paarverblijven
BLOK B:
-
BLOK C:
26st paarverblijven
BLOK D:
5st groepskasten

TOTAAL:
46st paarverblijven
5st groepskasten

Nestkasten per blok

BLOK A:
-
BLOK B:
30st nestkasten
BLOK C:
19st nestkasten
BLOK D:
23st nestkasten

TOTAAL
72st nestkasten

Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m¹ ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.440 meter + NAP

Legenda - Brandveiligheid

30min en R200 brandwerend
30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
60min. en R200 brandwerend
60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
zelfsluitende deur

B 30	30 min. WBDBO cf. NEN 6068 en R200 cf. NEN 6075
B 60	60 min. WBDBO cf. NEN 6068 en R200 cf. NEN 6075

nooddeur vrijhouden
Deur-ontgrendelingsknop
vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, v.v. transparantverlichting
brandweerlift cf. NEN-EN 81-72

VLD	Deur v.v.vrijloopdeurdranger aangesloten op rookmelder(s)
LS	Deur v.v. loopslot (te openen zonder sleutel

handblusser
brandslanghaspel
handbrandmelder
slow whoop

NV	noodverlichting
BM	brandmelder
CO2	CO2-melder
RM	rookmelder cf. NEN 2555
B	droge blusleiding

sleutelkluis brandweer
entree
secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

Metal-stud wand:
2x12,5mm gipsplaat
metal-stud + isolatie 100mm
2x12,5mm gipsplaat

Metal-stud wand:
1x12,5mm gipsplaat
metal-stud + isolatie 75mm
1x12,5mm gipsplaat

HSB wand:
25mm gipsplaat
HSB stijl-en regelwerk,
gevuld met isolatie [120x44mm]
25mm gipsplaat

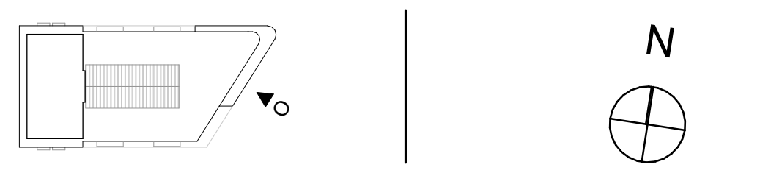
Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
metselwerk [210x100x50]
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie
[38x184mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

beton, i.h.w. gestort
beton, prefab
kalkzandsteen, lijmblokken
lichte scheidingswand

Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
metselwerk [210x100x50]
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie
[38x240mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
aluminium zetwerk
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie
[38x184mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)		zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)		o.k. plafond
HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	+/- ..	b.k. vloer niveau
	radiator		verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.21

Onderwerp
Oostgevel

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen

Datum	Aard
06-06-2025	buitenruimtes type C1, C2 v.v. dicht hekwerk, deur vervallen enkele deuren i.p.v dubbele deuren zuid -en noord gevel commerciële ruimtes blok A borstwering onder kozijnen t.p.v. overgang noord/oost hoek blok C
18-07-2025	kozijnen commerciële plint blok C aangepast naar hout Blok C, BG binnentuin kozijnen met fransbalkon uitgevoerd als naar binnendraaiende raamvleugel

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

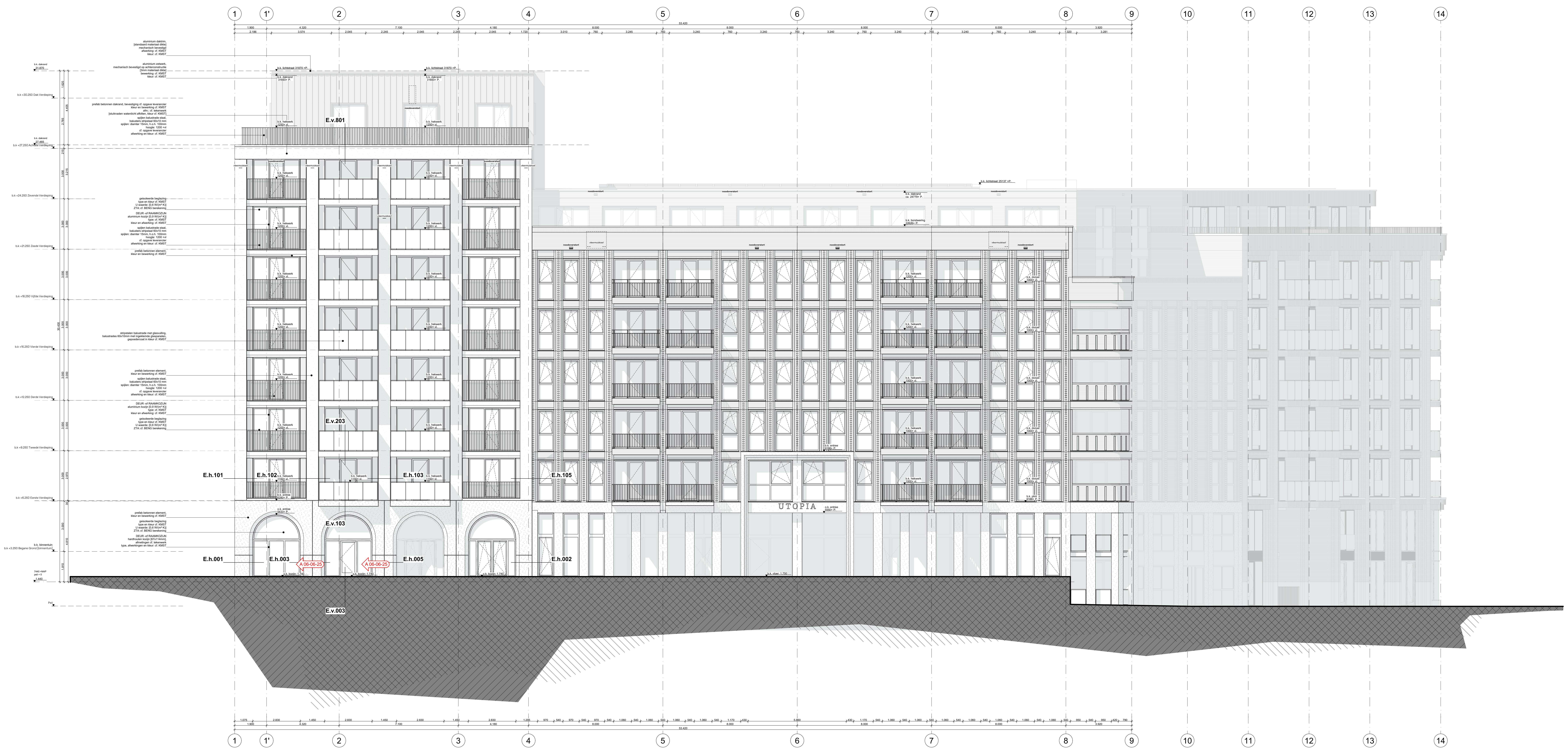
Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl
www.faro.nl


1
1'
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
aluminium daktrim, [standaard materiaal dikte] mechanisch bevestigd afwerking: cf. KMST kleur: cf. KMST
aluminium zetwerk, mechanisch bevestigd op achterconstructie [3mm materiaal dikte] bewerking: cf. KMST kleur: cf. KMST
b.k. dakrand 31.870
b.k +30.250 Dak Verdieping
prefab betonnen dakrand, bevestiging cf. opgave leverancier kleur en bewerking cf. KMST afm.: cf. tekenwerk [stuiknaden waterdicht afkitten, kleur cf. KMST]
spijlen balustrade staal, balusters stripstaal 60x10 mm spijlen: diamter 15mm, h.o.h. 100mm hoogte: 1200 +vl cf. opgave leverancier afwerking en kleur: cf. KMST
b.k. dakrand 27.465
b.k +27.250 Achtste Verdieping
b.k +24.250 Zevende Verdieping
geisoleerde beglazing type en kleur cf. KMST U waarde: [0,6 W/(m²·K)] ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)] type: cf. KMST kleur en afwerking: cf. KMST
b.k +21.250 Zesde Verdieping
prefab betonnen element, kleur en bewerking cf. KMST
b.k +18.250 Vijfde Verdieping
stripstalen balustrade met glasvulling, balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen, gepoedercoat in kleur cf. KMST
b.k +15.250 Vierde Verdieping
b.k +12.250 Derde Verdieping
b.k +9.250 Tweede Verdieping
b.k +6.250 Eerste Verdieping
DEUR -of RAAMKOZIJN hardhouten kozijn [67x114mm], afmetingen cf. tekenwerk type, afwerkingen en kleur: cf. KMST
b.k. binnentuin
b.k +3.250 Begane Grond [binnentuin]
7440 +NAP peil = 0
1.440
Peil
30.430
vleermuiskast
E.v.801
E.v.203
E.v.103
E.v.003
E.h.101
E.h.102
E.h.103
E.h.105
E.h.001
E.h.003
E.h.005
E.h.002
UTOPIA
A 06-06-25
A 06-06-25

VLEERMUIS -en NESTKASTEN

Vleermuiskasten per blok

BLOK A:
20st paarverblijven
BLOK B:
-
BLOK C:
26st paarverblijven
BLOK D:
5st groepskasten

TOTAAL:
46st paarverblijven
5st groepskasten

Nestkasten per blok

BLOK A:
-
BLOK B:
30st nestkasten
BLOK C:
19st nestkasten
BLOK D:
23st nestkasten

TOTAAL
72st nestkasten

Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m¹ ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.440 meter + NAP

Legenda - Brandveiligheid

30min en R200 brandwerend
30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
60min. en R200 brandwerend
60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
zelfsluitende deur
B 30 — 30 min. WBDBO cf. NEN 6068 en R200 cf. NEN 6075
B 60 — 60 min. WBDBO cf. NEN 6068 en R200 cf. NEN 6075
nooddeur vrijhouden
Deur-ontgrendelingsknop
vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, v.v. transparantverlichting
brandweerlift cf. NEN-EN 81-72
VLD Deur v.v.vrijloopdeurdranger aangesloten op rookmelder(s)
LS Deur v.v. loopslot (te openen zonder sleutel

handblusser
brandslanghaspel
handbrandmelder
slow whoop
NV noodverlichting
BM brandmelder
CO2 CO2-melder
RM rookmelder cf. NEN 2555
B droge blusleiding
sleutelkluis brandweer
▲ entree
△ secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

Metal-stud wand:
2x12,5mm gipsplaat
metal-stud + isolatie 100mm
2x12,5mm gipsplaat

Metal-stud wand:
1x12,5mm gipsplaat
metal-stud + isolatie 75mm
1x12,5mm gipsplaat

HSB wand:
25mm gipsplaat
HSB stijl-en regelwerk,
gevuld met isolatie [120x44mm]
25mm gipsplaat

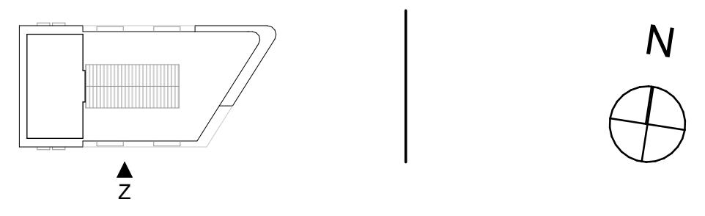
Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
metselwerk [210x100x50]
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

beton, i.h.w. gestort
beton, prefab
kalkzandsteen, lijmblokken
lichte scheidingswand

Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
metselwerk [210x100x50]
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
aluminium zetwerk
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)		zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)		o.k. plafond
HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	+/- ..	b.k. vloer niveau
	radiator		verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.22

Onderwerp
Zuidgevel

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen

Datum	Aard
06-06-2025	vloerpeil commerciële ruimte blok A [zuid/west hoek] verhoogd enkele deuren i.p.v dubbele deuren zuid -en noord gevel commerciële ruimtes blok A vloerpeil woning type A1 zuidgevel verhoogd

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

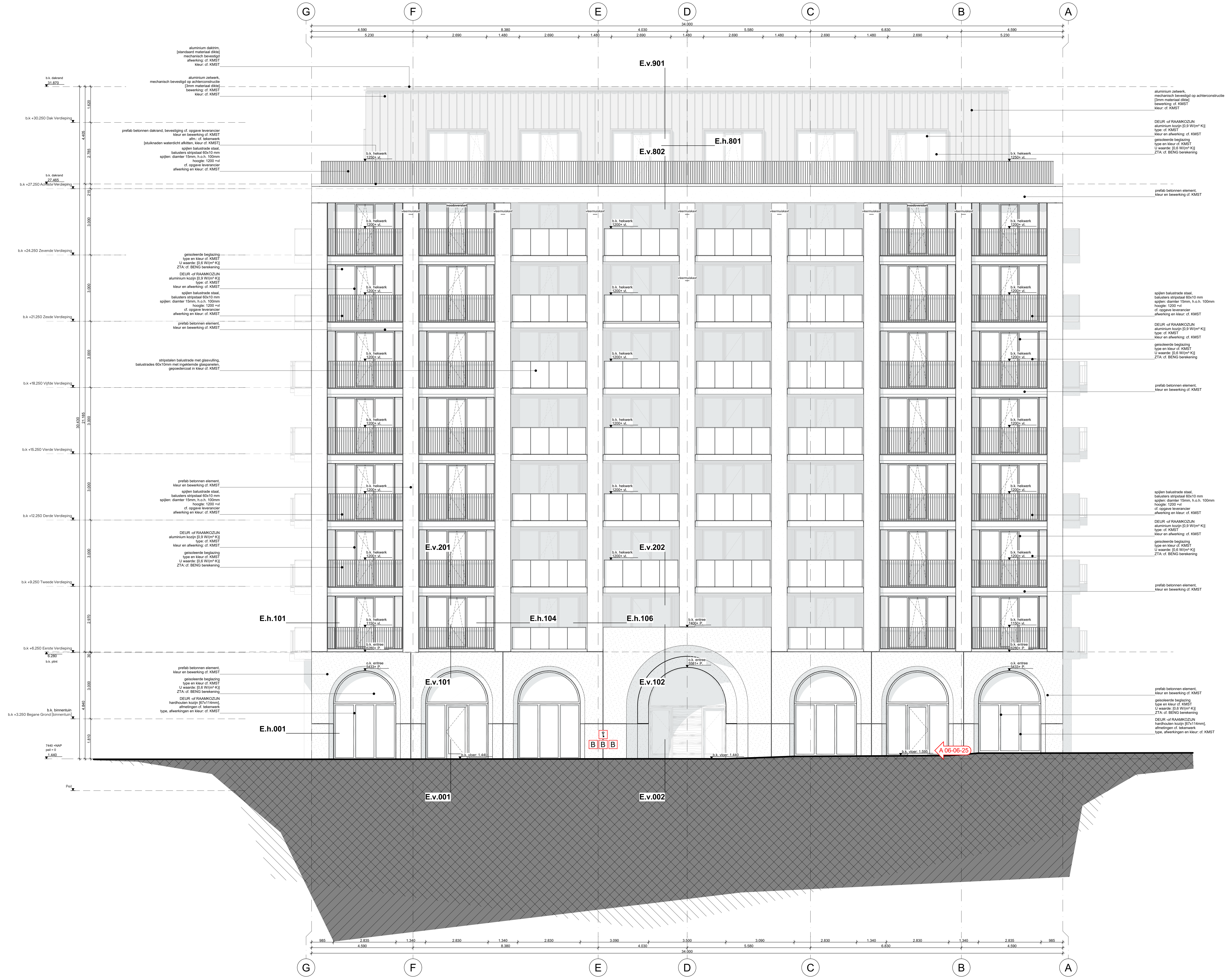
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl


G
F
E
D
C
B
A
34.000
4.590
8.380
4.030
5.580
6.830
4.590
5.230
2.690
1.480
2.690
1.480
2.690
1.480
2.690
1.480
2.690
1.480
2.690
5.230
E.v.901
E.h.801
E.v.802
E.v.201
E.v.202
E.h.101
E.h.104
E.h.106
E.v.101
E.v.102
E.h.001
E.v.001
E.v.002
A 06-06-25
B B B
aluminium daktrim,
[standaard materiaal dikte]
mechanisch bevestigd
afwerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST
aluminium zetwerk,
mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte]
bewerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST
b.k. dakrand
31.870
b.k +30.250 Dak Verdieping
prefab betonnen dakrand, bevestiging cf. opgave leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
afm.: cf. tekenwerk
[stuiknaden waterdicht afkitten, kleur cf. KMST]
spijlen balustrade staal,
balusters stripstaal 60x10 mm
spijlen: diamter 15mm, h.o.h. 100mm
hoogte: 1200 +vl
cf. opgave leverancier
afwerking en kleur: cf. KMST
b.k. dakrand
27.465
b.k +27.250 Achtste Verdieping
b.k +24.250 Zevende Verdieping
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
b.k +21.250 Zesde Verdieping
prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
b.k +18.250 Vijfde Verdieping
b.k +15.250 Vierde Verdieping
b.k +12.250 Derde Verdieping
b.k +9.250 Tweede Verdieping
b.k +6.250 Eerste Verdieping
6.280
b.k. plint
DEUR -of RAAMKOZIJN
hardhouten kozijn [67x114mm],
afmetingen cf. tekenwerk
type, afwerkingen en kleur: cf. KMST
b.k. binnentuin
b.k +3.250 Begane Grond [binnentuin]
7440 +NAP
peil = 0
1.440
Peil
1.620
4.405
2.785
215
3.000
30.430
21.185
2.970
30
4.840
1.810
b.k. helwerk
b.k. entree
b.k. vloer: 1.440
985
2.835
1.340
2.830
3.090
3.500

VLEERMUIS -en NESTKASTEN

Vleermuiskasten per blok

BLOK A:
20st paarverblijven
BLOK B:
-
BLOK C:
26st paarverblijven
BLOK D:
5st groepskasten

TOTAAL:
46st paarverblijven
5st groepskasten

Nestkasten per blok

BLOK A:
-
BLOK B:
30st nestkasten
BLOK C:
19st nestkasten
BLOK D:
23st nestkasten

TOTAAL
72st nestkasten

Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m[1] ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.440 meter + NAP

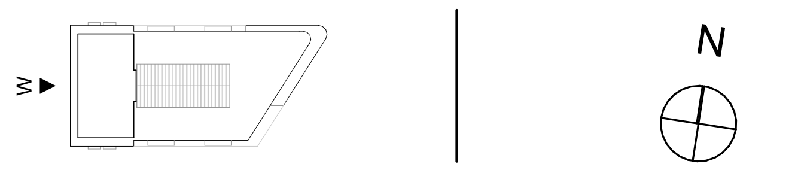
Legenda - Brandveiligheid

×———×	30min en R200 brandwerend	🟥	handblusser
×∿∿×	30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	🟥	brandslanghaspel
××———××	60min. en R200 brandwerend	🟥	handbrandmelder
××∿∿××	60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	▷□	slow whoop
—∿∿—	zelfsluitende deur	⊗NV	noodverlichting
—B 30—	30 min. WBDBO cf. NEN 6068 en R200 cf. NEN 6075	BM	brandmelder
—B 60—	60 min. WBDBO cf. NEN 6068 en R200 cf. NEN 6075	CO2	CO2-melder
🟩	nooddeur vrijhouden	RM	rookmelder cf. NEN 2555
🟩	Deur-ontgrendelingsknop	B	droge blusleiding
🟩	vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, v.v. transparantverlichting	⚿	sleutelkluis brandweer
🟥	brandweerlift cf. NEN-EN 81-72	▲	entree
VLD	Deur v.v.vrijloopdeurdranger aangesloten op rookmelder(s)	△	secundaire entree
LS	Deur v.v. loopslot (te openen zonder sleutel		

Legenda - Bouwkundig

▨	Metal-stud wand: 2x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 100mm 2x12,5mm gipsplaat	▨	beton, i.h.w. gestort
▨	Metal-stud wand: 1x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 75mm 1x12,5mm gipsplaat	▨	beton, prefab
▨	HSB wand: 25mm gipsplaat HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [120x44mm] 25mm gipsplaat	▨	kalkzandsteen, lijmblokken
		▭	lichte scheidingswand
▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]	▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]
		▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: aluminium zetwerk luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)	▥	zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)	△	o.k. plafond
⌖ HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	⊕ +/- ..	b.k. vloer niveau
◢	radiator	▭	verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.23

Onderwerp
Westgevel

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1 [594 x 841 mm]

Wijzigingen Datum	Aard
06-06-2025	vloerpeil commerciële ruimte blok A [zuid/west hoek] verhoogd

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl

Omgevingsvergunning AANVULLING

Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

05-05-2025

WABO.50 Details

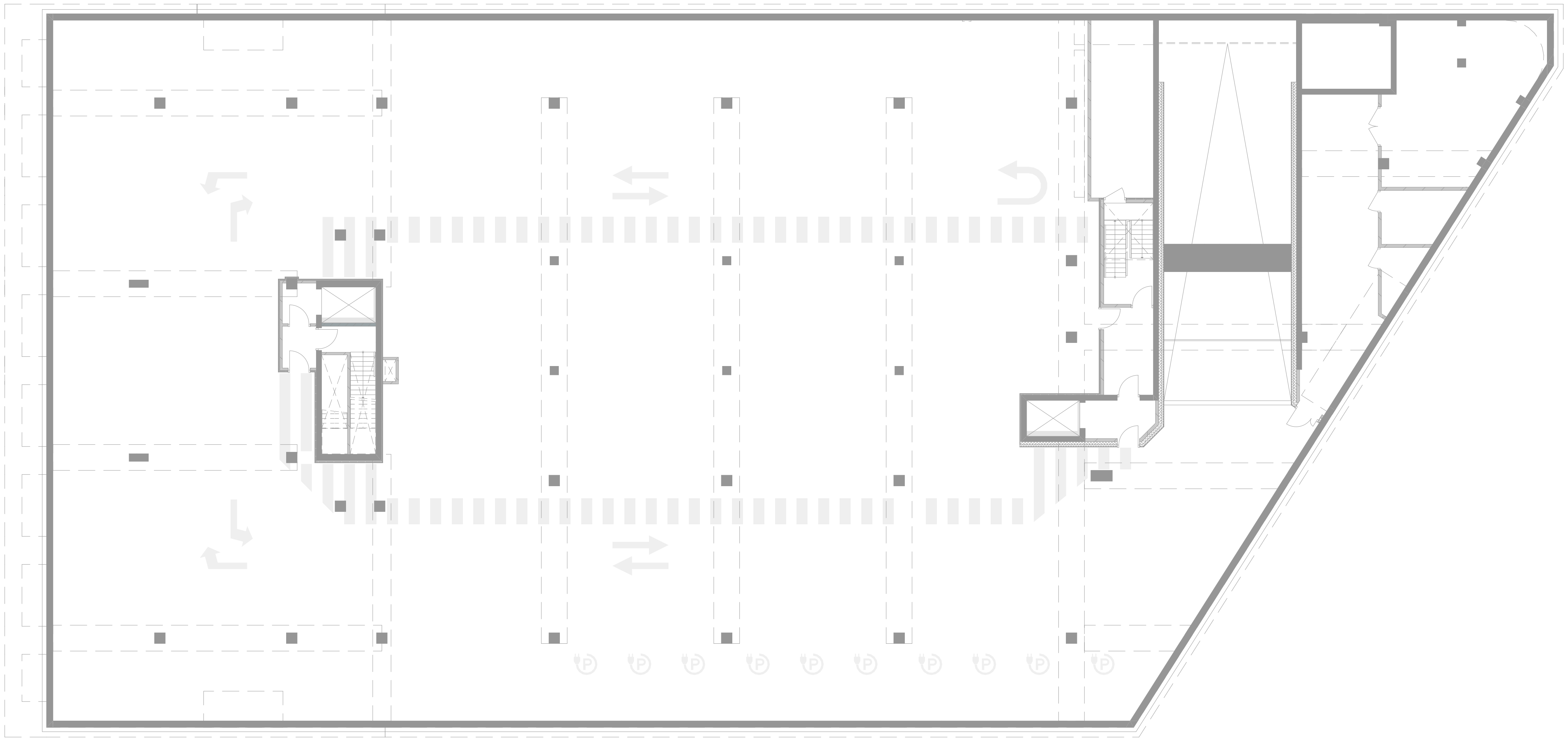
GEWIJZIGD:

18-07-2025	brandwerendheid aansluitingen/afdichtingen toegevoegd detail F.h.205 toegevoegd [detail balkonbalustrade BLOK C] type isolatie opgenomen in details maaiveld hoogtes en aansluitingen nagelopen kozijnen commerciële plint blok C aangepast naar hout

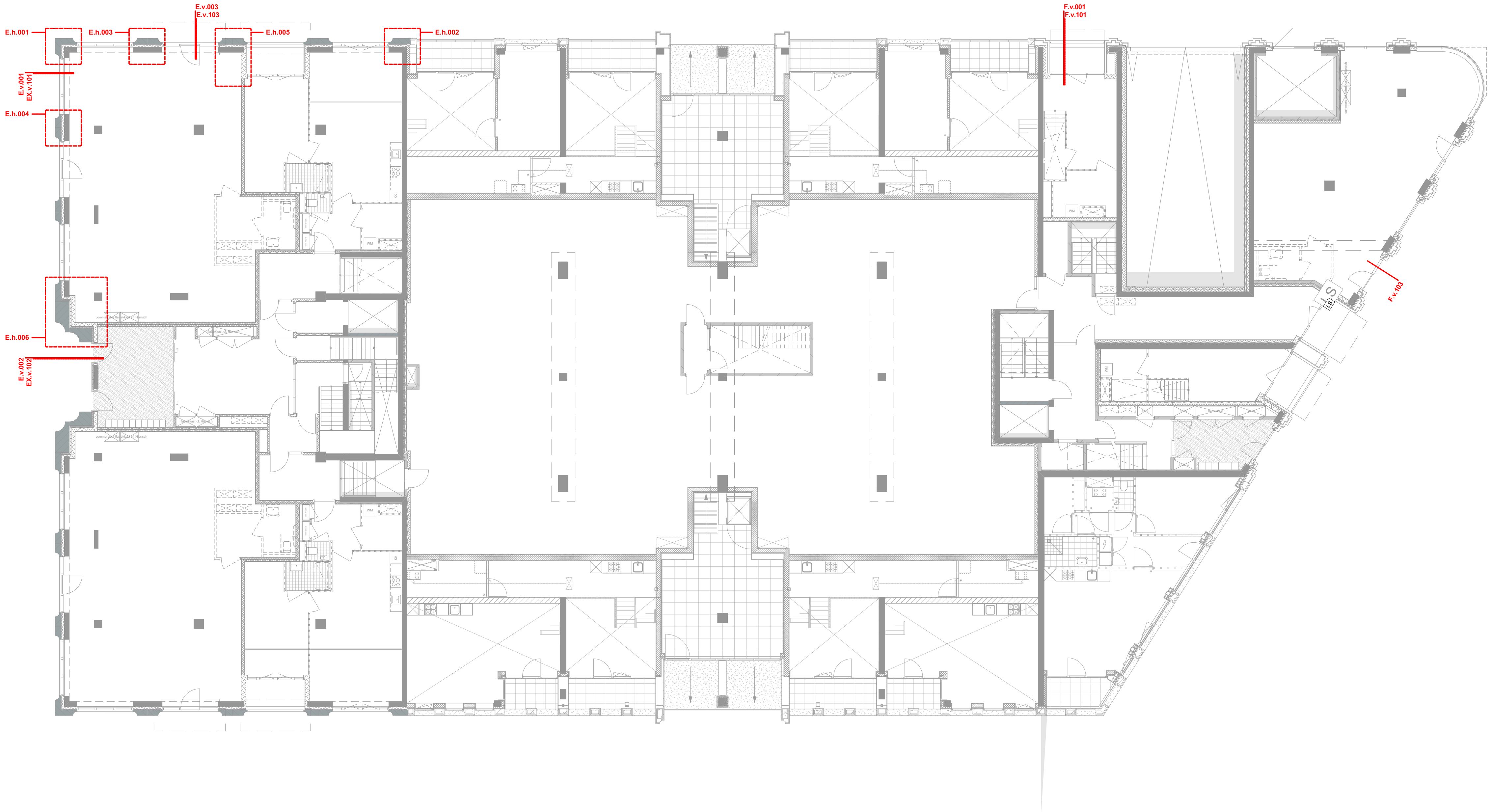
POSITIE	DETAIL NR.	OMSCHRIJVING	SCHAAL
horizontaal			
	E.h.001	BLOK A Penant detail hoeken	1:10
	E.h.002	BLOK A Penant detail [t.p.v. overgang blok B]	1:5
	E.h.003	BLOK A Penant detail [noordgevel]	1:10
	E.h.004	BLOK A Penant detail [westgevel]	1:10
	E.h.004	BLOK A Penant detail [t.p.v. entree]	1:10
	E.h.005	BLOK A Penant detail [t.p.v. buitenruimte woning]	1:10
	E.h.101	BLOK A Penant detail hoeken	1:10
	E.h.102	BLOK A Penant detail ballogia	1:10
	E.h.103	BLOK A Penant detail ballogia [t.p.v. woningscheiding]	1:10
	E.h.104	BLOK A Penant detail balkon westgevel	1:10
	E.h.104	BLOK A Penant detail balkon westgevel [t.p.v. woningscheiding]	1:10
	E.h.105	BLOK A Penant detail ballogia westgevel [t.p.v. woningscheiding]	1:10
	E.h.106	BLOK A Penant detail hoek [t.p.v. overgang met BLOK B]	1:5
	E.h.801	BLOK A Penant detail opbouw 8e verd.	
	F.h.201	BLOK C Penant detail	1:10
	F.h.202	BLOK C Penant detail ballogia	1:10
	F.h.203	BLOK C Penant detail ballogia [t.p.v. overgang met BLOK B]	1:5
	F.h.204	BLOK C Penant detail [t.p.v. overgang met BLOK D]	1:5
	F.h.205	BLOK C Balustrade detail [t.p.v. ronde balkons hoek]	1:5

POSITIE	DETAIL NR.	OMSCHRIJVING	SCHAAL
verticaal			
	E.v.001	BLOK A Vloer detail maaiveld [t.p.v. westgevel]	1:10
	E.v.002	BLOK A Vloer detail maaiveld [t.p.v. entree]	1:10
	E.v.003	BLOK A Vloer detail maaiveld	1:10
	E.v.101	BLOK A Vloer detail overgang plint | verdiepingen	1:10
	E.v.102	BLOK A Vloer detail overgang plint | verdiepingen [t.p.v. entree]	1:10
	E.v.103	BLOK A Vloer detail overgang plint | ballogia's	1:10
	E.v.201	BLOK A Vloer detail verdiepingen	1:10
	E.v.202	BLOK A Vloer detail balkons westgevel	1:10
	E.v.203	BLOK A Vloer detail overgang ballogia's	1:10
	E.v.801	BLOK A Dakrand detail [t.p.v. ballogia's]	1:10
	E.v.802	BLOK A Dakrand detail [t.p.v. balkons]	1:10
	E.v.901	BLOK A Dakrand detail dakopbouw	1:10
	F.v.001	BLOK C Vloer detail maaiveld [t.p.v. buitenruimte]	1:10
	F.v.101	BLOK C Vloer detail eerste verdieping [t.p.v. ballogia's]	1:10
	F.v.102	BLOK C Vloerdetail overgang plint | inrit parkeergarage	1:10
	F.v.103	BLOK C Vloerdetail overgang plint kozijnen	1:10
	F.v.201	BLOK C Vloer detail ballogia's [t.p.v. overgang 1e verd.]	1:10
	F.v.202	BLOK C Vloerdetail overgang plint | verdiepingen	1:10
	F.v.203	BLOK C Vloer detail buitenruimte kop [t.p.v. overgang plint | verdiepingen]	1:10
	F.v.301	BLOK C Vloer detail ballogia's	1:10
	F.v.302	BLOK C Vloer detail verdiepingen	1:10
	F.v.701	BLOK C Dakrand detail [t.p.v. ballogia's]	1:10
	F.v.702	BLOK C Dakrand detail	1:10
	F.v.801	BLOK C Dakrand detail setback	1:10

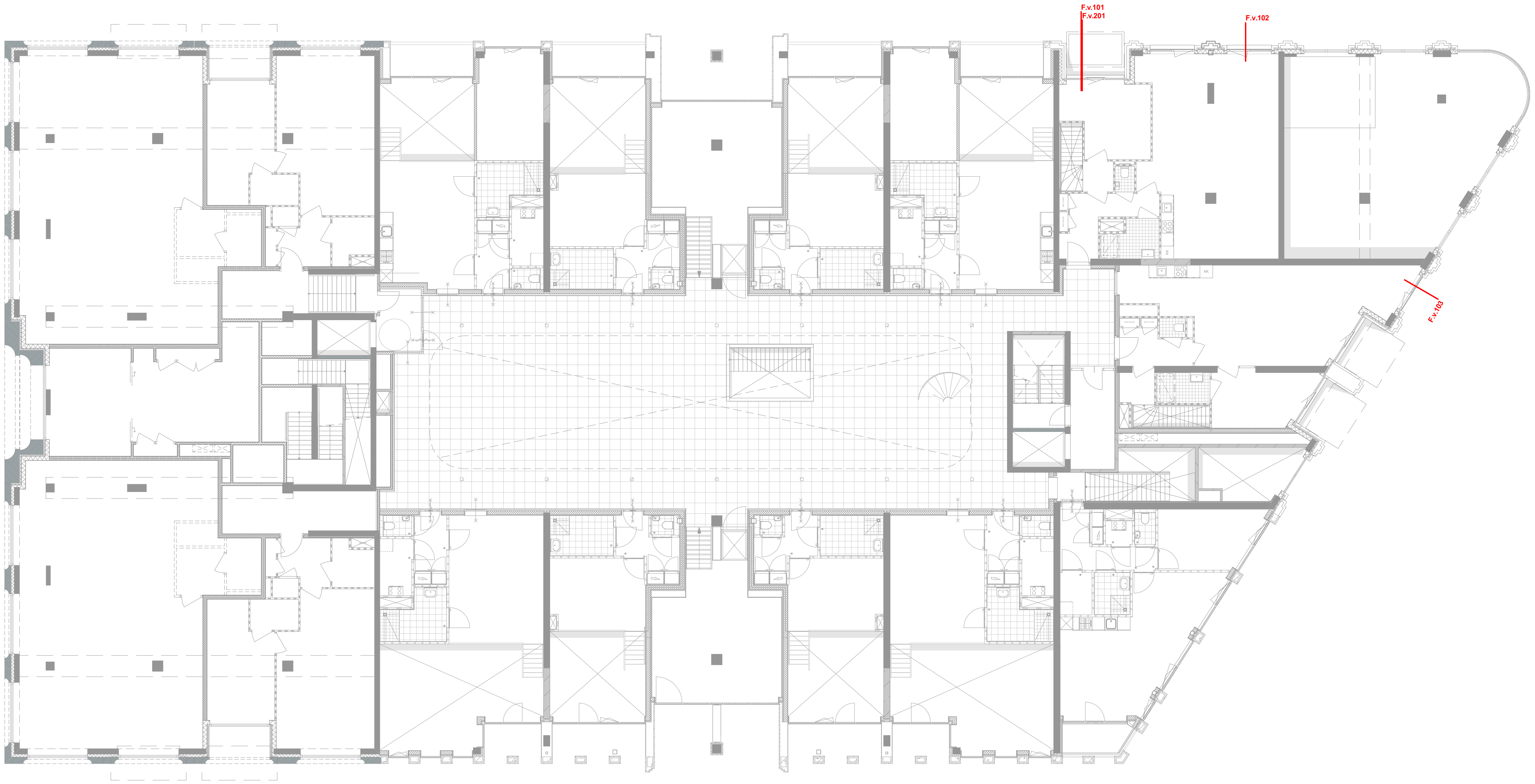
Overview [01/16] Parkeerkelder



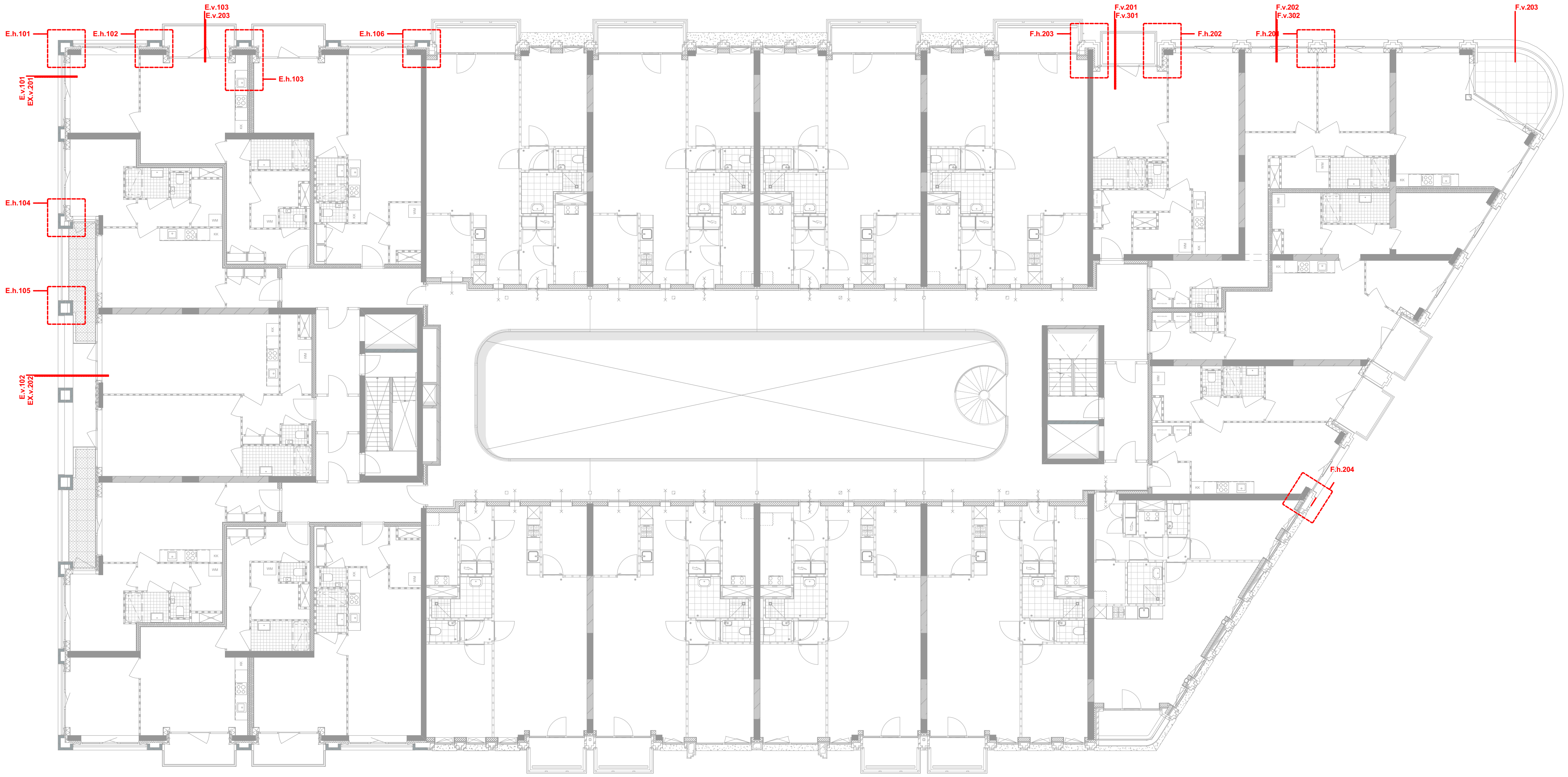
Overview [02/16] Begane Grond



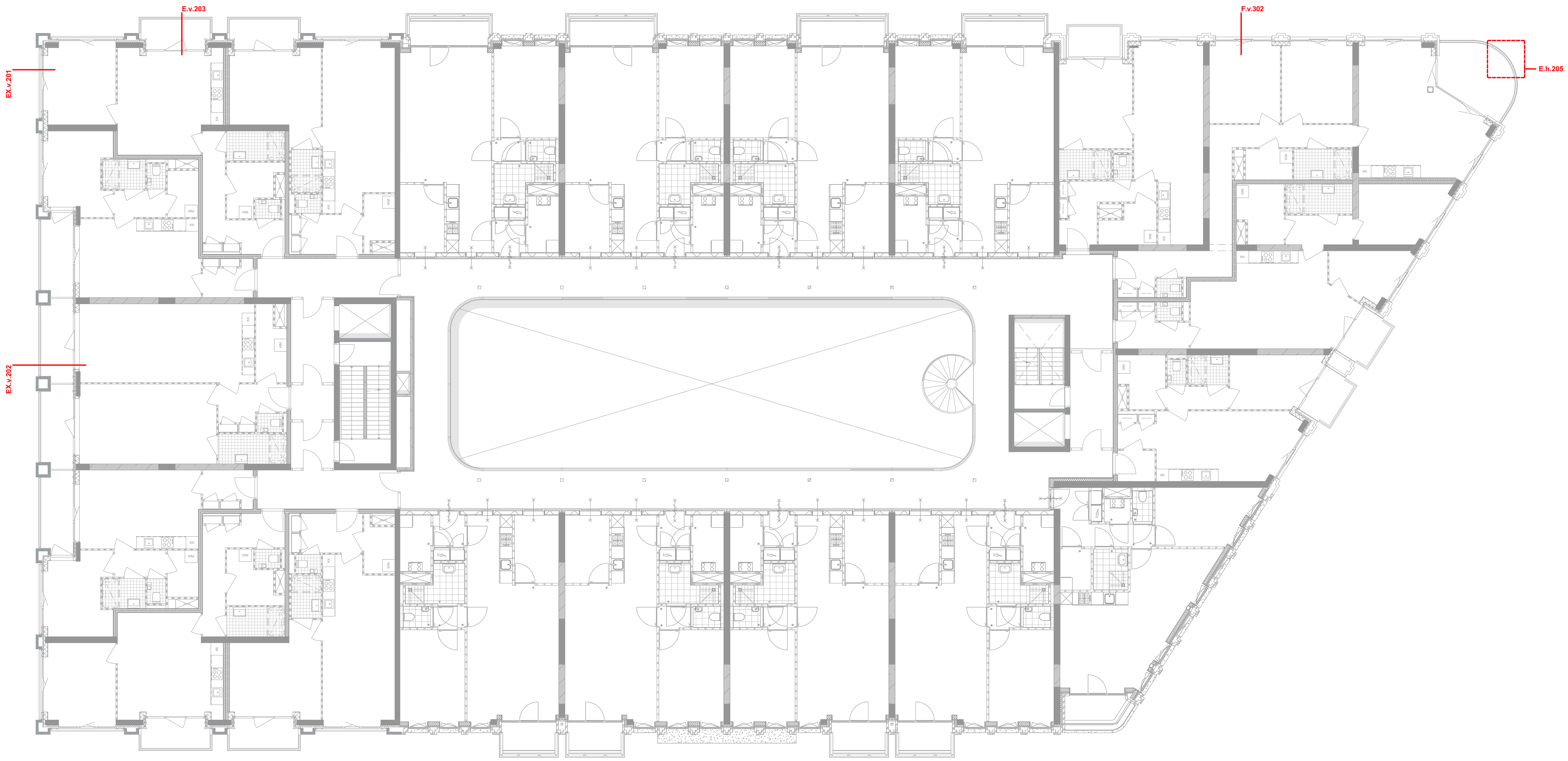
Overview [03/16] Begane Grond [binnentuin]



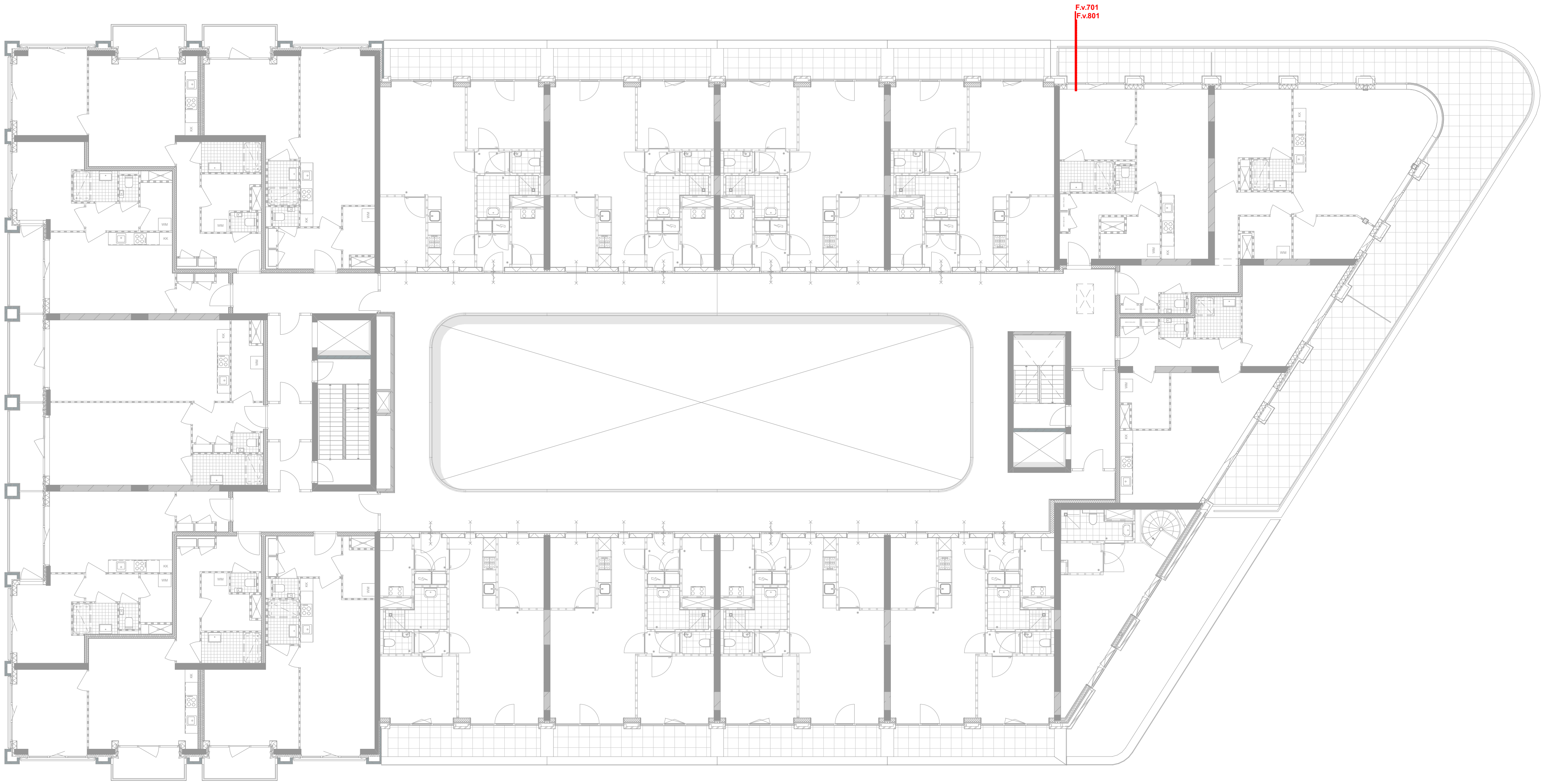
Overview [04/16] Eerste Verdieping



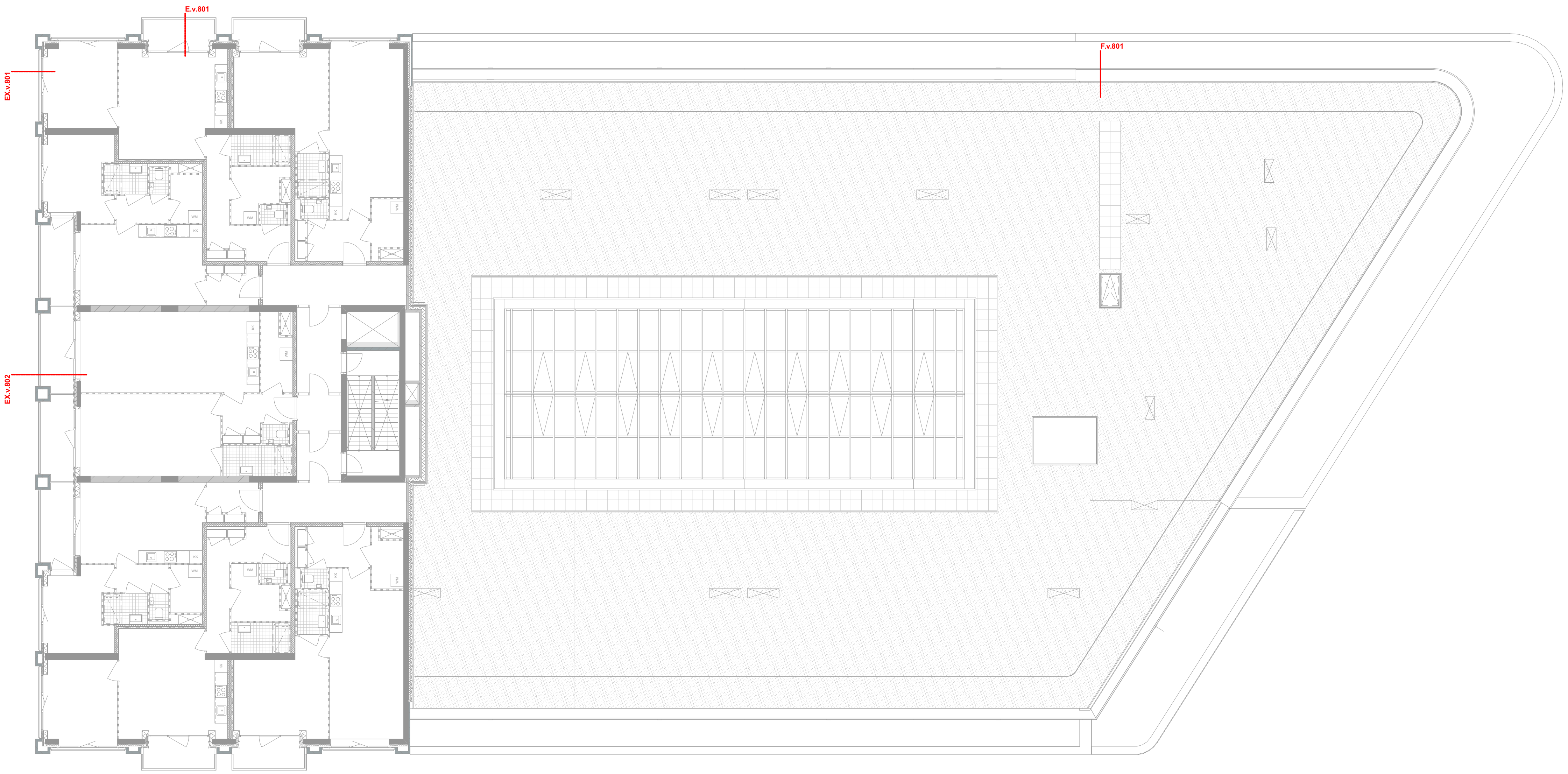
Overview [05/16] Tweede Verdieping



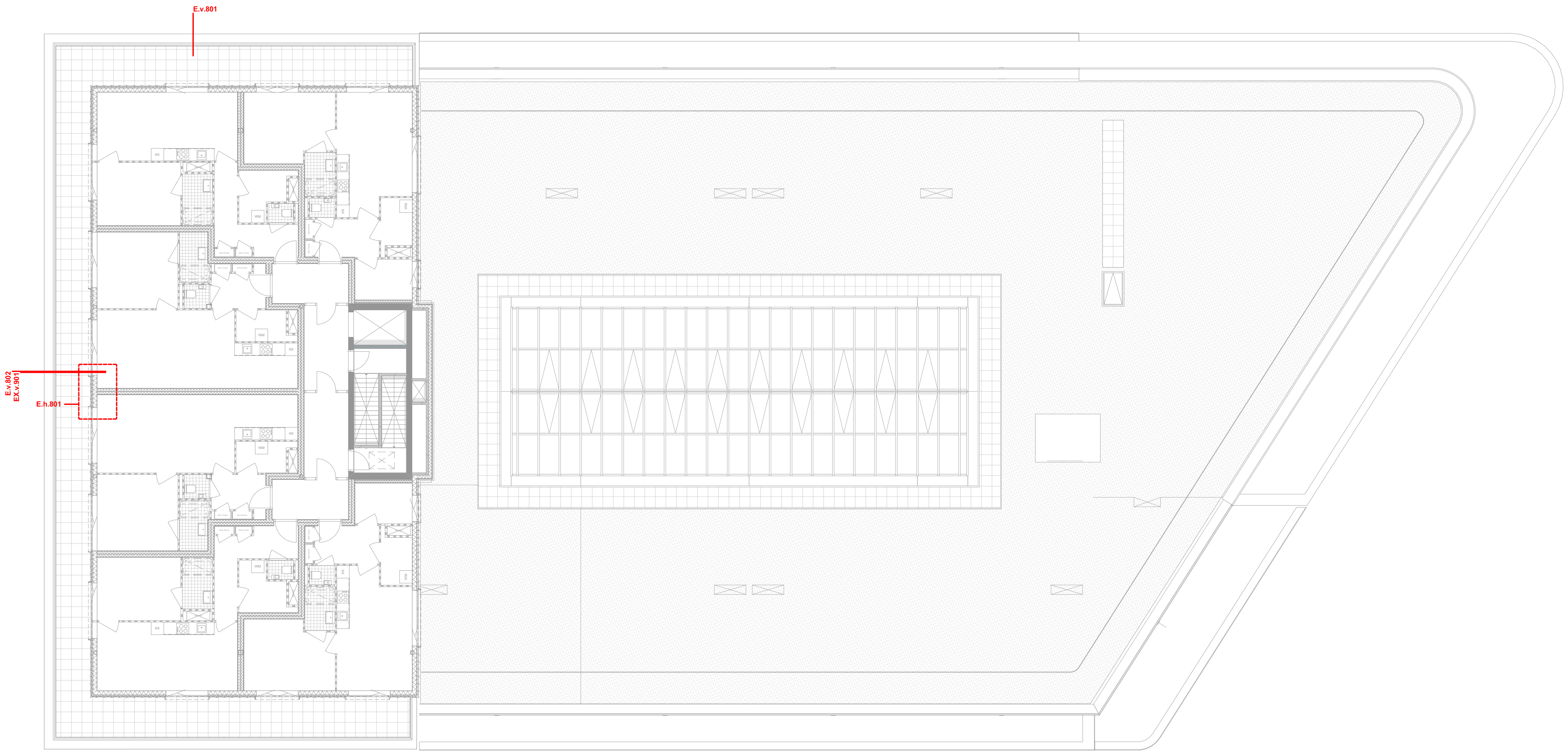
Overview [06/16] Zesde Verdieping



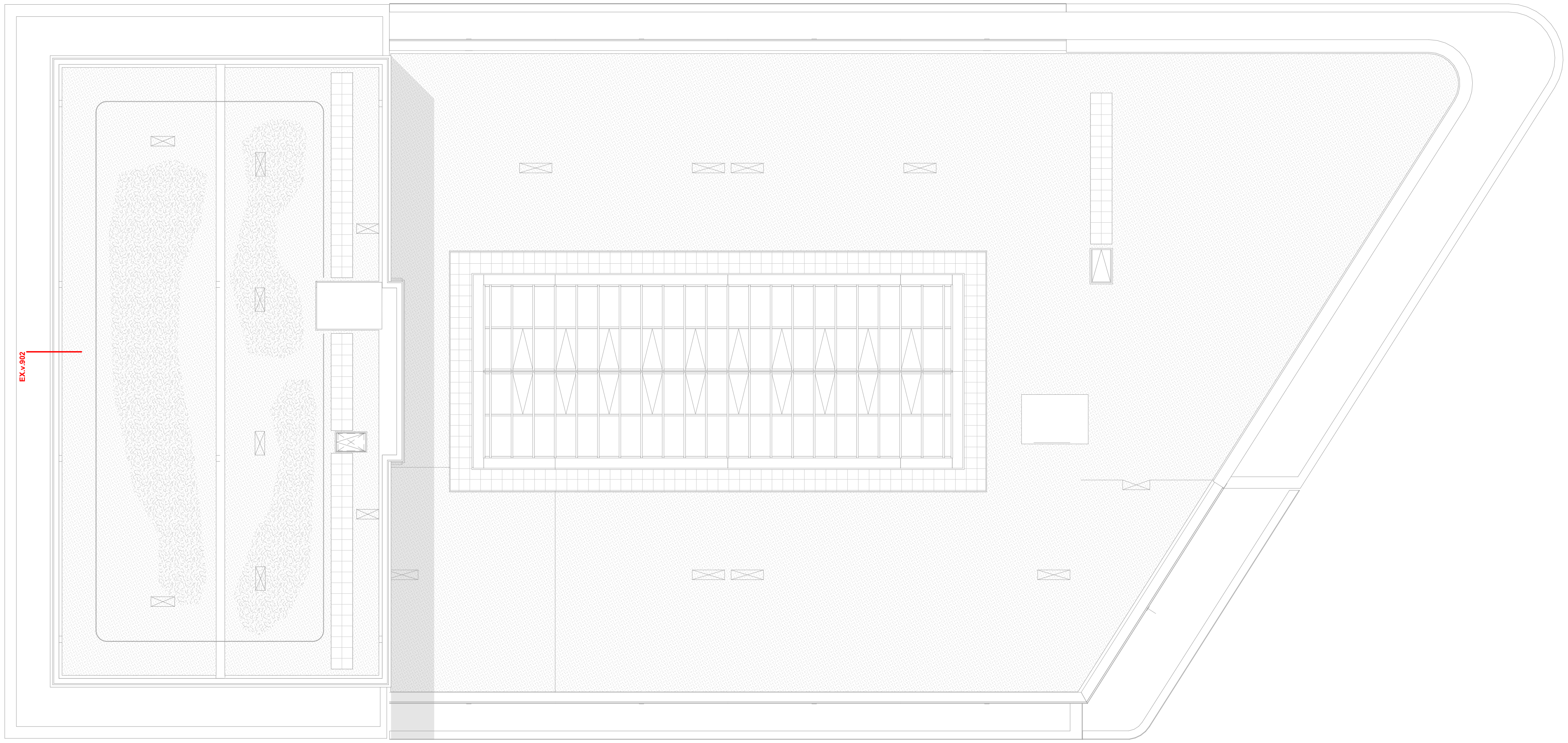
Overview [07/16] Zevende Verdieping



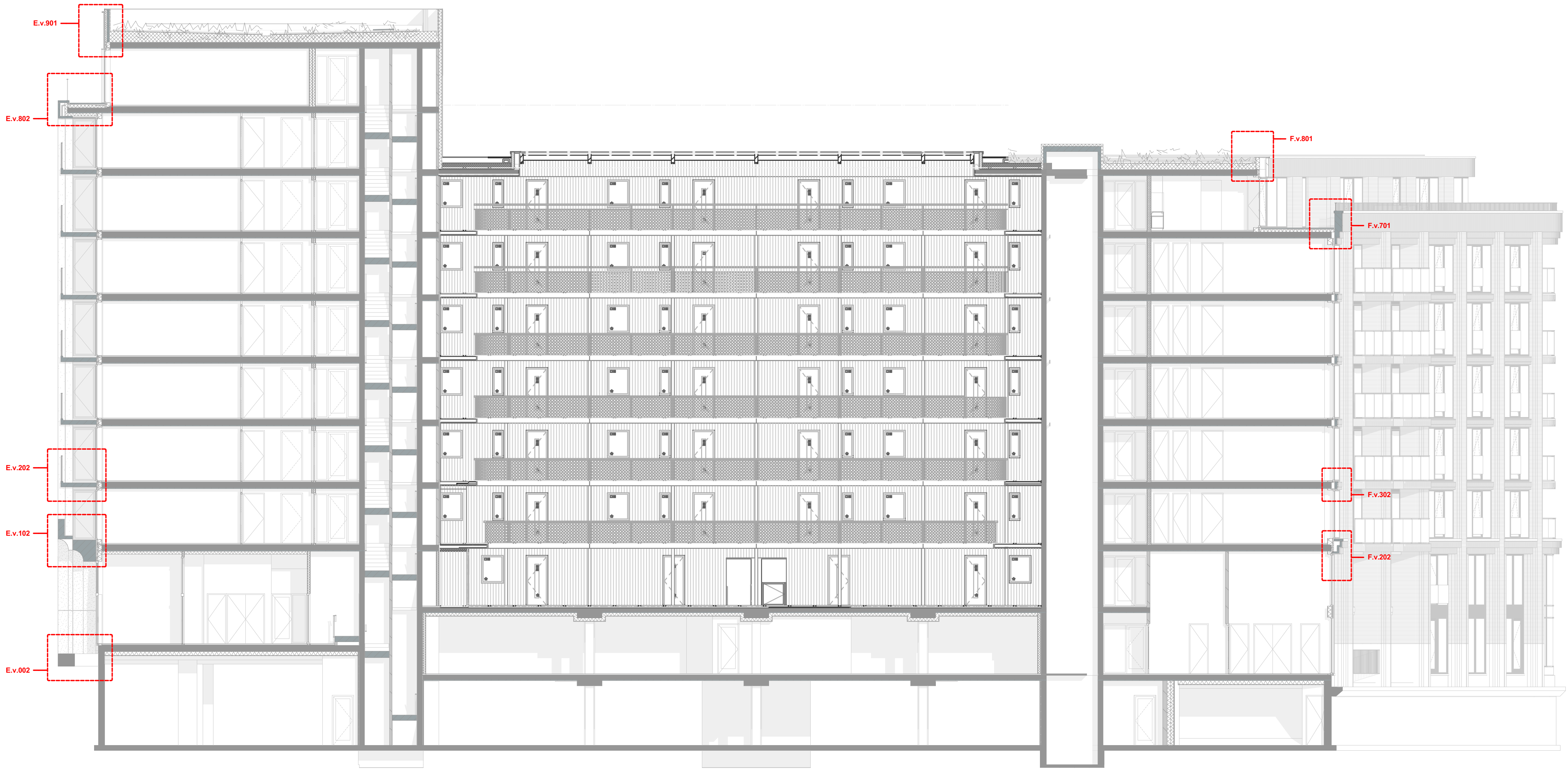
Overview [08/16] Achtste Verdieping



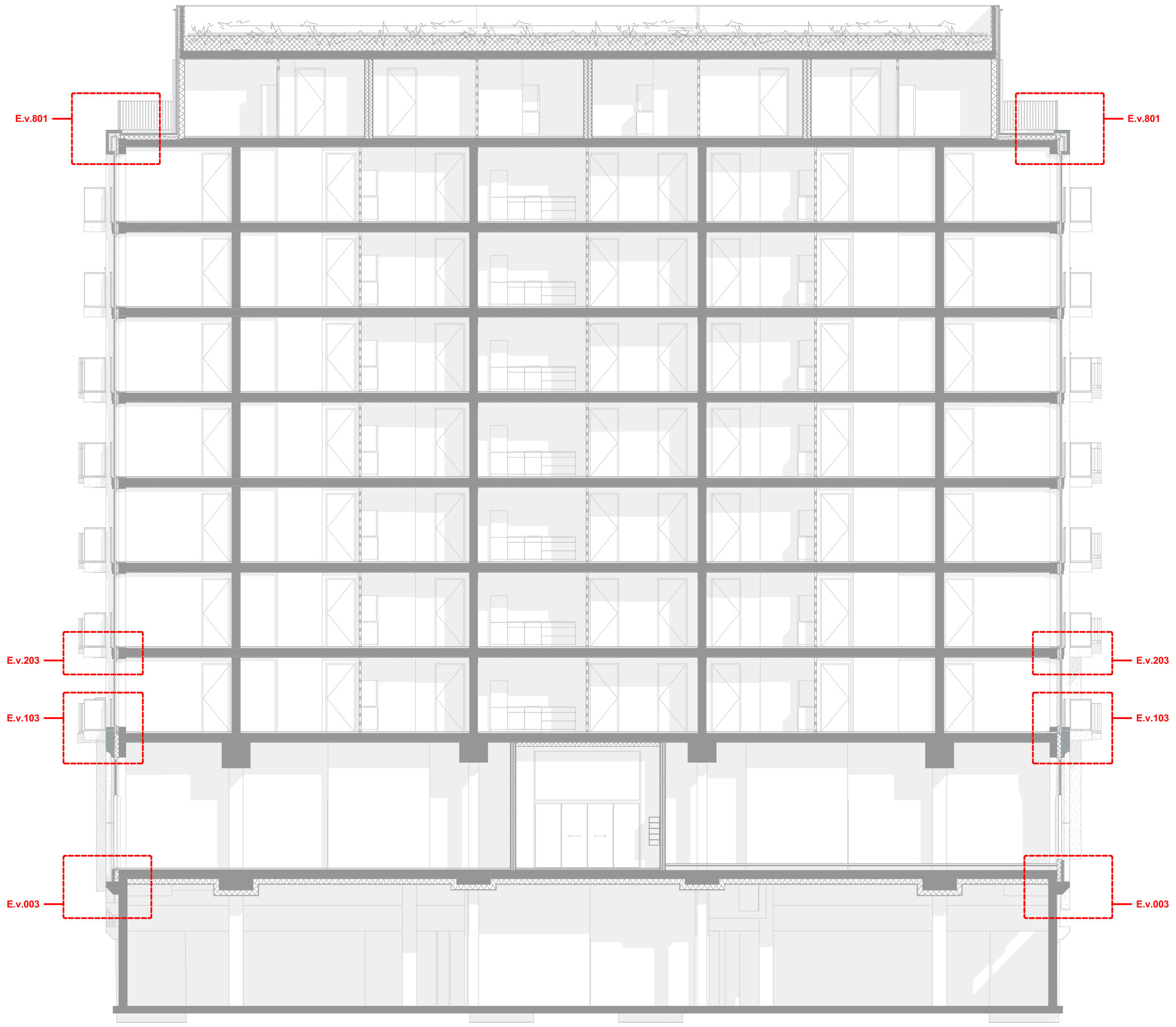
Overview [09/16] Dak Verdieping



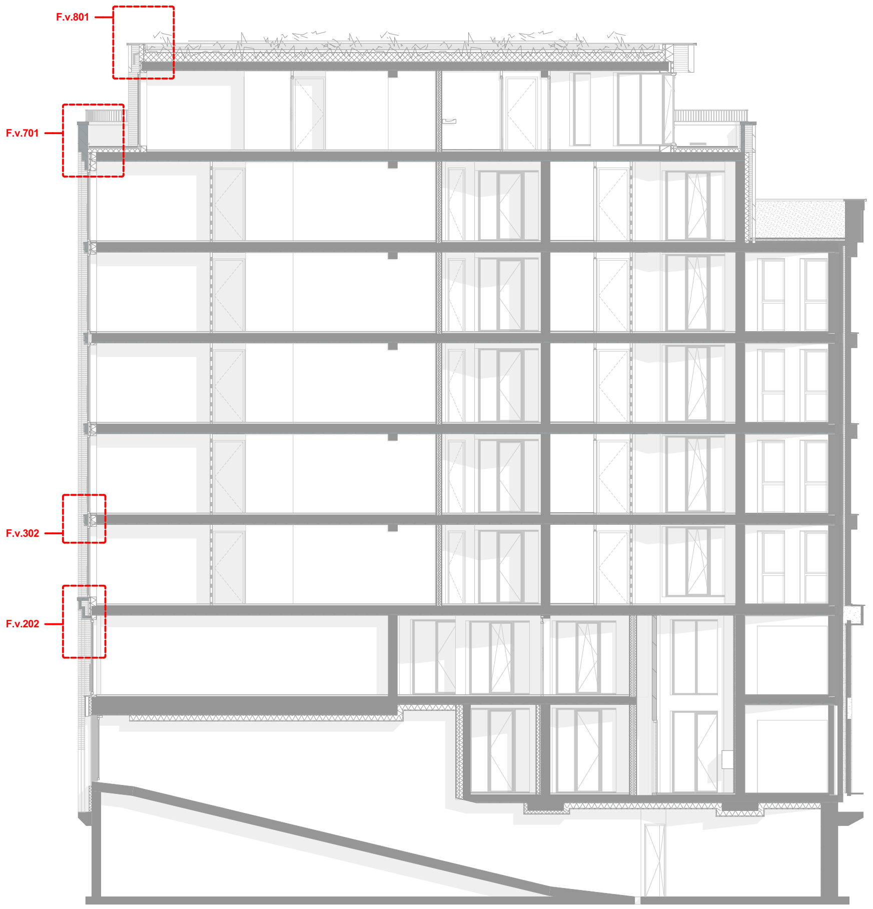
Overview [10/16] Doorsnede A-A



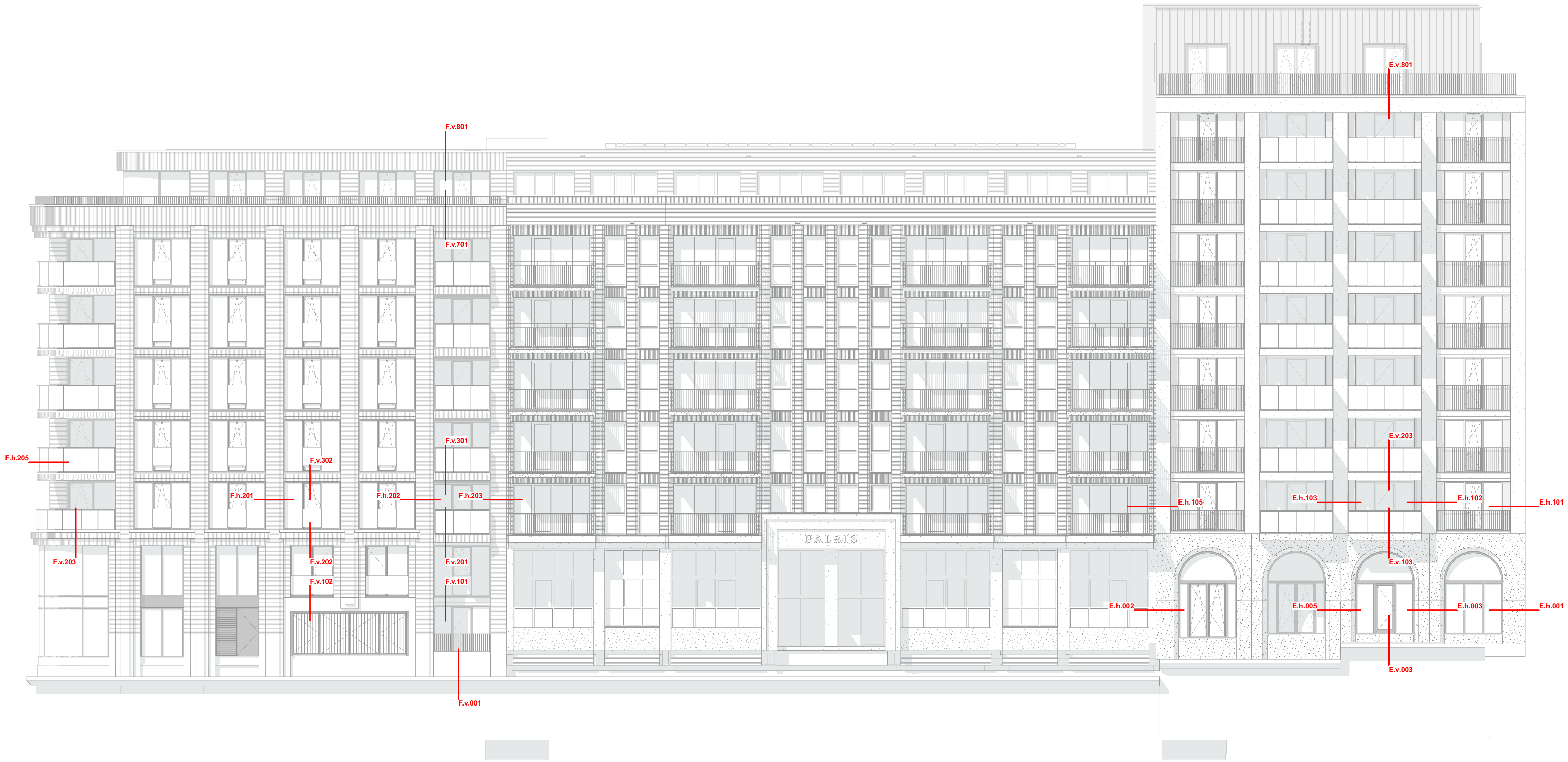
Overview [11/16] Doorsnede B-B



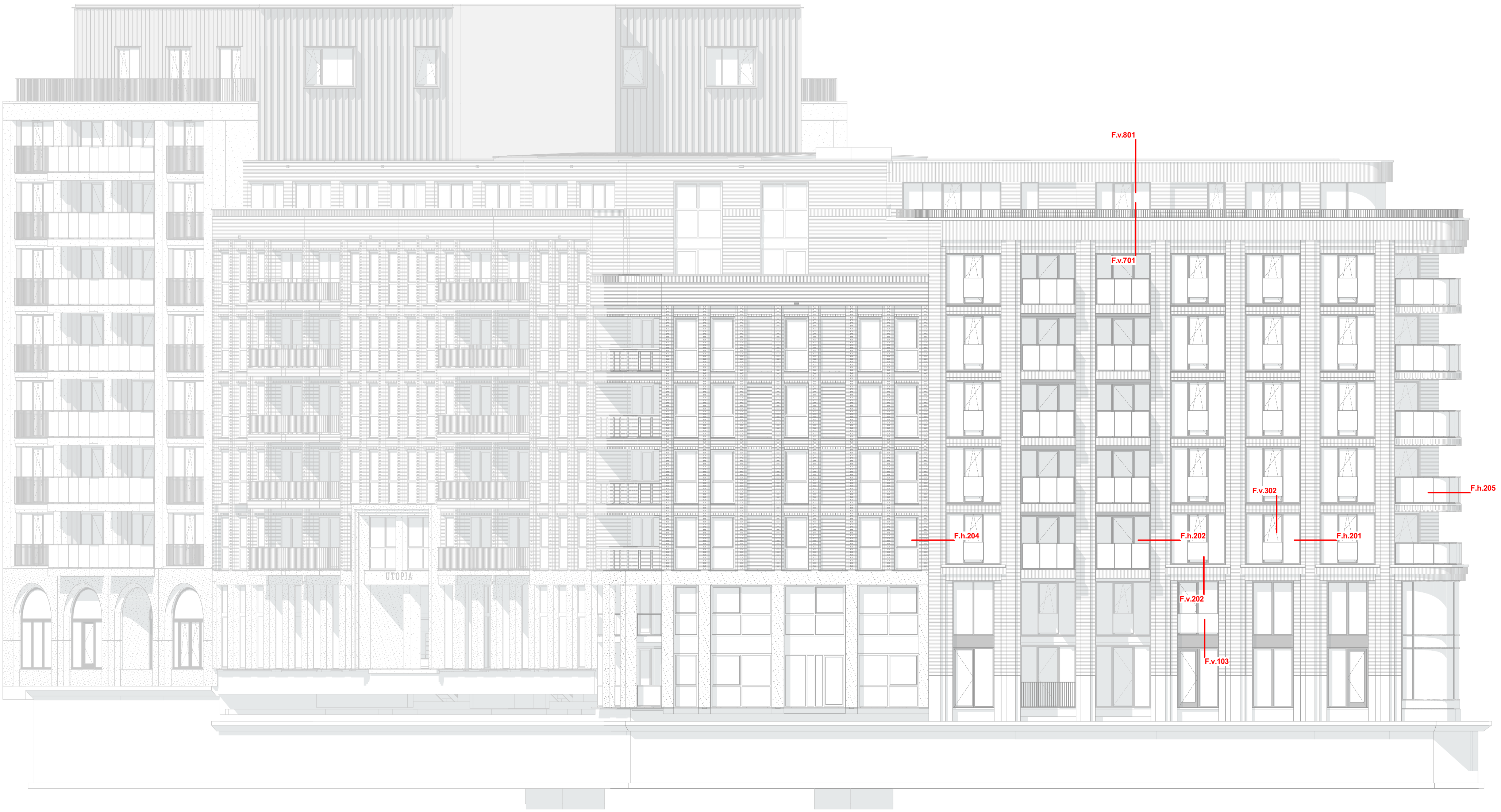
Overview [12/16] Doorsnede C-C



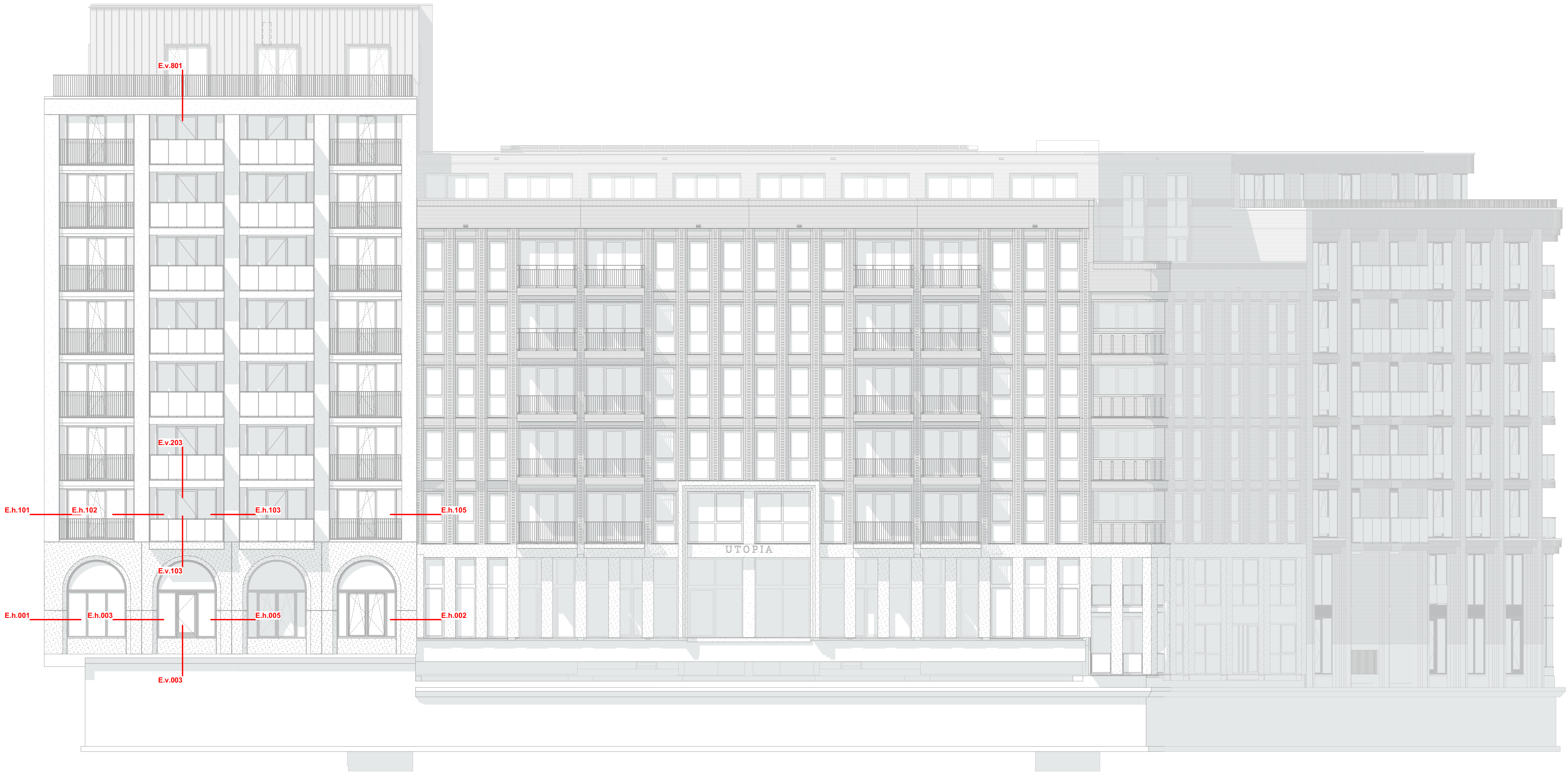
Overview [13/16] Noord Gevel



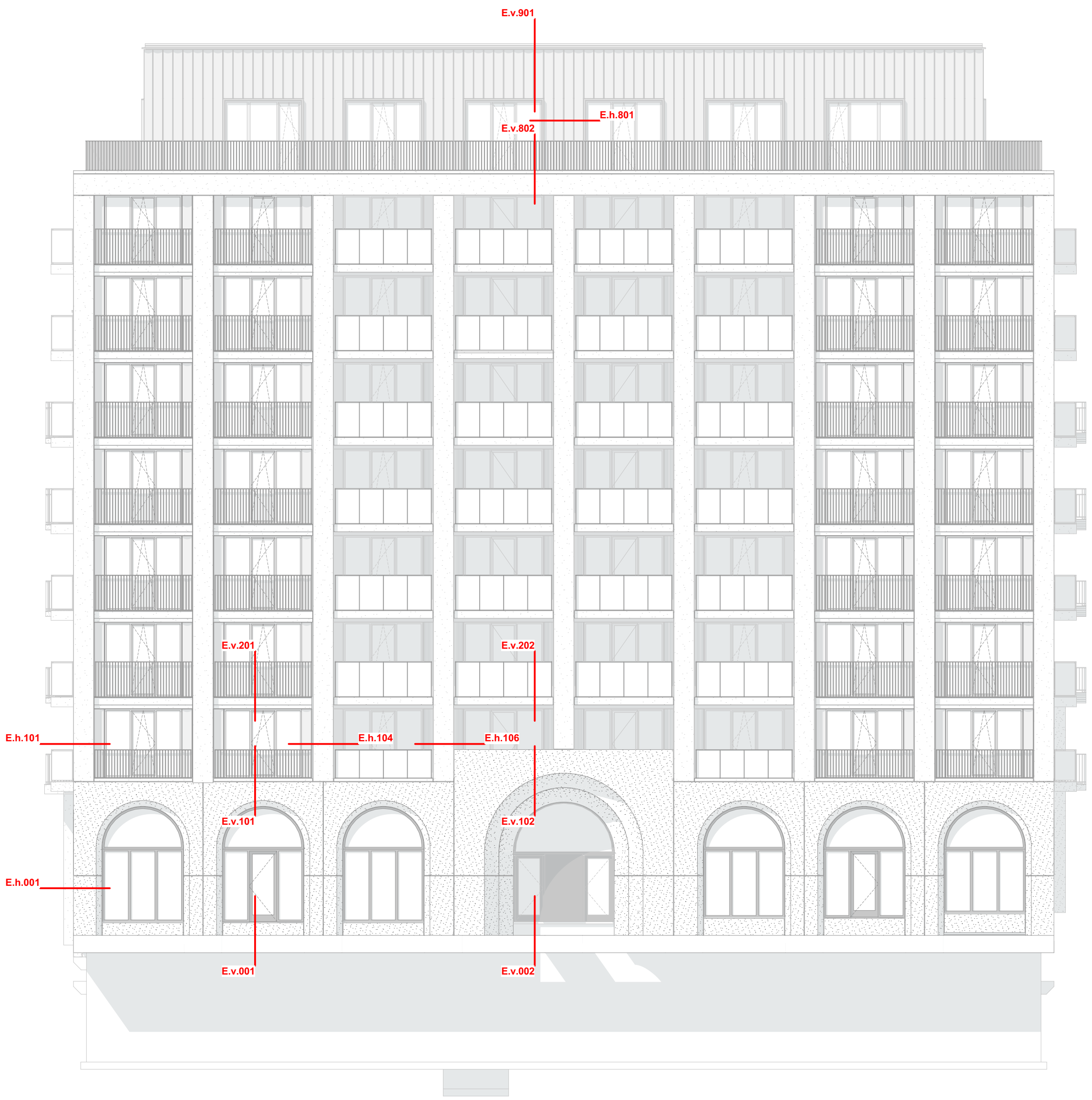
Overview [14/16] Oost gevel



Overview [15/16] Zuid Gevel

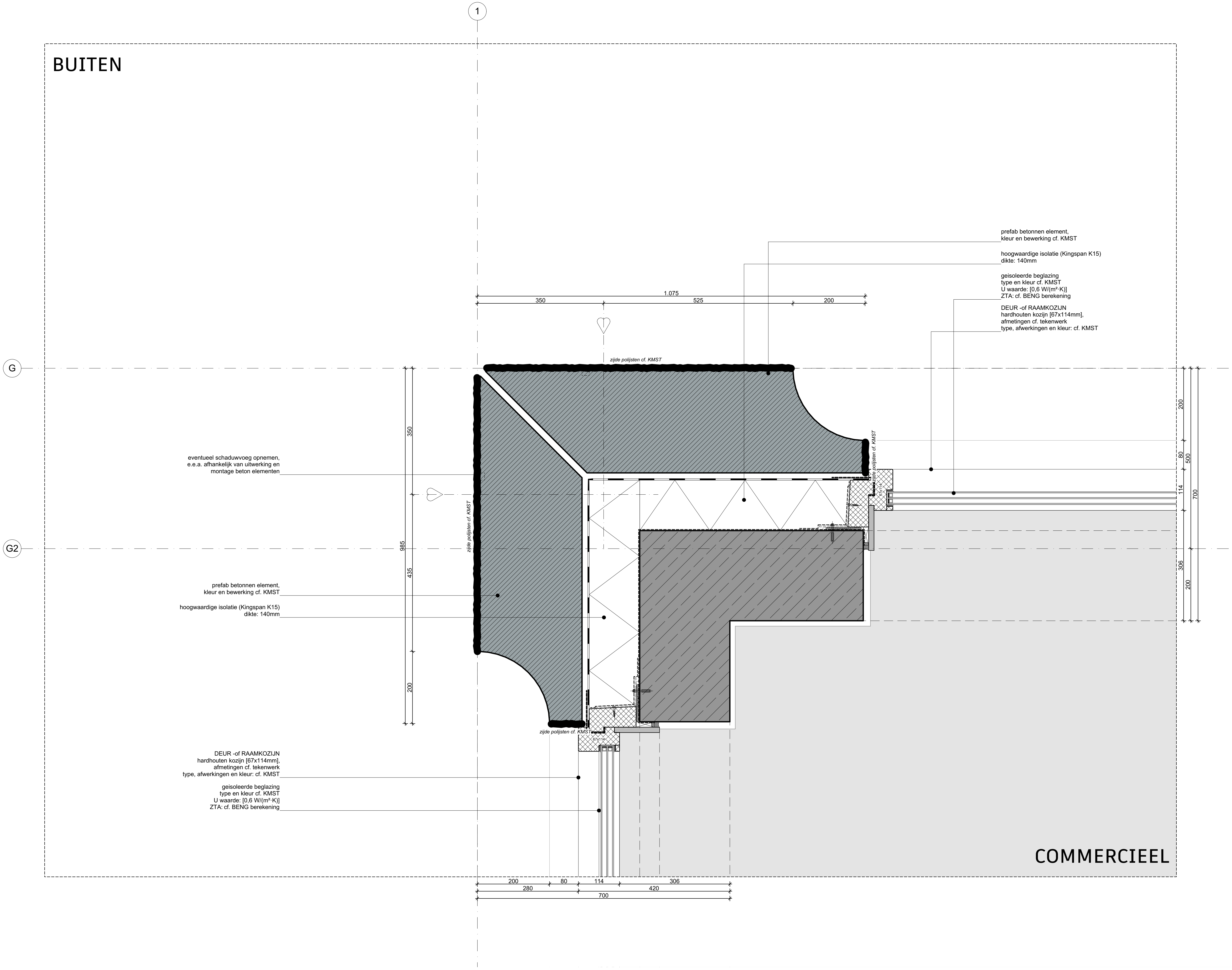


Overview [16/16] West Gevel



Omgevingsvergunning AANVULLING

Details Exterieur



ALGEMEEN:
Alle PUR opvullingen uitvoeren als brandwerend

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.h.001

BLOK A Penant detail hoeken

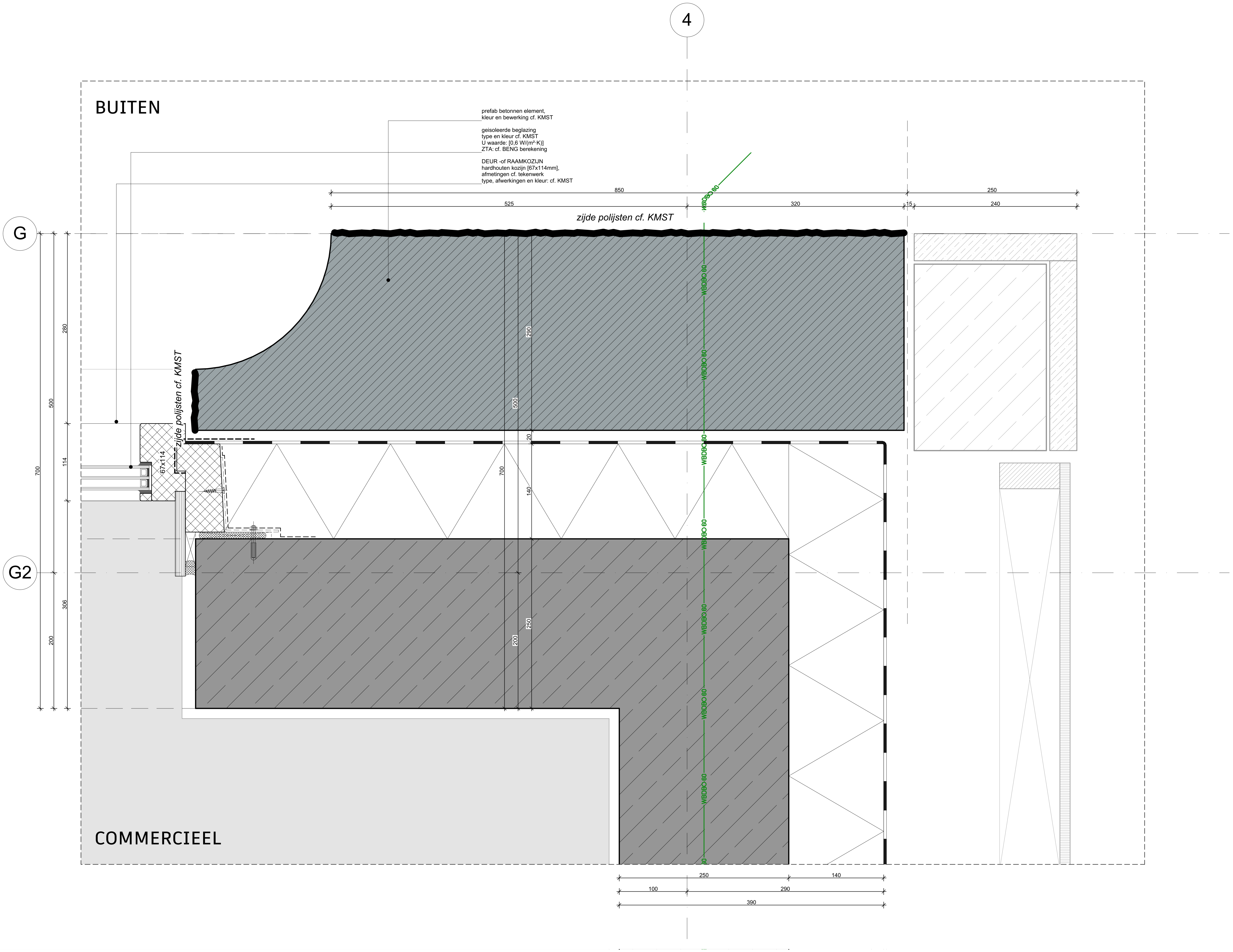
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.h.002
BLOK A Penant detail [t.p.v. overgang blok B]

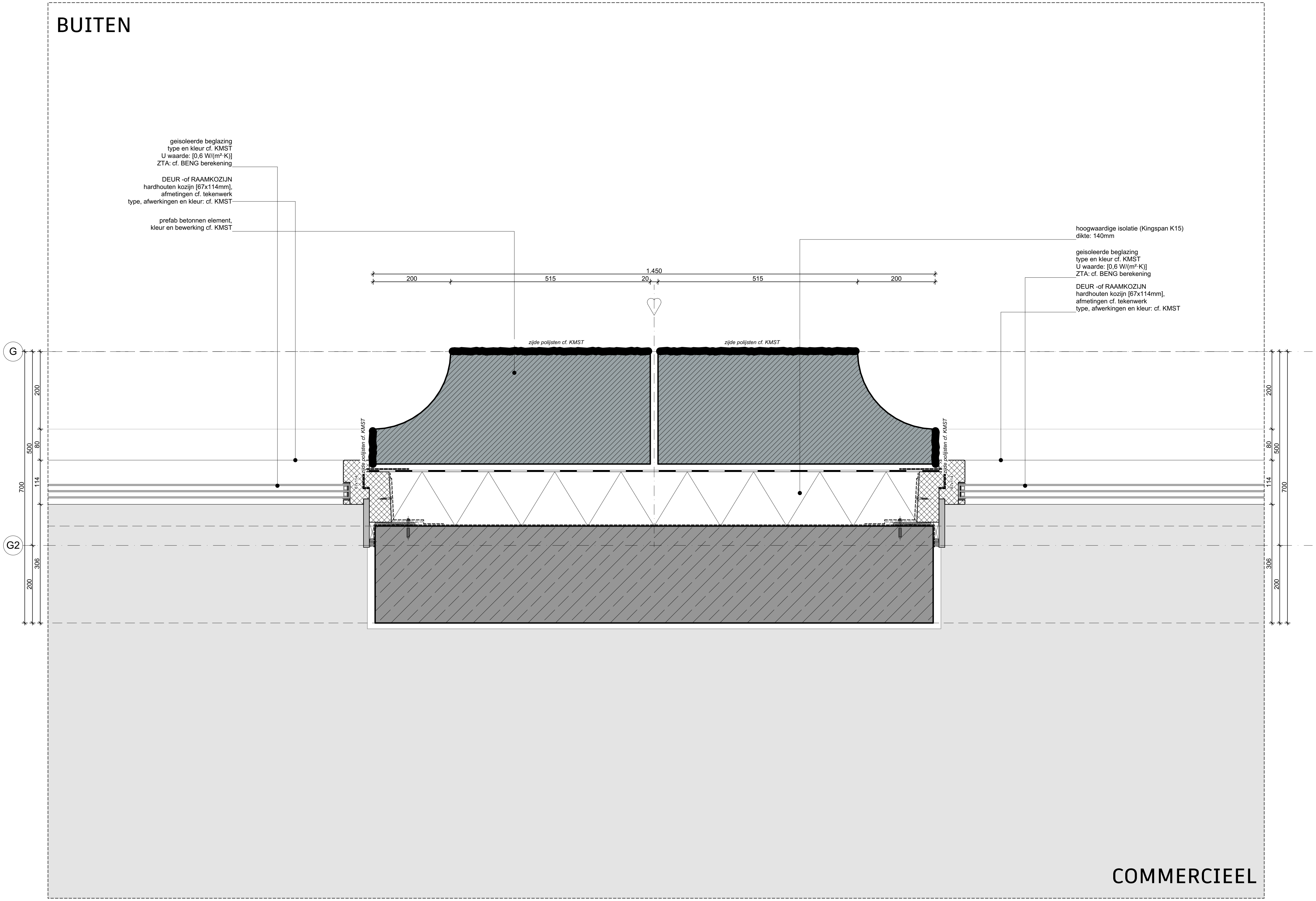
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:5

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.h.003
BLOK A Penant detail [noordgevel]

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

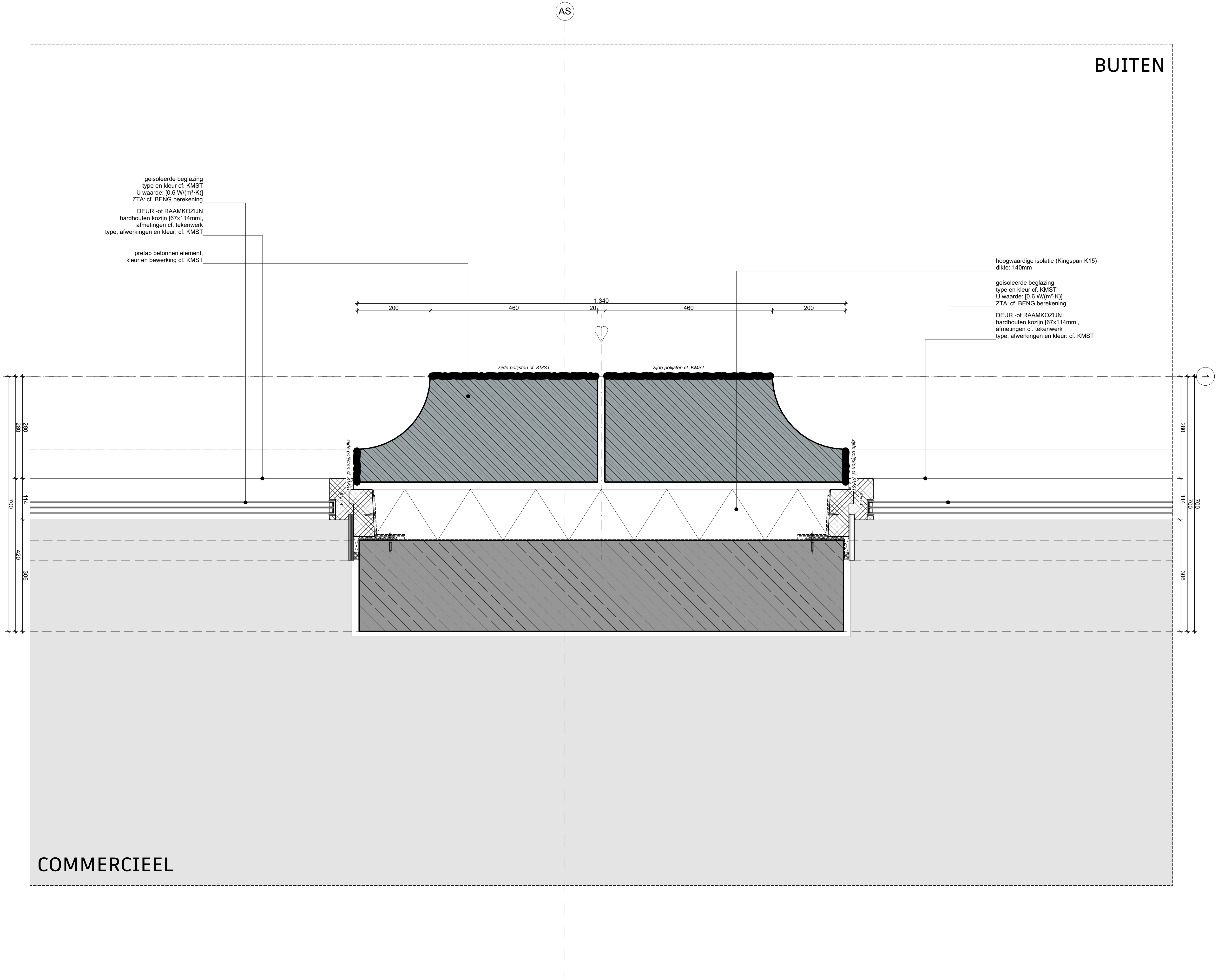
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp

E.h.004

BLOK A Penant detail [westgevel]

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

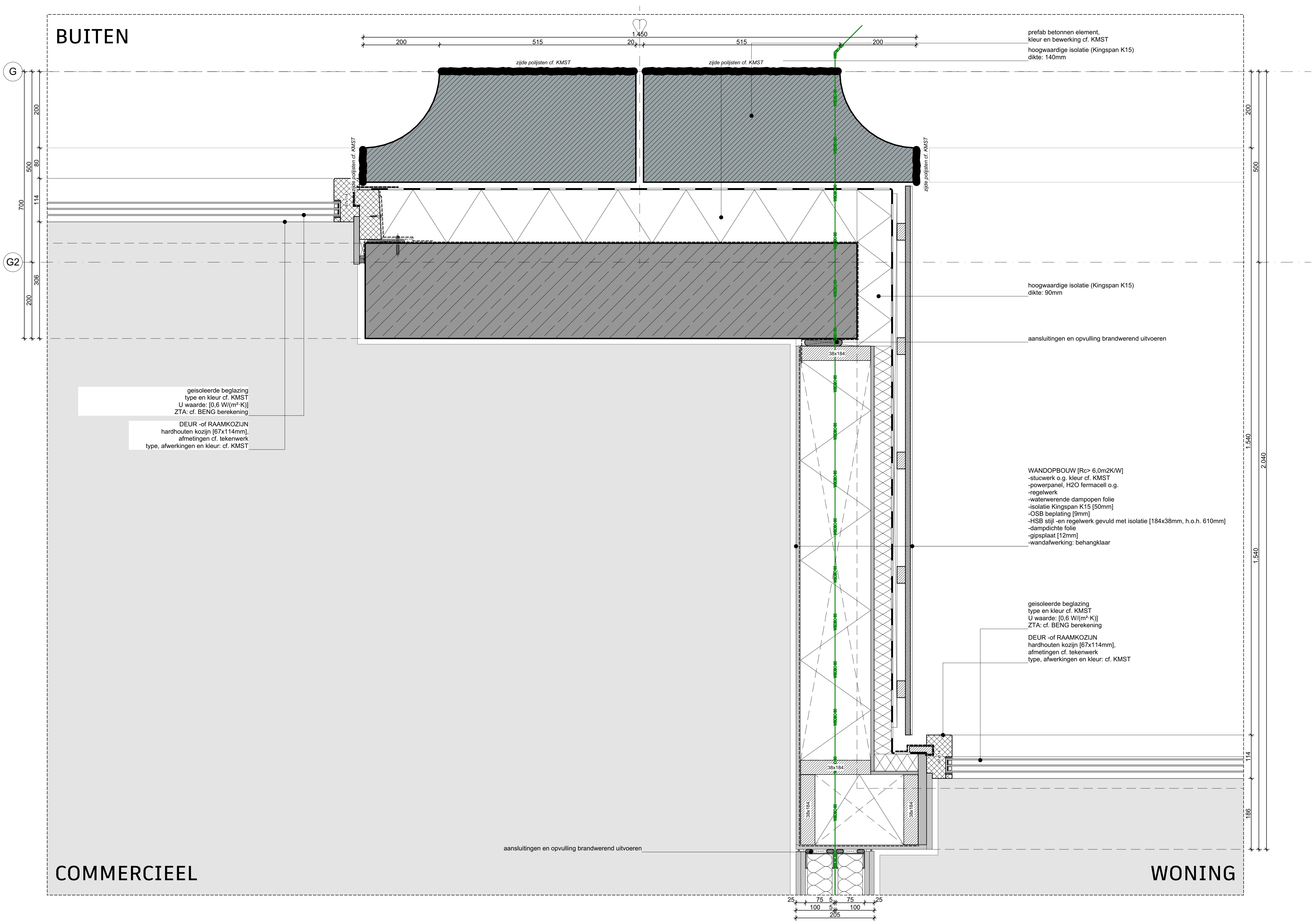
Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard


BUITEN
G
G2
1.450
200
515
20
515
200
zijde polijsten cf. KMST
zijde polijsten cf. KMST
prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 140mm
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
38x184
WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-stucwerk o.g. kleur cf. KMST
-powerpanel, H2O fermacell o.g.
-regelwerk
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN
hardhouten kozijn [67x114mm],
afmetingen cf. tekenwerk
type, afwerkingen en kleur: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN
hardhouten kozijn [67x114mm],
afmetingen cf. tekenwerk
type, afwerkingen en kleur: cf. KMST
38x184
38x184
38x184
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
COMMERCIEEL
WONING
200
500
80
700
114
306
200
200
500
1.540
2.040
1.540
114
186
25
75
5
75
25
100
5
100
205

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp

E.h.005

BLOK A Penant detail [t.p.v. buitenruimte woning]

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

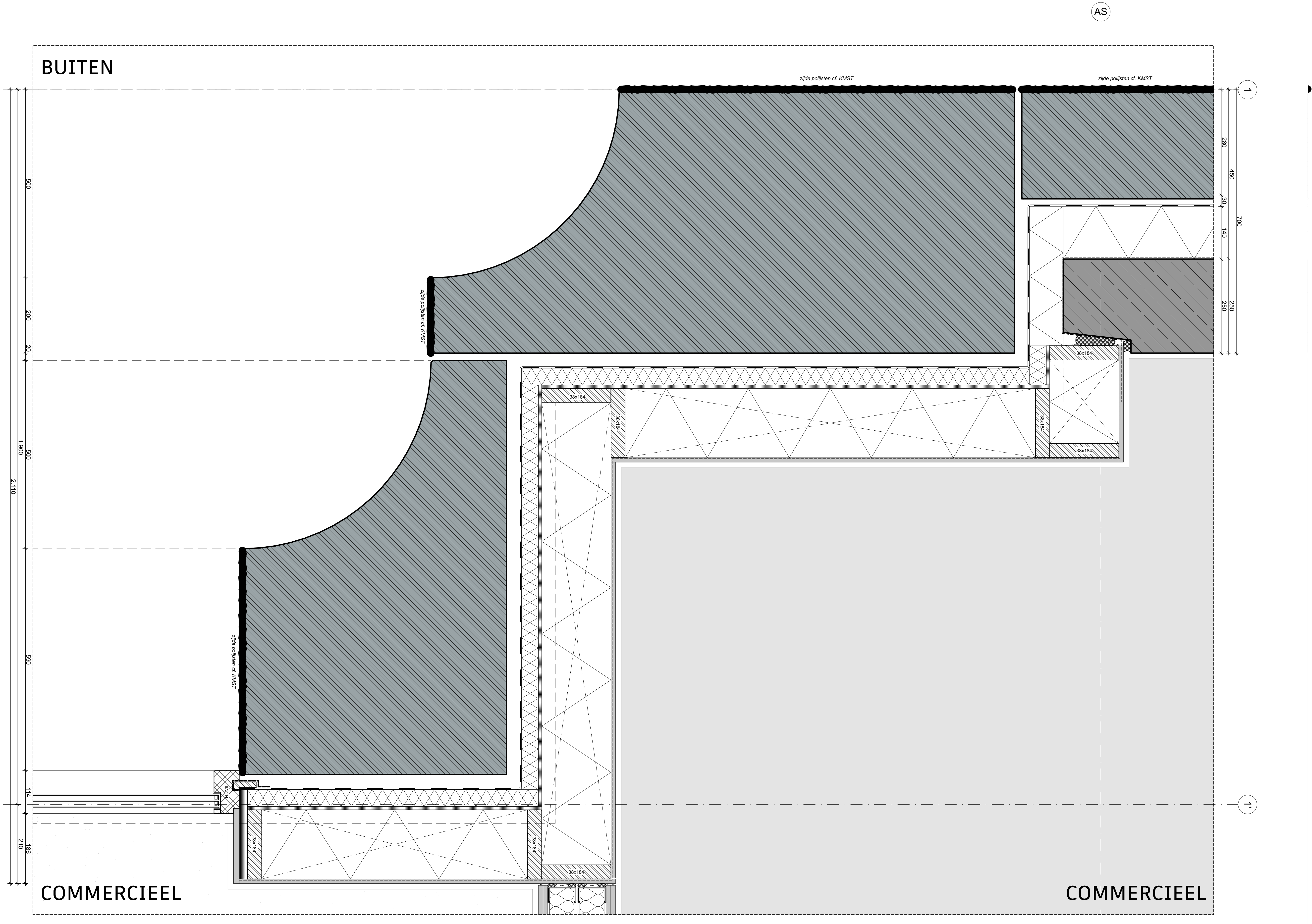
Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp

E.h.004

BLOK A Penant detail [t.p.v. entree]

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

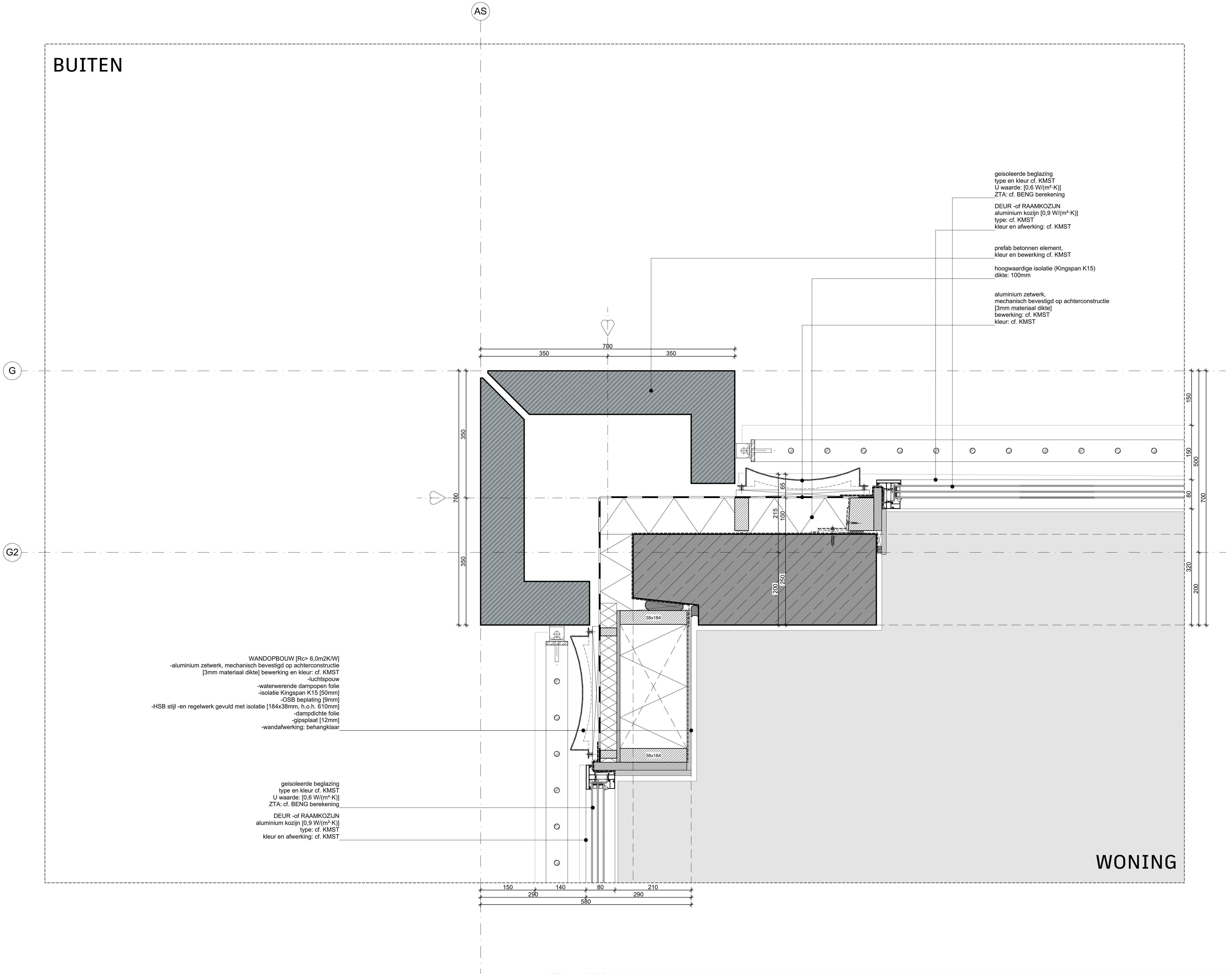
Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard



geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening

DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST

prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST

hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 100mm

aluminium zetwerk,
mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte]
bewerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST

WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-aluminium zetwerk, mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte] bewerking en kleur: cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar

geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening

DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.h.101
BLOK A Penant detail hoeken

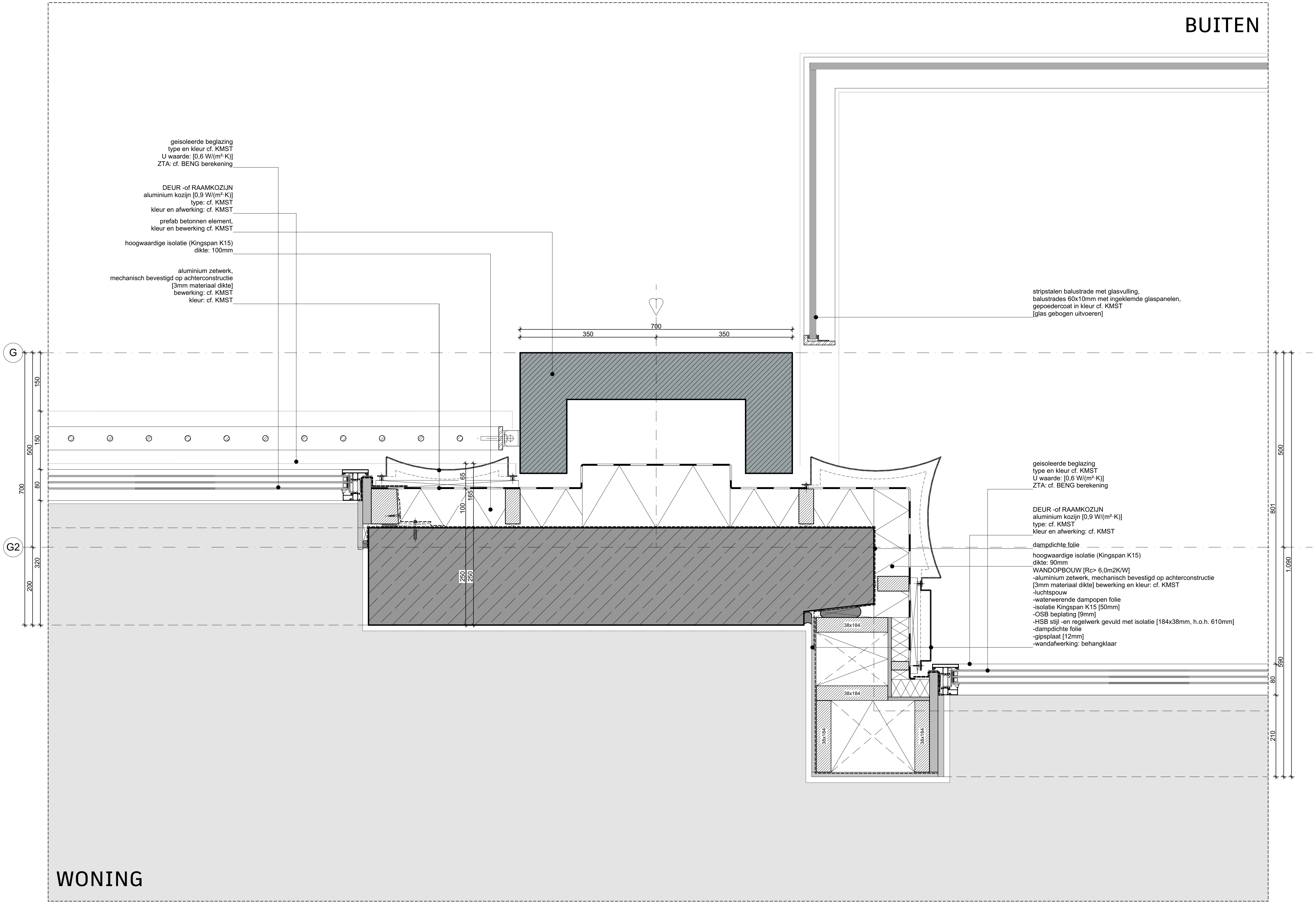
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


BUITEN
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 100mm
aluminium zetwerk,
mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte]
bewerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
[glas gebogen uitvoeren]
700
350
350
G
G2
150
150
500
700
80
320
200
65
165
100
250
250
38x184
38x184
38x184
38x184
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
dampdichte folie
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-aluminium zetwerk, mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte] bewerking en kleur: cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar
500
801
1.090
590
80
210
WONING

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp

E.h.102

BLOK A Penant detail ballogia

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

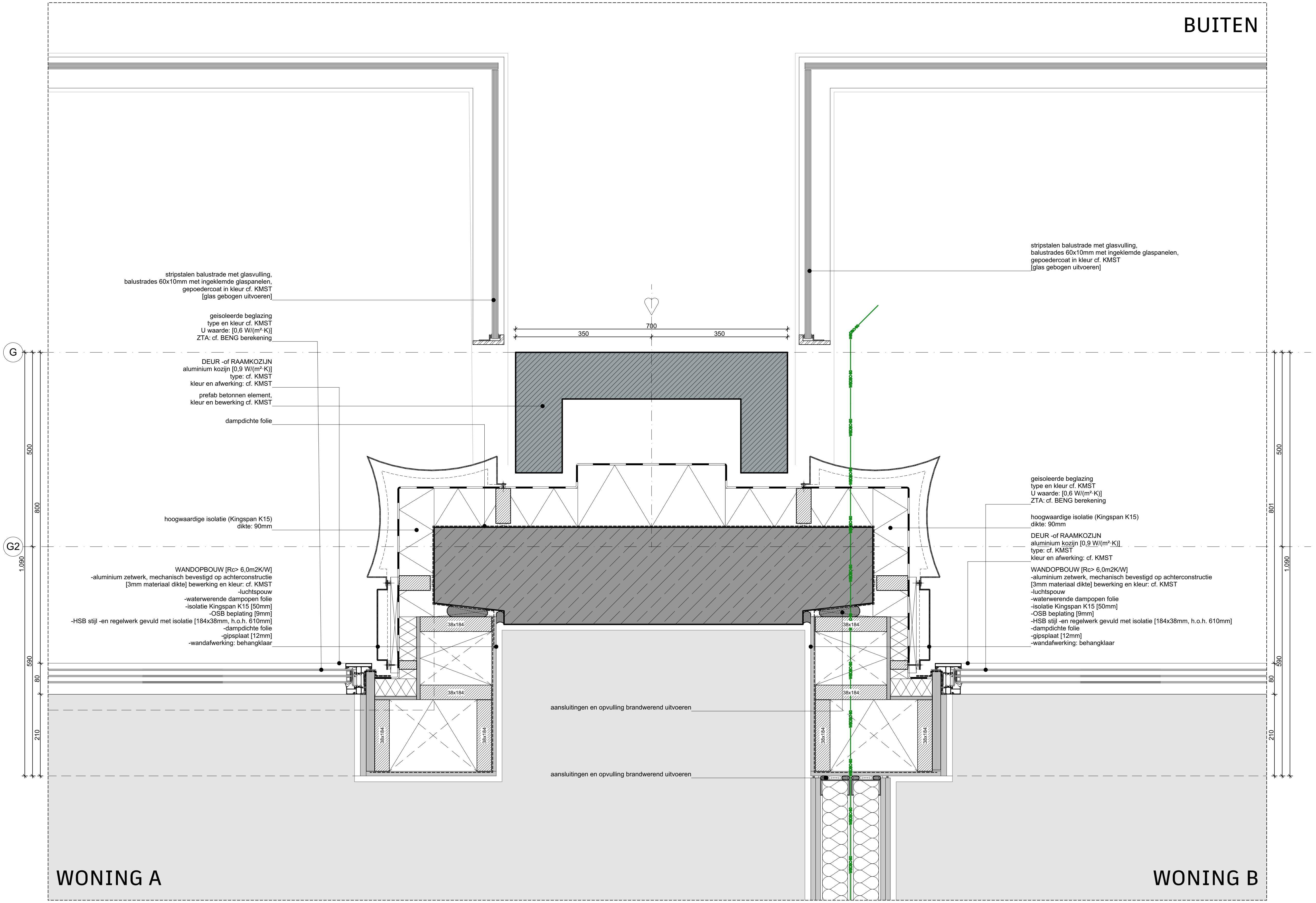
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen	
Datum	Aard



stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
[glas gebogen uitvoeren]

geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening

DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST

prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST

dampdichte folie

hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm

WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-aluminium zetwerk, mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte] bewerking en kleur: cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar

aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren

aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren

stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
[glas gebogen uitvoeren]

geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening

hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm

DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST

WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-aluminium zetwerk, mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte] bewerking en kleur: cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.h.103
BLOK A Penant detail ballogia [t.p.v. woningscheiding]

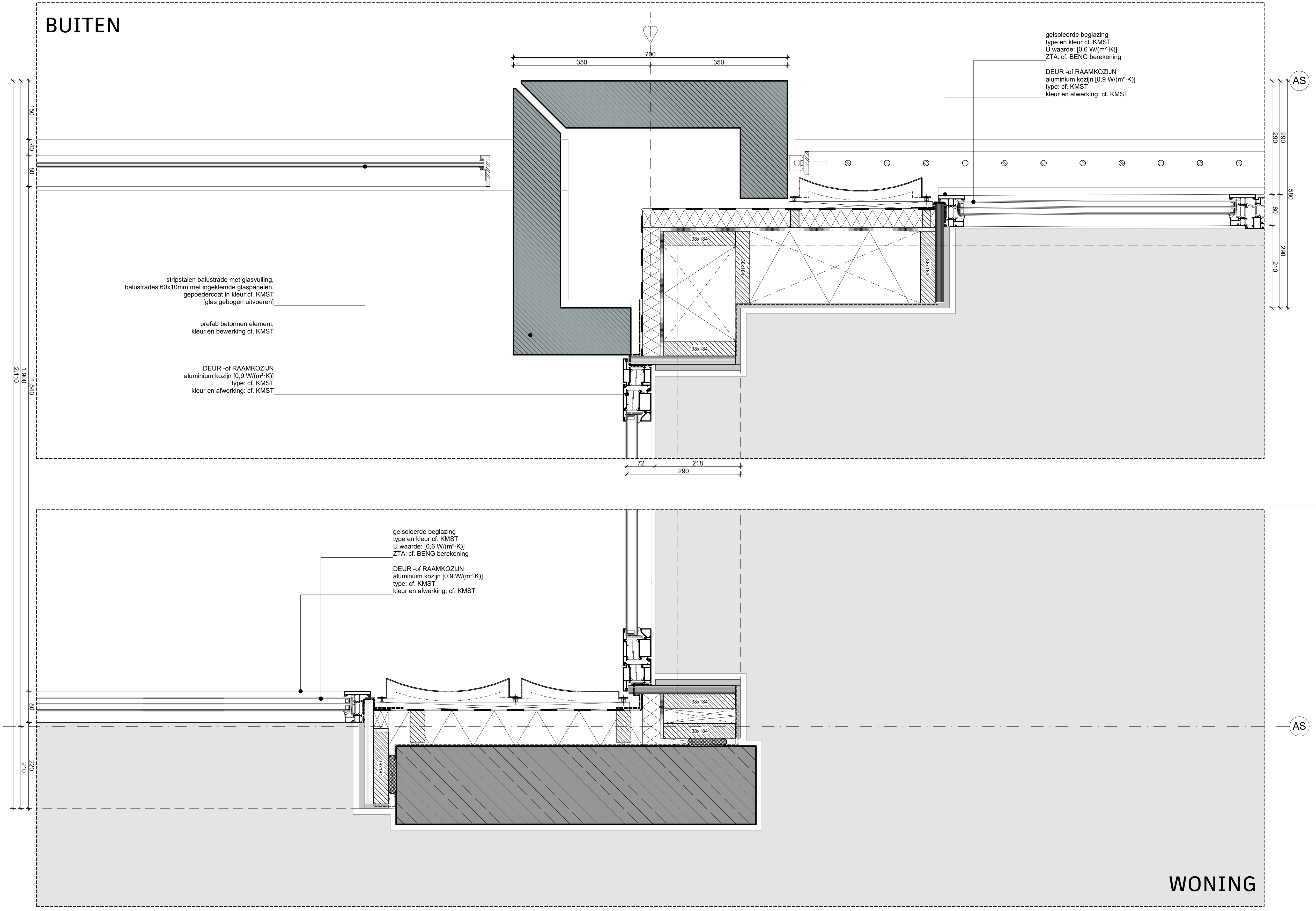
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
[glas gebogen uitvoeren]

prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST

DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST

geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening

DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST

geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening

DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.h.104

BLOK A Penant detail balkon westgevel

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

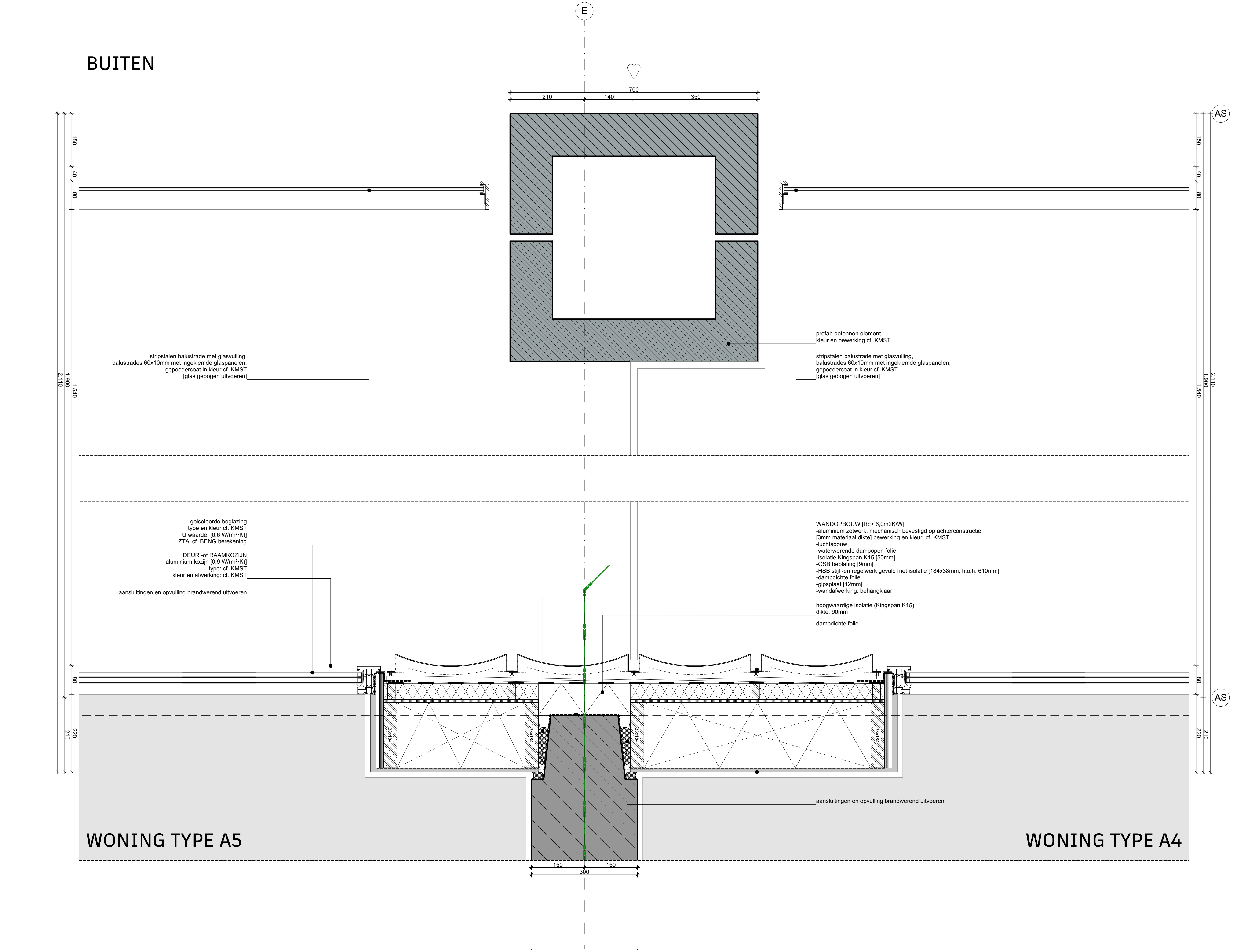
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


E
BUITEN
700
210
140
350
AS
150
40
80
1.540
1.900
2.110
prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
[glas gebogen uitvoeren]
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
[glas gebogen uitvoeren]
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-aluminium zetwerk, mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte] bewerking en kleur: cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
dampdichte folie
38x184
38x184
38x184
38x184
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
80
220
210
AS
WONING TYPE A5
WONING TYPE A4
150
150
300

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.h.104
BLOK A Penant detail balkon westgevel
[t.p.v. woningscheiding]

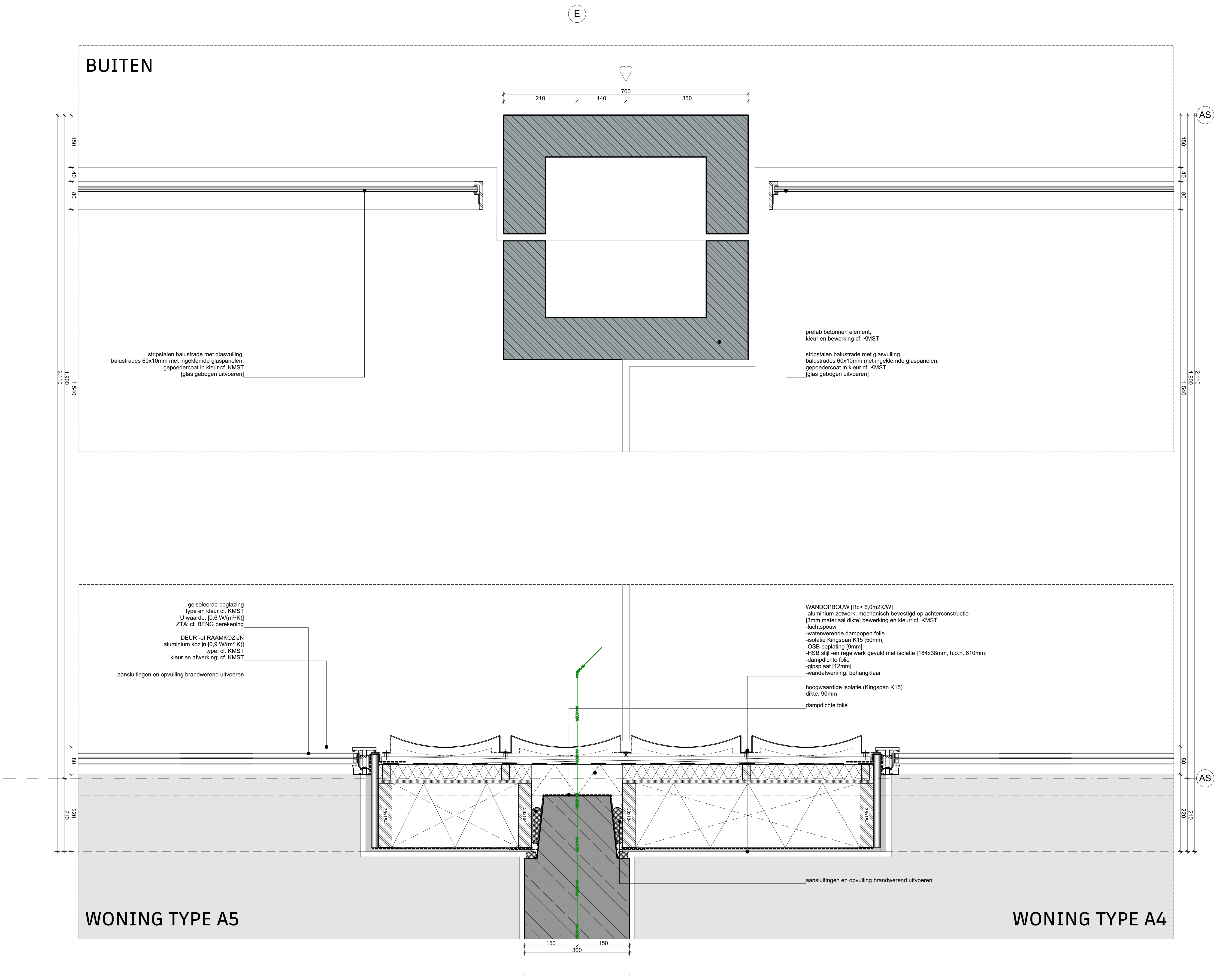
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


E
BUITEN
700
210
140
350
AS
150
40
80
1.540
1.900
2.110
prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
[glas gebogen uitvoeren]
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
[glas gebogen uitvoeren]
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-aluminium zetwerk, mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte] bewerking en kleur: cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
dampdichte folie
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
38x184
38x184
38x184
38x184
80
220
210
AS
WONING TYPE A5
WONING TYPE A4
150
150
300

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.h.105

BLOK A Penant detail ballogia
westgevel [t.p.v. woningscheiding]

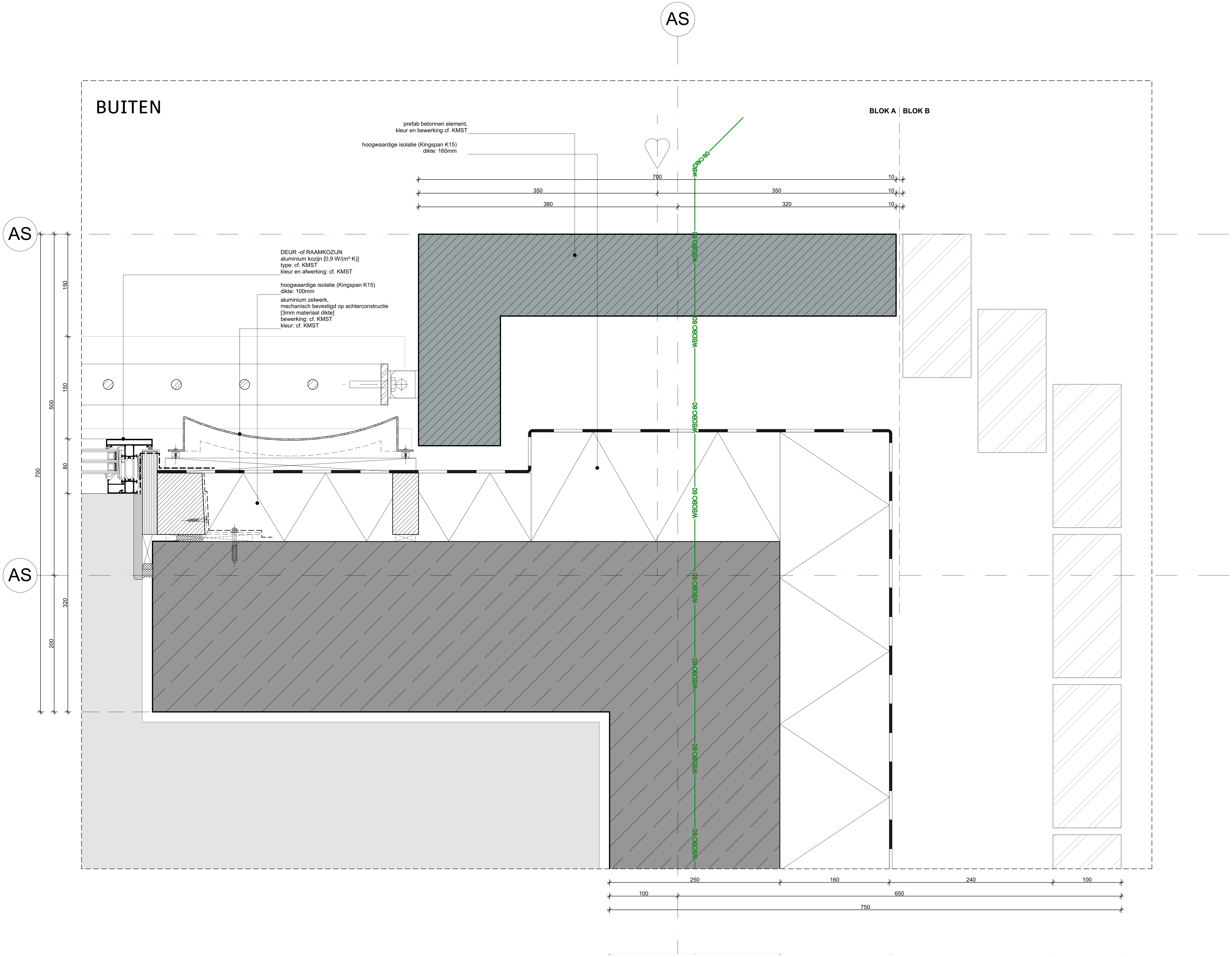
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.h.106
BLOK A Penant detail hoek [t.p.v. overgang met BLOK B]

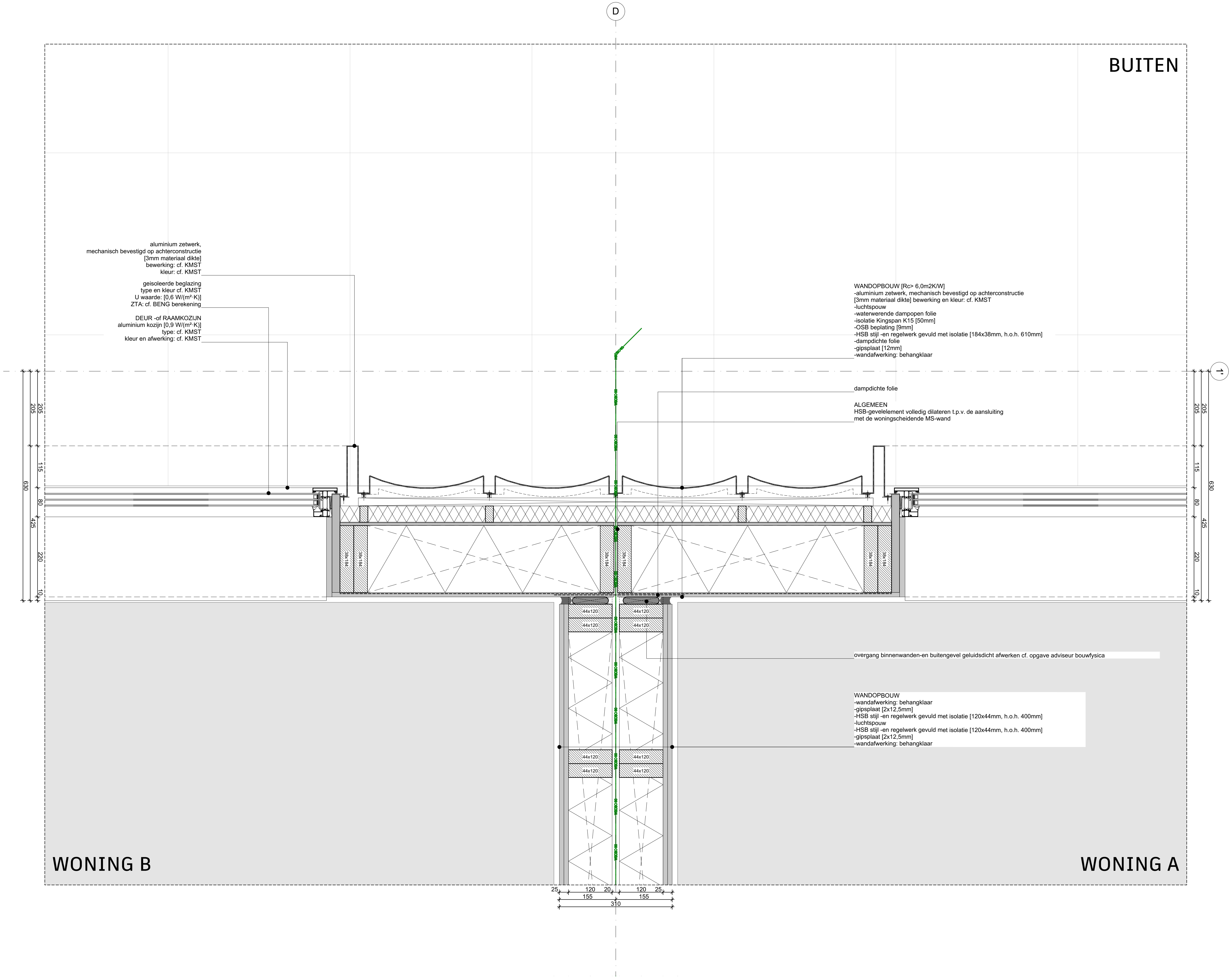
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:5

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


D
BUITEN
aluminium zetwerk,
mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte]
bewerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-aluminium zetwerk, mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte] bewerking en kleur: cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar
dampdichte folie
ALGEMEEN
HSB-gevelelement volledig dilateren t.p.v. de aansluiting
met de woningscheidende MS-wand
1'
205
115
80
425
220
10
630
38x184
44x120
overgang binnenwanden-en buitengevel geluidsdicht afwerken cf. opgave adviseur bouwfysica
WANDOPBOUW
-wandafwerking: behangklaar
-gipsplaat [2x12,5mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [120x44mm, h.o.h. 400mm]
-luchtspouw
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [120x44mm, h.o.h. 400mm]
-gipsplaat [2x12,5mm]
-wandafwerking: behangklaar
WONING B
WONING A
25
120
20
120
25
155
155
310

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.h.801
BLOK A Penant detail opbouw 8e verd.

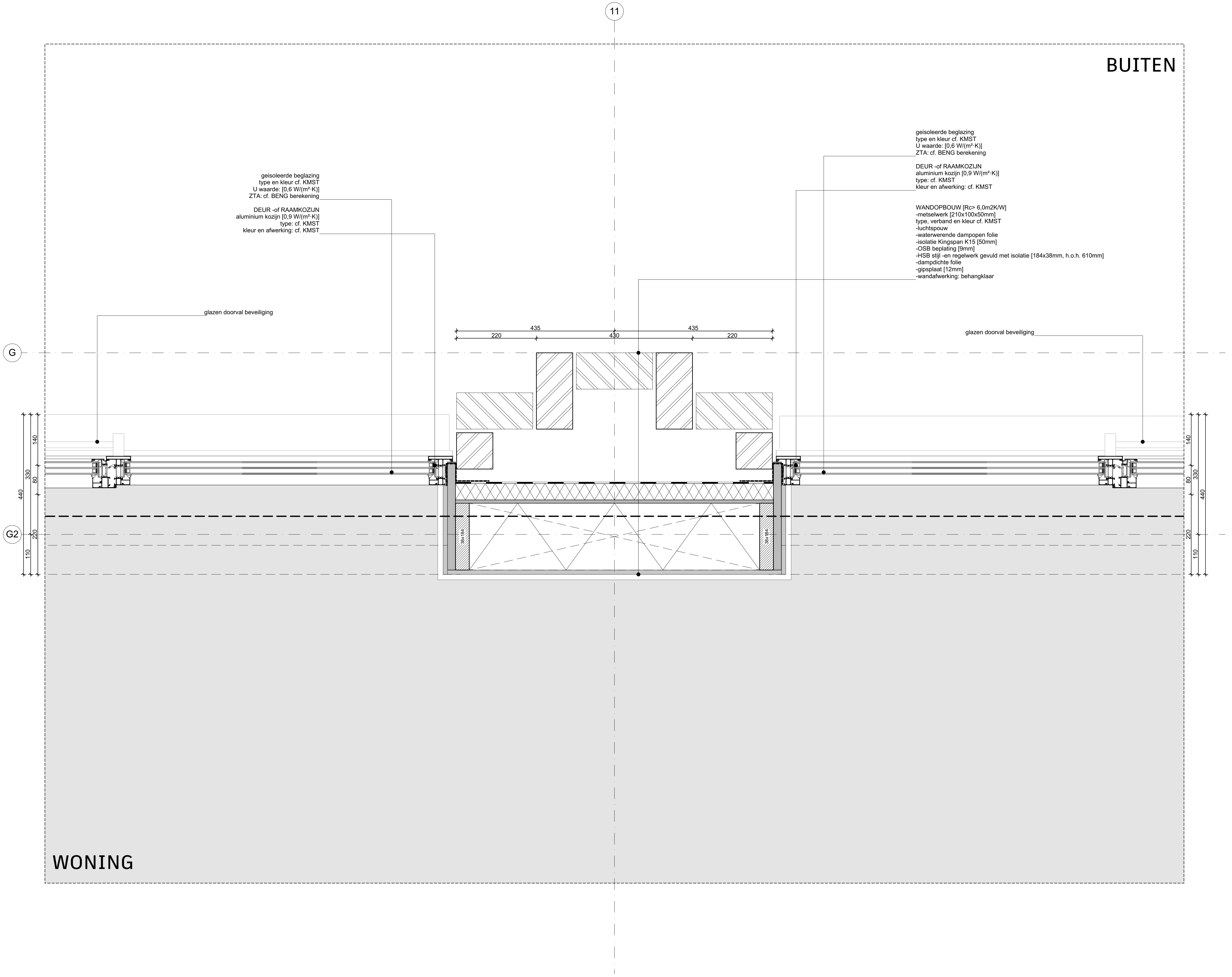
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


11
BUITEN
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-metselwerk [210x100x50mm]
type, verband en kleur cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar
glazen doorval beveiliging
glazen doorval beveiliging
435
435
220
430
220
G
G2
140
330
80
440
220
110
140
330
80
440
220
110
38x184
38x184
WONING

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp

F.h.201

BLOK C Penant detail

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

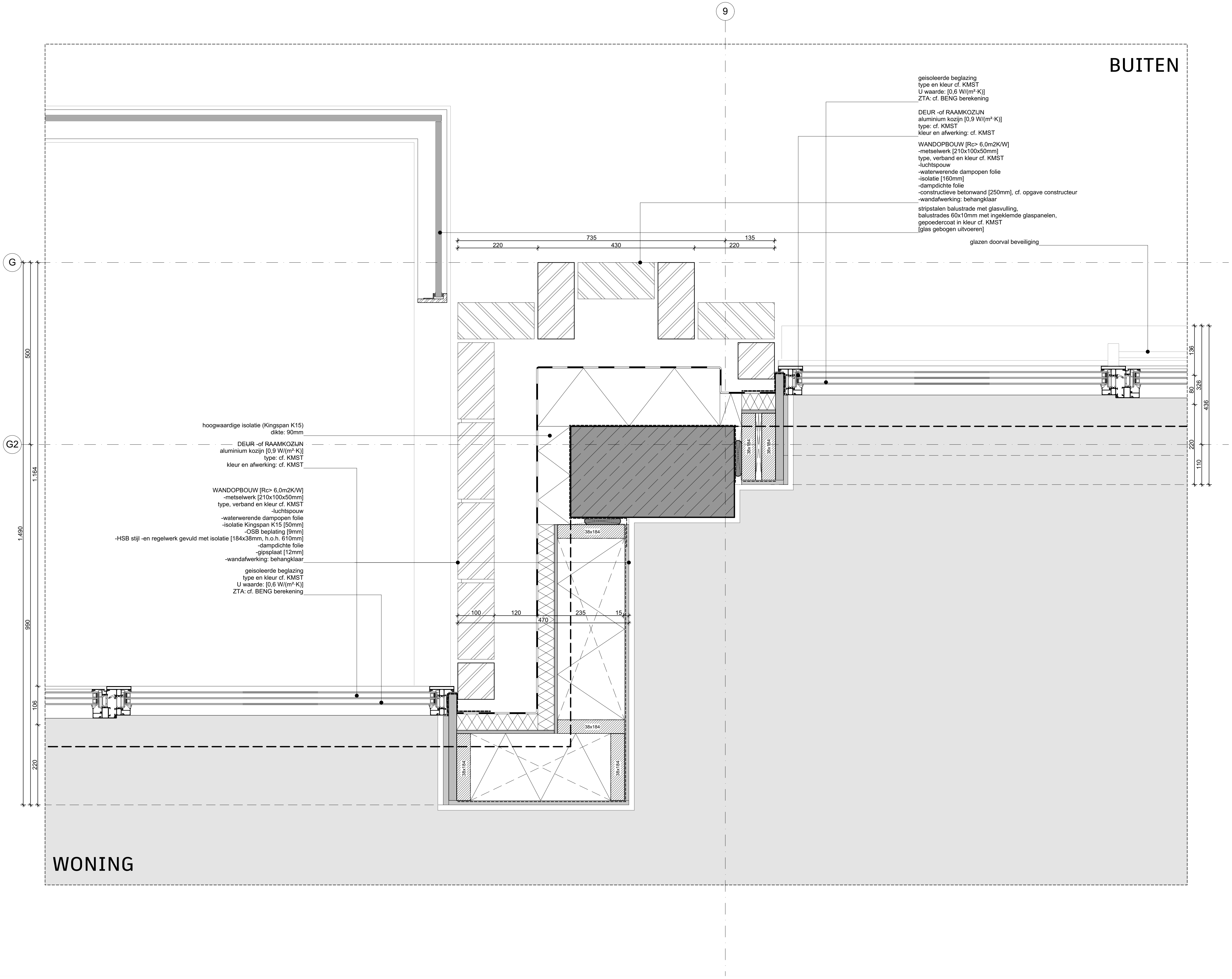
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard



geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening

DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST

WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-metselwerk [210x100x50mm]
type, verband en kleur cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-isolatie [160mm]
-dampdichte folie
-constructieve betonwand [250mm], cf. opgave constructeur
-wandafwerking: behangklaar

stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
[glas gebogen uitvoeren]

glazen doorval beveiliging

hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm

DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST

WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-metselwerk [210x100x50mm]
type, verband en kleur cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar

geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
F.h.202
BLOK C Penant detail ballogia

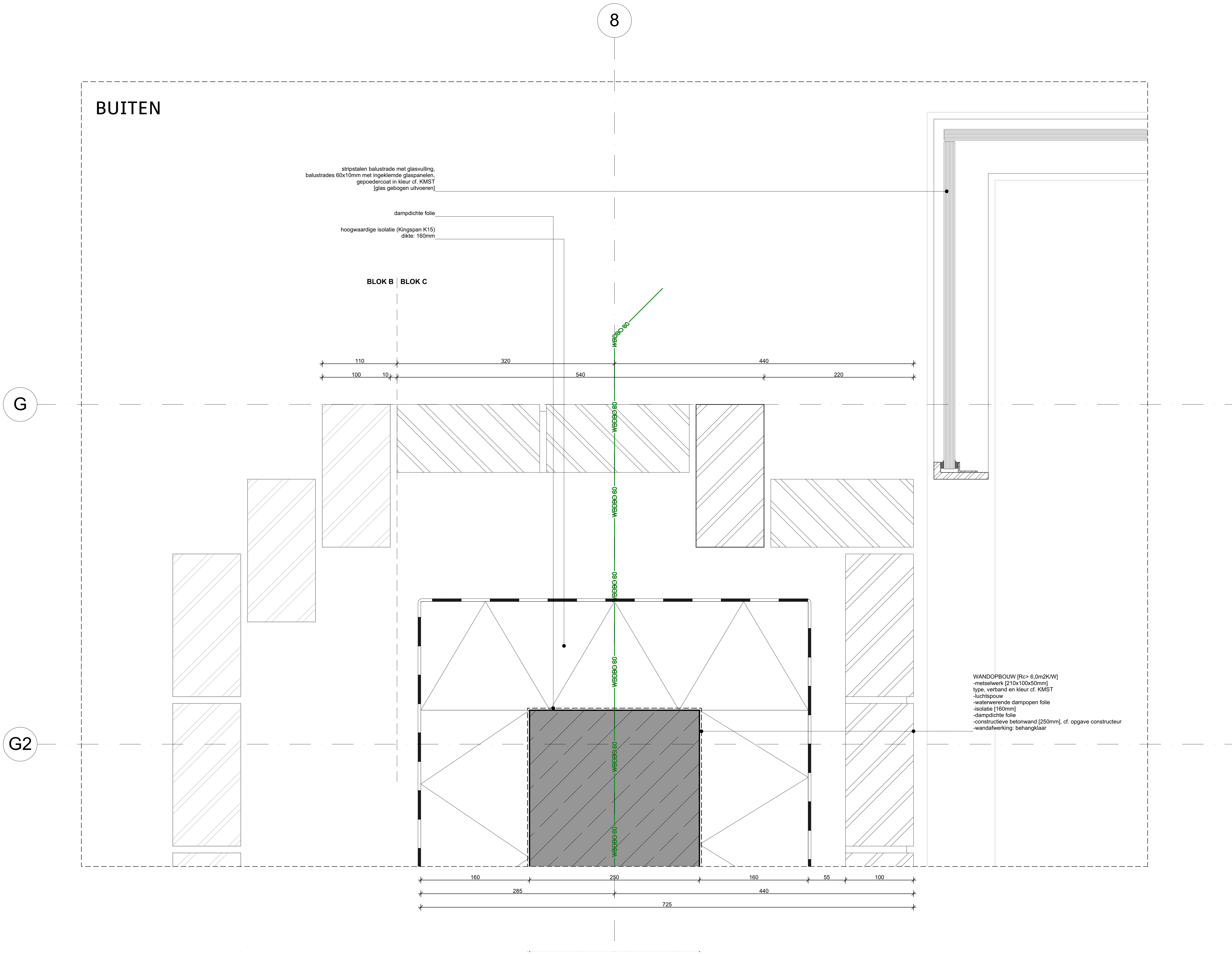
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


8
BUITEN
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
[glas gebogen uitvoeren]
dampdichte folie
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 160mm
BLOK B
BLOK C
WBDBO 60
110
320
440
100
10
540
220
G
G2
WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-metselwerk [210x100x50mm]
type, verband en kleur cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-isolatie [160mm]
-dampdichte folie
-constructieve betonwand [250mm], cf. opgave constructeur
-wandafwerking: behangklaar
160
250
160
55
100
285
440
725

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
F.h.203

BLOK C Penant detail ballogia [t.p.v. overgang met BLOK B]

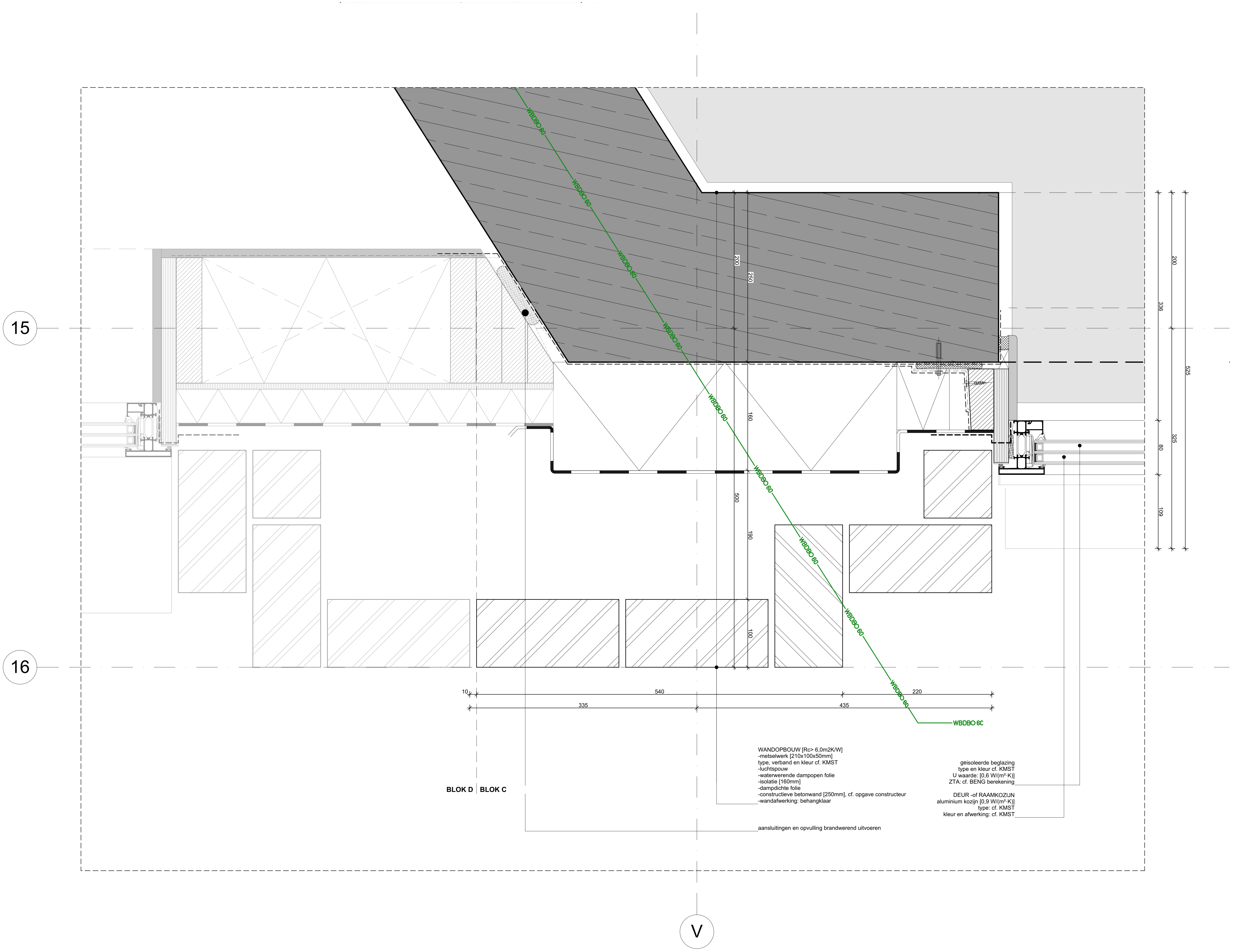
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:5

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-metselwerk [210x100x50mm]
type, verband en kleur cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-isolatie [160mm]
-dampdichte folie
-constructieve betonwand [250mm], cf. opgave constructeur
-wandafwerking: behangklaar

geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening

DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST

aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
F.h.204

BLOK C Penant detail [t.p.v. overgang met BLOK D]

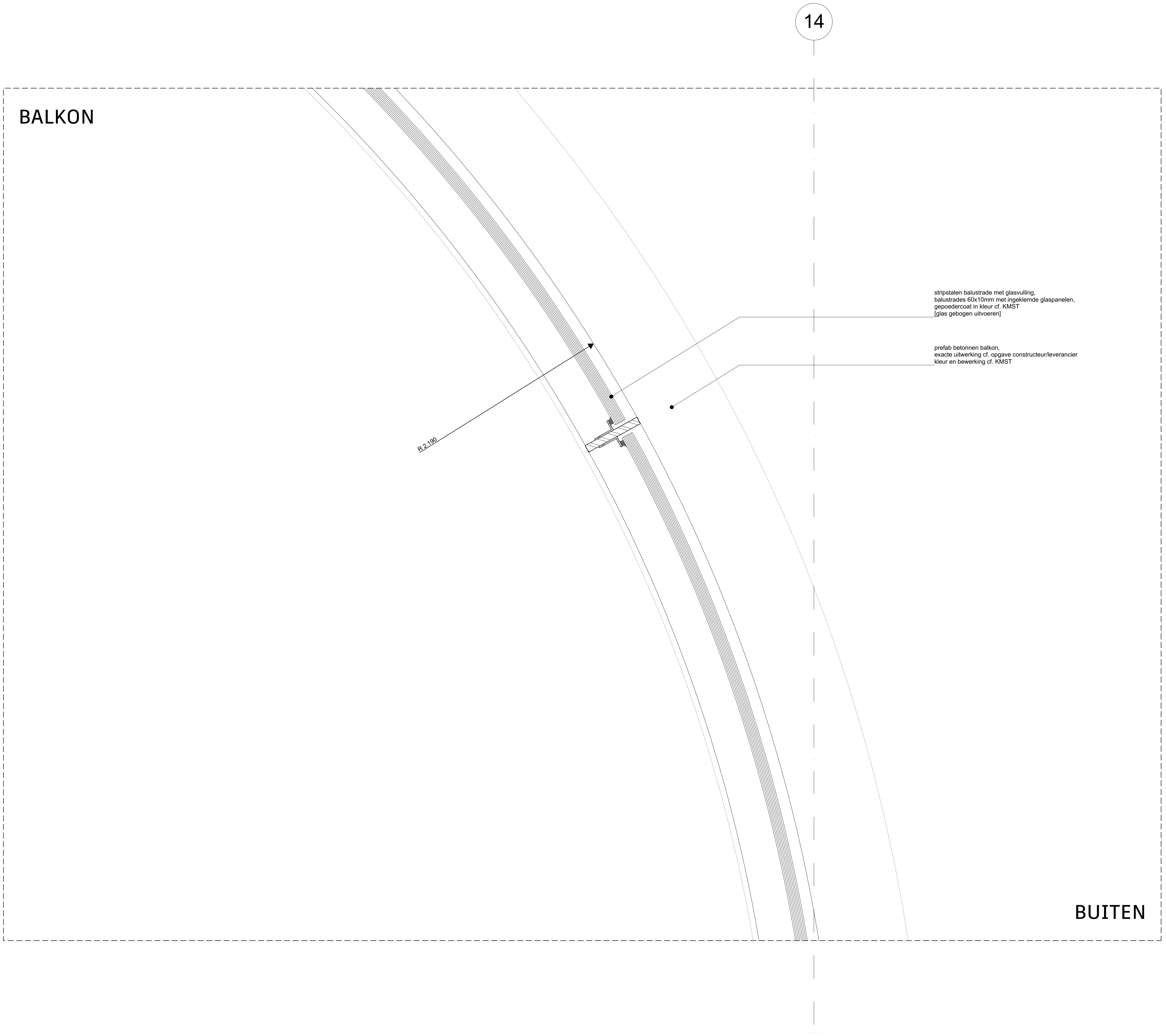
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:5

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
[glas gebogen uitvoeren]

prefab betonnen balkon,
exacte uitwerking cf. opgave constructeur/leverancier
kleur en bewerking cf. KMST

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
F.h.205
BLOK C Balustrade detail [t.p.v. ronde balkons hoek]

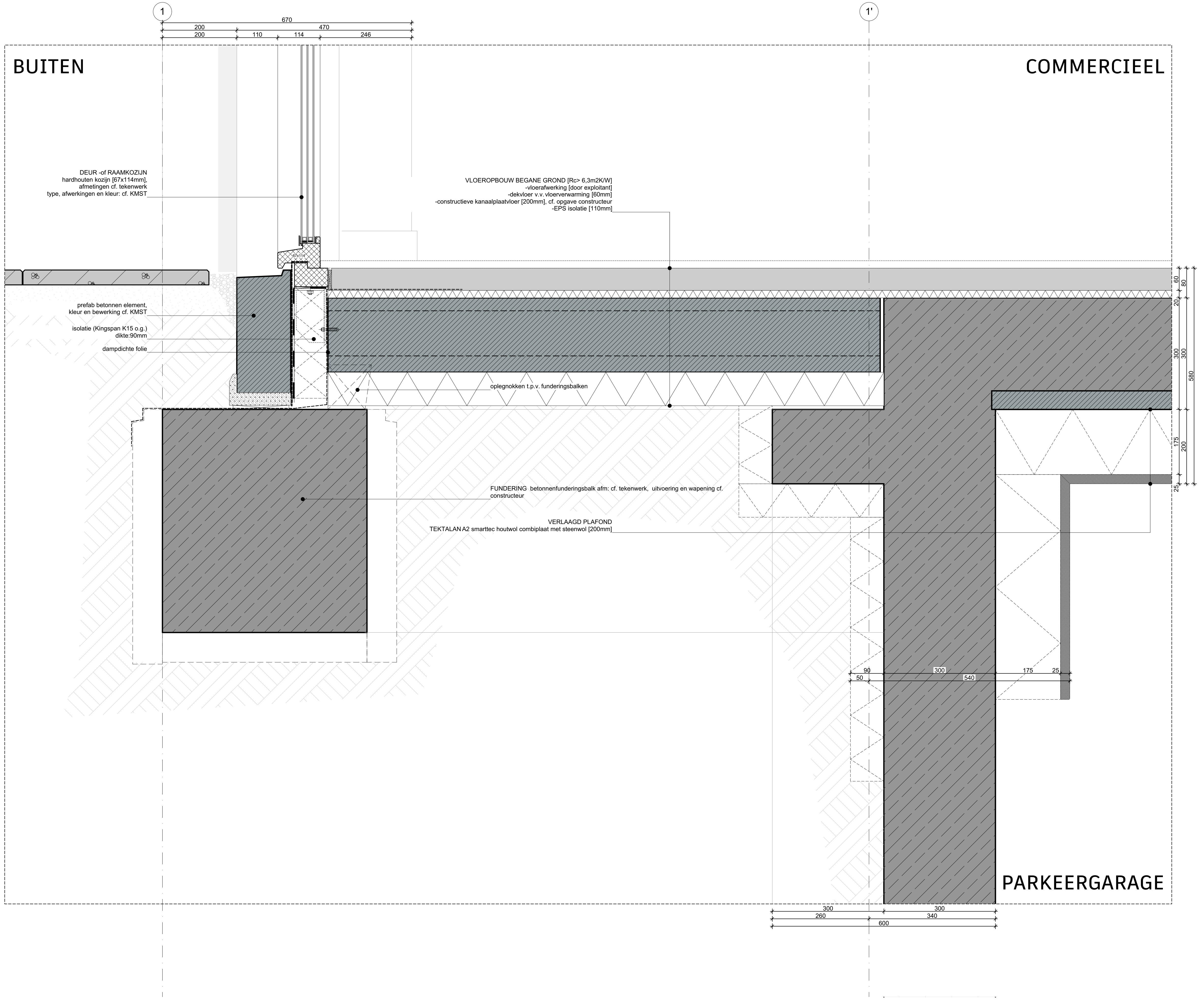
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:5

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


1
1'
670
200
470
200
110
114
246
BUITEN
COMMERCIEEL
DEUR -of RAAMKOZIJN
hardhouten kozijn [67x114mm],
afmetingen cf. tekenwerk
type, afwerkingen en kleur: cf. KMST
VLOEROPBOUW BEGANE GROND [Rc> 6,3m2K/W]
-vloerafwerking [door exploitant]
-dekvloer v.v. vloerverwarming [60mm]
-constructieve kanaalplaatvloer [200mm], cf. opgave constructeur
-EPS isolatie [110mm]
67x114
prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST
isolatie (Kingspan K15 o.g.)
dikte:90mm
dampdichte folie
oplegnokken t.p.v. funderingsbalken
60
80
20
300
300
580
175
200
25
FUNDERING betonnenfunderingsbalk afm: cf. tekenwerk, uitvoering en wapening cf. constructeur
VERLAAGD PLAFOND
TEKTALAN A2 smarttec houtwol combiplaat met steenwol [200mm]
90
300
175
25
50
540
PARKEERGARAGE
300
300
260
340
600

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp

E.v.001

BLOK A Vloer detail maaiveld [t.p.v. westgevel]

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

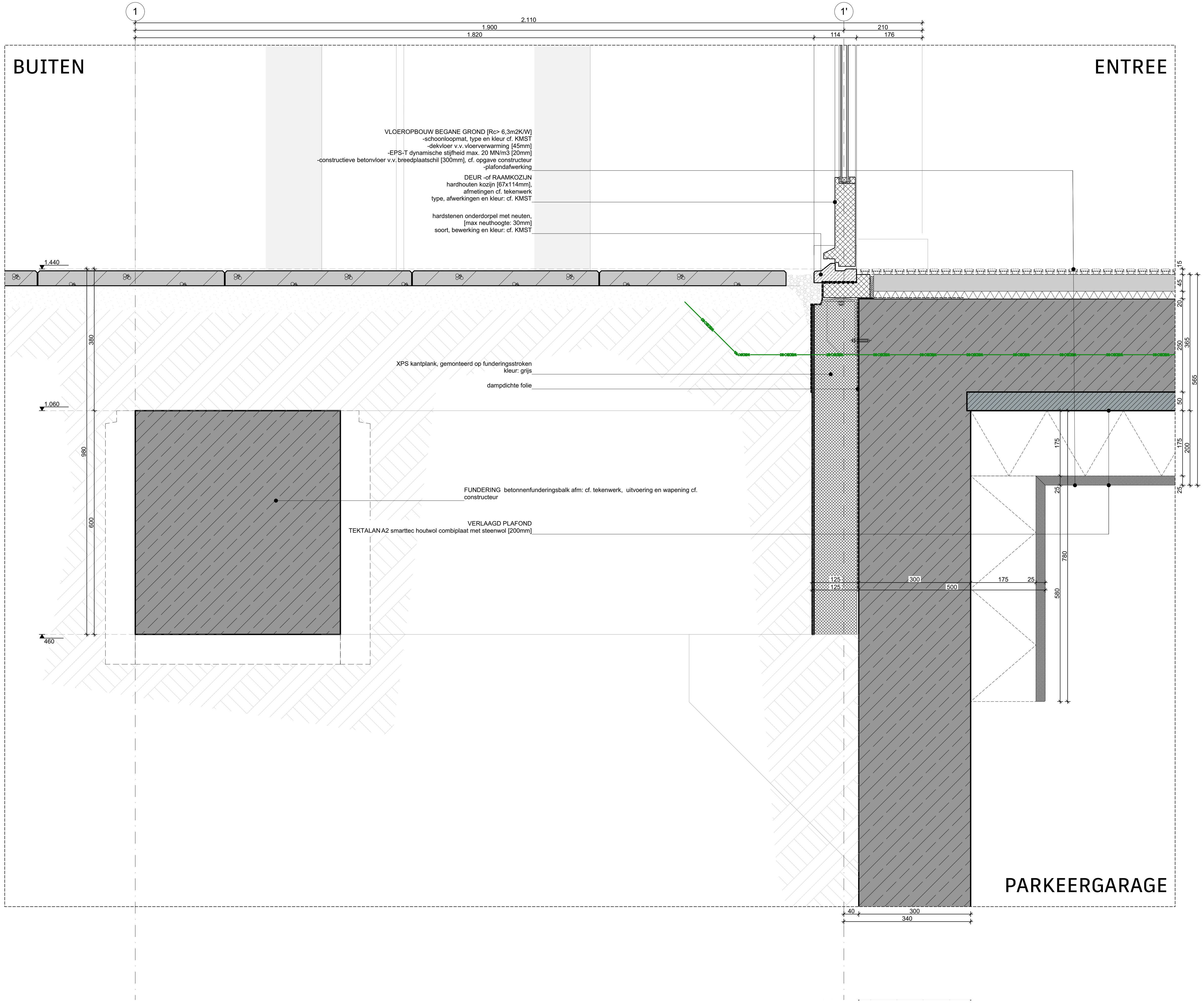
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


1
1'
2.110
1.900
210
1.820
114
176
BUITEN
ENTREE
VLOEROPBOUW BEGANE GROND [Rc> 6,3m2K/W]
-schoonloopmat, type en kleur cf. KMST
-dekvloer v.v. vloerverwarming [45mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking
DEUR -of RAAMKOZIJN
hardhouten kozijn [67x114mm],
afmetingen cf. tekenwerk
type, afwerkingen en kleur: cf. KMST
hardstenen onderdorpel met neuten,
[max neuthoogte: 30mm]
soort, bewerking en kleur: cf. KMST
1.440
380
XPS kantplank, gemonteerd op funderingsstroken
kleur: grijs
dampdichte folie
1.060
980
600
FUNDERING betonnenfunderingsbalk afm: cf. tekenwerk, uitvoering en wapening cf. constructeur
VERLAAGD PLAFOND
TEKTALAN A2 smarttec houtwol combiplaat met steenwol [200mm]
460
15
45
20
250
365
565
50
175
200
25
175
25
780
580
125
125
300
500
175
25
PARKEERGARAGE
40
300
340

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp

E.v.002

BLOK A Vloer detail maaiveld [t.p.v. entree]

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

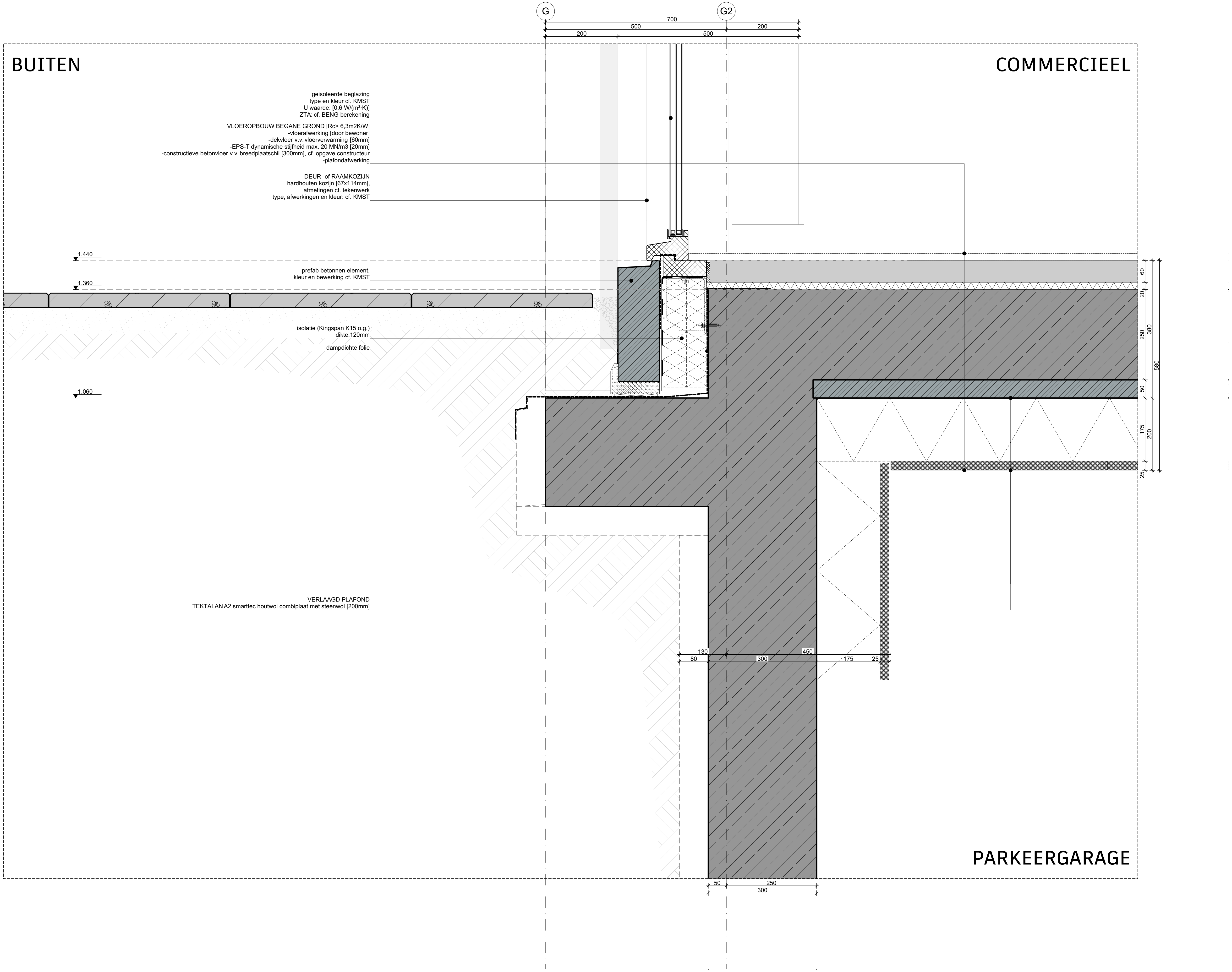
Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard


G
G2
700
500
200
200
500
200
BUITEN
COMMERCIEEL
PARKEERGARAGE
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
VLOEROPBOUW BEGANE GROND [Rc> 6,3m2K/W]
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer v.v. vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking
DEUR -of RAAMKOZIJN
hardhouten kozijn [67x114mm],
afmetingen cf. tekenwerk
type, afwerkingen en kleur: cf. KMST
1.440
1.360
prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST
isolatie (Kingspan K15 o.g.)
dikte:120mm
dampdichte folie
1.060
VERLAAGD PLAFOND
TEKTALAN A2 smarttec houtwol combiplaat met steenwol [200mm]
60
20
250
380
580
50
175
200
25
130
450
80
300
175
25
50
250
300

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.v.003

BLOK A Vloer detail maaiveld

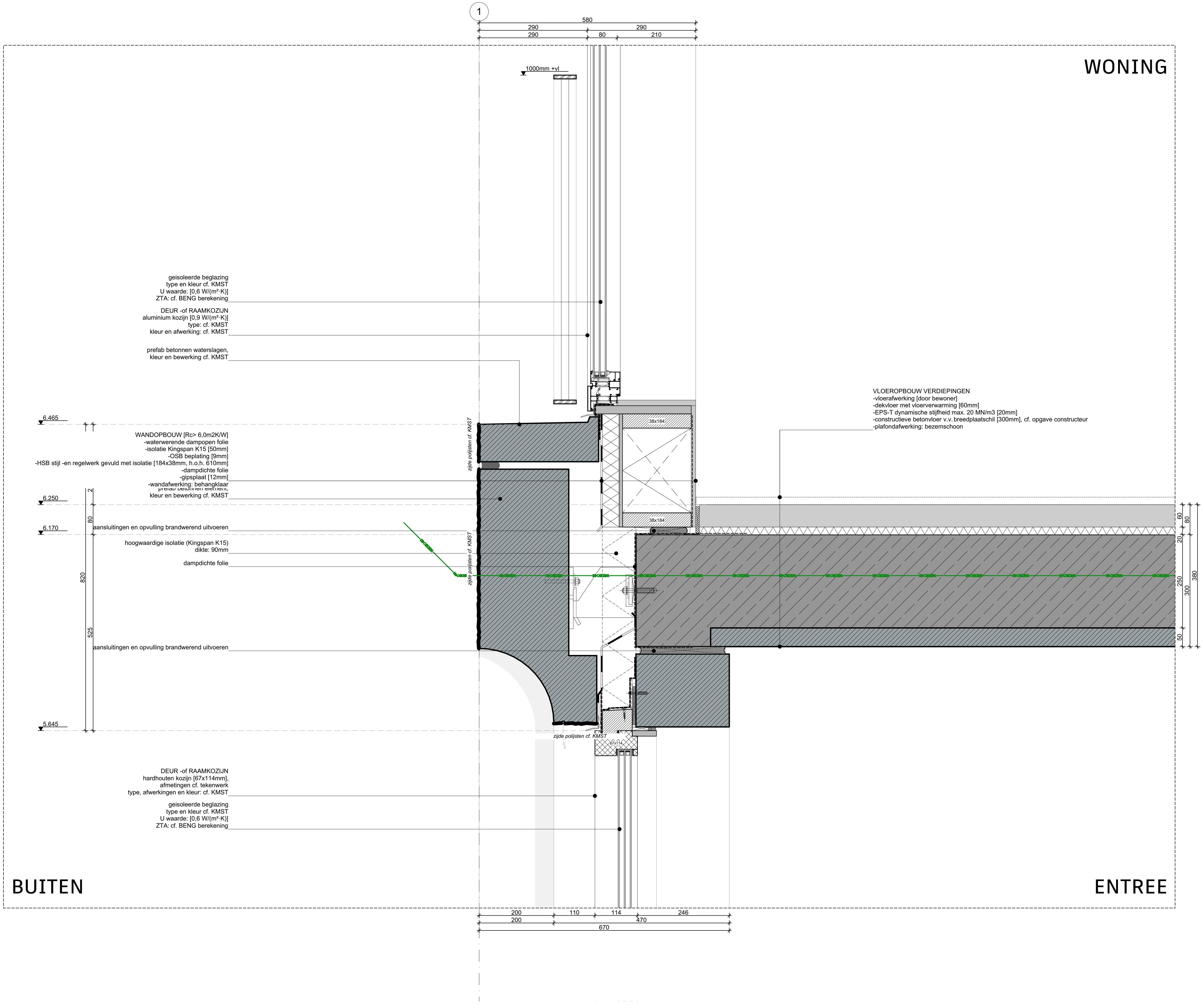
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening

DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST

prefab betonnen waterslagen,
kleur en bewerking cf. KMST

WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar

prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST

aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren

hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm

dampdichte folie

aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren

DEUR -of RAAMKOZIJN
hardhouten kozijn [67x114mm],
afmetingen cf. tekenwerk
type, afwerkingen en kleur: cf. KMST

geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening

VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.v.101
BLOK A Vloer detail overgang plint | verdiepingen

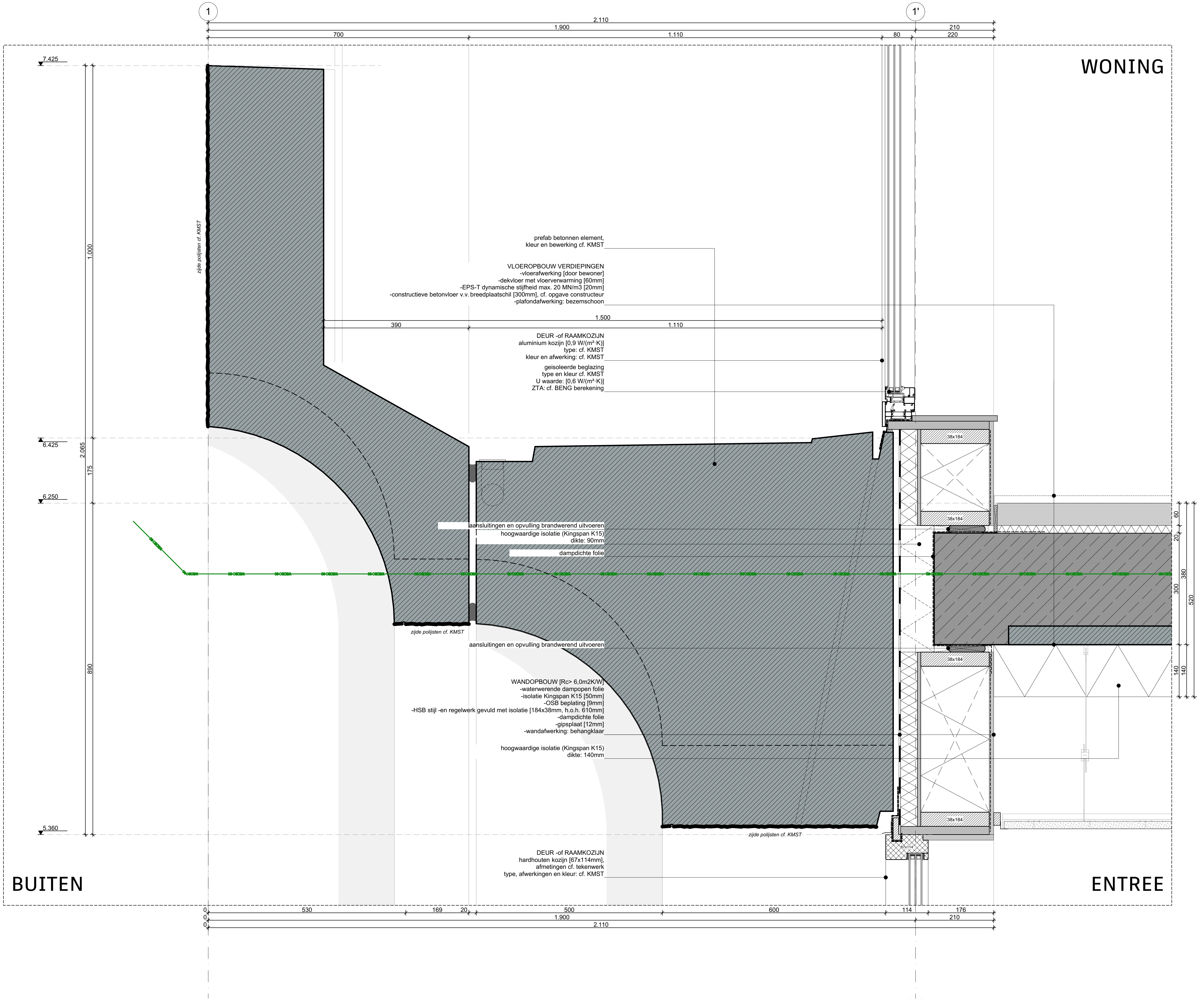
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



1
1'
2.110
1.900
210
700
1.110
80
220
WONING
7.425
6.425
6.250
5.360
1.000
2.065
175
890
zijde polijsten cf. KMST
prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
1.500
390
1.110
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
38x184
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
dampdichte folie
60
20
300
380
520
140
140
zijde polijsten cf. KMST
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 140mm
zijde polijsten cf. KMST
DEUR -of RAAMKOZIJN
hardhouten kozijn [67x114mm],
afmetingen cf. tekenwerk
type, afwerkingen en kleur: cf. KMST
BUITEN
ENTREE
0
530
169
20
500
600
114
176
1.900
210
2.110

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.v.102

BLOK A Vloer detail overgang plint | verdiepingen [t.p.v. entree]

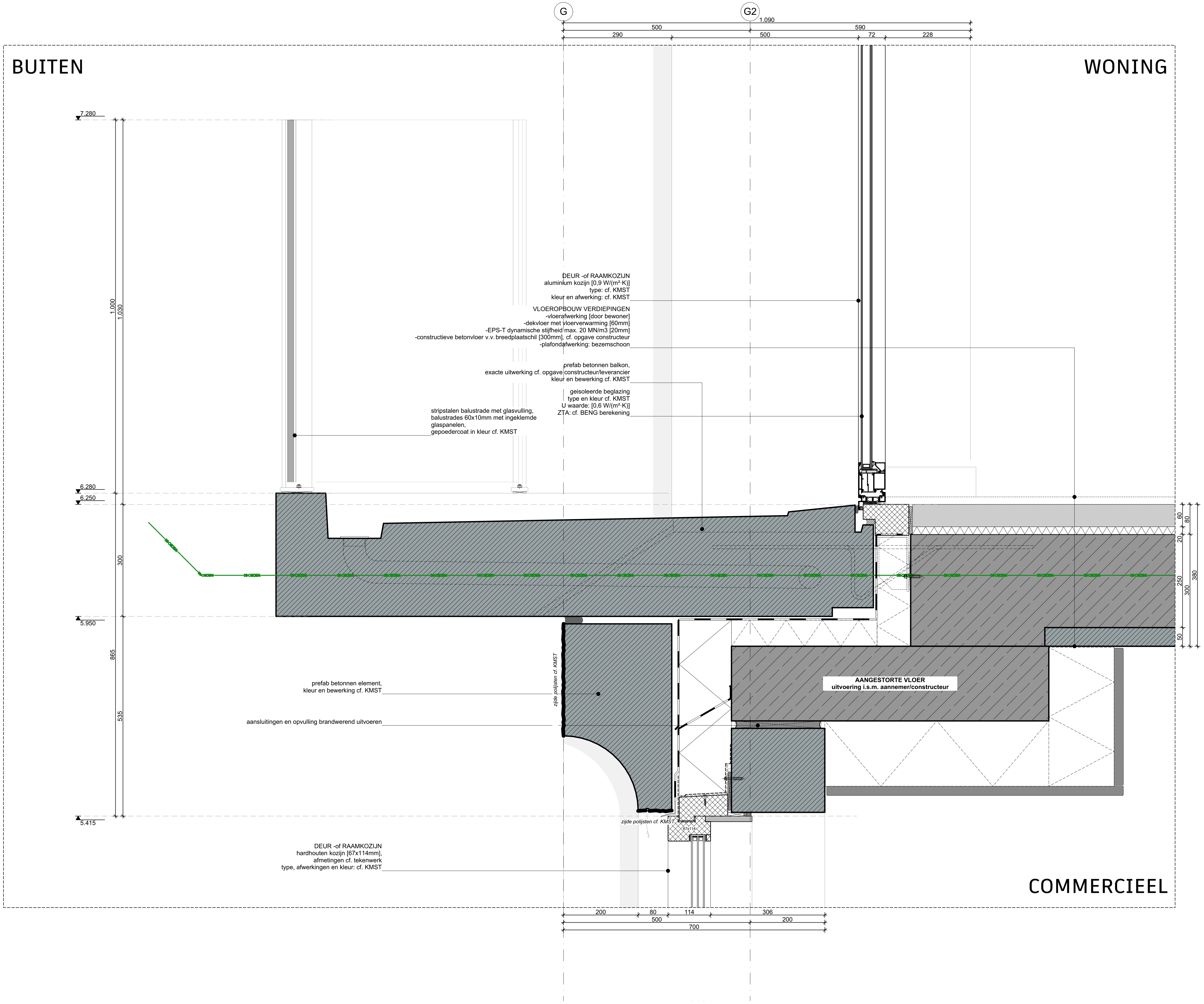
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


G
G2
1.090
500
590
290
500
72
228
BUITEN
WONING
COMMERCIEEL
7.280
6.280
6.250
5.950
5.415
1.000
1.030
300
865
535
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
prefab betonnen balkon,
exacte uitwerking cf. opgave constructeur/leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde
glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
60
80
20
250
300
380
50
AANGESTORTE VLOER
uitvoering i.s.m. aannemer/constructeur
prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST
zijde polijsten cf. KMST
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
zijde polijsten cf. KMST
67x114
DEUR -of RAAMKOZIJN
hardhouten kozijn [67x114mm],
afmetingen cf. tekenwerk
type, afwerkingen en kleur: cf. KMST
200
80
114
306
500
200
700

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.v.103

BLOK A Vloer detail overgang plint | ballogia's

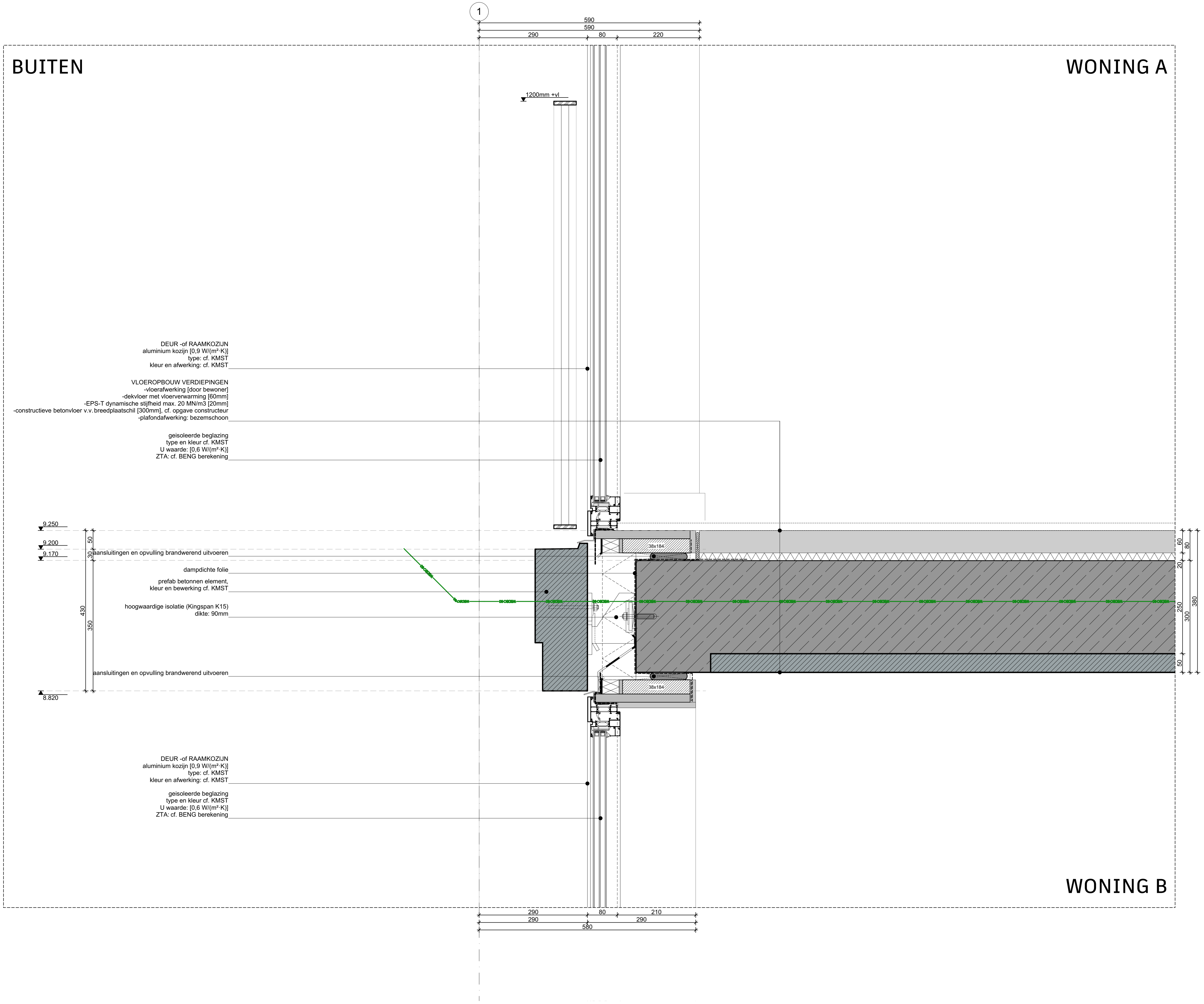
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


1
590
590
290
80
220
BUITEN
WONING A
1200mm +vl
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
9.250
9.200
9.170
50
30
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
dampdichte folie
prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
430
350
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
8.820
38x184
38x184
60
80
20
250
300
380
50
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
WONING B
290
80
210
290
290
580

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp

E.v.201

BLOK A Vloer detail verdiepingen

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

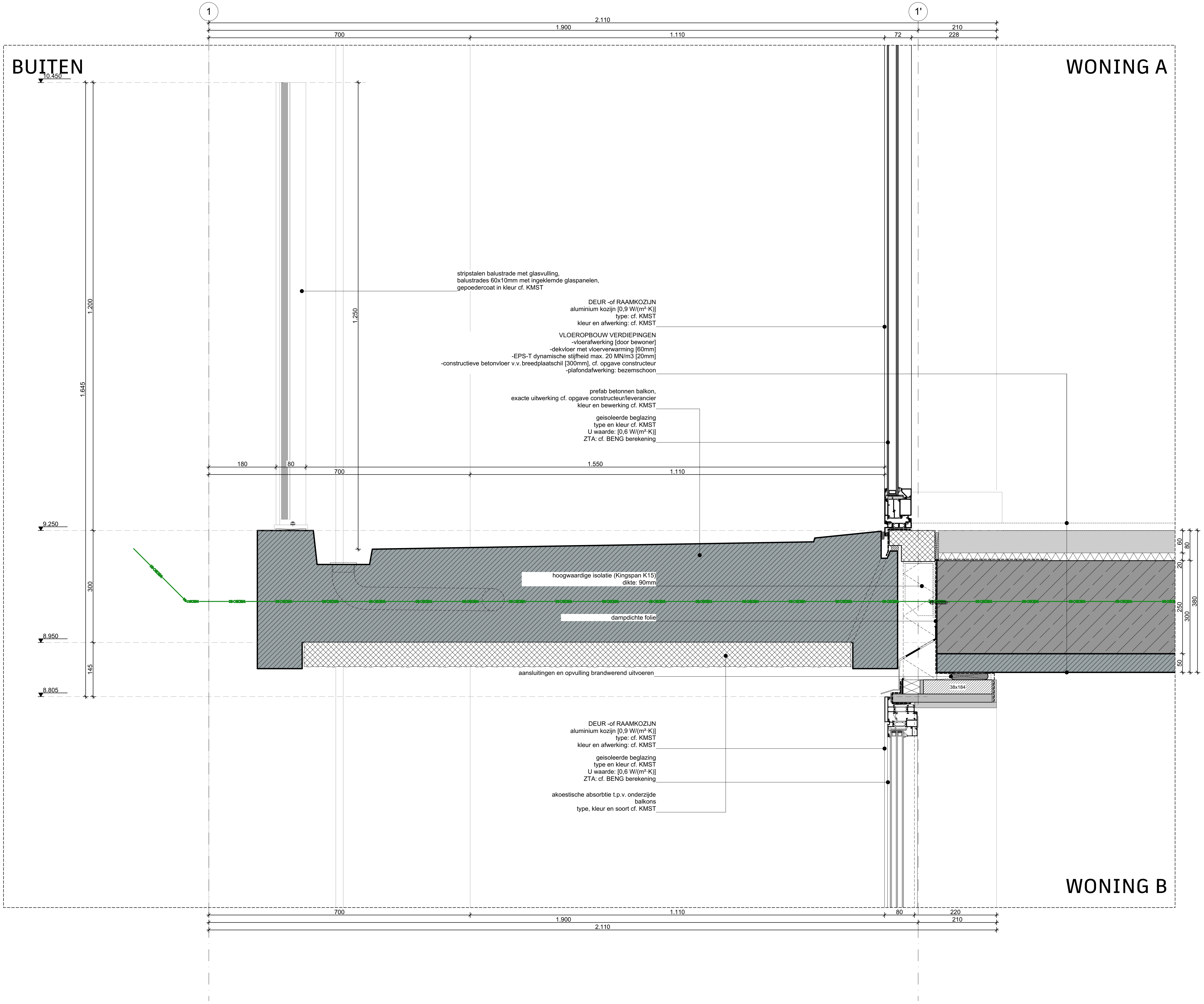
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


1
1'
2.110
1.900
700
1.110
72
210
228
BUITEN
WONING A
10.450
1.200
1.645
1.250
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
prefab betonnen balkon,
exacte uitwerking cf. opgave constructeur/leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
180
80
1.550
700
1.110
9.250
300
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
dampdichte folie
8.950
145
8.805
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
60
80
20
250
300
380
50
38x184
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
akoestische absorbtie t.p.v. onderzijde
balkons
type, kleur en soort cf. KMST
WONING B
700
1.110
80
220
1.900
210
2.110

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp

E.v.202

BLOK A Vloer detail balkons westgevel

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

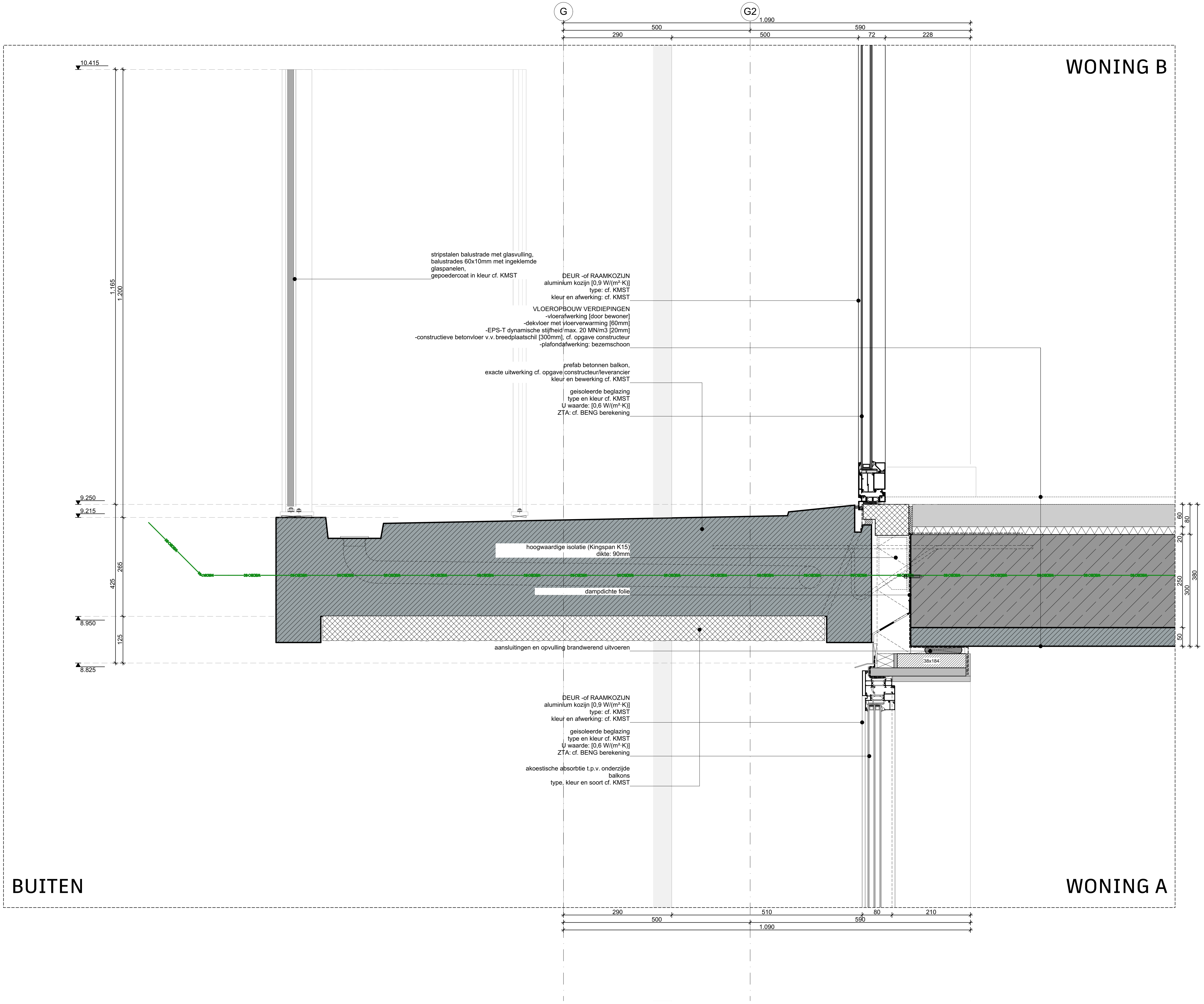
Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard


WONING B
WONING A
BUITEN
G
G2
1.090
500
590
290
500
72
228
10.415
9.250
9.215
8.950
8.825
1.165
1.200
265
425
125
60
80
20
250
300
380
50
38x184
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde
glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
prefab betonnen balkon,
exacte uitwerking cf. opgave constructeur/leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
dampdichte folie
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
akoestische absorbtie t.p.v. onderzijde
balkons
type, kleur en soort cf. KMST
290
510
80
210
500
590
1.090

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.v.203

BLOK A Vloer detail overgang ballogia's

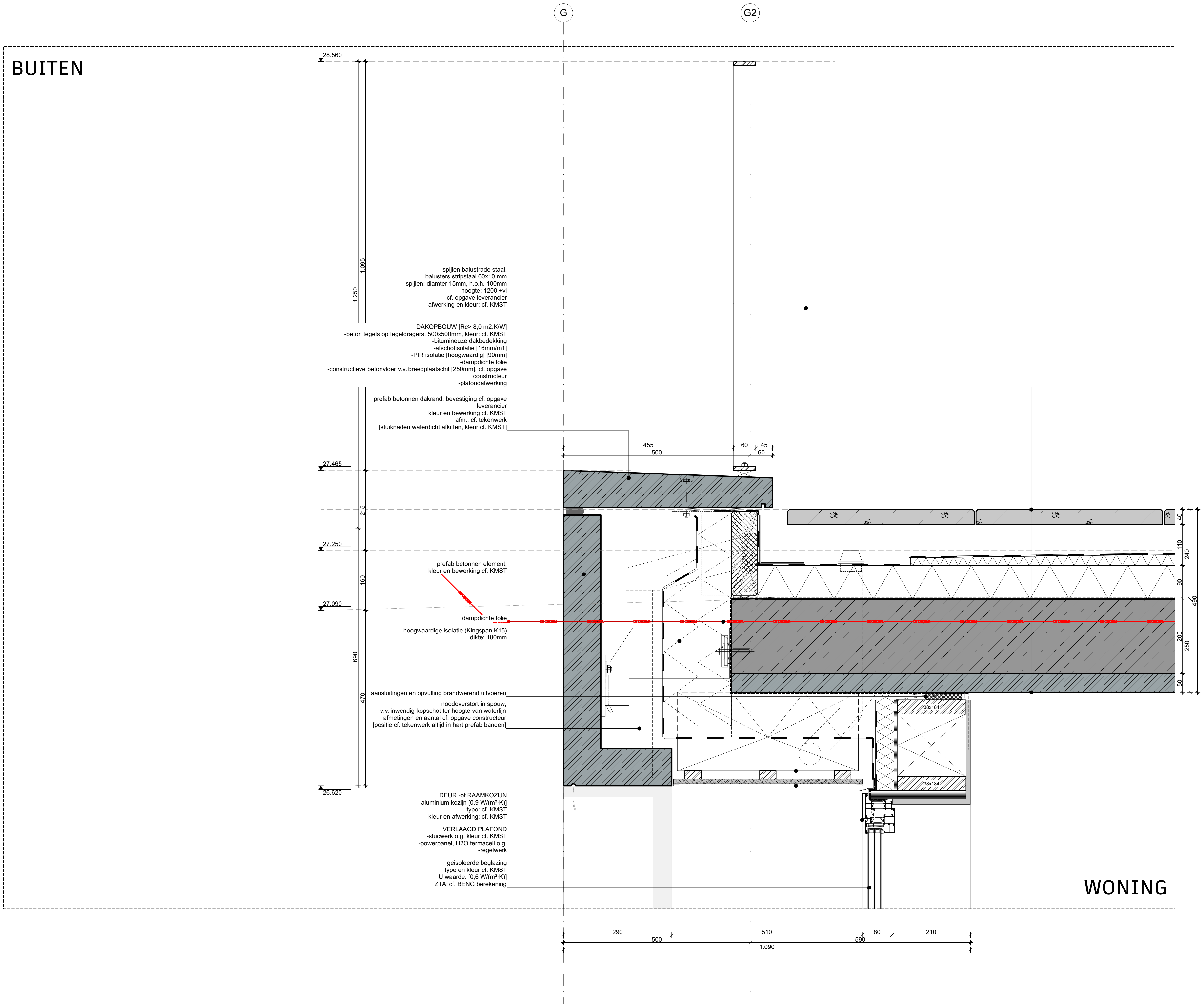
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


G
G2
BUITEN
WONING
28.560
27.465
27.250
27.090
26.620
1.250
1.095
215
160
690
470
455
500
60
45
60
40
110
240
90
490
200
250
50
38x184
38x184
290
500
510
590
80
210
1.090
spijlen balustrade staal,
balusters stripstaal 60x10 mm
spijlen: diamter 15mm, h.o.h. 100mm
hoogte: 1200 +vl
cf. opgave leverancier
afwerking en kleur: cf. KMST
DAKOPBOUW [Rc> 8,0 m2.K/W]
-beton tegels op tegeldragers, 500x500mm, kleur: cf. KMST
-bitumineuze dakbedekking
-afschotisolatie [16mm/m1]
-PIR isolatie [hoogwaardig] [90mm]
-dampdichte folie
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [250mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking
prefab betonnen dakrand, bevestiging cf. opgave leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
afm.: cf. tekenwerk
[stuiknaden waterdicht afkitten, kleur cf. KMST]
prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST
dampdichte folie
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 180mm
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
noodoverstort in spouw,
v.v. inwendig kopschot ter hoogte van waterlijn
afmetingen en aantal cf. opgave constructeur
[positie cf. tekenwerk altijd in hart prefab banden]
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
VERLAAGD PLAFOND
-stucwerk o.g. kleur cf. KMST
-powerpanel, H2O fermacell o.g.
-regelwerk
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp

E.v.801

BLOK A Dakrand detail [t.p.v. ballogia's]

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

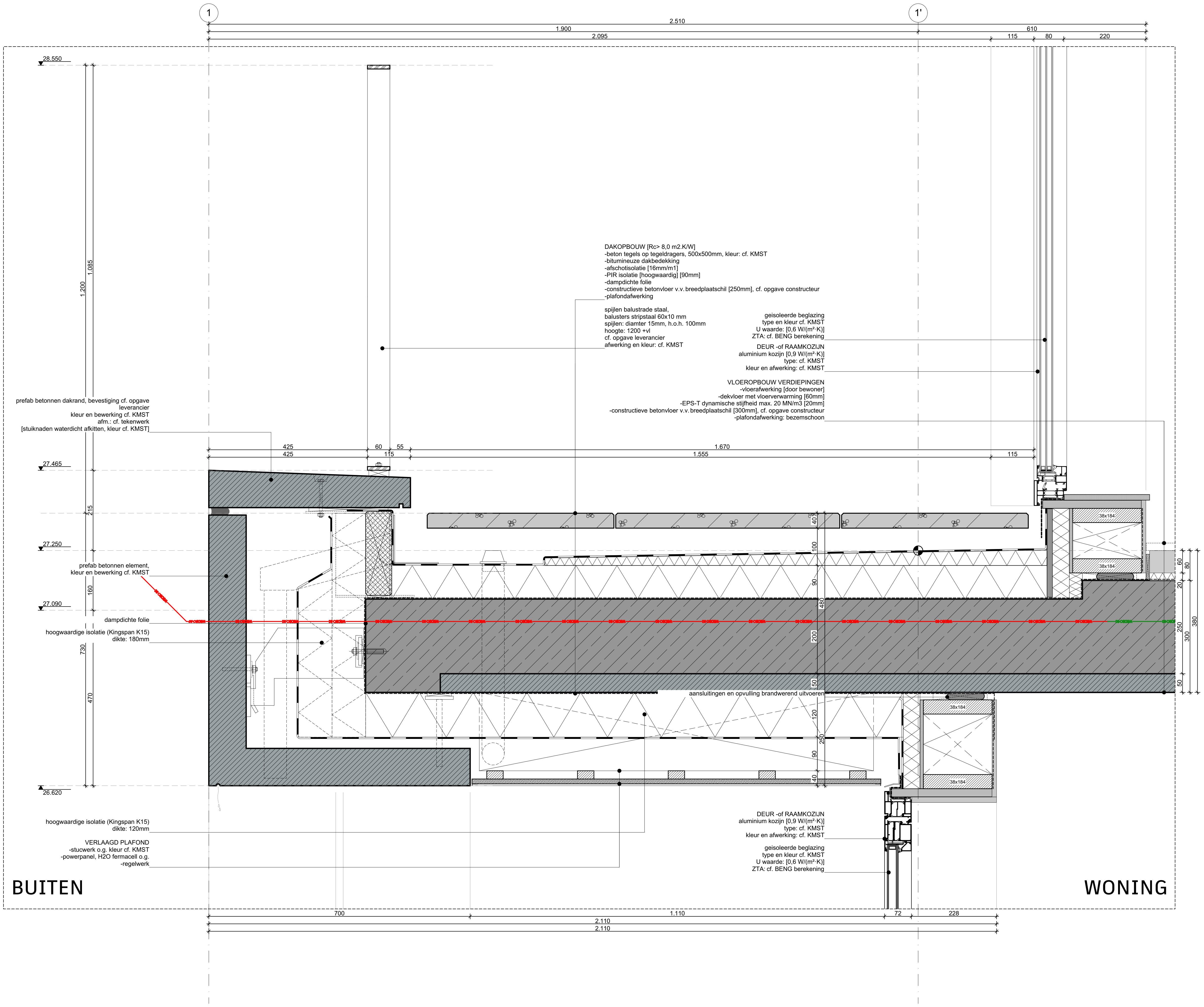
Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard


1
1'
2.510
1.900
610
2.095
115
80
220
28.550
1.200
1.085
DAKOPBOUW [Rc> 8,0 m2.K/W]
-beton tegels op tegeldragers, 500x500mm, kleur: cf. KMST
-bitumineuze dakbedekking
-afschotisolatie [16mm/m1]
-PIR isolatie [hoogwaardig] [90mm]
-dampdichte folie
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [250mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking
spijlen balustrade staal,
balusters stripstaal 60x10 mm
spijlen: diamter 15mm, h.o.h. 100mm
hoogte: 1200 +vl
cf. opgave leverancier
afwerking en kleur: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
prefab betonnen dakrand, bevestiging cf. opgave
leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
afm.: cf. tekenwerk
[stuiknaden waterdicht afkitten, kleur cf. KMST]
425
425
60
55
115
1.670
1.555
115
27.465
215
27.250
prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST
160
27.090
dampdichte folie
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 180mm
730
470
26.620
40
100
90
480
200
50
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
120
250
90
40
38x184
38x184
38x184
38x184
60
80
20
250
300
380
50
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 120mm
VERLAAGD PLAFOND
-stucwerk o.g. kleur cf. KMST
-powerpanel, H2O fermacell o.g.
-regelwerk
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
BUITEN
WONING
700
1.110
72
228
2.110
2.110

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.v.802
BLOK A Dakrand detail [t.p.v. balkons]

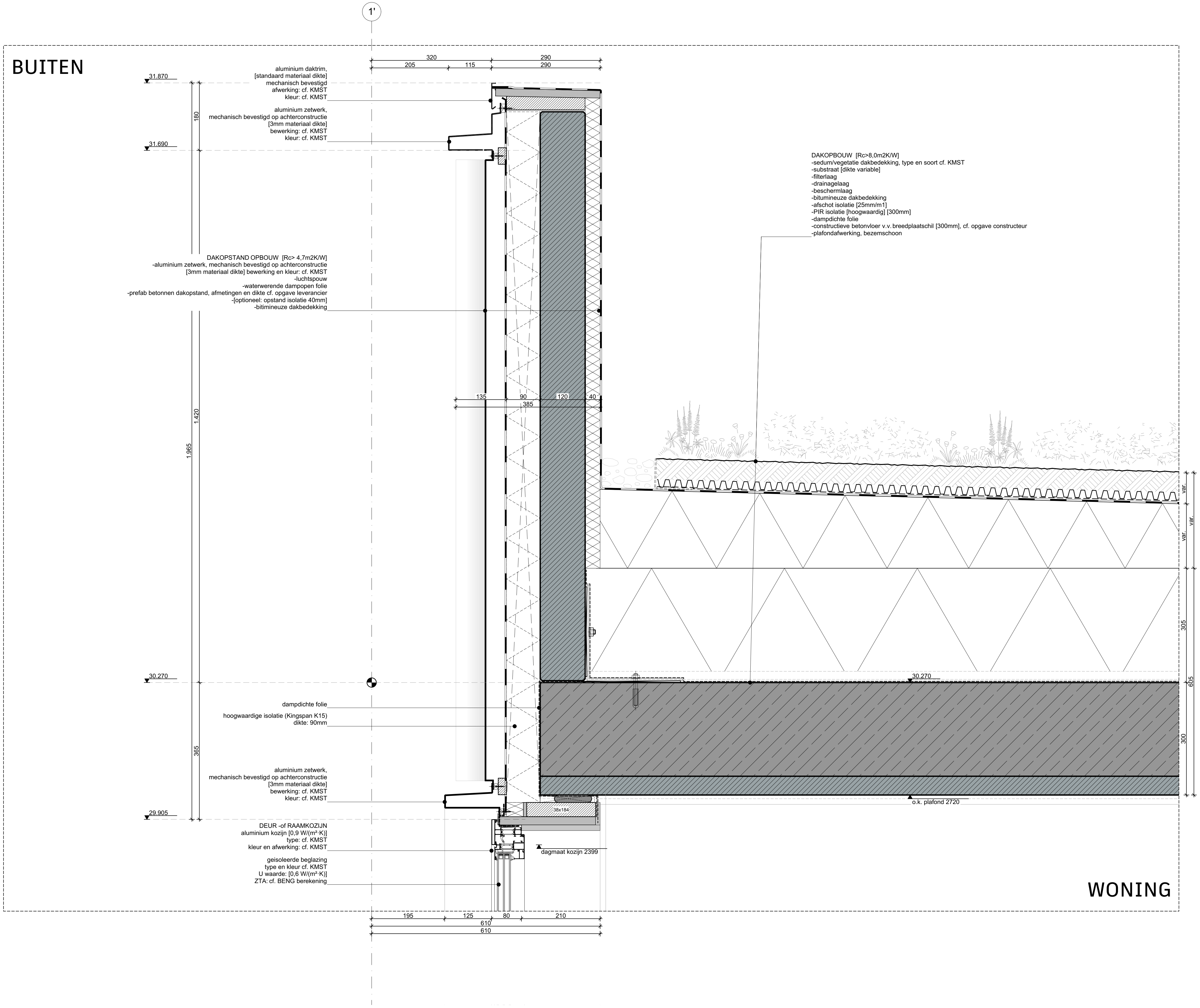
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


BUITEN
WONING
1'
320
205
115
290
290
31.870
31.690
30.270
29.905
180
1.420
1.965
365
aluminium daktrim,
[standaard materiaal dikte]
mechanisch bevestigd
afwerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST
aluminium zetwerk,
mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte]
bewerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST
DAKOPSTAND OPBOUW [Rc> 4,7m2K/W]
-aluminium zetwerk, mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte] bewerking en kleur: cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-prefab betonnen dakopstand, afmetingen en dikte cf. opgave leverancier
-[optioneel: opstand isolatie 40mm]
-bitimineuze dakbedekking
135
90
120
40
385
DAKOPBOUW [Rc>8,0m2K/W]
-sedum/vegetatie dakbedekking, type en soort cf. KMST
-substraat [dikte variable]
-filterlaag
-drainagelaag
-beschermlaag
-bitumineuze dakbedekking
-afschot isolatie [25mm/m1]
-PIR isolatie [hoogwaardig] [300mm]
-dampdichte folie
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking, bezemschoon
var.
var.
305
605
300
30.270
dampdichte folie
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
aluminium zetwerk,
mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte]
bewerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST
38x184
o.k. plafond 2720
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
dagmaat kozijn 2399
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
195
125
80
210
610
610

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
E.v.901

BLOK A Dakrand detail dakopbouw

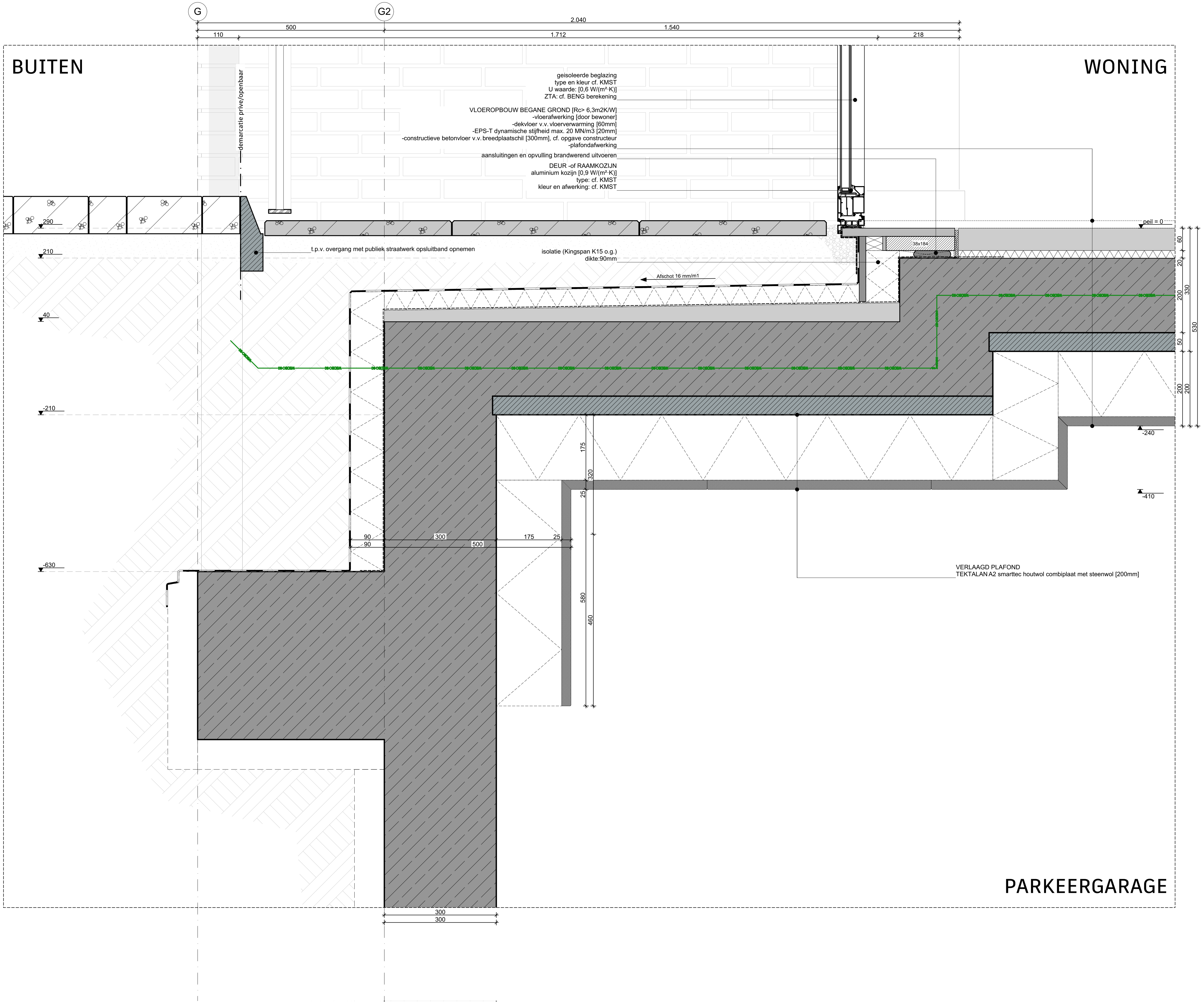
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


G
G2
2.040
500
1.540
110
1.712
218
BUITEN
WONING
-demarcatie privé/openbaar
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
VLOEROPBOUW BEGANE GROND [Rc> 6,3m2K/W]
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer v.v. vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
peil = 0
290
210
t.p.v. overgang met publiek straatwerk opsluitband opnemen
38x184
isolatie (Kingspan K15 o.g.)
dikte:90mm
Afschot 16 mm/m1
60
20
200
330
530
50
200
200
40
-210
-240
-410
175
320
25
90
300
175
25
90
500
-630
580
460
VERLAAGD PLAFOND
TEKTALAN A2 smarttec houtwol combiplaat met steenwol [200mm]
PARKEERGARAGE
300
300

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
F.v.001

BLOK C Vloer detail maaiveld [t.p.v. buitenruimte]

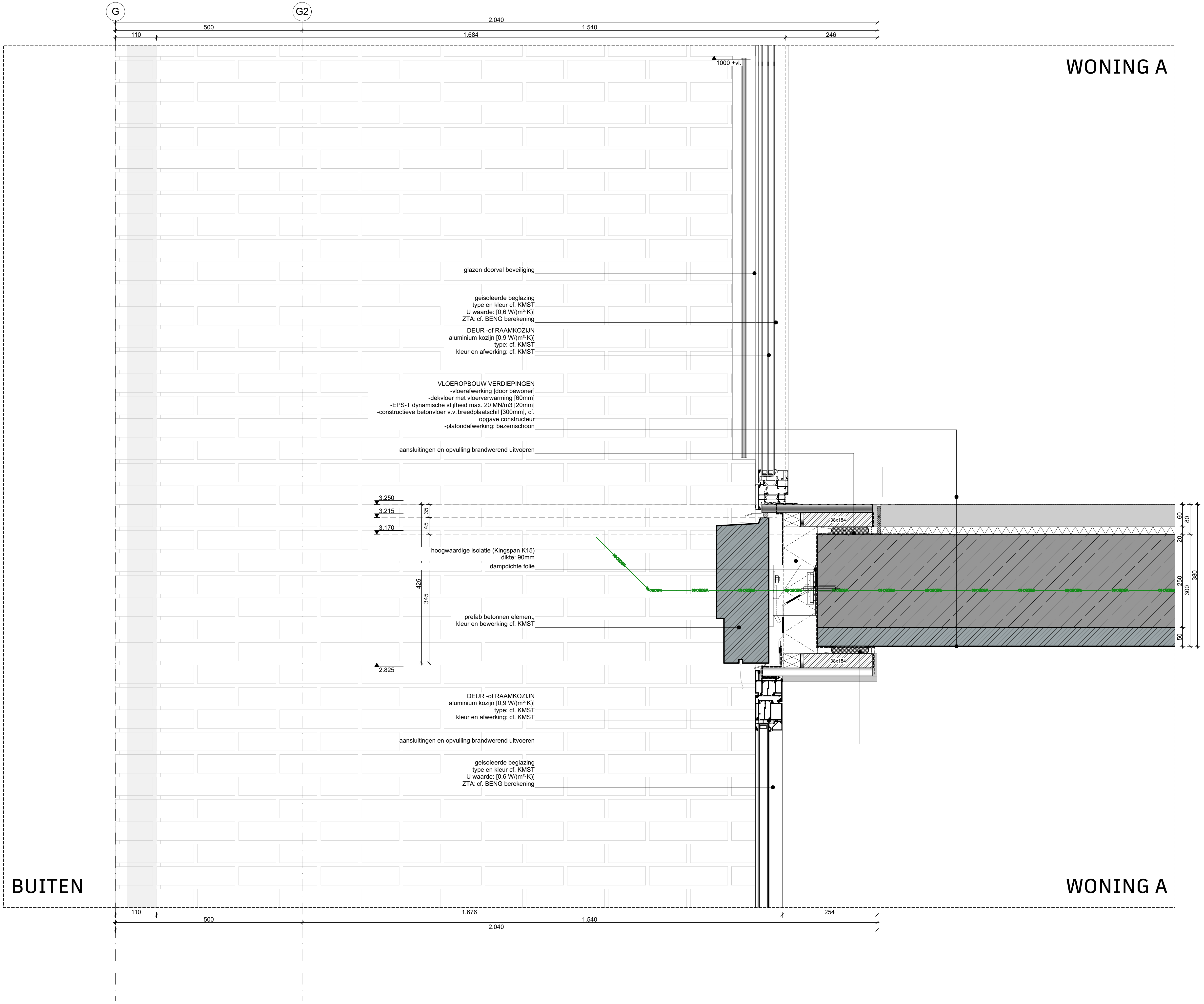
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


G
G2
2.040
500
1.540
110
1.684
246
1000 +vl.
WONING A
glazen doorval beveiliging
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf.
opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
3.250
3.215
3.170
35
45
425
345
2.825
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
dampdichte folie
prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST
38x184
38x184
60
80
20
250
300
380
50
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
BUITEN
WONING A
110
1.676
254
500
1.540
2.040

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp

F.v.101

BLOK C Vloer detail eerste verdieping
[t.p.v. ballogia's]

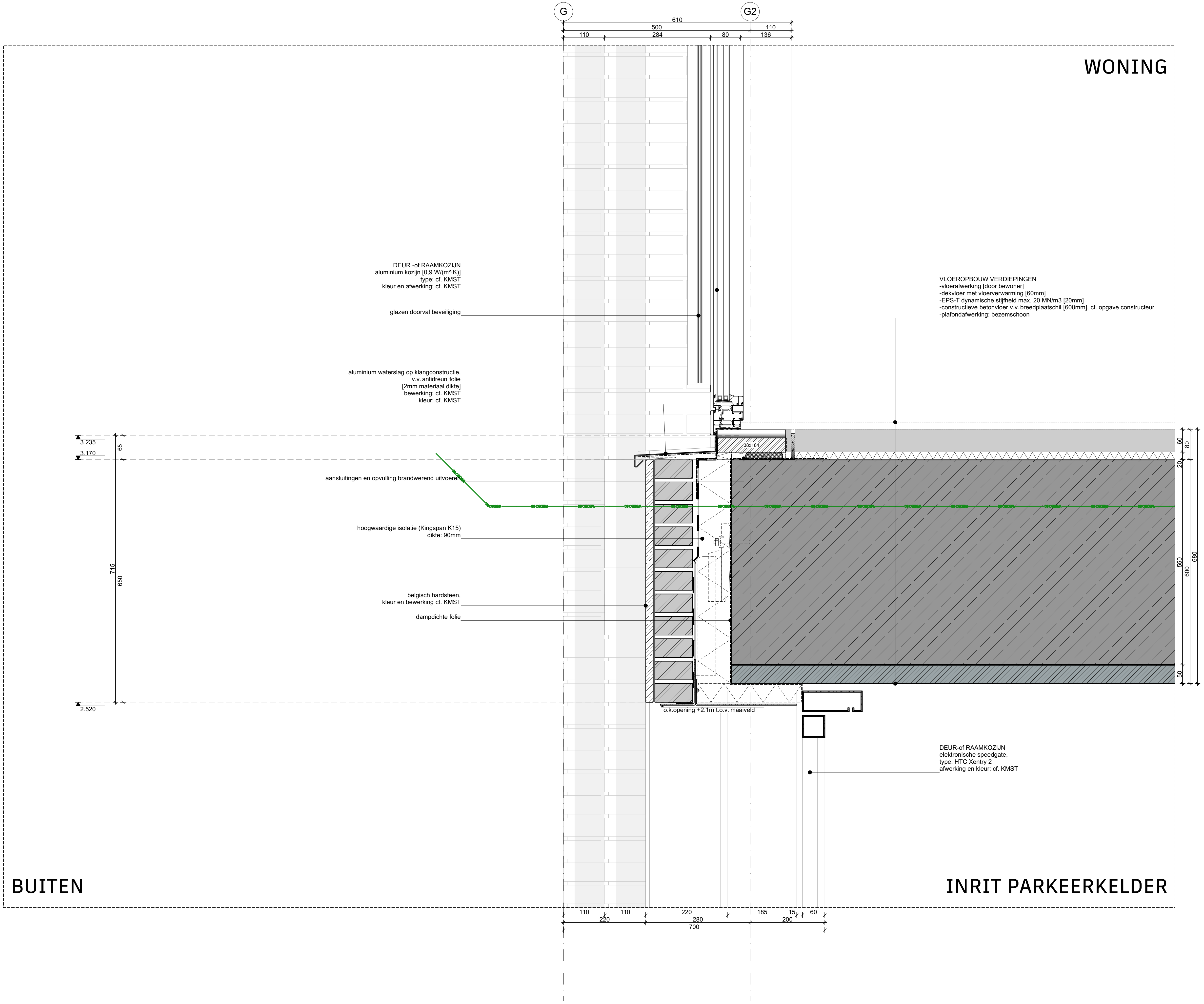
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


G
G2
610
500
110
110
284
80
136
WONING
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
glazen doorval beveiliging
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [600mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
aluminium waterslag op klangconstructie,
v.v. antidreun folie
[2mm materiaal dikte]
bewerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST
3.235
3.170
65
38x184
60
80
20
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
715
650
550
600
680
belgisch hardsteen,
kleur en bewerking cf. KMST
dampdichte folie
50
2.520
o.k.opening +2.1m t.o.v. maaiveld
DEUR-of RAAMKOZIJN
elektronische speedgate,
type: HTC Xentry 2
afwerking en kleur: cf. KMST
BUITEN
INRIT PARKEERKELDER
110
110
220
185
15
60
220
280
200
700

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
F.v.102

BLOK C Vloerdetail overgang plint | inrit parkeergarage

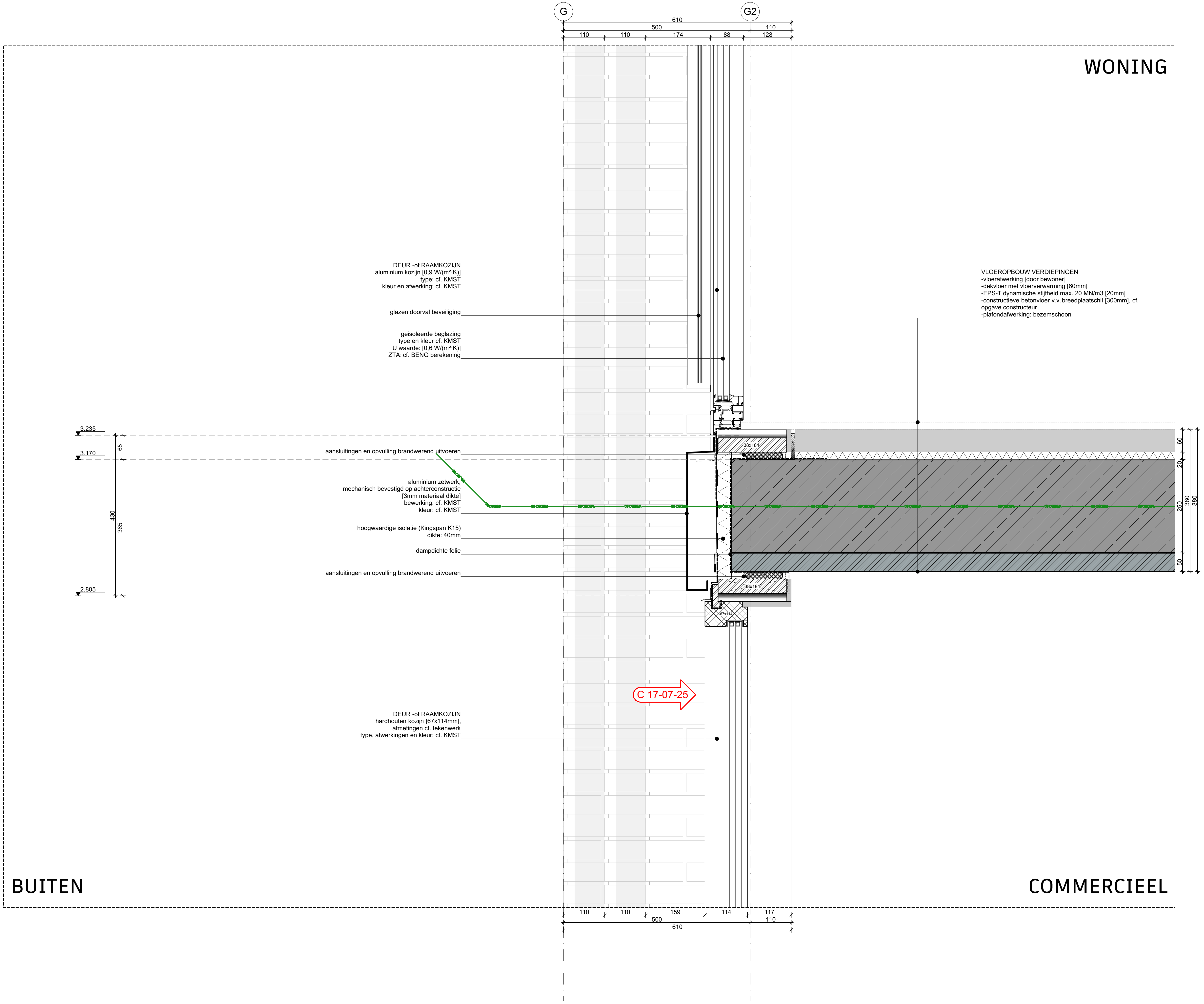
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


G
G2
610
500
110
110
110
174
88
110
128
WONING
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
glazen doorval beveiliging
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf.
opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
3.235
3.170
2.805
65
430
365
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
aluminium zetwerk,
mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte]
bewerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 40mm
dampdichte folie
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
38x184
38x184
67x114
60
20
250
50
380
380
C 17-07-25
DEUR -of RAAMKOZIJN
hardhouten kozijn [67x114mm],
afmetingen cf. tekenwerk
type, afwerkingen en kleur: cf. KMST
BUITEN
COMMERCIEEL
110
110
159
114
117
500
110
610

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
F.v.103

BLOK C Vloerdetail overgang plint kozijnen

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

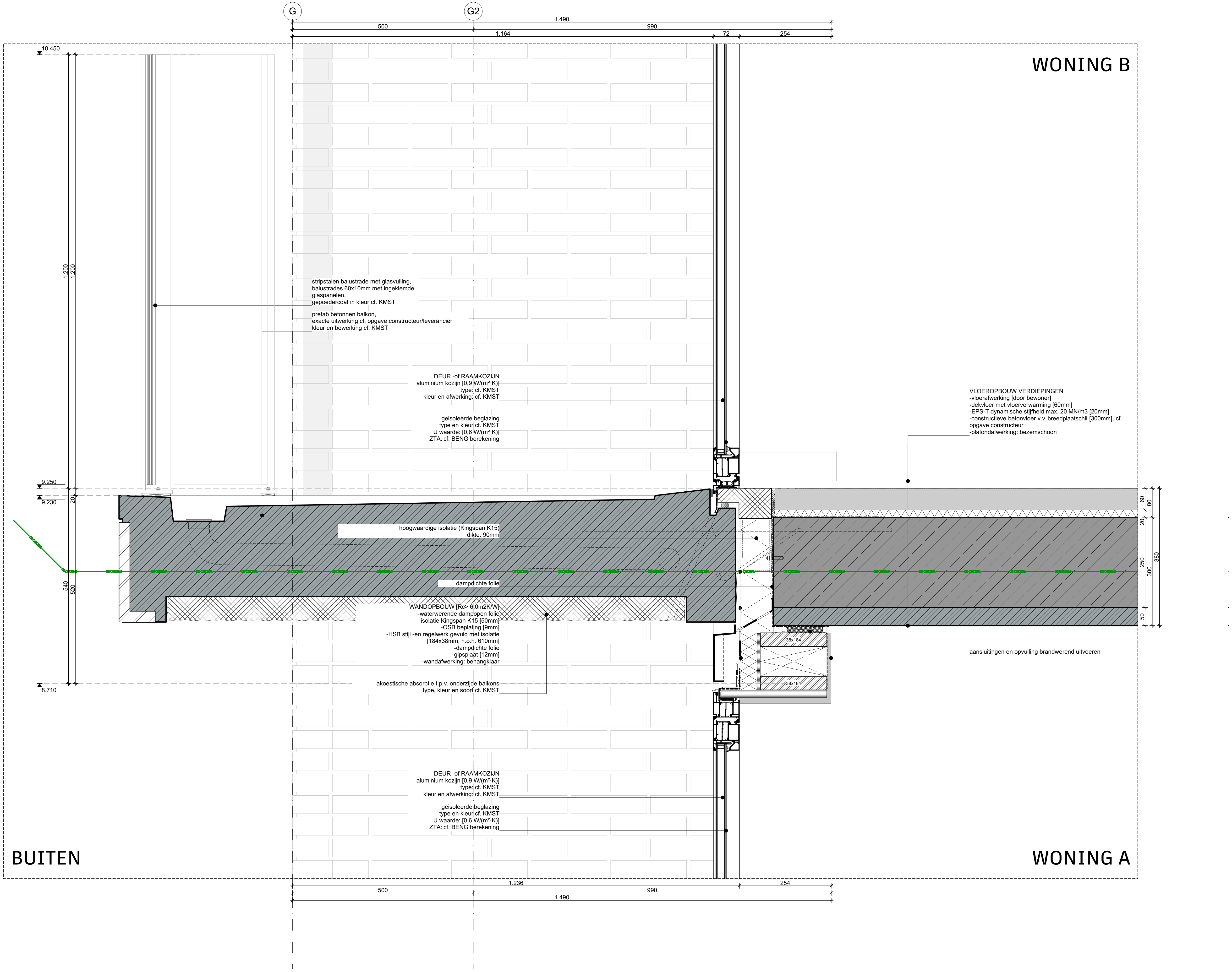
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


G
G2
1.490
500
990
1.164
72
254
10.450
1.200
1.200
WONING B
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde
glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
prefab betonnen balkon,
exacte uitwerking cf. opgave constructeur/leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf.
opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
9.250
9.230
20
540
520
8.710
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
dampdichte folie
WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie
[184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar
akoestische absorbtie t.p.v. onderzijde balkons
type, kleur en soort cf. KMST
38x184
38x184
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
60
80
20
250
300
380
50
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
BUITEN
WONING A
1.236
500
990
254
1.490

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
F.v.201
BLOK C Vloer detail ballogia's [t.p.v. overgang 1e verd.]

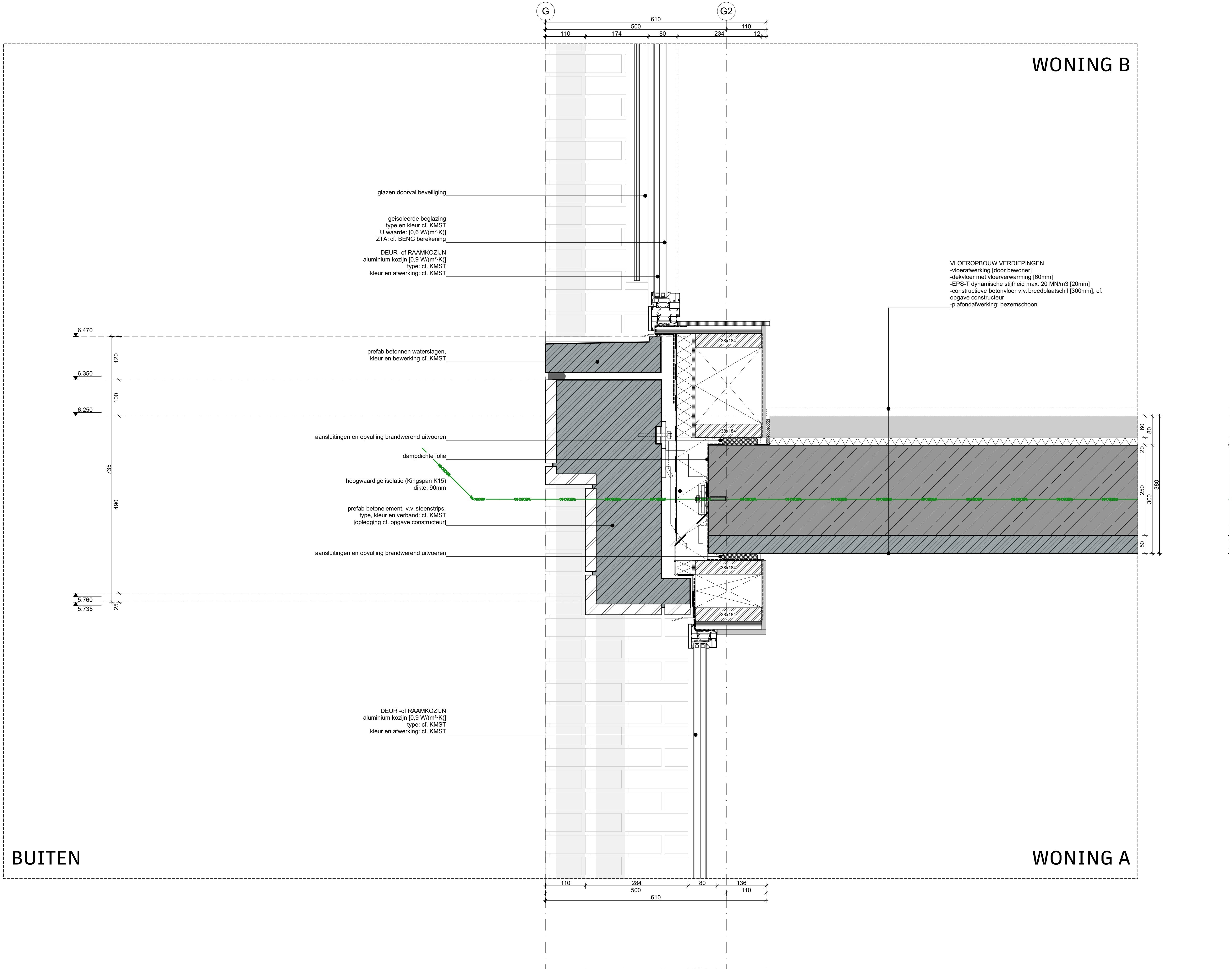
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


G
G2
610
500
110
174
80
234
110
12
WONING B
glazen doorval beveiliging
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf.
opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
6.470
6.350
6.250
5.760
5.735
120
100
735
490
25
prefab betonnen waterslagen,
kleur en bewerking cf. KMST
38x184
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
dampdichte folie
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
prefab betonelement, v.v. steenstrips,
type, kleur en verband: cf. KMST
[oplegging cf. opgave constructeur]
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
60
80
20
250
300
380
50
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
BUITEN
WONING A
110
284
80
136
500
110
610

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
F.v.202

BLOK C Vloerdetail overgang plint | verdiepingen

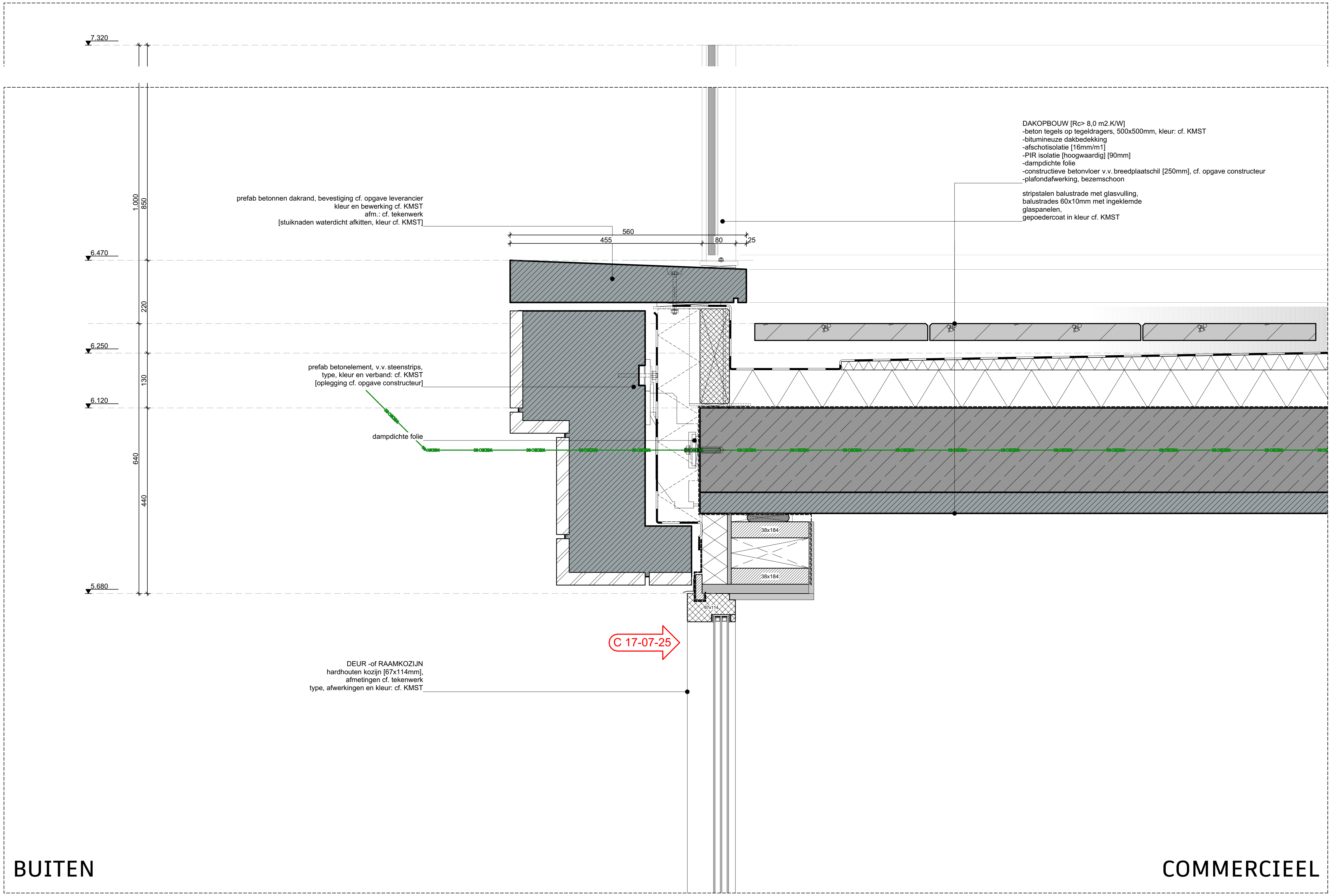
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


7.320
6.470
6.250
6.120
5.680
1.000
850
220
130
640
440
560
455
80
25
40
110
200
450
250
250
50
38x184
38x184
67x114
DAKOPBOUW [Rc> 8,0 m2.K/W]
-beton tegels op tegeldragers, 500x500mm, kleur: cf. KMST
-bitumineuze dakbedekking
-afschotisolatie [16mm/m1]
-PIR isolatie [hoogwaardig] [90mm]
-dampdichte folie
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [250mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking, bezemschoon
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde
glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
prefab betonnen dakrand, bevestiging cf. opgave leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
afm.: cf. tekenwerk
[stuiknaden waterdicht afkitten, kleur cf. KMST]
prefab betonelement, v.v. steenstrips,
type, kleur en verband: cf. KMST
[oplegging cf. opgave constructeur]
dampdichte folie
C 17-07-25
DEUR -of RAAMKOZIJN
hardhouten kozijn [67x114mm],
afmetingen cf. tekenwerk
type, afwerkingen en kleur: cf. KMST
BUITEN
COMMERCIEEL

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
F.v.203
BLOK C Vloer detail buitenruimte kop
[t.p.v. overgang plint | verdiepingen]

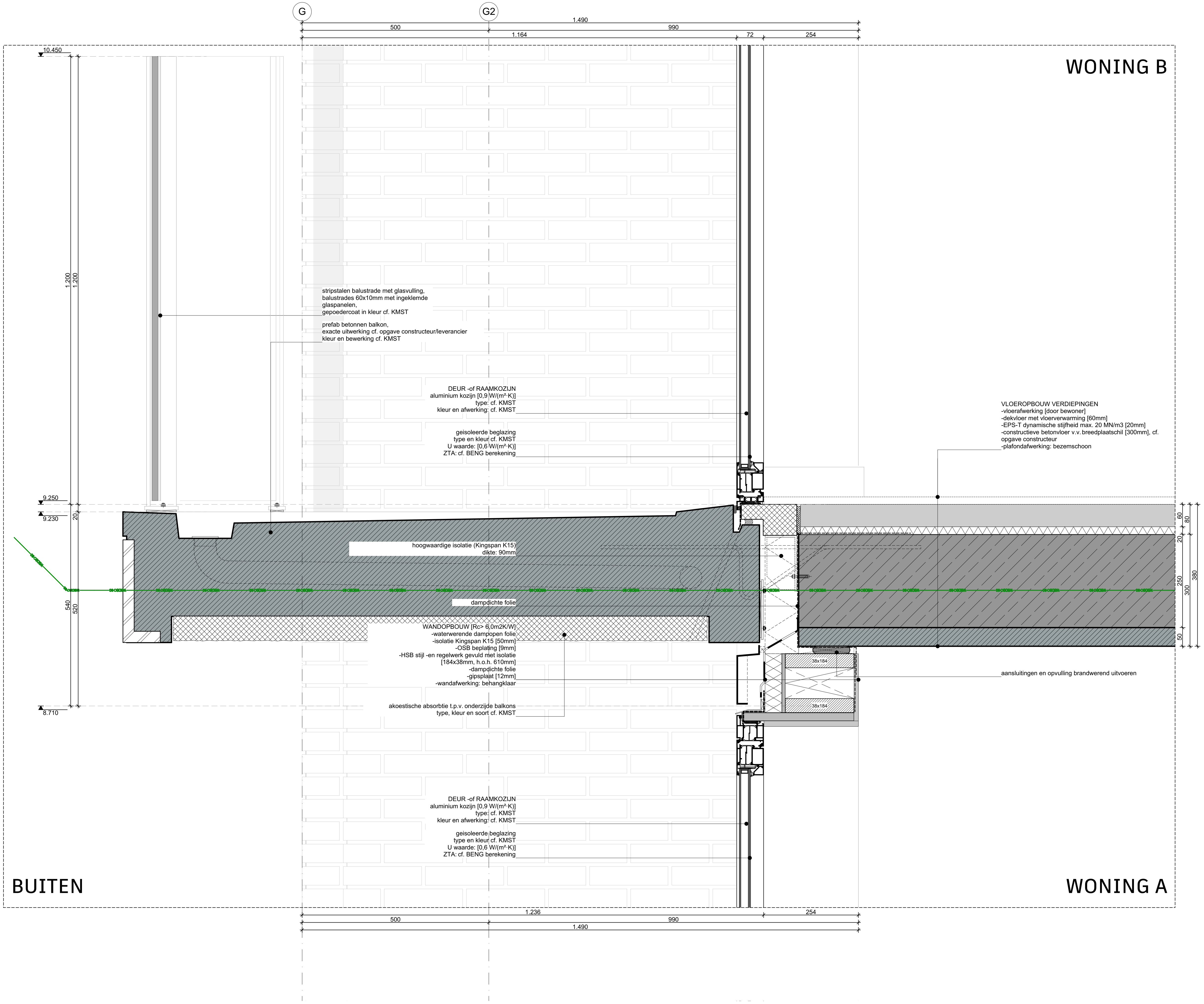
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


G
G2
1.490
500
990
1.164
72
254
10.450
1.200
1.200
WONING B
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde
glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
prefab betonnen balkon,
exacte uitwerking cf. opgave constructeur/leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf.
opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
9.250
9.230
20
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
dampdichte folie
540
520
60
80
20
250
300
380
50
WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie
[184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar
38x184
38x184
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
8.710
akoestische absorbtie t.p.v. onderzijde balkons
type, kleur en soort cf. KMST
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
BUITEN
WONING A
1.236
254
500
990
1.490

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
F.v.301
BLOK C Vloer detail ballogia's

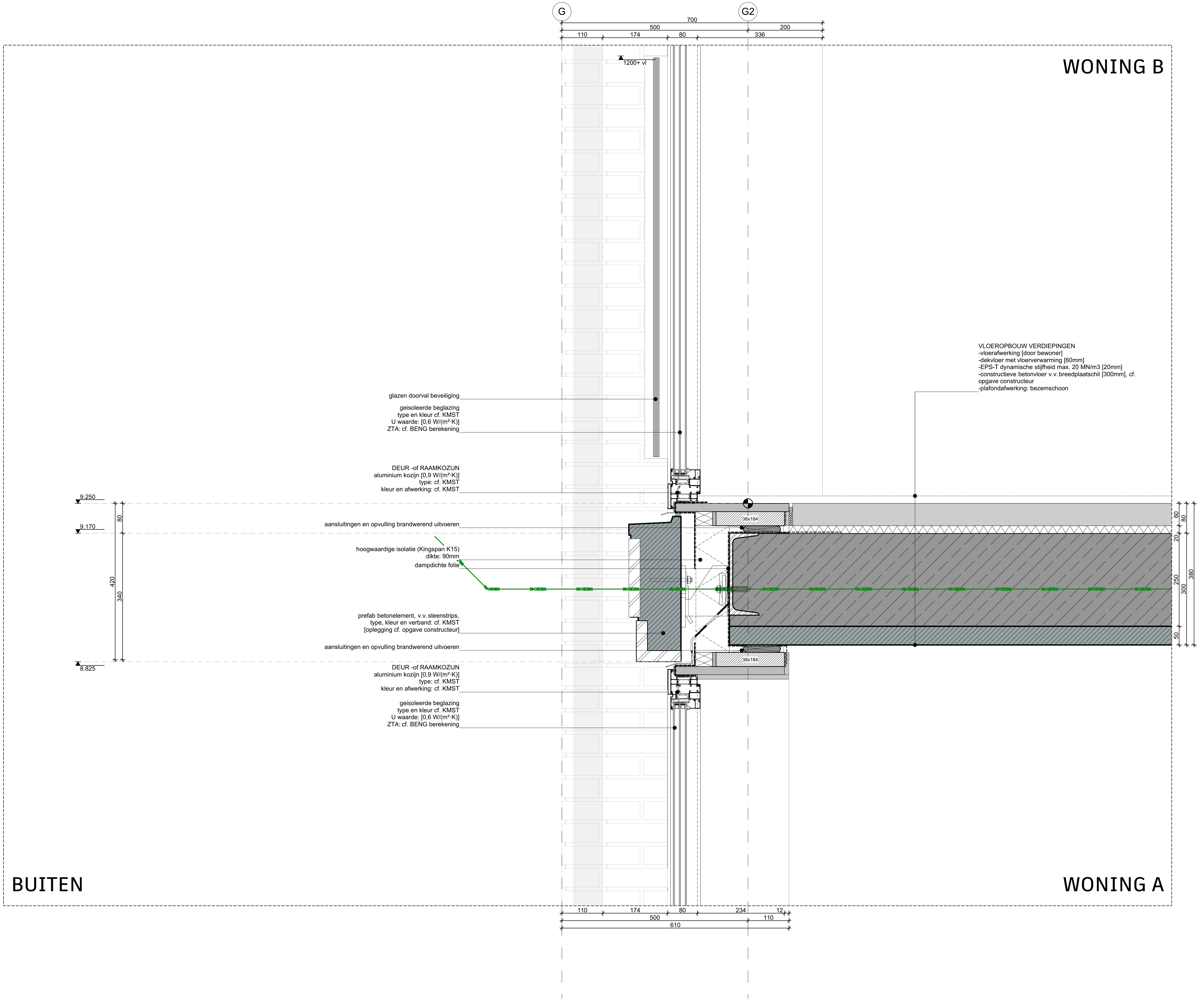
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


G
G2
700
500
200
110
174
80
336
1200+ vl
WONING B
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
glazen doorval beveiliging
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
9.250
9.170
80
420
340
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
dampdichte folie
38x184
prefab betonelement, v.v. steenstrips,
type, kleur en verband: cf. KMST
[oplegging cf. opgave constructeur]
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
8.825
38x184
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
60
80
20
250
300
380
50
BUITEN
WONING A
110
174
80
234
12
500
110
610

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp

F.v.302

BLOK C Vloer detail verdiepingen

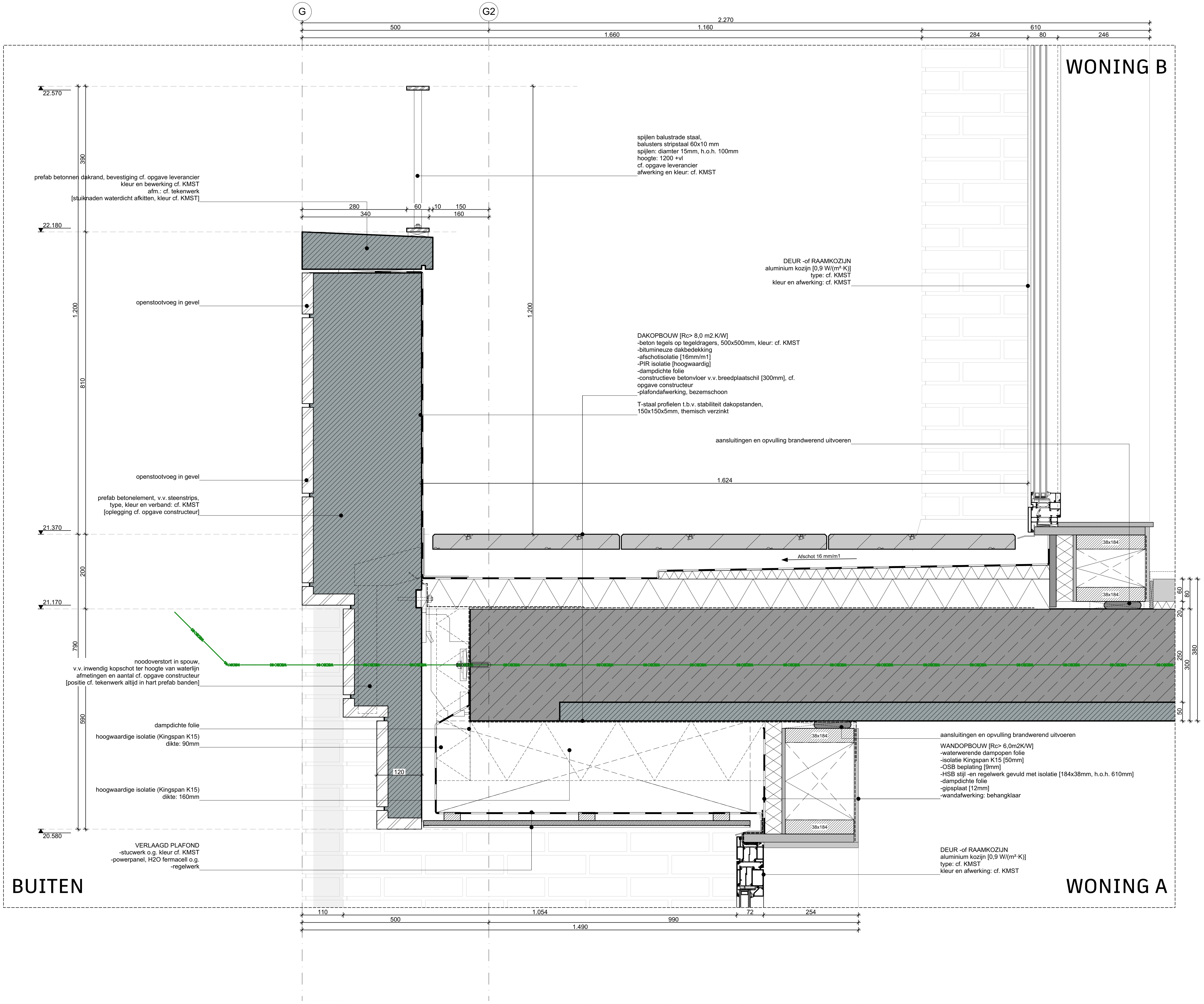
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


G
G2
2.270
500
1.160
610
1.660
284
80
246
WONING B
22.570
390
spijlen balustrade staal,
balusters stripstaal 60x10 mm
spijlen: diamter 15mm, h.o.h. 100mm
hoogte: 1200 +vl
cf. opgave leverancier
afwerking en kleur: cf. KMST
prefab betonnen dakrand, bevestiging cf. opgave leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
afm.: cf. tekenwerk
[stuiknaden waterdicht afkitten, kleur cf. KMST]
280
60
10
150
340
160
22.180
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
1.200
1.200
openstootvoeg in gevel
810
DAKOPBOUW [Rc> 8,0 m2.K/W]
-beton tegels op tegeldragers, 500x500mm, kleur: cf. KMST
-bitumineuze dakbedekking
-afschotisolatie [16mm/m1]
-PIR isolatie [hoogwaardig]
-dampdichte folie
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking, bezemschoon
T-staal profielen t.b.v. stabiliteit dakopstanden,
150x150x5mm, themisch verzinkt
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
openstootvoeg in gevel
1.624
prefab betonelement, v.v. steenstrips,
type, kleur en verband: cf. KMST
[oplegging cf. opgave constructeur]
21.370
200
38x184
Afschot 16 mm/m1
38x184
60
80
21.170
20
790
noodoverstort in spouw,
v.v. inwendig kopschot ter hoogte van waterlijn
afmetingen en aantal cf. opgave constructeur
[positie cf. tekenwerk altijd in hart prefab banden]
250
300
380
50
dampdichte folie
590
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
38x184
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-waterwerende dampopen folie
-isolatie Kingspan K15 [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar
120
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 160mm
38x184
20.580
VERLAAGD PLAFOND
-stucwerk o.g. kleur cf. KMST
-powerpanel, H2O fermacell o.g.
-regelwerk
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
BUITEN
WONING A
110
1.054
72
254
500
990
1.490

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
F.v.701

BLOK C Dakrand detail [t.p.v. ballogia's]

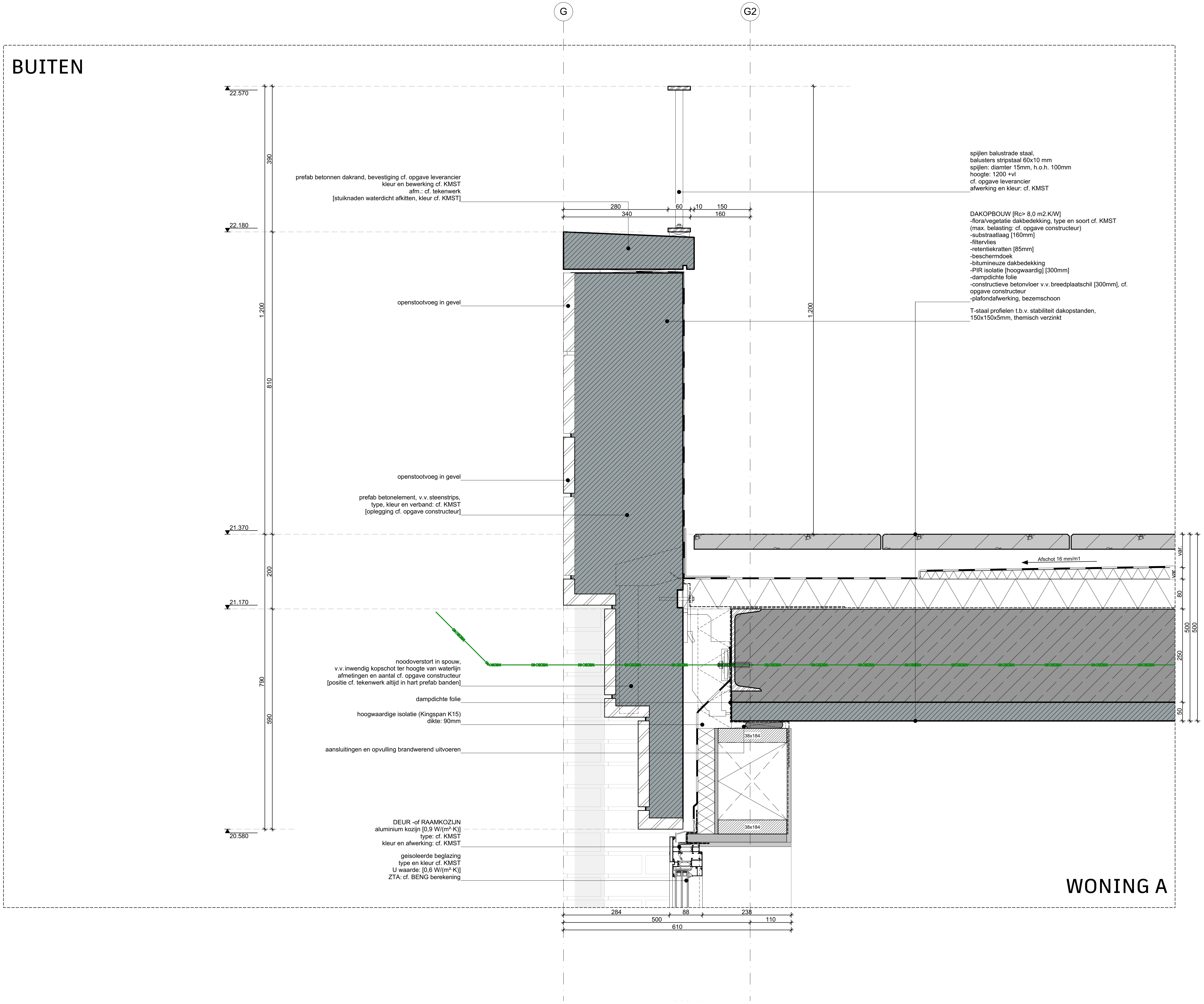
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard


G
G2
BUITEN
22.570
22.180
21.370
21.170
20.580
390
1.200
810
200
790
590
1.200
280
60
10
150
340
160
prefab betonnen dakrand, bevestiging cf. opgave leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
afm.: cf. tekenwerk
[stuiknaden waterdicht afkitten, kleur cf. KMST]
openstootvoeg in gevel
openstootvoeg in gevel
prefab betonelement, v.v. steenstrips,
type, kleur en verband: cf. KMST
[oplegging cf. opgave constructeur]
noodoverstort in spouw,
v.v. inwendig kopschot ter hoogte van waterlijn
afmetingen en aantal cf. opgave constructeur
[positie cf. tekenwerk altijd in hart prefab banden]
dampdichte folie
hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm
aansluitingen en opvulling brandwerend uitvoeren
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening
spijlen balustrade staal,
balusters stripstaal 60x10 mm
spijlen: diamter 15mm, h.o.h. 100mm
hoogte: 1200 +vl
cf. opgave leverancier
afwerking en kleur: cf. KMST
DAKOPBOUW [Rc> 8,0 m2.K/W]
-flora/vegetatie dakbedekking, type en soort cf. KMST
(max. belasting: cf. opgave constructeur)
-substraatlaag [160mm]
-filtervlies
-retentiekratten [85mm]
-beschermdoek
-bitumineuze dakbedekking
-PIR isolatie [hoogwaardig] [300mm]
-dampdichte folie
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf.
opgave constructeur
-plafondafwerking, bezemschoon
T-staal profielen t.b.v. stabiliteit dakopstanden,
150x150x5mm, themisch verzinkt
Afschot 16 mm/m1
var.
var.
80
250
50
500
500
38x184
38x184
284
88
238
500
110
610
WONING A

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
F.v.702

BLOK C Dakrand detail

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

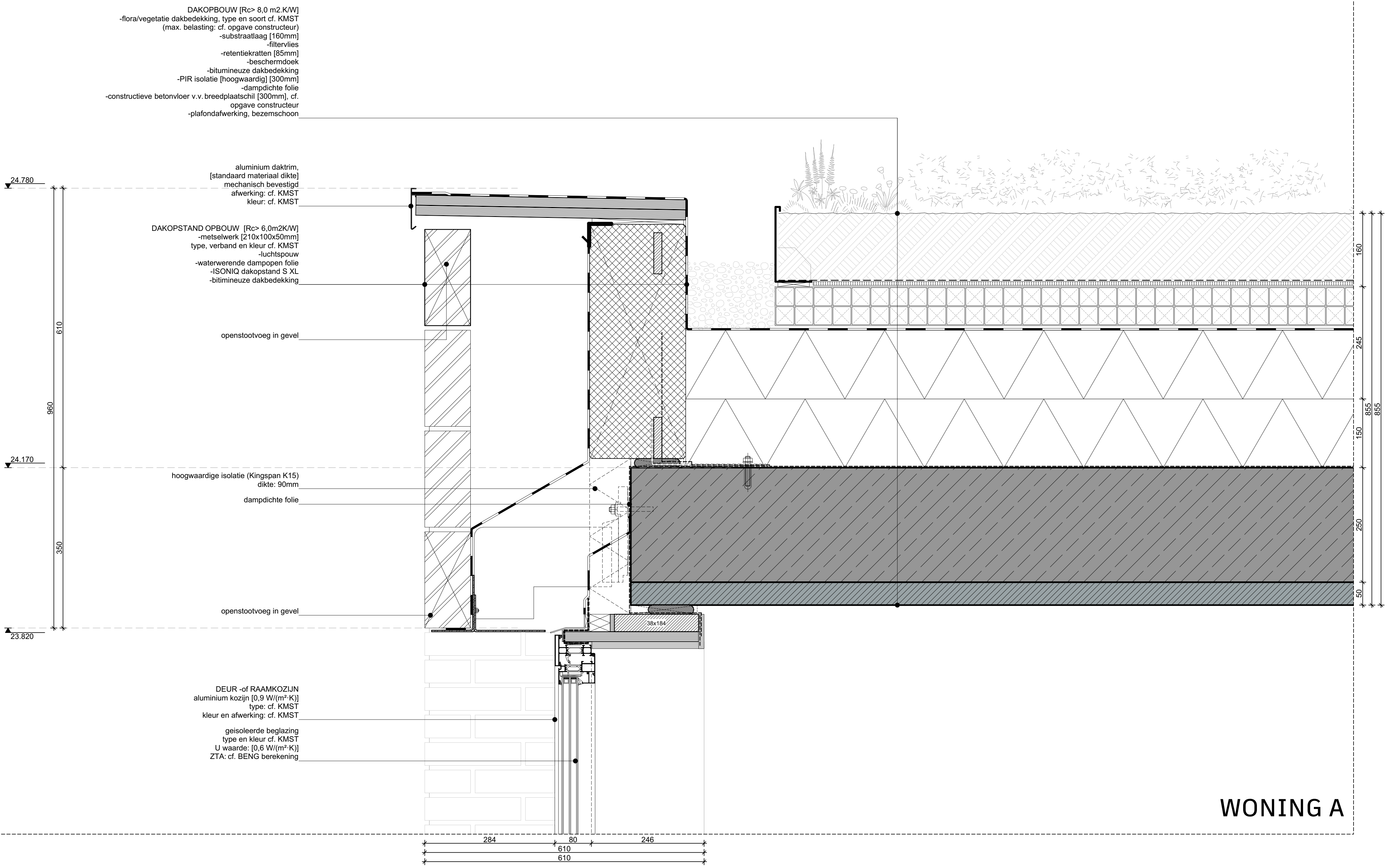
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

BUITEN



DAKOPBOUW [Rc> 8,0 m2.K/W]
-flora/vegetatie dakbedekking, type en soort cf. KMST
(max. belasting: cf. opgave constructeur)
-substraatlaag [160mm]
-filtervlies
-retentiekratten [85mm]
-beschermdoek
-bitumineuze dakbedekking
-PIR isolatie [hoogwaardig] [300mm]
-dampdichte folie
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf.
opgave constructeur
-plafondafwerking, bezemschoon

aluminium daktrim,
[standaard materiaal dikte]
mechanisch bevestigd
afwerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST

DAKOPSTAND OPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-metselwerk [210x100x50mm]
type, verband en kleur cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-ISONIQ dakopstand S XL
-bitimineuze dakbedekking

openstootvoeg in gevel

hoogwaardige isolatie (Kingspan K15)
dikte: 90mm

dampdichte folie

openstootvoeg in gevel

DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST

geisoleerde beglazing
type en kleur cf. KMST
U waarde: [0,6 W/(m²·K)]
ZTA: cf. BENG berekening

WONING A

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning AANVULLING

Onderwerp
F.v.801
BLOK C Dakrand detail setback

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:10

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m¹ ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.440 meter + NAP

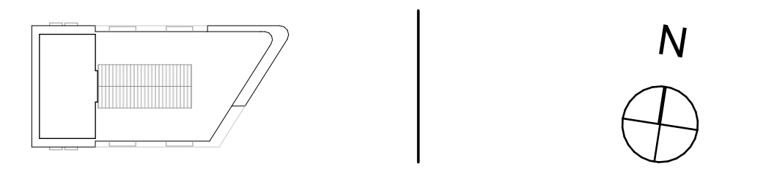
Legenda - Brandveiligheid

×—×	30min en R200 brandwerend	🟥	handblusser
×∿∿×	30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	🟥	brandslanghaspel
××—××	60min. en R200 brandwerend	🟥	handbrandmelder
××∿∿××	60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	▷□	slow whoop
—∿∿—	zelfsluitende deur	⊗ NV	noodverlichting
→	Subrook scheiding R200/RA	BM	brandmelder
—B 30—	Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur	CO2	CO2-melder
—B 60—	60 min WBDBO en R200	RM	rookmelder cf. NEN 2555
🟩	nooddeur vrijhouden	B	droge blusleiding
🟩	vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting	⚿	sleutelkluis brandweer
🟥	brandweerlift cf. NEN-EN 81-72	▲	entree
		△	secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

▨	Metal-stud wand: 2x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 100mm 2x12,5mm gipsplaat	▨	beton, i.h.w. gestort
▨	Metal-stud wand: 1x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 75mm 1x12,5mm gipsplaat	▨	beton, prefab
▨	HSB wand: 25mm gipsplaat HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [120x44mm] 25mm gipsplaat	▨	kalkzandsteen, lijmblokken
▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]	▭	lichte scheidingswand
		▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]
		▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: aluminium zetwerk luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)	▥	zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)	△	o.k. plafond
⌖ HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	⊕ +/- ..	b.k. vloer niveau
◢	radiator	▭	verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1 ←	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.K-01

Onderwerp
Parkeerkelder

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100, 1:500

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

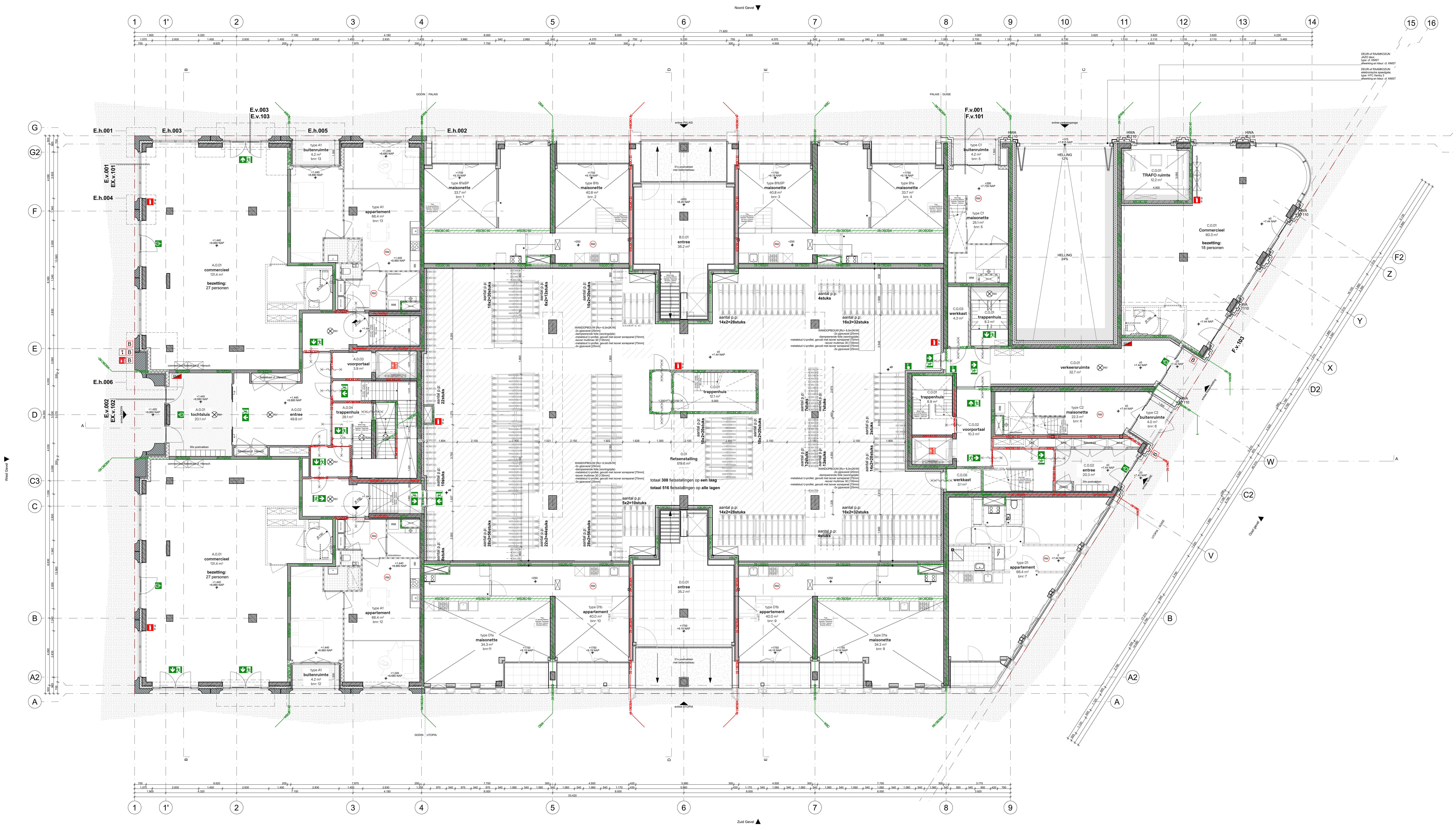
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl



Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m¹ ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.440 meter + NAP

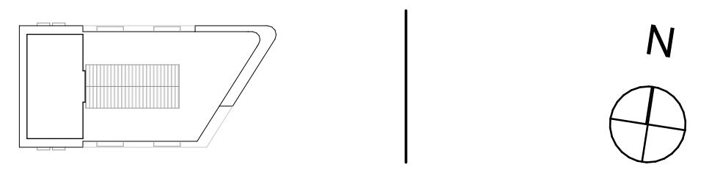
Legenda - Brandveiligheid

- 30min en R200 brandwerend
- 30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
- 60min. en R200 brandwerend
- 60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur
- Subrook scheiding R200/RA
- B 30 — Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur
- B 60 — 60 min WBDBO en R200
- nooddeur vrijhouden
- vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting
- brandweerlift cf. NEN-EN 81-72
- handblusser
- brandslanghaspel
- handbrandmelder
- slow whoop
- NV noodverlichting
- BM brandmelder
- CO2 CO2-melder
- RM rookmelder cf. NEN 2555
- B droge blusleiding
- sleutelkluis brandweer
- ▲ entree
- △ secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

- Metal-stud wand:
  2x12,5mm gipsplaat
  metal-stud + isolatie 100mm
  2x12,5mm gipsplaat
- Metal-stud wand:
  1x12,5mm gipsplaat
  metal-stud + isolatie 75mm
  1x12,5mm gipsplaat
- HSB wand:
  25mm gipsplaat
  HSB stijl-en regelwerk,
  gevuld met isolatie [120x44mm]
  25mm gipsplaat
- Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
  metselwerk [210x100x50]
  luchtspouw
  PIR isolatie [50mm]
  OSB plaat [9mm]
  HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm]
  gipsplaat [12,5mm]
- beton, i.h.w. gestort
- beton, prefab
- kalkzandsteen, lijmblokken
- lichte scheidingswand
- Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
  metselwerk [210x100x50]
  luchtspouw
  PIR isolatie [50mm]
  OSB plaat [9mm]
  HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm]
  gipsplaat [12,5mm]
- Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
  aluminium zetwerk
  luchtspouw
  PIR isolatie [50mm]
  OSB plaat [9mm]
  HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm]
  gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)		zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)		o.k. plafond
HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	+/- ..	b.k. vloer niveau
	radiator		verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.00

Onderwerp
Begane Grond [fietsenstalling peil: +0.00]

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

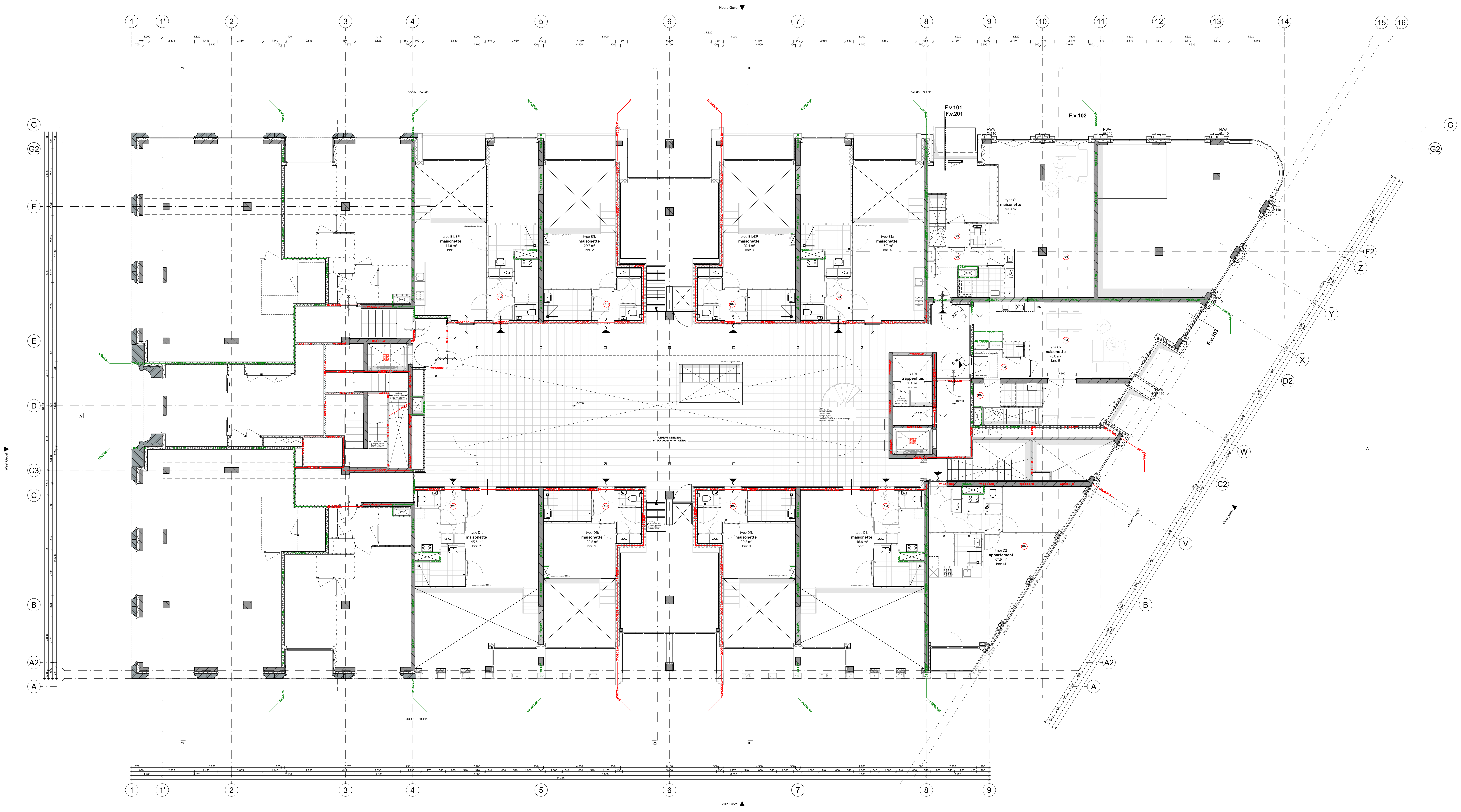
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

DZH
www.dezwartehond.nl

faro
www.faro.nl



Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m¹ ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.440 meter + NAP

Legenda - Brandveiligheid

30min en R200 brandwerend
30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
60min. en R200 brandwerend
60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
zelfsluitende deur
Subrook scheiding R200/RA
B 30 Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur
B 60 60 min WBDBO en R200
nooddeur vrijhouden
vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting
brandweerlift cf. NEN-EN 81-72

handblusser
brandslanghaspel
handbrandmelder
slow whoop
NV noodverlichting
BM brandmelder
CO2 CO2-melder
RM rookmelder cf. NEN 2555
B droge blusleiding
sleutelkluis brandweer
▲ entree
△ secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

Metal-stud wand:
2x12,5mm gipsplaat
metal-stud + isolatie 100mm
2x12,5mm gipsplaat

Metal-stud wand:
1x12,5mm gipsplaat
metal-stud + isolatie 75mm
1x12,5mm gipsplaat

HSB wand:
25mm gipsplaat
HSB stijl-en regelwerk,
gevuld met isolatie [120x44mm]
25mm gipsplaat

Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
metselwerk [210x100x50]
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

beton, i.h.w. gestort

beton, prefab

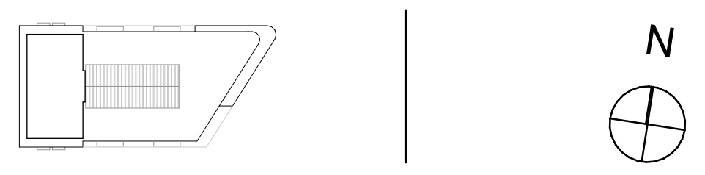
kalkzandsteen, lijmblokken

lichte scheidingswand

Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
metselwerk [210x100x50]
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
aluminium zetwerk
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)		zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)		o.k. plafond
HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	+/- ..	b.k. vloer niveau
	radiator		verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.01

Onderwerp
Begane Grond [binnentuin peil: +3.250]

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

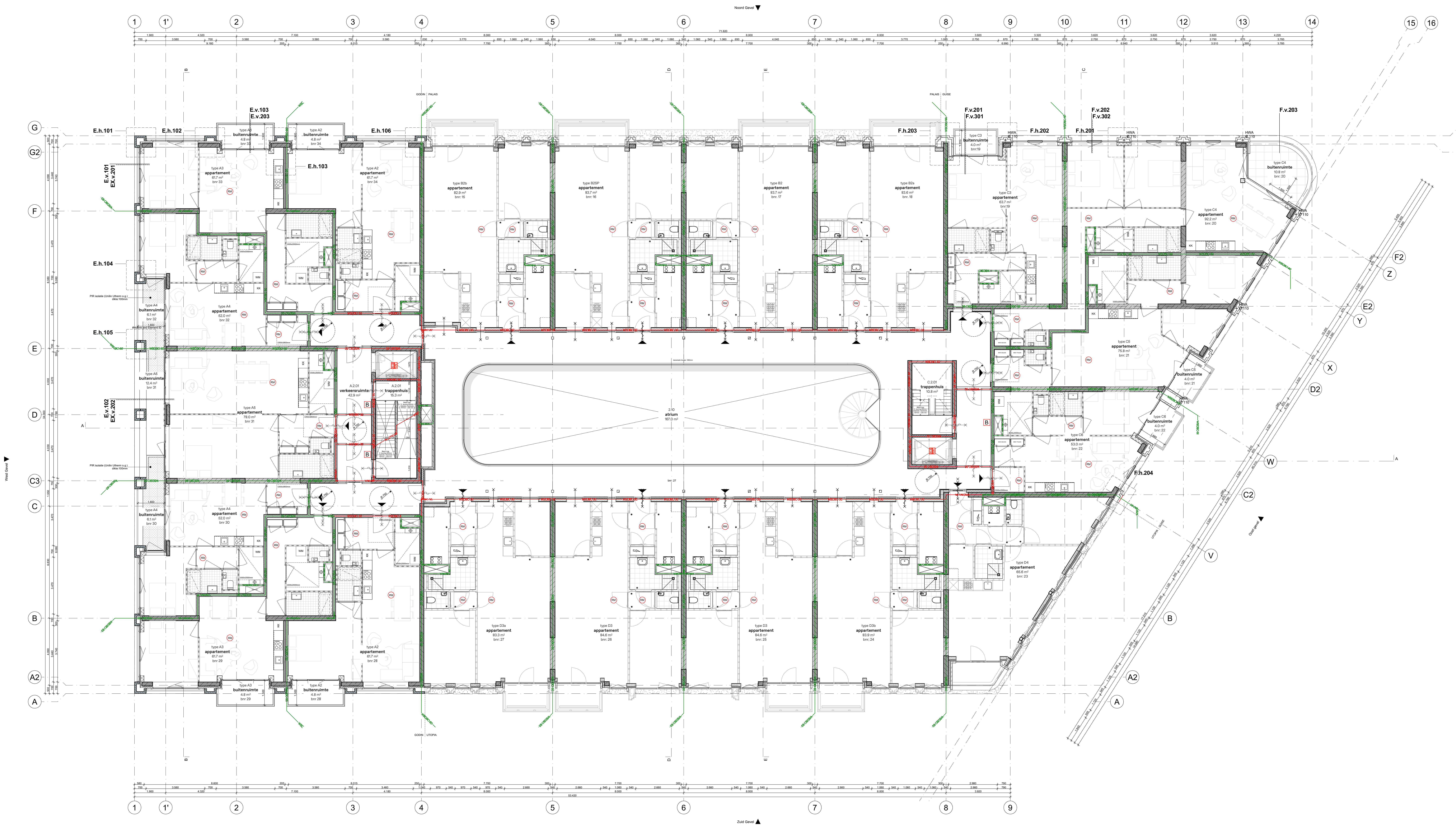
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl



Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m^1 ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.440 meter + NAP

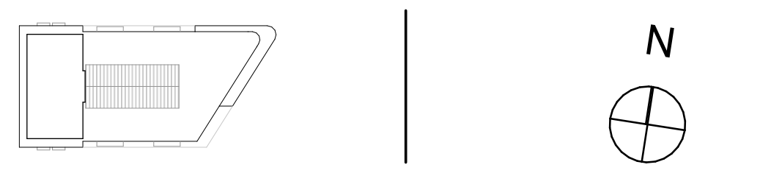
Legenda - Brandveiligheid

×——×	30min en R200 brandwerend	🟥	handblusser
×∽∽×	30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	🟥	brandslanghaspel
××——××	60min. en R200 brandwerend	🟥	handbrandmelder
××∽∽××	60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur		slow whoop
—∽∽—	zelfsluitende deur	⊗ NV	noodverlichting
→	Subrook scheiding R200/RA	BM	brandmelder
B 30	Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur	CO2	CO2-melder
B 60	60 min WBDBO en R200	RM	rookmelder cf. NEN 2555
🟩	nooddeur vrijhouden	B	droge blusleiding
🟩	vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting		sleutelkluis brandweer
🟥	brandweerlift cf. NEN-EN 81-72	▲	entree
		△	secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

	Metal-stud wand: 2x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 100mm 2x12,5mm gipsplaat	▨	beton, i.h.w. gestort
	Metal-stud wand: 1x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 75mm 1x12,5mm gipsplaat	▨	beton, prefab
	HSB wand: 25mm gipsplaat HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [120x44mm] 25mm gipsplaat	▨	kalkzandsteen, lijmblokken
			lichte scheidingswand
	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]		Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]
			Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: aluminium zetwerk luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)		zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)		o.k. plafond
HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	+/- ..	b.k. vloer niveau
	radiator		verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.02

Onderwerp
Eerste Verdieping

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

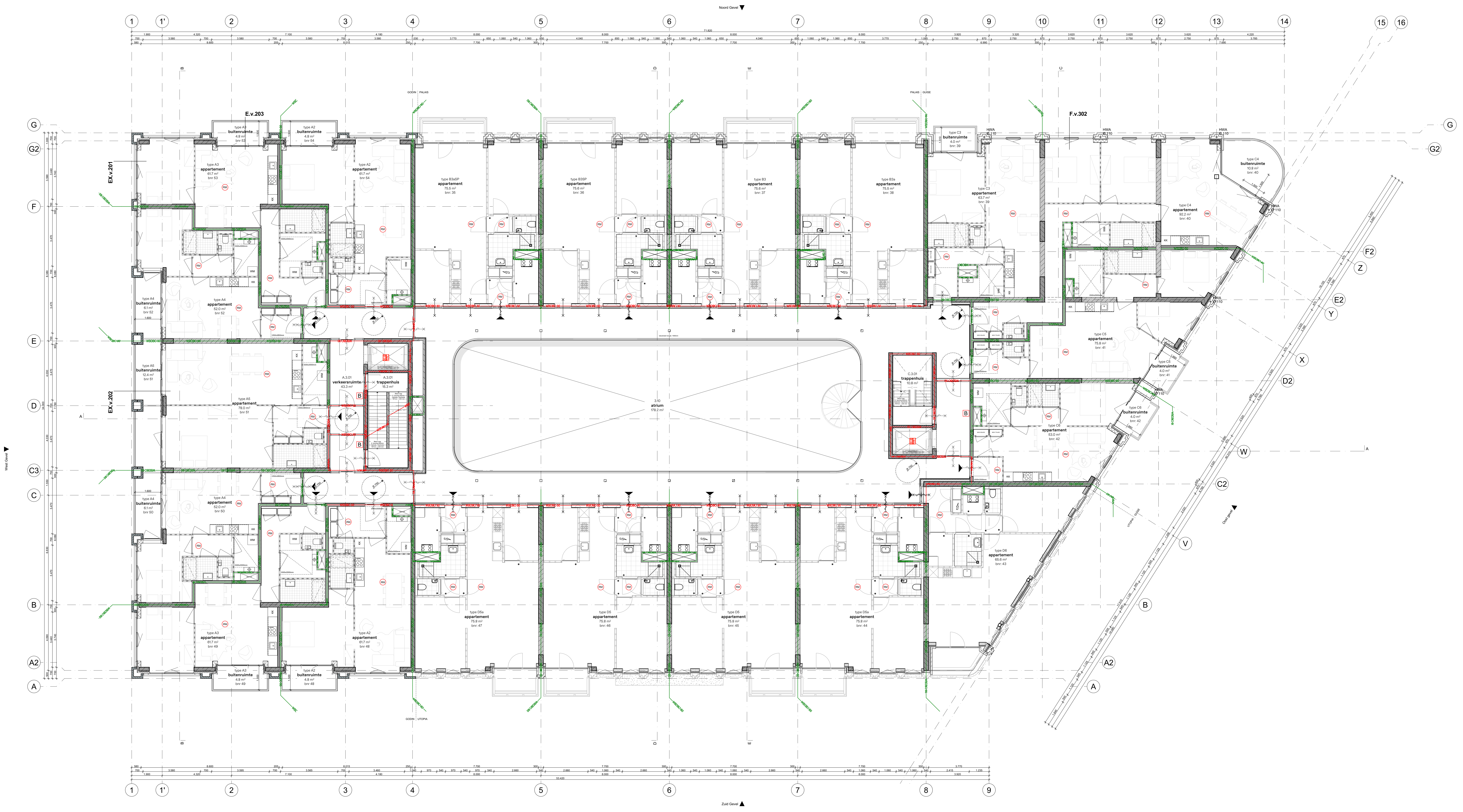
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

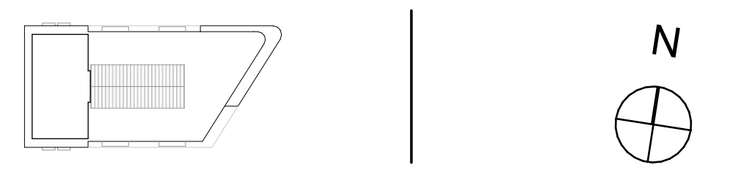
T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl



Noord Gevel
Zuid Gevel
West Gevel
Oost gevel
1
1'
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
G
G2
F
E
D
C3
C
B
A2
A
F2
Z
E2
Y
X
D2
W
C2
V
E.v.203
F.v.302
EX.v.201
EX.v.202
GODIN | PALAIS
GODIN | UTOPIA
PALAIS | OASE
type A3 buitenruimte 4.8 m² bnr 53
type A2 buitenruimte 4.8 m² bnr 54
type A3 appartement 61.7 m² bnr 53
type A2 appartement 61.7 m² bnr 54
type A4 buitenruimte 6.1 m² bnr 52
type A4 appartement 52.0 m² bnr 52
type B3aSP appartement 75.5 m² bnr: 35
A.3.01 verkeersruimte 43.3 m²
A.3.01 trappenhuis 15.3 m²
3.10 atrium 178.2 m²
C.3.01 trappenhuis 10.8 m²
Beton trap H. leuning 850mm Optrede / Aantrede 187mm / 230 mm
balustrade hoogte: 1065mm
WBDBO 30
WBDBO 60
RM
B
KK
WM
R 750
HWA



Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m¹ ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.440 meter + NAP

Legenda - Brandveiligheid

✕——✕	30min en R200 brandwerend	🟥	handblusser
✕∿∿✕	30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	🟥	brandslanghaspel
✕✕——✕✕	60min. en R200 brandwerend	🟥	handbrandmelder
✕✕∿∿✕✕	60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	▷□	slow whoop
—∿∿—	zelfsluitende deur	⊗ NV	noodverlichting
→	Subrook scheiding R200/RA	BM	brandmelder
B 30	Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur	CO2	CO2-melder
B 60	60 min WBDBO en R200	RM	rookmelder cf. NEN 2555
🟩	nooddeur vrijhouden	B	droge blusleiding
🟩	vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting	⚷	sleutelkluis brandweer
🟥	brandweerlift cf. NEN-EN 81-72	▲	entree
		△	secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

▨	Metal-stud wand: 2x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 100mm 2x12,5mm gipsplaat	▨	beton, i.h.w. gestort
▨	Metal-stud wand: 1x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 75mm 1x12,5mm gipsplaat	▨	beton, prefab
▨	HSB wand: 25mm gipsplaat HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [120x44mm] 25mm gipsplaat	▨	kalkzandsteen, lijmblokken
▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]	▭	lichte scheidingswand
		▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]
		▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: aluminium zetwerk luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)	⫼	zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)	△	o.k. plafond
HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	⊕ +/- ..	b.k. vloer niveau
◢	radiator	▭	verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.04

Onderwerp
Tweede t/m Vierde verdieping

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

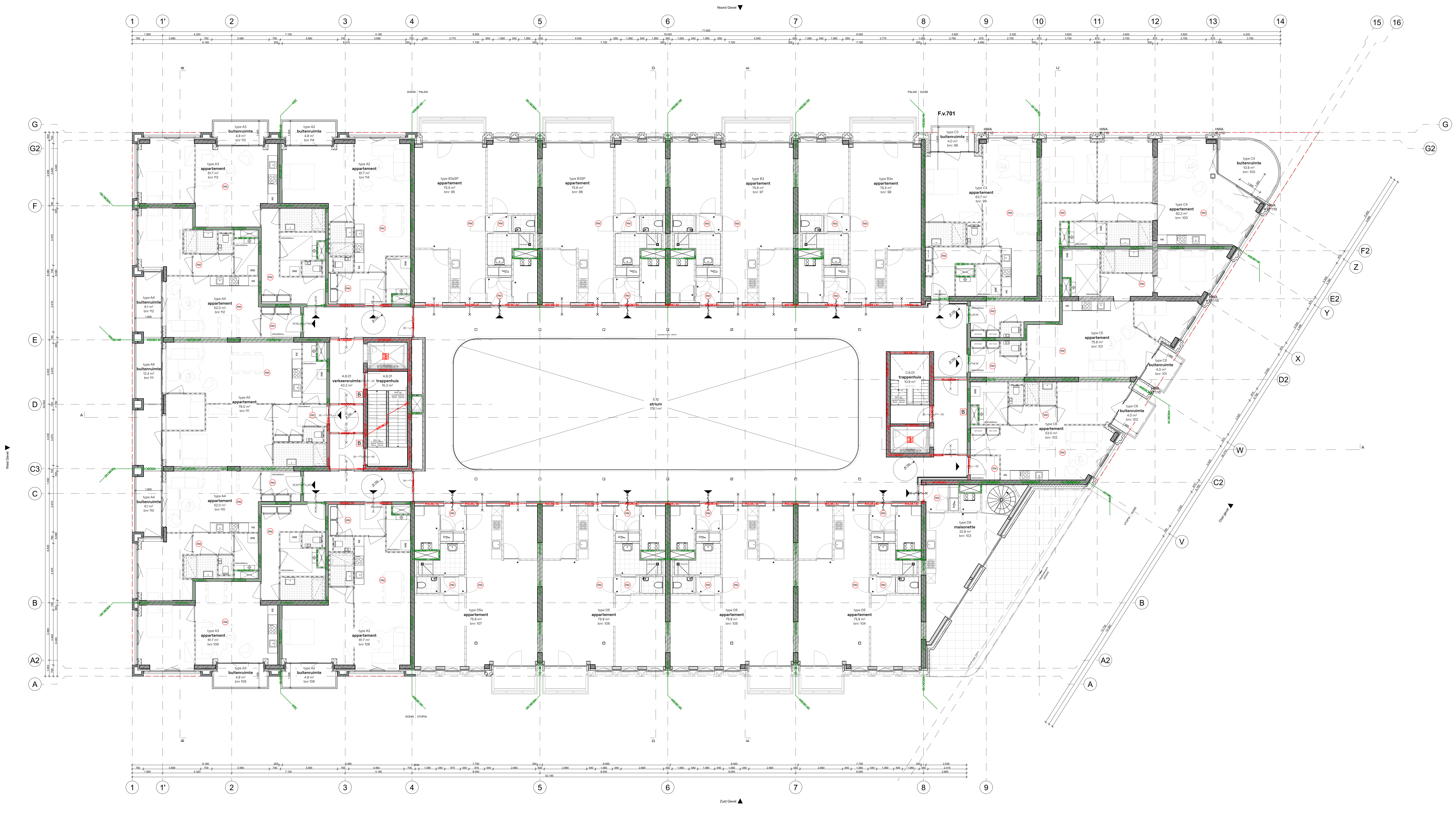
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl


Noord Gevel
Zuid Gevel
West Gevel
Oost gevel
1
1'
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
G
G2
F
E
D
C3
C
B
A2
A
F2
Z
E2
Y
X
D2
W
C2
V
GODIN | PALAIS
PALAIS | GUISE
GODIN | UTOPIA
UTOPIA | GUISE
F.v.701
type A3 buitenruimte 4.8 m² bnr 113
type A2 buitenruimte 4.8 m² bnr 114
type A3 appartement 61.7 m² bnr 113
type A2 appartement 61.7 m² bnr 114
type B3aSP appartement 75.5 m² bnr: 95
type B3SP appartement 75.6 m² bnr: 96
type B3 appartement 75.6 m² bnr: 97
type B3a appartement 75.5 m² bnr: 98
type C3 buitenruimte 4.0 m² bnr: 99
type C3 appartement 63.7 m² bnr: 99
type C4 buitenruimte 10.8 m² bnr: 100
type C4 appartement 92.2 m² bnr: 100
type A4 buitenruimte 6.1 m² bnr 112
type A4 appartement 52.0 m² bnr 112
type A5 buitenruimte 12.4 m² bnr 111
type A5 appartement 78.0 m² bnr 111
A.6.01 verkeersruimte 43.3 m²
A.6.01 trappenhuis 15.3 m²
5.10 atrium 178.1 m²
C.6.01 trappenhuis 10.8 m²
type C5 appartement 75.8 m² bnr: 101
type C5 buitenruimte 4.0 m² bnr: 101
type C6 buitenruimte 4.0 m² bnr: 102
type C6 appartement 53.0 m² bnr: 102
type D9 maisonette 32.8 m² bnr: 103
type A4 buitenruimte 6.1 m² bnr 110
type A4 appartement 52.0 m² bnr 110
type A3 appartement 61.7 m² bnr 109
type A2 appartement 61.7 m² bnr 108
type A3 buitenruimte 4.8 m² bnr 109
type A2 buitenruimte 4.8 m² bnr 108
type D5a appartement 75.8 m² bnr: 107
type D5 appartement 75.8 m² bnr: 106
type D5 appartement 75.8 m² bnr: 105
type D5 appartement 75.8 m² bnr: 104
WBDBO 60
WBDBO 30
RM
KK
WM
HWA Ø 110
R 750
balustrade hoogte: 1265mm

Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m¹ ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.440 meter + NAP

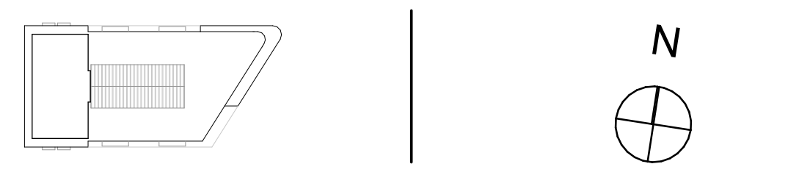
Legenda - Brandveiligheid

×———×	30min en R200 brandwerend	🟥	handblusser
×⌒⌒×	30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	🟥	brandslanghaspel
××——××	60min. en R200 brandwerend	🟥	handbrandmelder
××⌒⌒××	60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	▷□	slow whoop
—⌒⌒—	zelfsluitende deur	⊗ NV	noodverlichting
→	Subrook scheiding R200/RA	BM	brandmelder
B 30	Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur	CO2	CO2-melder
B 60	60 min WBDBO en R200	RM	rookmelder cf. NEN 2555
🟩	nooddeur vrijhouden	B	droge blusleiding
🟩	vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting	⚿	sleutelkluis brandweer
🟥	brandweerlift cf. NEN-EN 81-72	▲	entree
		△	secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

▨	Metal-stud wand: 2x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 100mm 2x12,5mm gipsplaat	▨	beton, i.h.w. gestort
▨	Metal-stud wand: 1x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 75mm 1x12,5mm gipsplaat	▨	beton, prefab
▨	HSB wand: 25mm gipsplaat HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [120x44mm] 25mm gipsplaat	▨	kalkzandsteen, lijmblokken
▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]	▭	lichte scheidingswand
		▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]
		▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: aluminium zetwerk luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)	▥	zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)	△	o.k. plafond
HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	⊕ +/- ..	b.k. vloer niveau
◢	radiator	▭	verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.05

Onderwerp
Vijfde verdieping

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

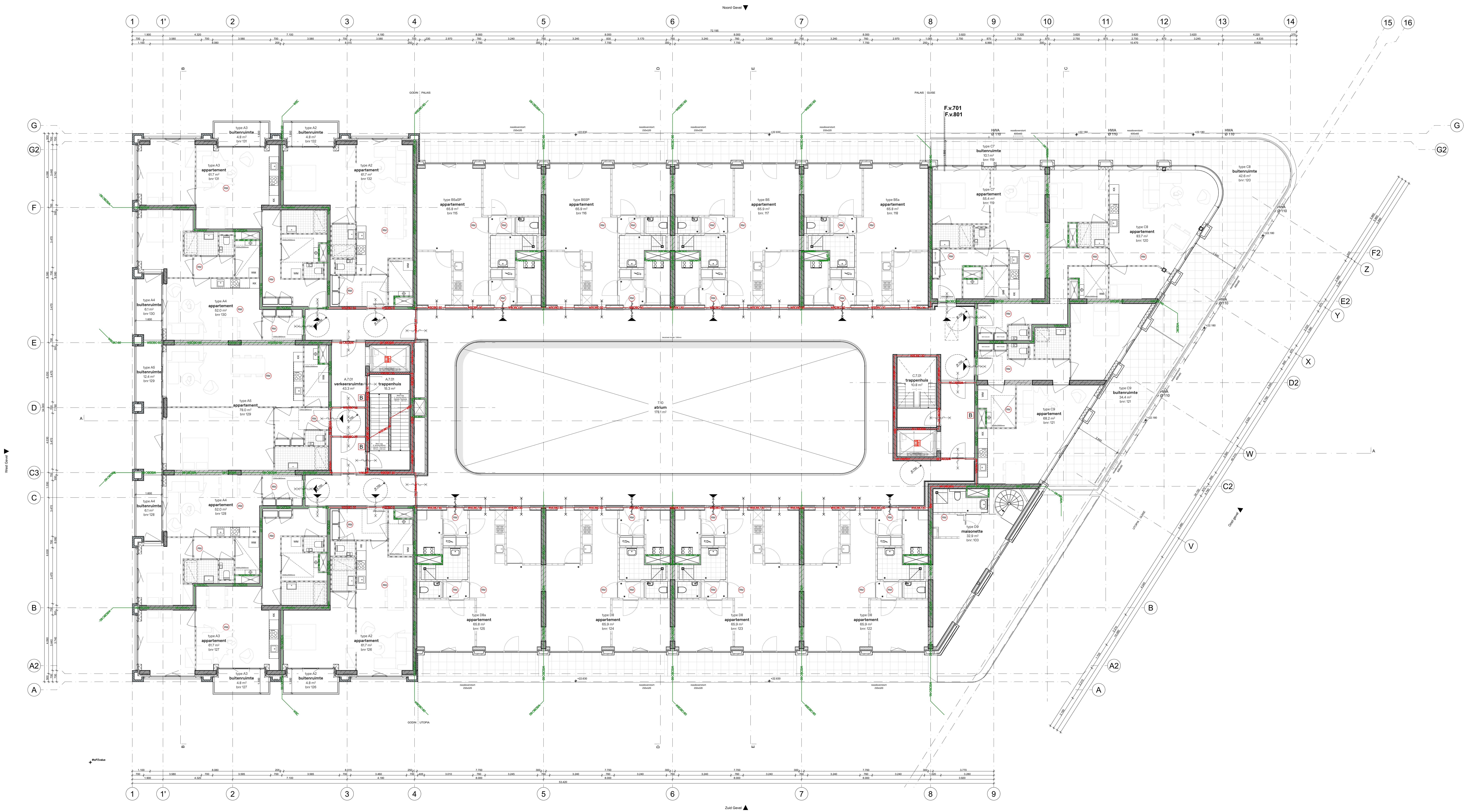
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl



Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m¹ ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.440 meter + NAP

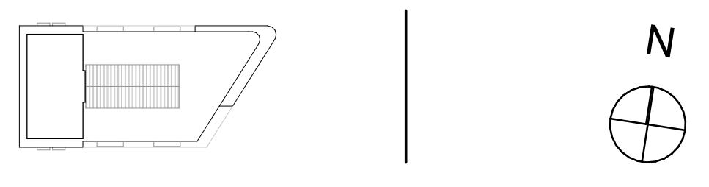
Legenda - Brandveiligheid

×———×	30min en R200 brandwerend	🟥	handblusser
×∿∿×	30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	🟥	brandslanghaspel
××——××	60min. en R200 brandwerend	🟥	handbrandmelder
××∿∿××	60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur		slow whoop
—∿∿—	zelfsluitende deur	⊗ NV	noodverlichting
→	Subrook scheiding R200/RA	BM	brandmelder
——B 30—	Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur	CO2	CO2-melder
——B 60—	60 min WBDBO en R200	RM	rookmelder cf. NEN 2555
🟩	nooddeur vrijhouden	B	droge blusleiding
🟩	vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting		sleutelkluis brandweer
🟥	brandweerlift cf. NEN-EN 81-72	▲	entree
		△	secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

▨	Metal-stud wand: 2x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 100mm 2x12,5mm gipsplaat	▨	beton, i.h.w. gestort
▨	Metal-stud wand: 1x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 75mm 1x12,5mm gipsplaat	▨	beton, prefab
▨	HSB wand: 25mm gipsplaat HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [120x44mm] 25mm gipsplaat	▨	kalkzandsteen, lijmblokken
▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]	▭	lichte scheidingswand
		▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]
		▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: aluminium zetwerk luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)		zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)	△	o.k. plafond
HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	+/- ..	b.k. vloer niveau
◢	radiator	∘∘∘∘	verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.06

Onderwerp
Zesde Verdieping

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

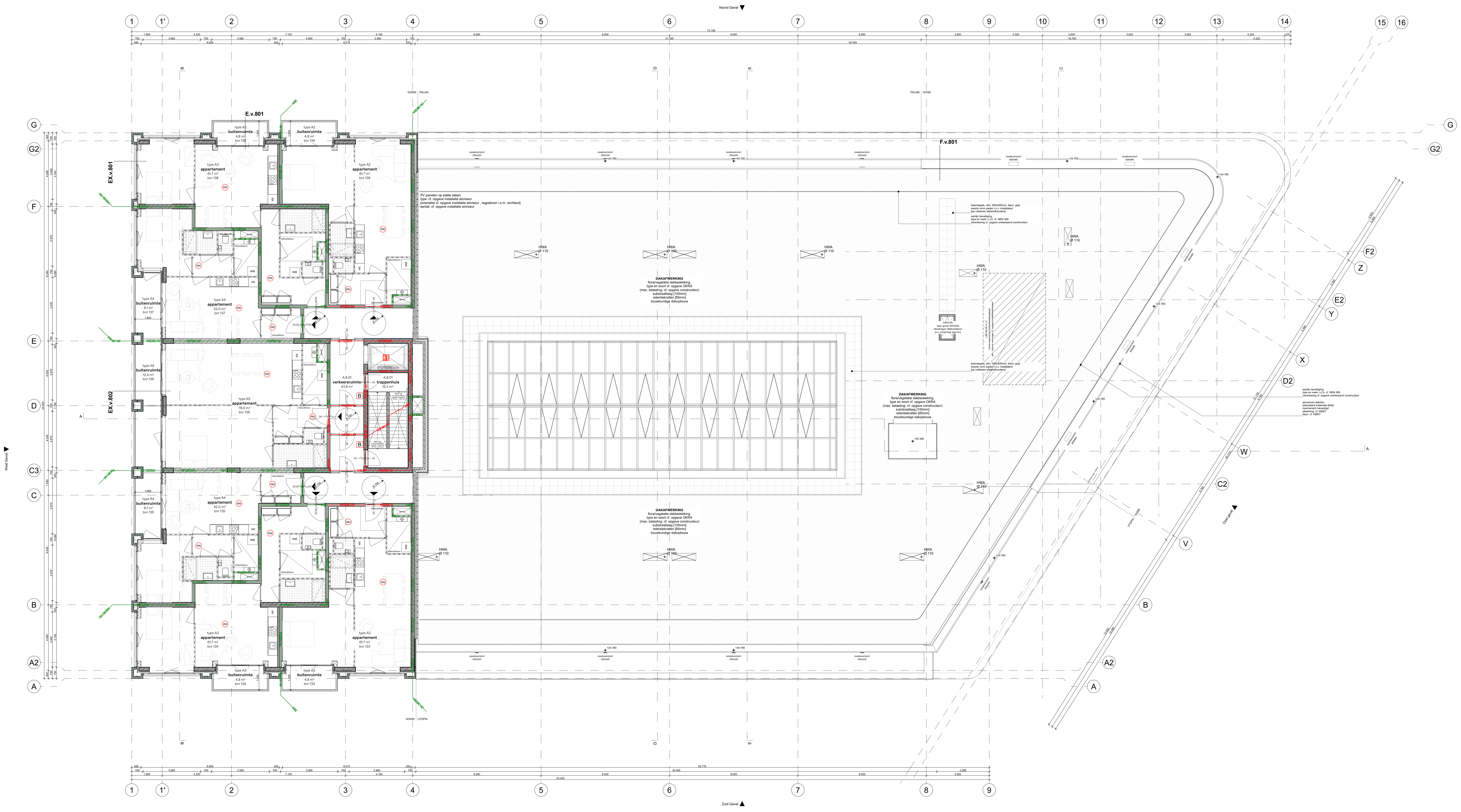
Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

DZH
www.dezwartehond.nl
faro
www.faro.nl



Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m¹ ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.440 meter + NAP

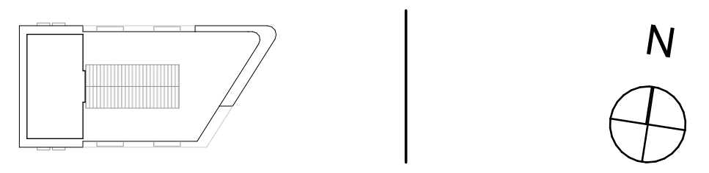
Legenda - Brandveiligheid

- 30min en R200 brandwerend
- 30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
- 60min. en R200 brandwerend
- 60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur
- Subrook scheiding R200/RA
- B 30 — Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur
- B 60 — 60 min WBDBO en R200
- nooddeur vrijhouden
- vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting
- brandweerlift cf. NEN-EN 81-72
- handblusser
- brandslanghaspel
- handbrandmelder
- slow whoop
- NV noodverlichting
- BM brandmelder
- CO2 CO2-melder
- RM rookmelder cf. NEN 2555
- B droge blusleiding
- sleutelkluis brandweer
- ▲ entree
- △ secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

- Metal-stud wand:
  2x12,5mm gipsplaat
  metal-stud + isolatie 100mm
  2x12,5mm gipsplaat
- Metal-stud wand:
  1x12,5mm gipsplaat
  metal-stud + isolatie 75mm
  1x12,5mm gipsplaat
- HSB wand:
  25mm gipsplaat
  HSB stijl-en regelwerk,
  gevuld met isolatie [120x44mm]
  25mm gipsplaat
- Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
  metselwerk [210x100x50]
  luchtspouw
  PIR isolatie [50mm]
  OSB plaat [9mm]
  HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm]
  gipsplaat [12,5mm]
- beton, i.h.w. gestort
- beton, prefab
- kalkzandsteen, lijmblokken
- lichte scheidingswand
- Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
  metselwerk [210x100x50]
  luchtspouw
  PIR isolatie [50mm]
  OSB plaat [9mm]
  HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm]
  gipsplaat [12,5mm]
- Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
  aluminium zetwerk
  luchtspouw
  PIR isolatie [50mm]
  OSB plaat [9mm]
  HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm]
  gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)		zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)		o.k. plafond
HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	+/- ..	b.k. vloer niveau
	radiator		verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.07

Onderwerp
Zevende Verdieping

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

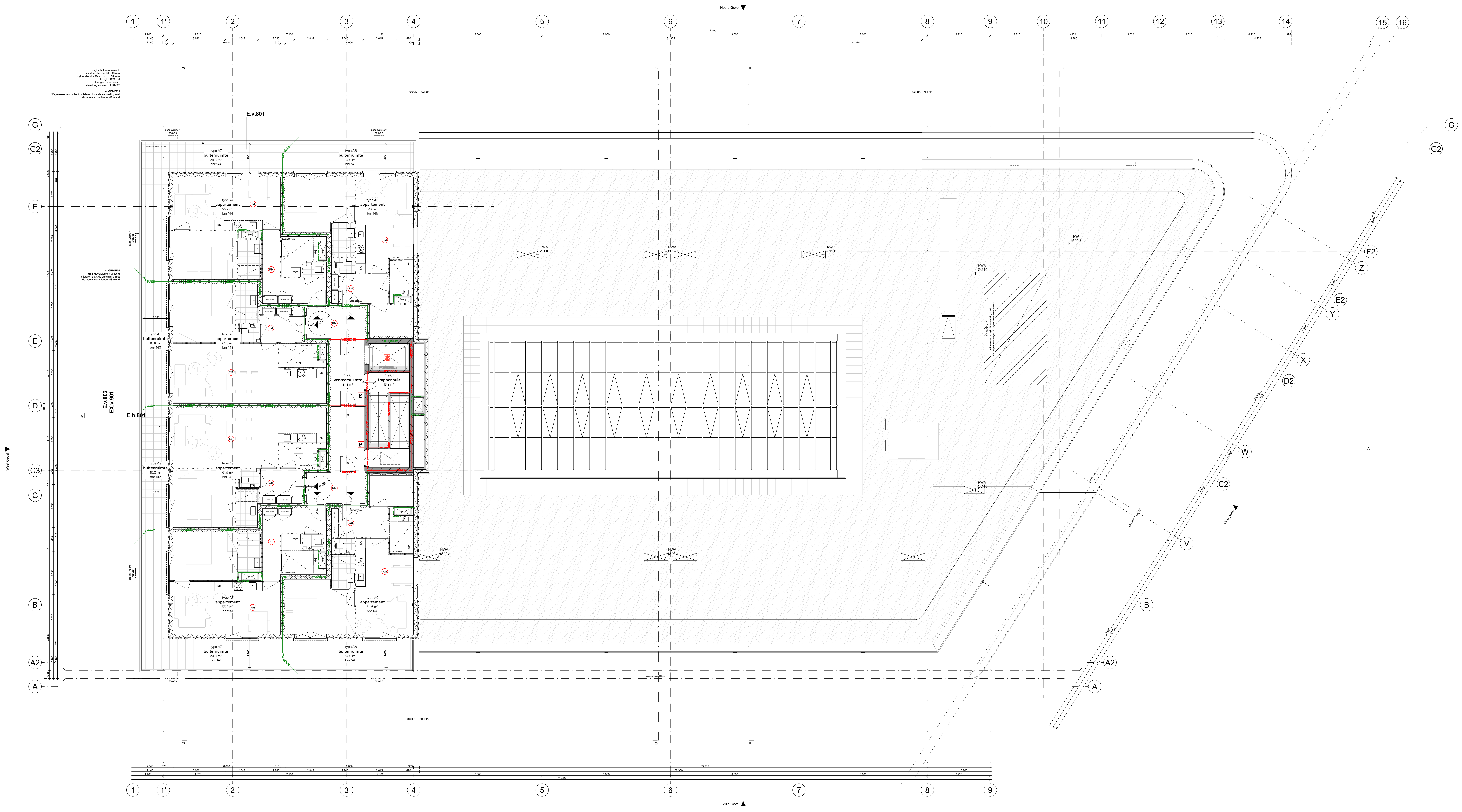
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl



Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m¹ ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.440 meter + NAP

Legenda - Brandveiligheid

30min en R200 brandwerend
30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
60min. en R200 brandwerend
60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
zelfsluitende deur
Subrook scheiding R200/RA
B 30 Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur
B 60 60 min WBDBO en R200
nooddeur vrijhouden
vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting
brandweerlift cf. NEN-EN 81-72

handblusser
brandslanghaspel
handbrandmelder
slow whoop
NV noodverlichting
BM brandmelder
CO2 CO2-melder
RM rookmelder cf. NEN 2555
B droge blusleiding
sleutelkluis brandweer
▲ entree
△ secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

Metal-stud wand:
2x12,5mm gipsplaat
metal-stud + isolatie 100mm
2x12,5mm gipsplaat

Metal-stud wand:
1x12,5mm gipsplaat
metal-stud + isolatie 75mm
1x12,5mm gipsplaat

HSB wand:
25mm gipsplaat
HSB stijl-en regelwerk,
gevuld met isolatie [120x44mm]
25mm gipsplaat

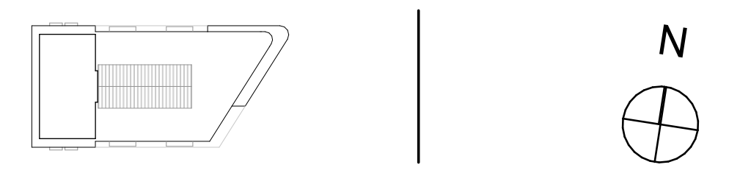
Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
metselwerk [210x100x50]
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie
[38x184mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

beton, i.h.w. gestort
beton, prefab
kalkzandsteen, lijmblokken
lichte scheidingswand

Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
metselwerk [210x100x50]
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie
[38x240mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
aluminium zetwerk
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie
[38x184mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)		zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)		o.k. plafond
HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	+/- ..	b.k. vloer niveau
	radiator		verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.08

Onderwerp
Achtste Verdieping

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

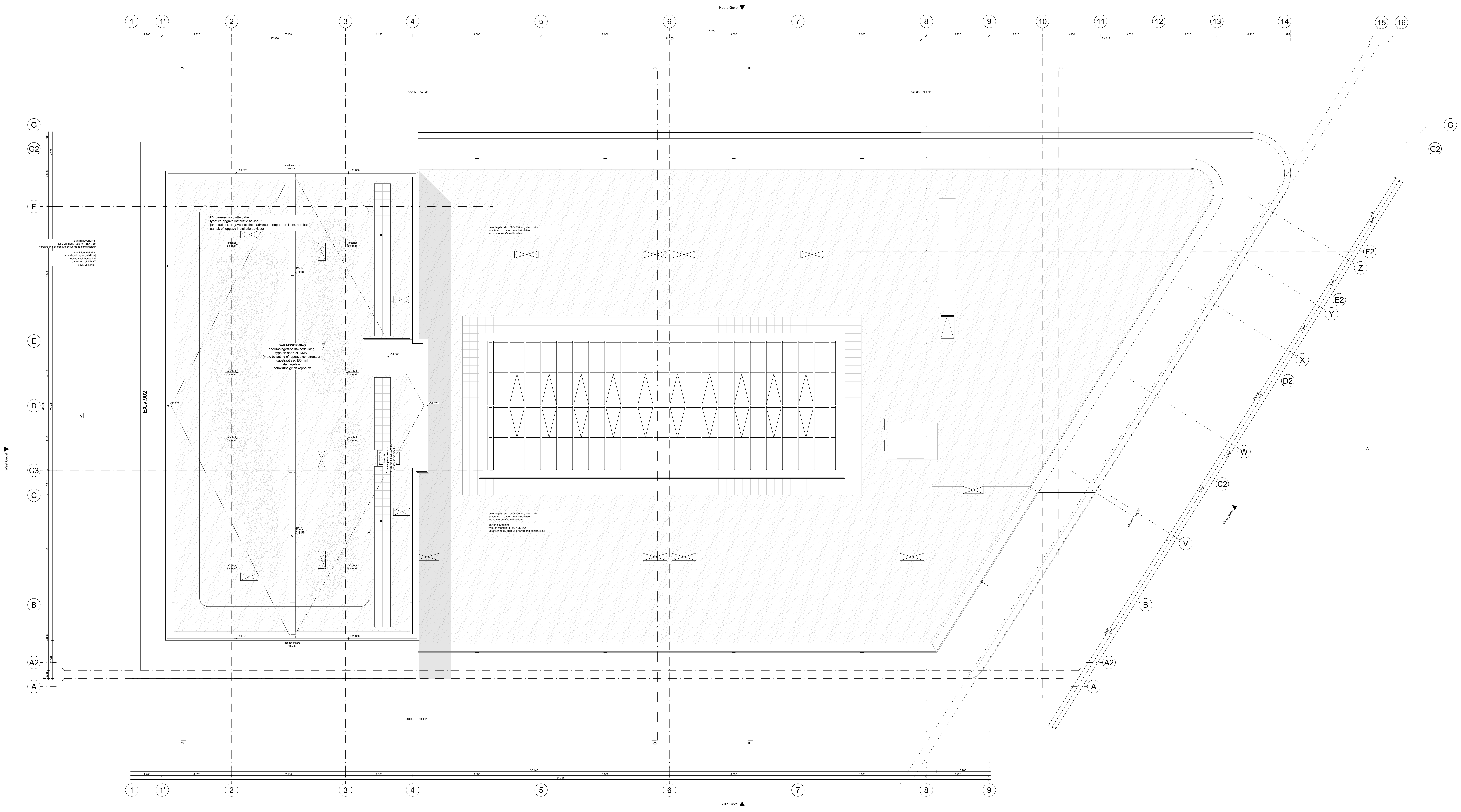
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl


Noord Gevel
Zuid Gevel
West Gevel
Oost gevel
1
1'
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
G
G2
F
E
D
C3
C
B
A2
A
F2
Z
E2
Y
X
D2
W
C2
V
noodoverstort
400x80
+31.870
PV panelen op platte daken
type: cf. opgave installatie adviseur
[orientatie cf. opgave installatie adviseur , legpatroon i.s.m. architect]
aantal: cf. opgave installatie adviseur
aanlijn beveiliging,
type en merk: n.t.b. cf. NEN 365
verankering cf. opgave ontwerpend constructeur
aluminium daktrim,
[standaard materiaal dikte]
mechanisch bevestigd
afwerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST
afschot
16 mm/m1
HWA
Ø 110
DAKAFWERKING
sedum/vegetatie dakbedekking,
type en soort cf. KMST
(max. belasting cf. opgave constructeur)
substraatlaag [80mm]
dainagelaag
bouwkundige dakopbouw
+31.080
betontegels, afm: 500x500mm, kleur: grijs
exacte vorm paden i.o.v. installateur
[op rubberen afstandhouders]
EX.v.902
500
2.370
4.090
8.380

Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m¹ ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.440 meter + NAP

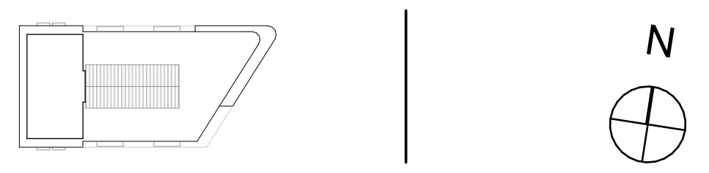
Legenda - Brandveiligheid

✕——✕	30min en R200 brandwerend	🟥	handblusser
✕∽∽✕	30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	🟥	brandslanghaspel
✕✕——✕✕	60min. en R200 brandwerend	🟥	handbrandmelder
✕✕∽∽✕✕	60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	▷□	slow whoop
—∽∽—	zelfsluitende deur	⊗ NV	noodverlichting
→	Subrook scheiding R200/RA	BM	brandmelder
B 30	Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur	CO2	CO2-melder
B 60	60 min WBDBO en R200	RM	rookmelder cf. NEN 2555
🟩	nooddeur vrijhouden	B	droge blusleiding
🟩	vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting	⚿	sleutelkluis brandweer
🟥	brandweerlift cf. NEN-EN 81-72	▲	entree
		△	secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

▨	Metal-stud wand: 2x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 100mm 2x12,5mm gipsplaat	▨	beton, i.h.w. gestort
▨	Metal-stud wand: 1x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 75mm 1x12,5mm gipsplaat	▨	beton, prefab
▨	HSB wand: 25mm gipsplaat HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [120x44mm] 25mm gipsplaat	▨	kalkzandsteen, lijmblokken
▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]	▭	lichte scheidingswand
		▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]
		▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: aluminium zetwerk luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)	▥	zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)	△	o.k. plafond
⌖ HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	⊕ +/- ..	b.k. vloer niveau
◢	radiator	▭	verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.09

Onderwerp
Dak Verdieping

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

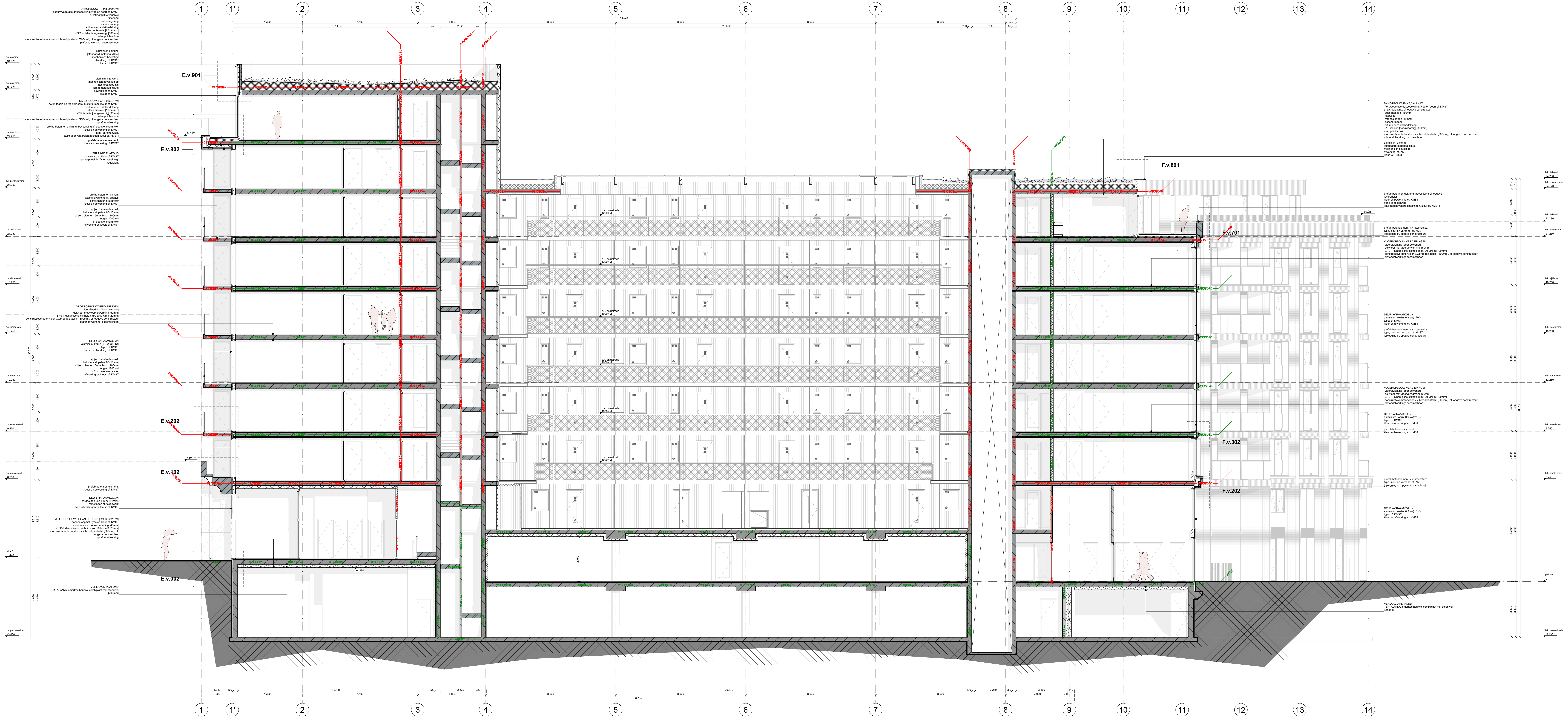
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl



Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m¹ ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = cf. situatie tekening+ NAP

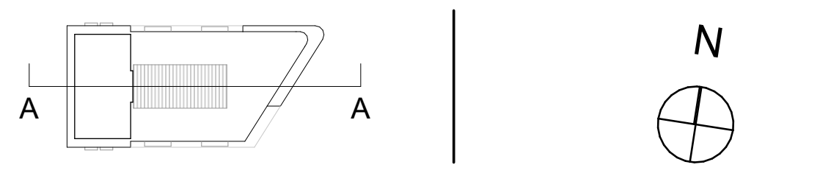
Legenda - Brandveiligheid

×—×	30min en R200 brandwerend	🟥	handblusser
×∿∿×	30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	🟥	brandslanghaspel
××—××	60min. en R200 brandwerend	🟥	handbrandmelder
××∿∿××	60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	◁□	slow whoop
—∿∿—	zelfsluitende deur	⊗ NV	noodverlichting
→	Subrook scheiding R200/RA	BM	brandmelder
B 30	Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur	CO2	CO2-melder
B 60	60 min WBDBO en R200	RM	rookmelder cf. NEN 2555
🟩	nooddeur vrijhouden	B	droge blusleiding
🟩	vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting	⚷	sleutelkluis brandweer
🟥	brandweerlift cf. NEN-EN 81-72	▲	entree
		△	secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

Metal-stud wand: 2x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 100mm 2x12,5mm gipsplaat	beton, i.h.w. gestort
Metal-stud wand: 1x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 75mm 1x12,5mm gipsplaat	beton, prefab
HSB wand: 25mm gipsplaat HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [120x44mm] 25mm gipsplaat	kalkzandsteen, lijmblokken
Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]	lichte scheidingswand
	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]
	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: aluminium zetwerk luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)		zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)	△	o.k. plafond
HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	+/- ..	b.k. vloer niveau
◢	radiator	▭	verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.300

Onderwerp
Doorsnede A

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

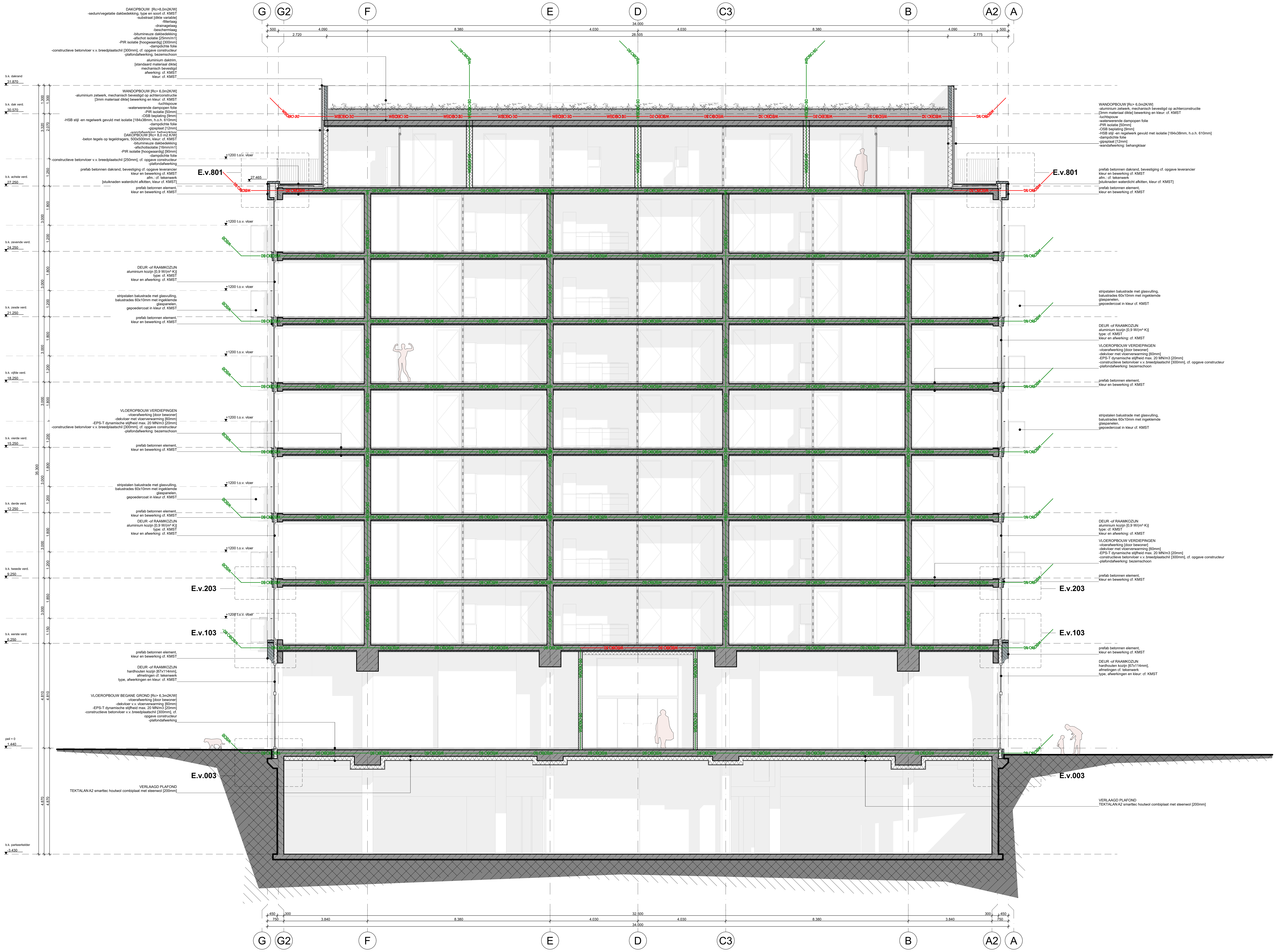
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl


G
G2
F
E
D
C3
B
A2
A
500
4.090
8.380
4.030
4.030
8.380
4.090
500
34.000
2.720
28.505
2.775
DAKOPBOUW [Rc>8,0m2K/W]
-sedum/vegetatie dakbedekking, type en soort cf. KMST
-substraat [dikte variable]
-filterlaag
-drainagelaag
-beschermlaag
-bitumineuze dakbedekking
-afschot isolatie [25mm/m1]
-PIR isolatie [hoogwaardig] [300mm]
-dampdichte folie
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking, bezemschoon
aluminium daktrim,
[standaard materiaal dikte]
mechanisch bevestigd
afwerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST
b.k. dakrand
31.870
b.k. dak verd.
30.570
WANDOPBOUW [Rc> 6,0m2K/W]
-aluminium zetwerk, mechanisch bevestigd op achterconstructie
[3mm materiaal dikte] bewerking en kleur: cf. KMST
-luchtspouw
-waterwerende dampopen folie
-PIR isolatie [50mm]
-OSB beplating [9mm]
-HSB stijl -en regelwerk gevuld met isolatie [184x38mm, h.o.h. 610mm]
-dampdichte folie
-gipsplaat [12mm]
-wandafwerking: behangklaar
DAKOPBOUW [Rc> 8,0 m2.K/W]
-beton tegels op tegeldragers, 500x500mm, kleur: cf. KMST
-bitumineuze dakbedekking
-afschotisolatie [16mm/m1]
-PIR isolatie [hoogwaardig] [90mm]
-dampdichte folie
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [250mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking
prefab betonnen dakrand, bevestiging cf. opgave leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
afm.: cf. tekenwerk
[stuiknaden waterdicht afkitten, kleur cf. KMST]
prefab betonnen element,
kleur en bewerking cf. KMST
E.v.801
27.465
+1200 t.o.v. vloer
b.k. achtste verd.
27.250
b.k. zevende verd.
24.250
b.k. zesde verd.
21.250
b.k. vijfde verd.
18.250
b.k. vierde verd.
15.250
b.k. derde verd.
12.250
b.k. tweede verd.
9.250
b.k. eerste verd.
6.250
peil = 0
1.440
b.k. parkeerkelder
-3.430
1.300
3.320
2.070
1.250
1.800
3.000
1.200
35.300
1.850
1.150
4.810
4.870
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
stripstalen balustrade met glasvulling,
balustrades 60x10mm met ingeklemde
glaspanelen,
gepoedercoat in kleur cf. KMST
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
WBDBO 30
WBDBO 60
WBDB
E.v.203
E.v.103
E.v.003
DEUR -of RAAMKOZIJN
hardhouten kozijn [67x114mm],
afmetingen cf. tekenwerk
type, afwerkingen en kleur: cf. KMST
VLOEROPBOUW BEGANE GROND [Rc> 6,3m2K/W]
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer v.v. vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking
VERLAAGD PLAFOND
TEKTALAN A2 smarttec houtwol combiplaat met steenwol [200mm]
450
750
300
3.840
8.380
4.030
32.500
4.030
8.380
3.840
300
750
450
34.000

Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m¹ ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = cf. situatie tekening+ NAP

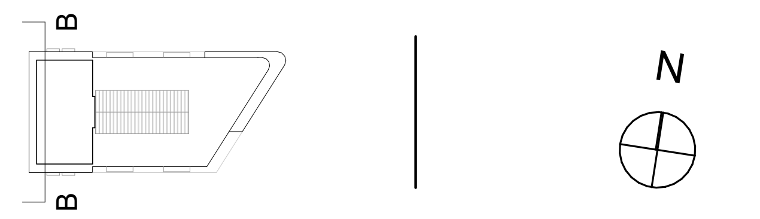
Legenda - Brandveiligheid

×——×	30min en R200 brandwerend	🟥	handblusser
×∿∿×	30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	🟥	brandslanghaspel
××——××	60min. en R200 brandwerend	🟥	handbrandmelder
××∿∿××	60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur		slow whoop
—∿∿—	zelfsluitende deur	⊗ NV	noodverlichting
→	Subrook scheiding R200/RA	BM	brandmelder
—B 30—	Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur	CO2	CO2-melder
—B 60—	60 min WBDBO en R200	RM	rookmelder cf. NEN 2555
🟩	nooddeur vrijhouden	B	droge blusleiding
🟩	vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting	⚿	sleutelkluis brandweer
🟥	brandweerlift cf. NEN-EN 81-72	▲	entree
		△	secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

▨	Metal-stud wand: 2x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 100mm 2x12,5mm gipsplaat	▨	beton, i.h.w. gestort
▨	Metal-stud wand: 1x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 75mm 1x12,5mm gipsplaat	▨	beton, prefab
▨	HSB wand: 25mm gipsplaat HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [120x44mm] 25mm gipsplaat	▨	kalkzandsteen, lijmblokken
▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]	▭	lichte scheidingswand
		▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]
		▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: aluminium zetwerk luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)	▥	zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)	△	o.k. plafond
⌖ HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	⊕ +/- ..	b.k. vloer niveau
◢	radiator	▭	verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.301

Onderwerp
Doorsnede B

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
26-02-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1 [594 x 841 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

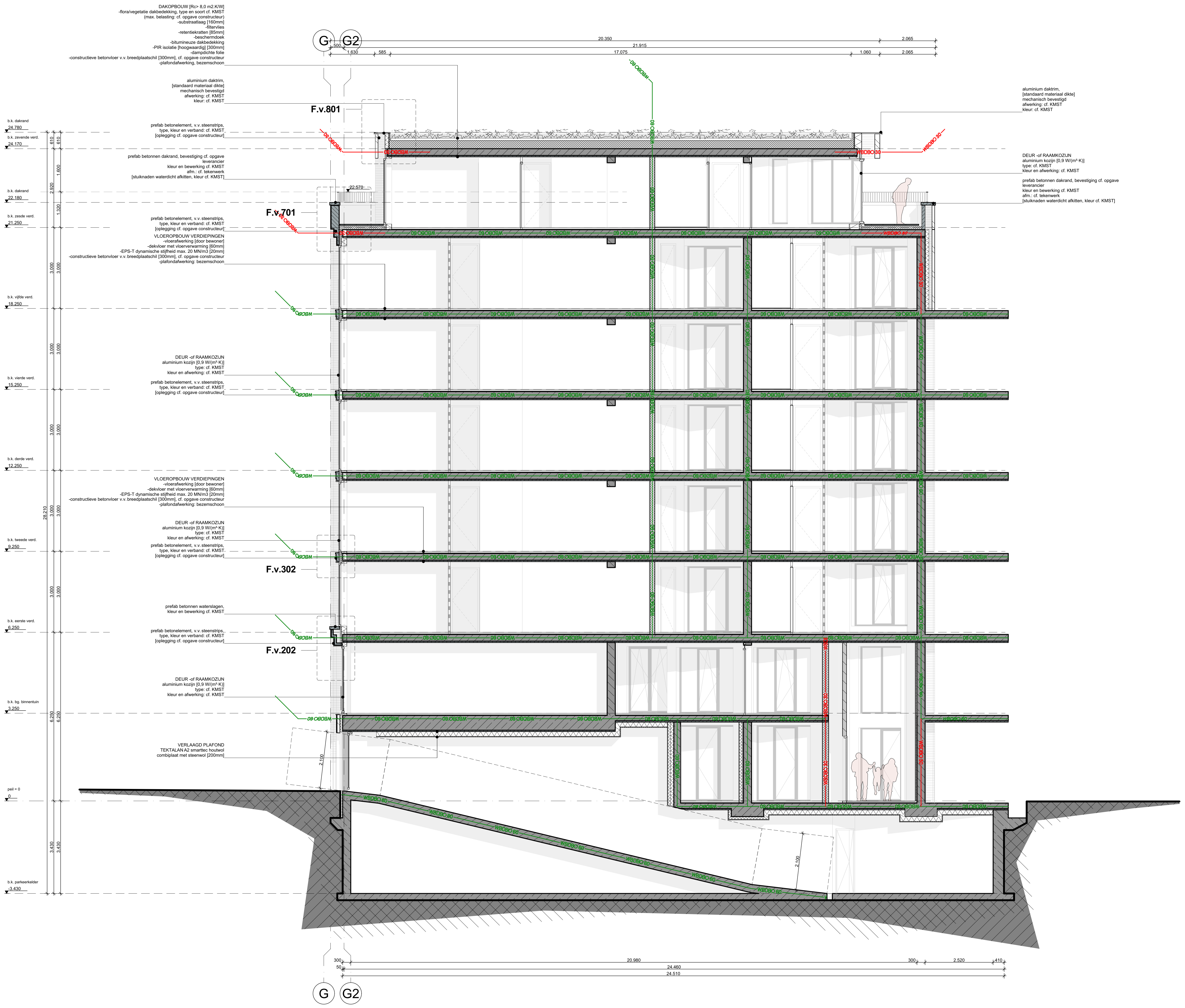
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl


G
G2
20.350
2.065
500
21.915
1.630
585
17.075
1.060
2.065
F.v.801
F.v.701
F.v.302
F.v.202
WBDBO 60
WBDBO 30
DAKOPBOUW [Rc> 8,0 m2.K/W]
-flora/vegetatie dakbedekking, type en soort cf. KMST
(max. belasting: cf. opgave constructeur)
-substraatlaag [160mm]
-filtervlies
-retentiekratten [85mm]
-beschermdoek
-bitumineuze dakbedekking
-PIR isolatie [hoogwaardig] [300mm]
-dampdichte folie
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking, bezemschoon
aluminium daktrim,
[standaard materiaal dikte]
mechanisch bevestigd
afwerking: cf. KMST
kleur: cf. KMST
b.k. dakrand
24.780
b.k. zevende verd.
24.170
prefab betonelement, v.v. steenstrips,
type, kleur en verband: cf. KMST
[oplegging cf. opgave constructeur]
610
610
prefab betonnen dakrand, bevestiging cf. opgave leverancier
kleur en bewerking cf. KMST
afm.: cf. tekenwerk
[stuiknaden waterdicht afkitten, kleur cf. KMST]
1.600
2.920
b.k. dakrand
22.180
1.320
b.k. zesde verd.
21.250
VLOEROPBOUW VERDIEPINGEN
-vloerafwerking [door bewoner]
-dekvloer met vloerverwarming [60mm]
-EPS-T dynamische stijfheid max. 20 MN/m3 [20mm]
-constructieve betonvloer v.v. breedplaatschil [300mm], cf. opgave constructeur
-plafondafwerking: bezemschoon
3.000
b.k. vijfde verd.
18.250
DEUR -of RAAMKOZIJN
aluminium kozijn [0,9 W/(m²·K)]
type: cf. KMST
kleur en afwerking: cf. KMST
b.k. vierde verd.
15.250
b.k. derde verd.
12.250
28.210
b.k. tweede verd.
9.250
prefab betonnen waterslagen,
kleur en bewerking cf. KMST
b.k. eerste verd.
6.250
b.k. bg. binnentuin
3.250
6.250
VERLAAGD PLAFOND
TEKTALAN A2 smarttec houtwol
combiplaat met steenwol [200mm]
peil = 0
0
3.430
b.k. parkeerkelder
-3.430
2.100
300
50
20.980
300
2.520
410
24.460
24.510

Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m[1] ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = cf. situatie tekening+ NAP

Legenda - Brandveiligheid

30min en R200 brandwerend
30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
60min. en R200 brandwerend
60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
zelfsluitende deur
Subrook scheiding R200/RA
B 30 Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur
B 60 60 min WBDBO en R200
nooddeur vrijhouden
vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting
brandweerlift cf. NEN-EN 81-72

handblusser
brandslanghaspel
handbrandmelder
slow whoop
NV noodverlichting
BM brandmelder
CO2 CO2-melder
RM rookmelder cf. NEN 2555
B droge blusleiding
sleutelkluis brandweer
▲ entree
△ secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

Metal-stud wand:
2x12,5mm gipsplaat
metal-stud + isolatie 100mm
2x12,5mm gipsplaat

Metal-stud wand:
1x12,5mm gipsplaat
metal-stud + isolatie 75mm
1x12,5mm gipsplaat

HSB wand:
25mm gipsplaat
HSB stijl-en regelwerk,
gevuld met isolatie [120x44mm]
25mm gipsplaat

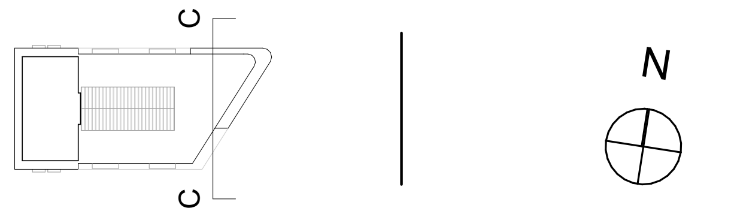
Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
metselwerk [210x100x50]
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie
[38x184mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

beton, i.h.w. gestort
beton, prefab
kalkzandsteen, lijmblokken
lichte scheidingswand

Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
metselwerk [210x100x50]
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie
[38x240mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
aluminium zetwerk
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie
[38x184mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)		zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)		o.k. plafond
HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	+/- ..	b.k. vloer niveau
	radiator		verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.302

Onderwerp
Doorsnede C

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
26-02-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1 [594 x 841 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

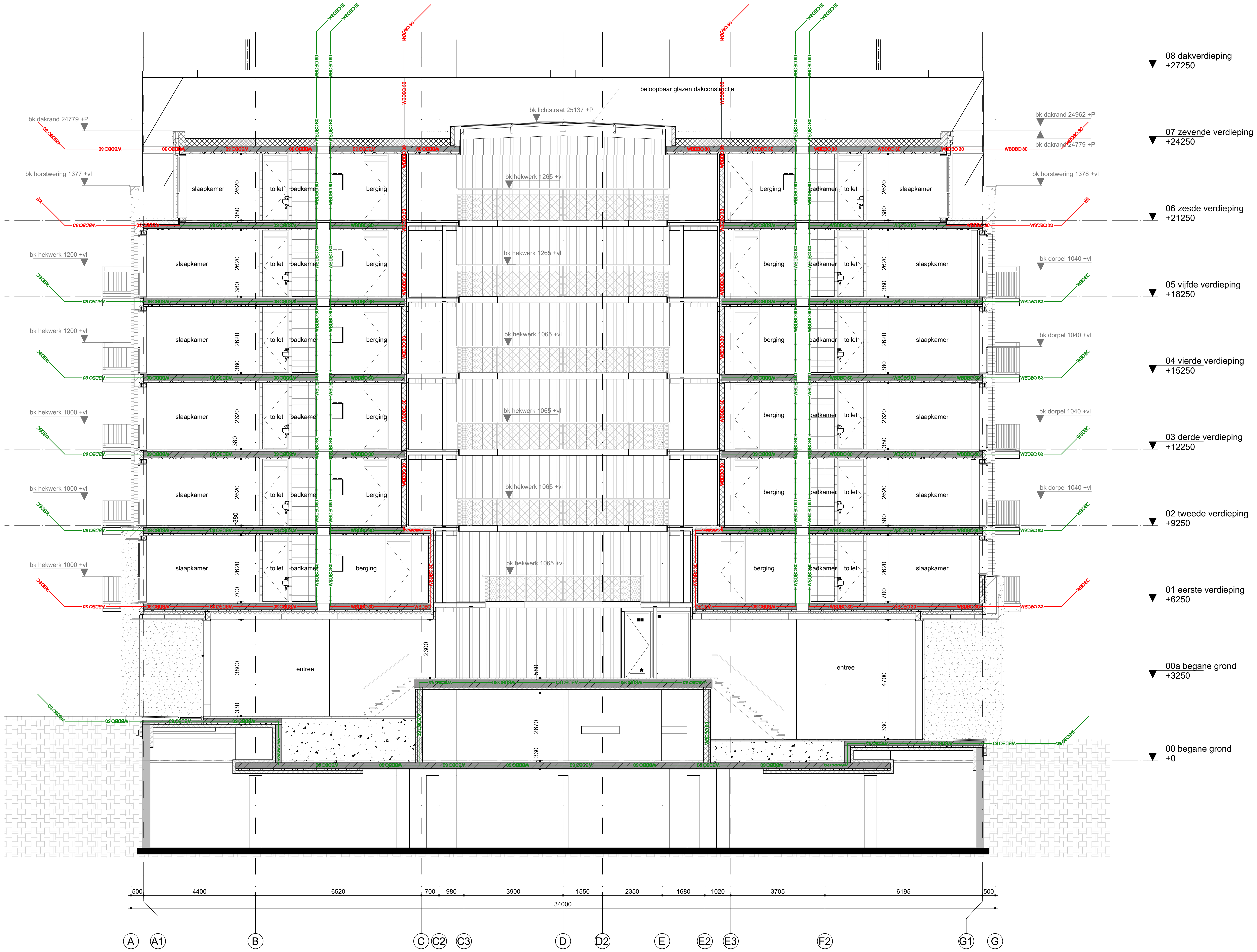
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl



Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m[1] ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = cf. situatie tekening+ NAP

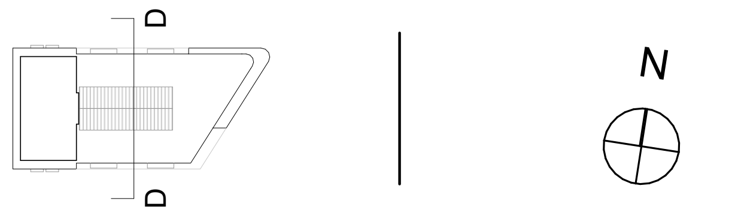
Legenda - Brandveiligheid

✕——✕	30min en R200 brandwerend	🟥	handblusser
✕∽∽✕	30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	🟥	brandslanghaspel
✕✕——✕✕	60min. en R200 brandwerend	🟥	handbrandmelder
✕✕∽∽✕✕	60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur	◁□	slow whoop
—∽∽—	zelfsluitende deur	⊗ NV	noodverlichting
→	Subrook scheiding R200/RA	BM	brandmelder
—B 30—	Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur	CO2	CO2-melder
—B 60—	60 min WBDBO en R200	RM	rookmelder cf. NEN 2555
🟩	nooddeur vrijhouden	B	droge blusleiding
🟩	vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting	🔑	sleutelkluis brandweer
🟥	brandweerlift cf. NEN-EN 81-72	▲	entree
		△	secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

▨	Metal-stud wand: 2x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 100mm 2x12,5mm gipsplaat	▨	beton, i.h.w. gestort
▨	Metal-stud wand: 1x12,5mm gipsplaat metal-stud + isolatie 75mm 1x12,5mm gipsplaat	▨	beton, prefab
▨	HSB wand: 25mm gipsplaat HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [120x44mm] 25mm gipsplaat	▨	kalkzandsteen, lijmblokken
		▭	lichte scheidingswand
▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]	▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: metselwerk [210x100x50] luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie [38x240mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]
		▨	Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]: aluminium zetwerk luchtspouw PIR isolatie [50mm] OSB plaat [9mm] HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie [38x184mm, h.o.h. 610mm] gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)	▥	zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)	△	o.k. plafond
⌖ HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	⊕ +/- ..	b.k. vloer niveau
◢	radiator	▭	verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.303

Onderwerp
Doorsnede D

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
26-02-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1 [594 x 841 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

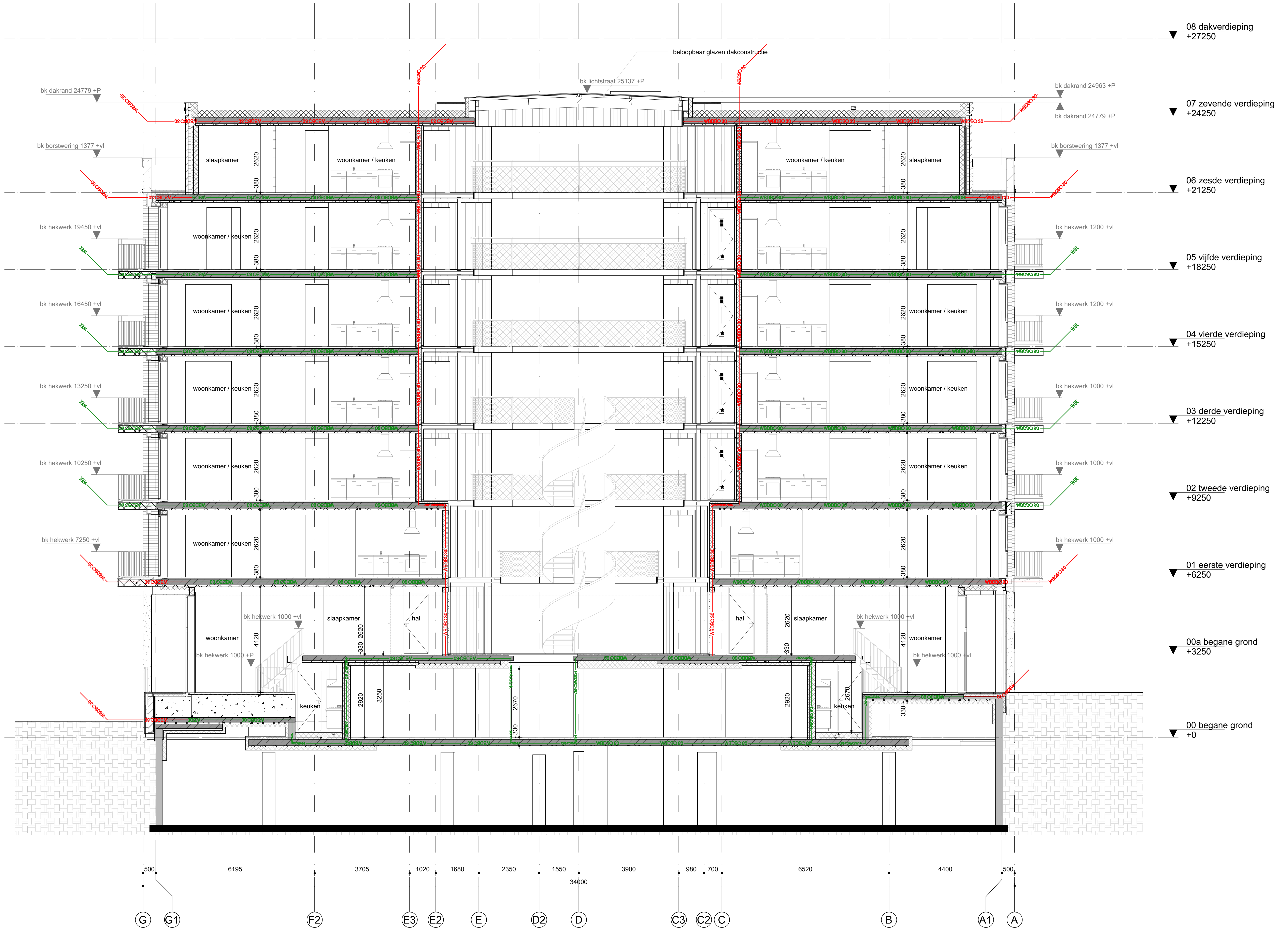
T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl



Opmerkingen en aandachtpunten

Legenda - Algemeen bouwkundig

Uitwerking constructieve onderdelen conform stukken: Pieters Bouwtechniek
- volgens tekening- en documentenlijst - d.d.

Uitwerking E en W installaties conform stukken : Hiensch Engineering
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Uitwerking brand -en bouwfysische waardes conform stukken : Blonk Advies
-volgens tekening -en documentenlijst - d.d.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4|Afd.4.2|§4.2.3 van BBL 2024
- Detaillering van gebouw voldoet aan H4|Afd.4.3|§4.3.9 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.180 van BBL 2024
- Toegankelijkheid cf. H4|Afd.4.6|§4.6.2 art. 4.184, 4.187 & 4.188 van BBL 2024
- Hoogteverschillen cf. H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, cf. NEN 5096 en H4|Afd.4.2|§4.2.16 art. 4.99 t/m 4.100 van BBL 2024.
- Veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie cf. opgave constructeur.
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H4|Afd.4.7|§4.7.6 art. 4.215 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen cf. NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H4|Afd.4.3|§4.3.5 art. 4.120 van BBL 2024: Toilet en badkamer ten minste betegelen tot een hoogte van 1,2m+ vloer; Badkamer t.p.v. bad en douche over een lengte van 3,0m1 ten minste betegelen tot een hoogte van 2,1m+ vloer.
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H4|Afd.4.7|§4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200 van BBL 2024

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = cf. situatie tekening+ NAP

Legenda - Brandveiligheid

30min en R200 brandwerend
30min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
60min. en R200 brandwerend
60min. en R200 brandwerend en zelfsluitende deur
zelfsluitende deur
Subrook scheiding R200/RA
B 30 Brandwerendheid 30 min. WBDBO met aanvullende eis rookwerendheid R200 of RA cf. opgave bouwfysisch adviseur
B 60 60 min WBDBO en R200
nooddeur vrijhouden
vluchtroute cf. NEN 3011 en H4 voor reservering indicatie van vluchtweg, voorzien van transparantverlichting
brandweerlift cf. NEN-EN 81-72

handblusser
brandslanghaspel
handbrandmelder
slow whoop
NV noodverlichting
BM brandmelder
CO2 CO2-melder
RM rookmelder cf. NEN 2555
B droge blusleiding
sleutelkluis brandweer
▲ entree
△ secundaire entree

Legenda - Bouwkundig

Metal-stud wand:
2x12,5mm gipsplaat
metal-stud + isolatie 100mm
2x12,5mm gipsplaat

Metal-stud wand:
1x12,5mm gipsplaat
metal-stud + isolatie 75mm
1x12,5mm gipsplaat

HSB wand:
25mm gipsplaat
HSB stijl-en regelwerk,
gevuld met isolatie [120x44mm]
25mm gipsplaat

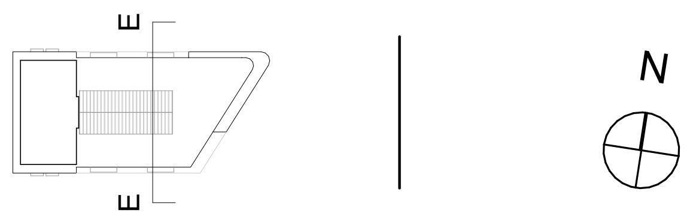
Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
metselwerk [210x100x50]
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie
[38x184mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

beton, i.h.w. gestort
beton, prefab
kalkzandsteen, lijmblokken
lichte scheidingswand

Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
metselwerk [210x100x50]
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk,gevuld met isolatie
[38x240mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

Wand opbouw [Rc> 6,0m2K/W]:
aluminium zetwerk
luchtspouw
PIR isolatie [50mm]
OSB plaat [9mm]
HSB stijl-en regelwerk, gevuld met isolatie
[38x184mm, h.o.h. 610mm]
gipsplaat [12,5mm]

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)		zone met vloerverwarming
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)		o.k. plafond
HWA Ø 100	hemelwaterafvoer	+/- ..	b.k. vloer niveau
	radiator		verdeler vloerverwarming
Afschot 16 mm/m1	indicatie afschot	VW	opstelplaats vaatwasser
KK	opstelplaats koelkast	VK	opstelplaats vriezer
WM	opstelplaats wasmachine	DR	opstelplaats droger



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.304

Onderwerp
Doorsnede E

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
26-02-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1 [594 x 841 mm]

Wijzigingen
Datum Aard

Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Nederland

T +31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

Rotterdam
Westblaak 37
3012 KD Rotterdam
Nederland

T +31 (0)10 240 90 30
info@dezwartehond.nl

Köln
Unter Taschemacher 2
50667 Köln
Duitsland

T +49 (0)221 168 04 40
info@dezwartehond.de

www.dezwartehond.nl

www.faro.nl

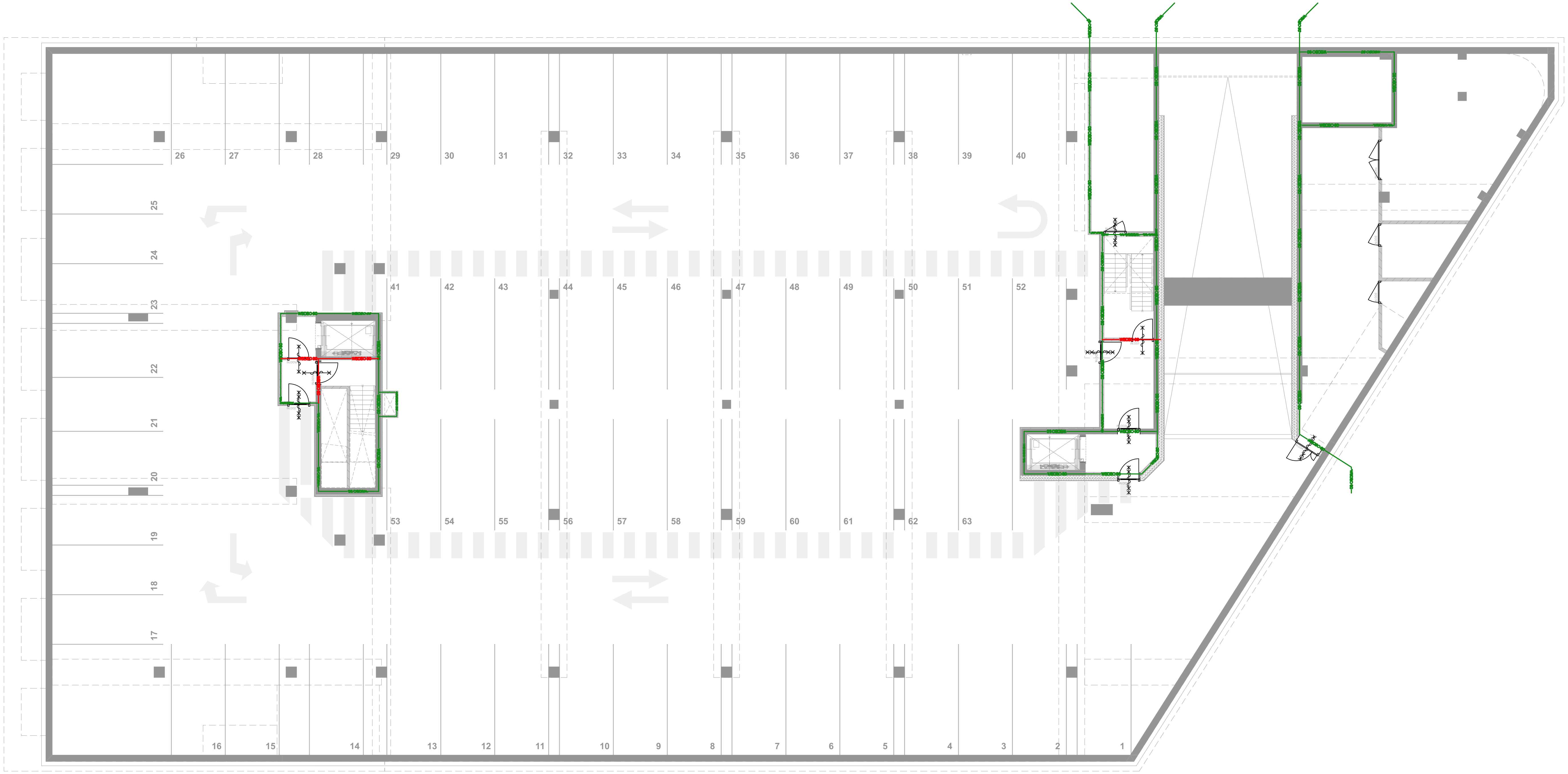
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

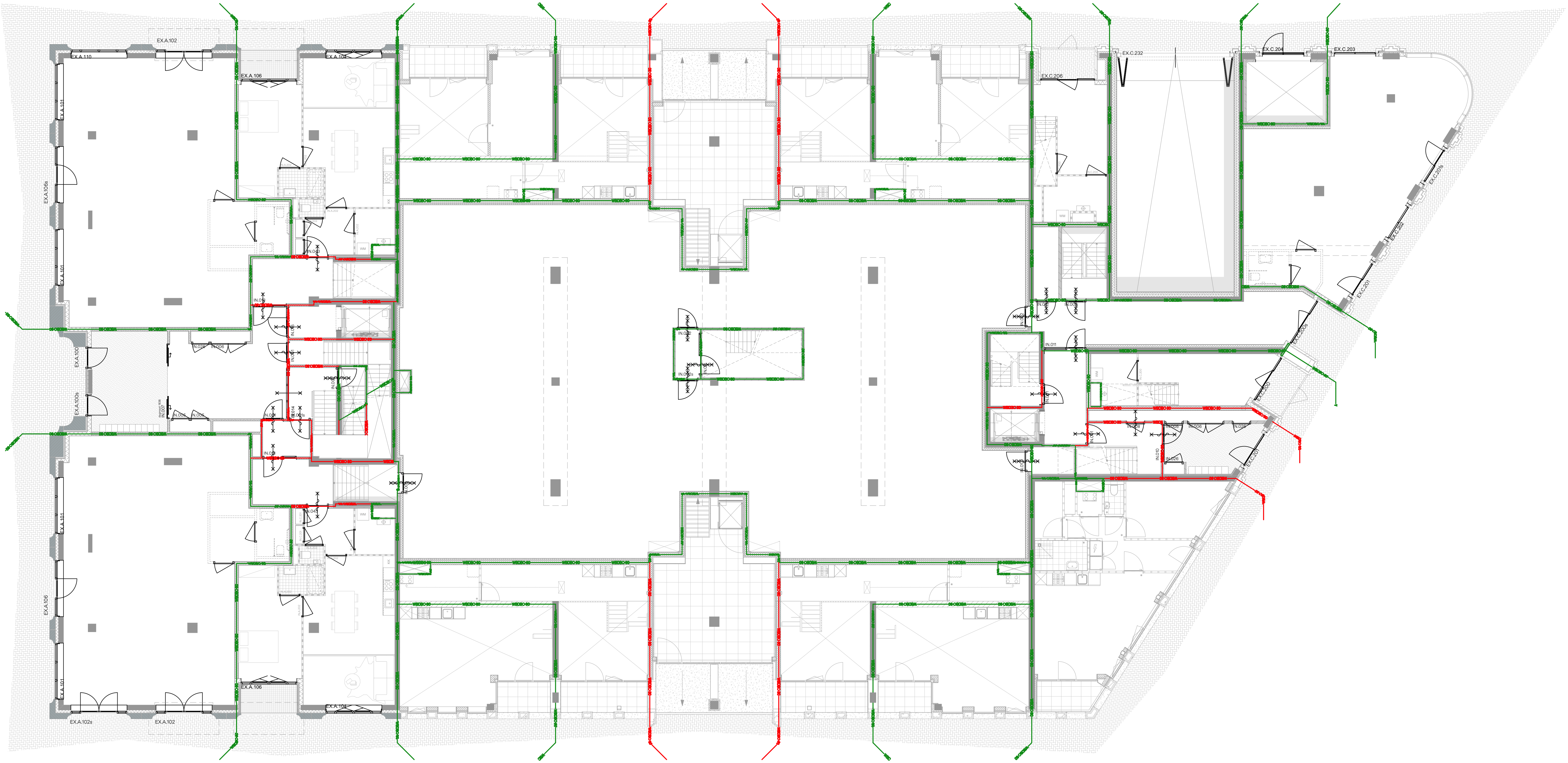
05-05-2025

WABO.75 Kozijnstaat Interieur

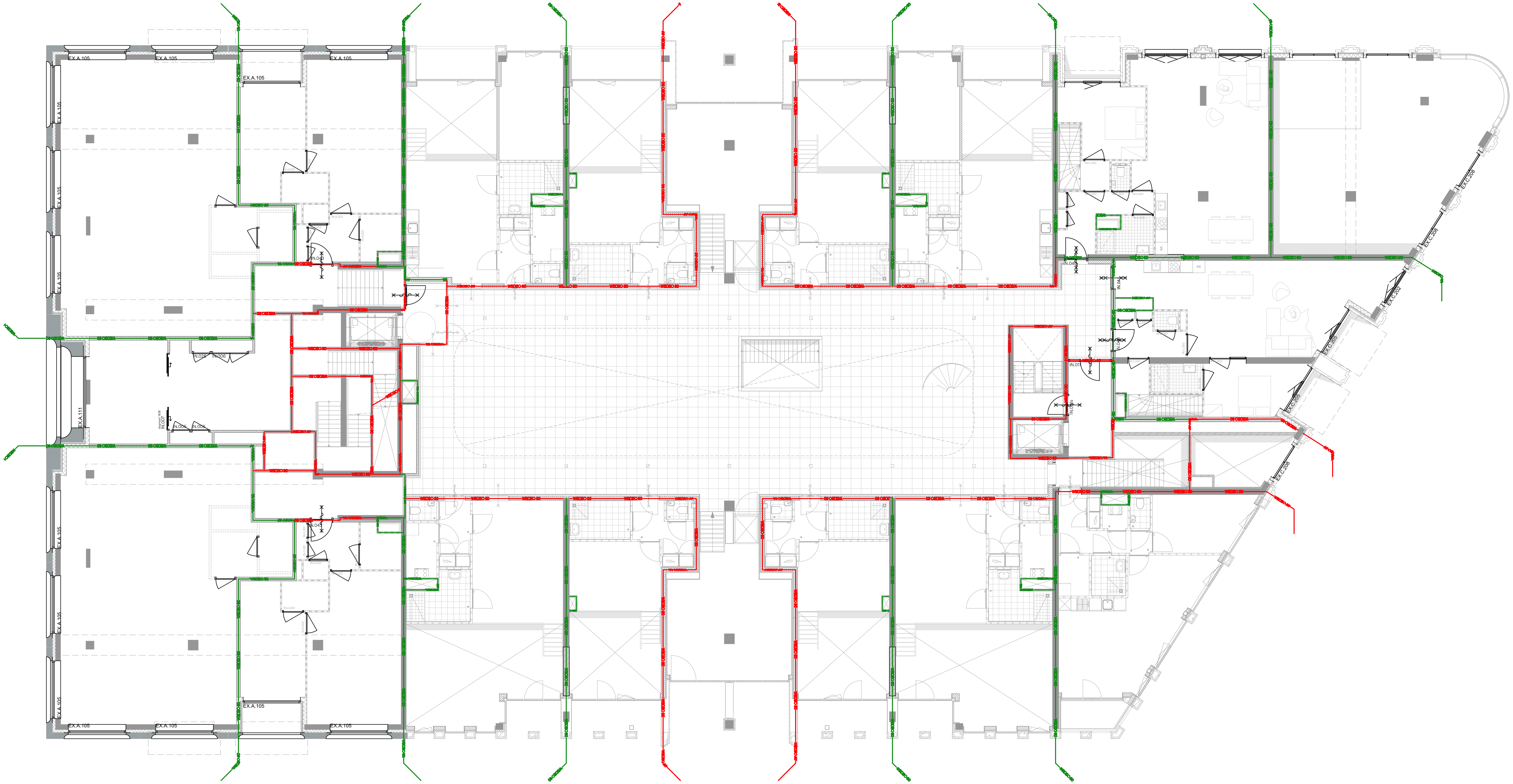
Overview [1/9] Parkeerkelder



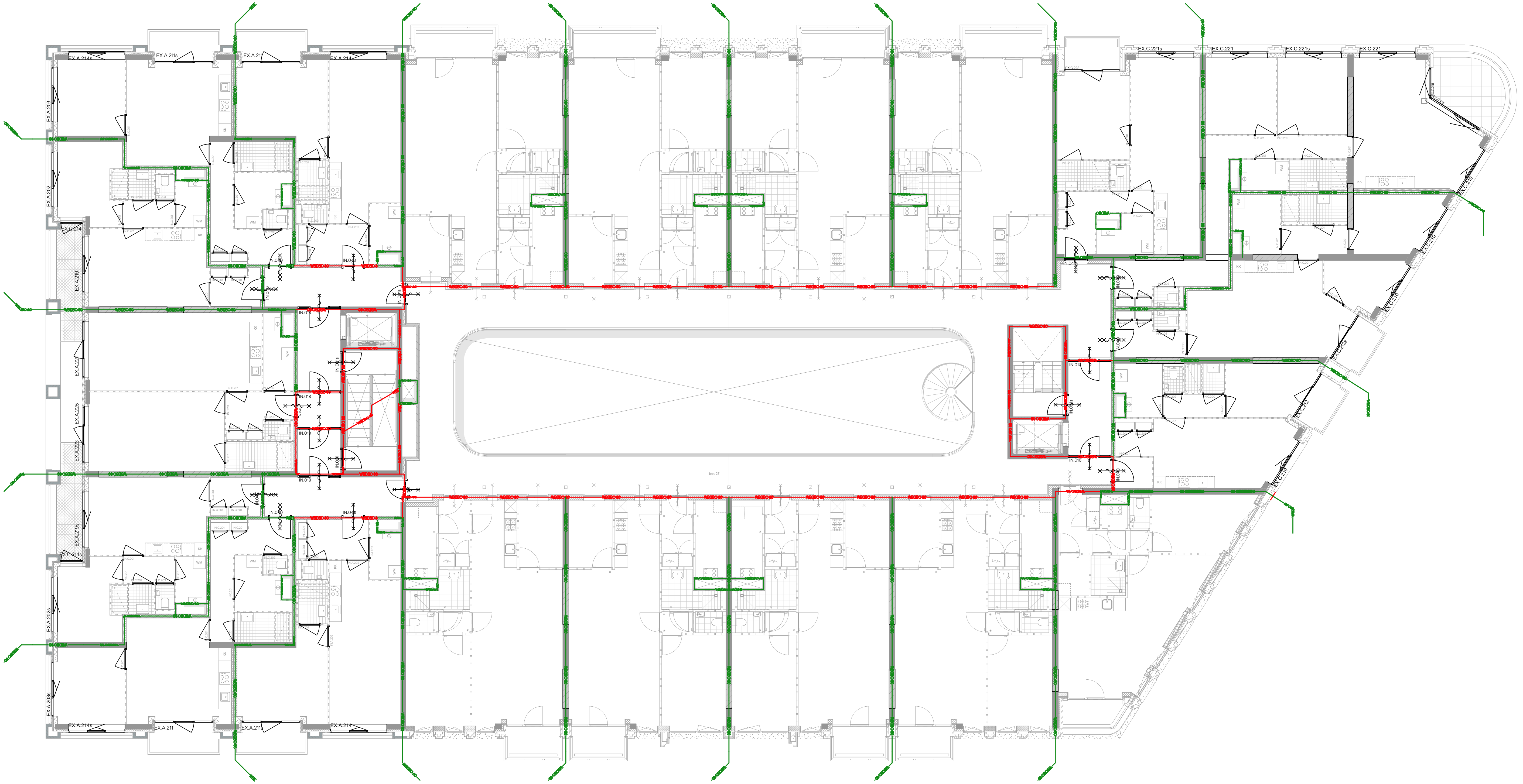
Overview [2/9] Begane Grond



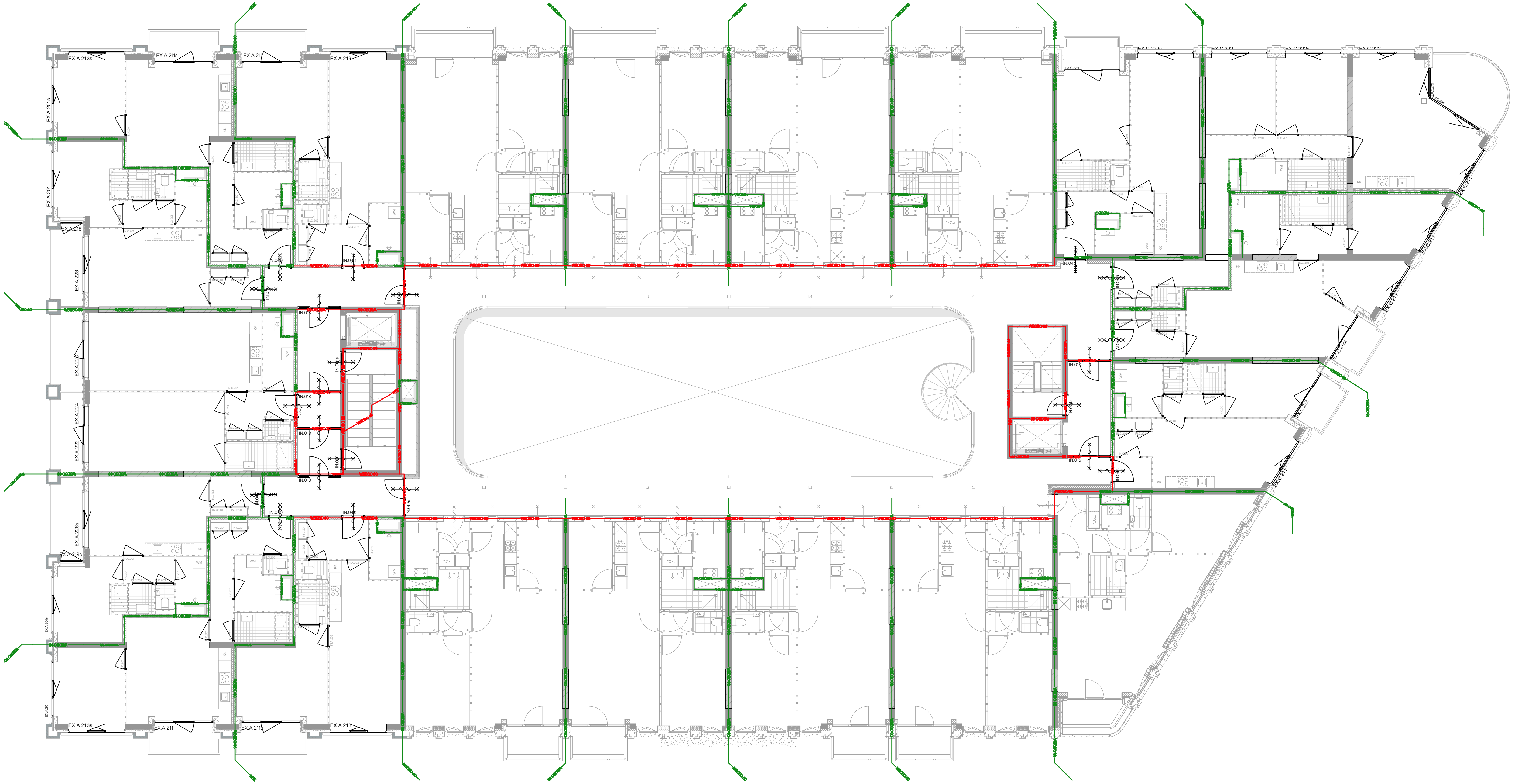
Overview [3/9] Begane Grond [binnentuin]



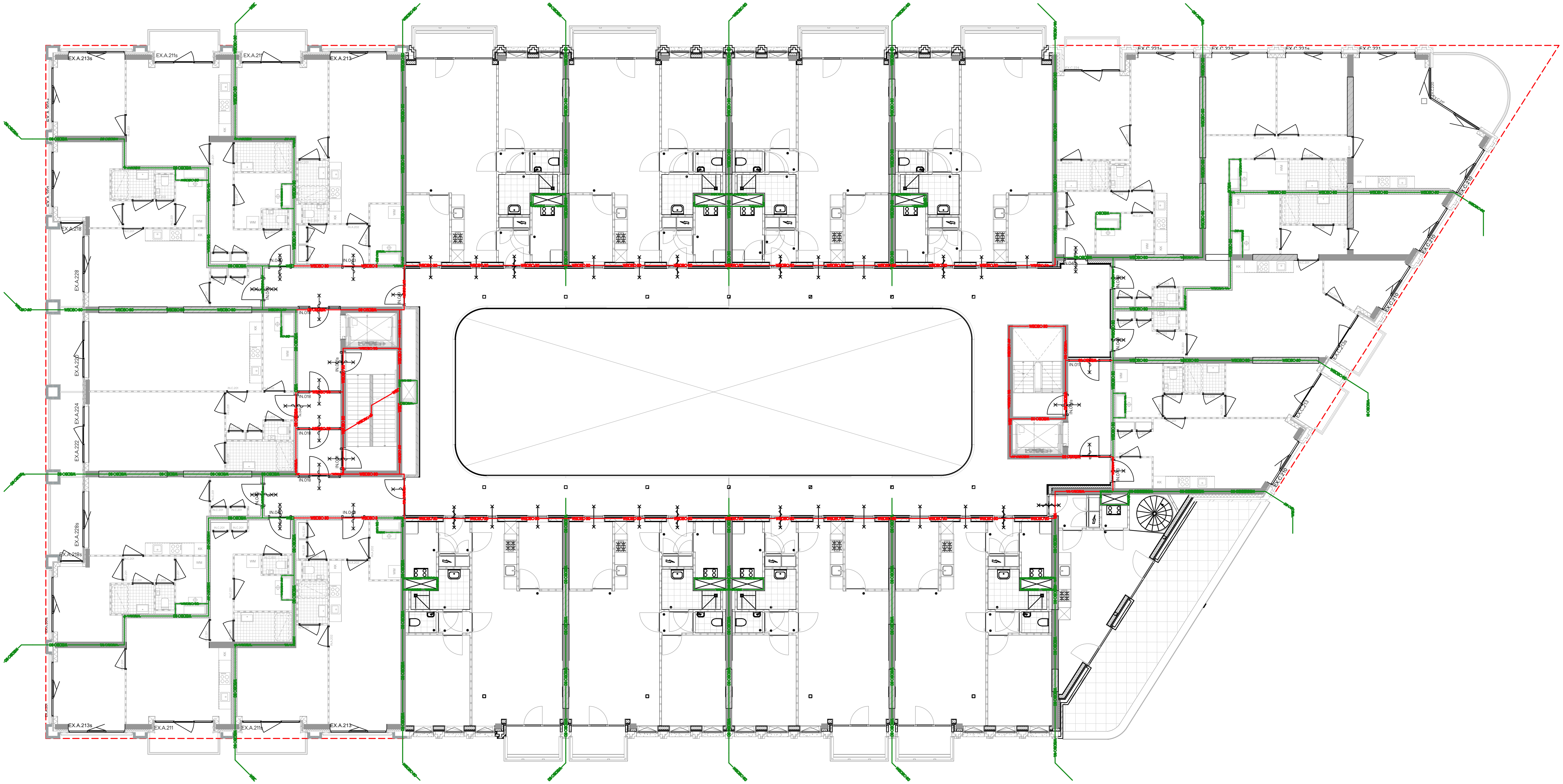
Overview [4/9] Eerste Verdieping



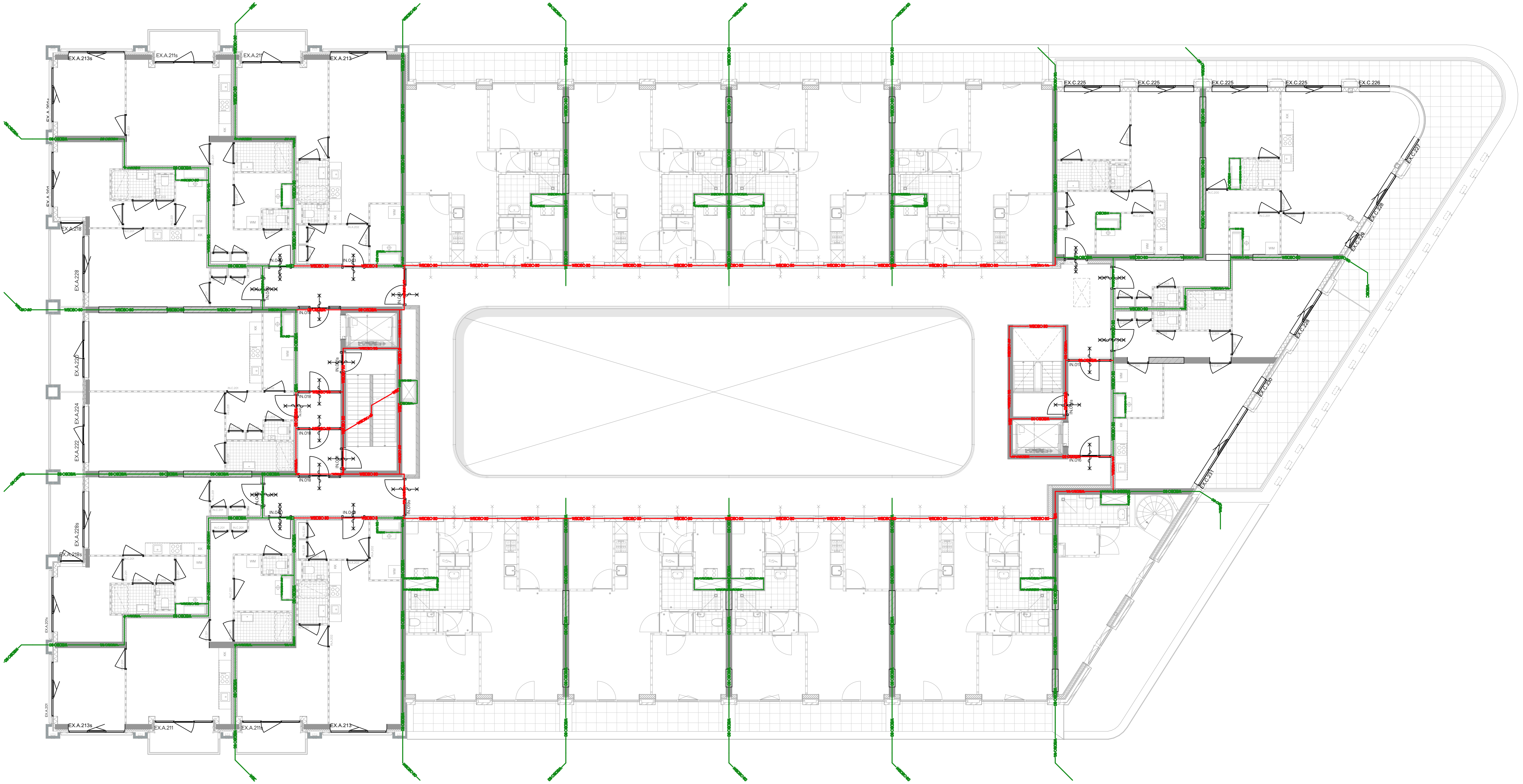
Overview [5/9] Tweede Verdieping t/m Vierde Verdieping



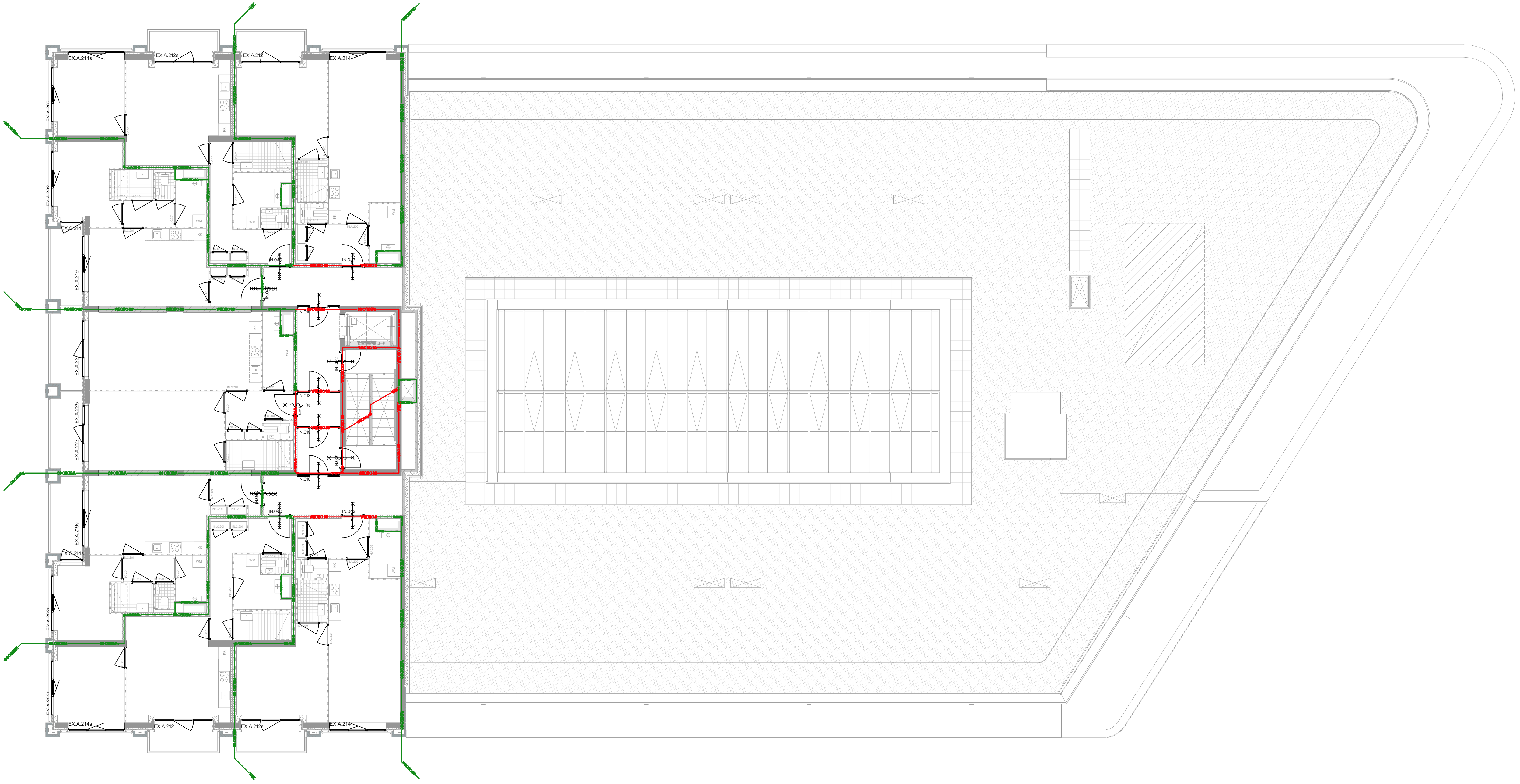
Overview [6/9] Vijfde Verdieping



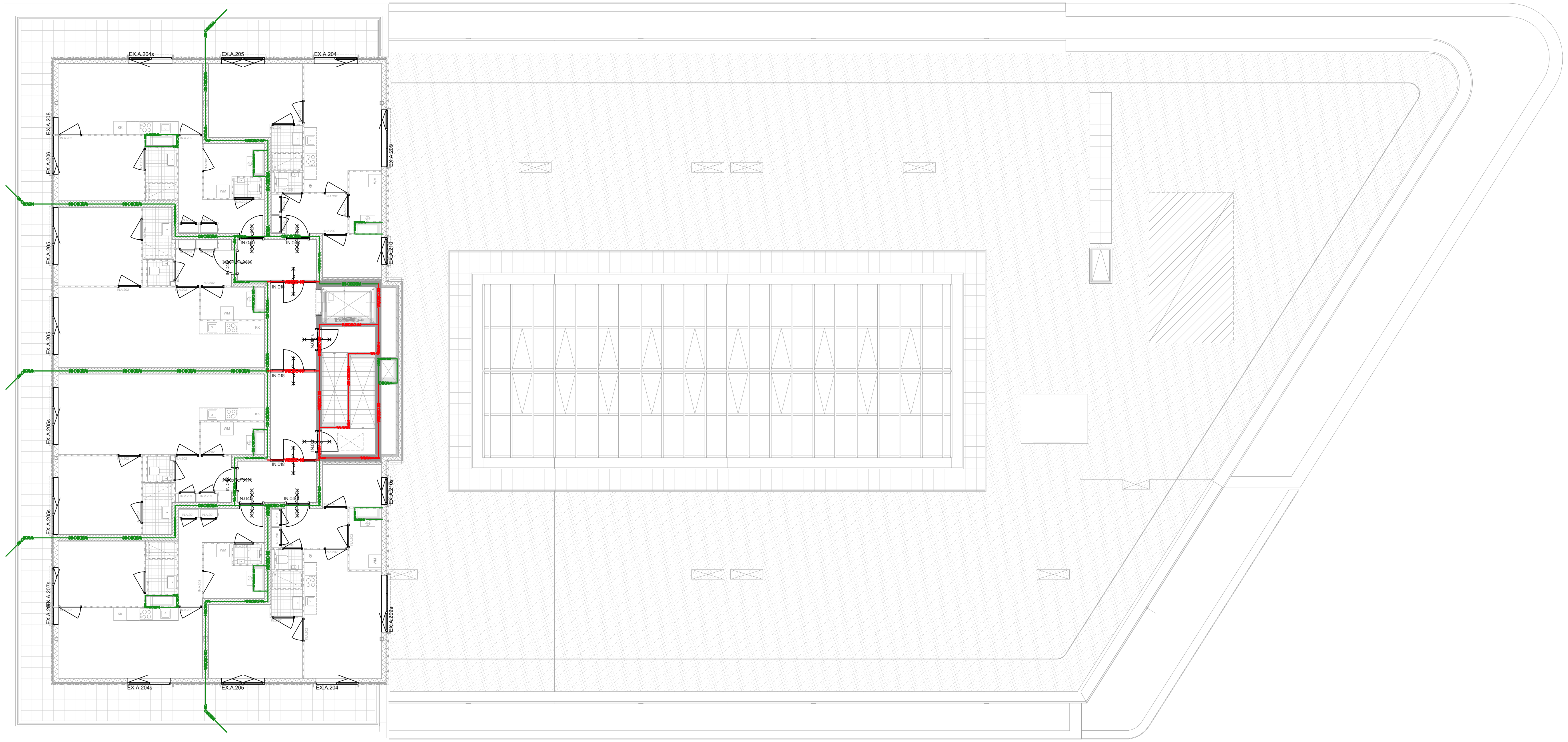
Overview [7/9] Zesde Verdieping

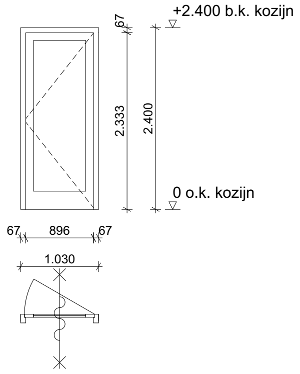
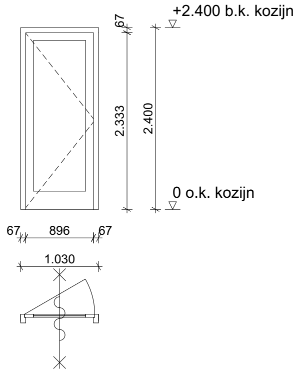
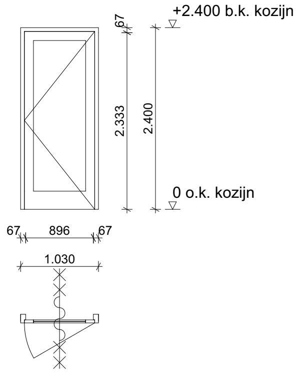
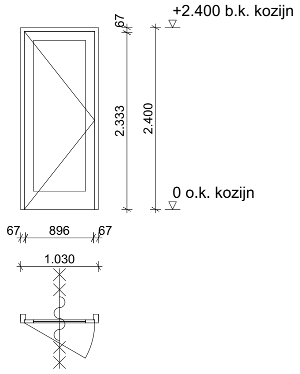


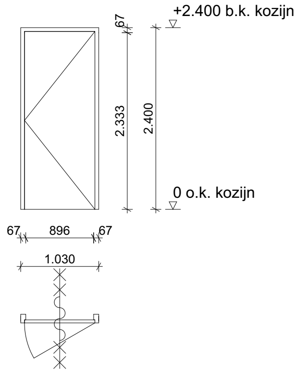
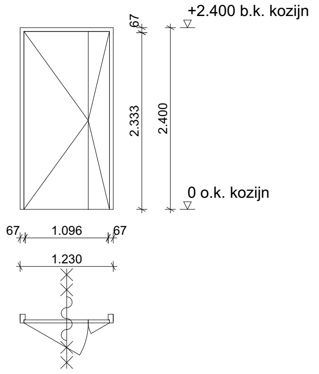
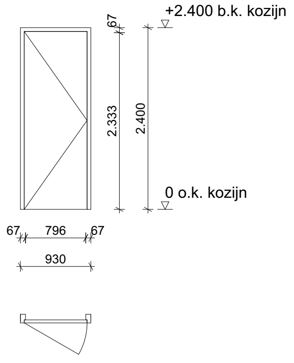
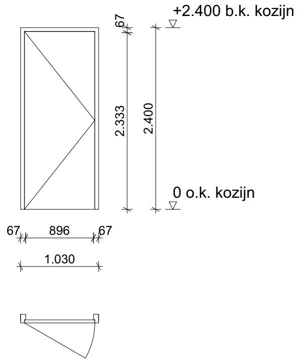
Overview [8/9] Zevende Verdieping

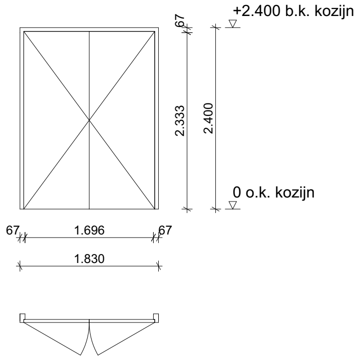
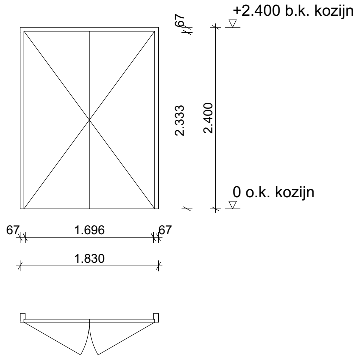
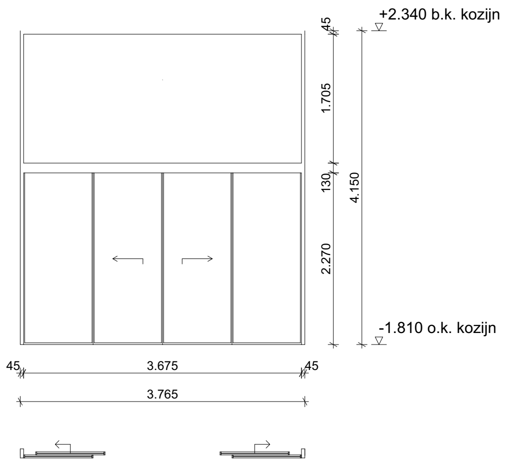
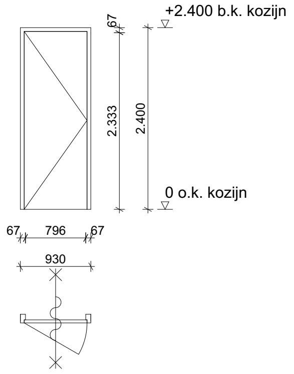


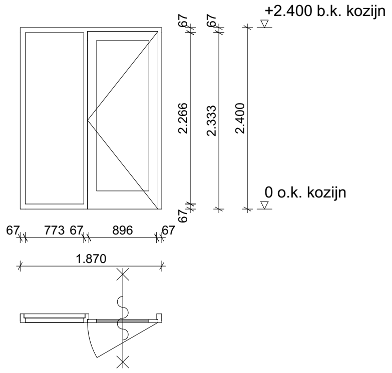
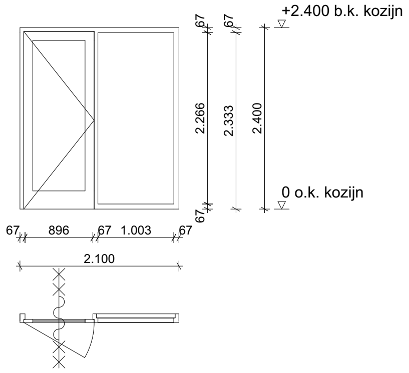
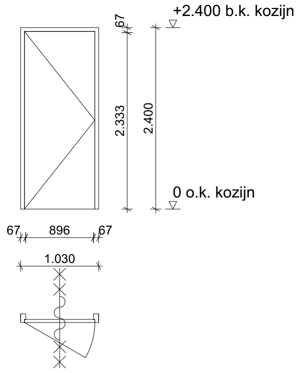
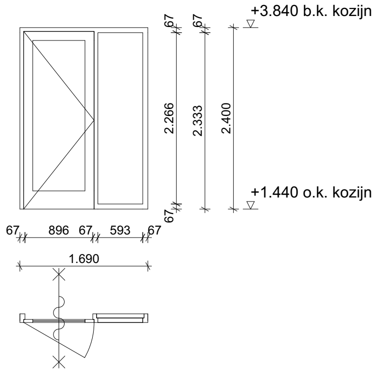
Overview [9/9] Achtste Verdieping

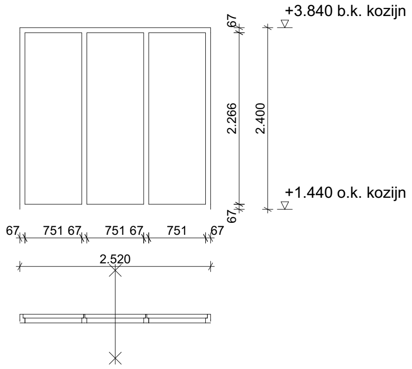
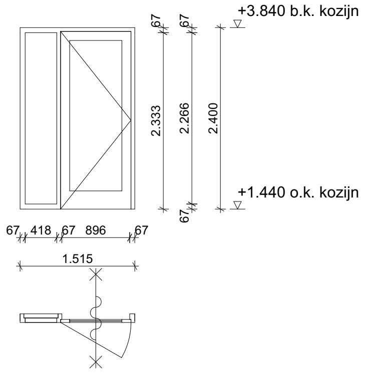
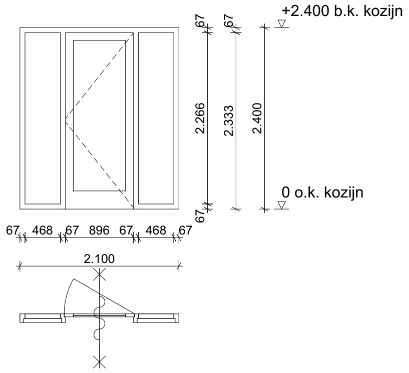
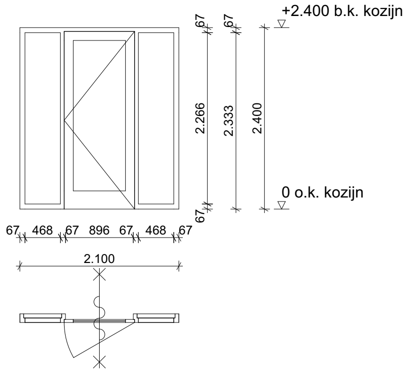


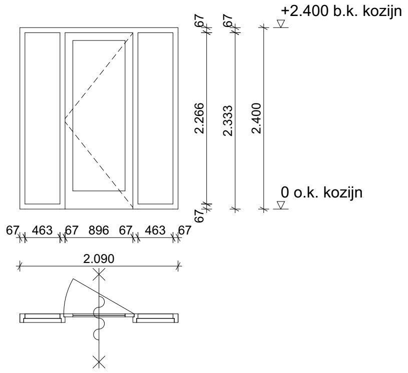
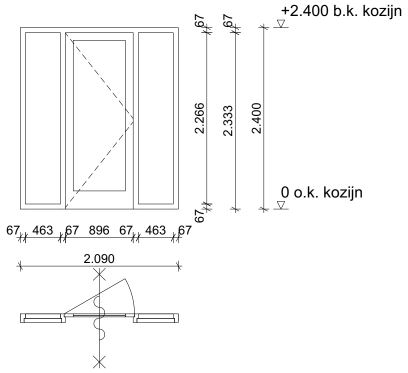
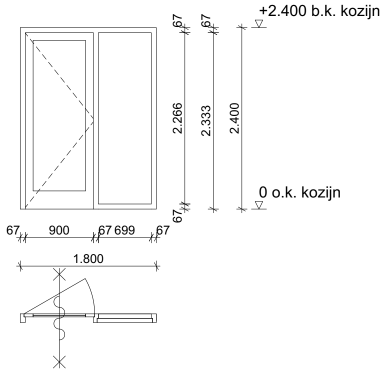
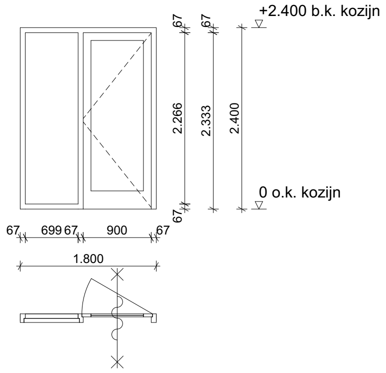
Kozijnmerk	IN.001	IN.001s	IN.002	IN.002s
Kozijn, materiaal	Hardhout	Hardhout	Hardhout	Hardhout
Aantal	14	20	7	3
aanzicht en plattegrond	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 896 67 1.030	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 896 67 1.030	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 896 67 1.030	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 896 67 1.030
Afmetingen	1.030×2.400	1.030×2.400	1.030×2.400	1.030×2.400
Draairichting	L	R	R	L
Brandwerendheid	30 minuten brandwerend en zelfsluitend	30 minuten brandwerend en zelfsluitend	60 minuten brandwerend en zelfsluitend	60 minuten brandwerend en zelfsluitend
Kozijn, afwerking	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur
Accessoires	Deurdranger	Deurdranger	Deurdranger	Deurdranger

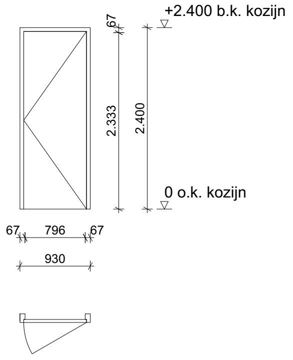
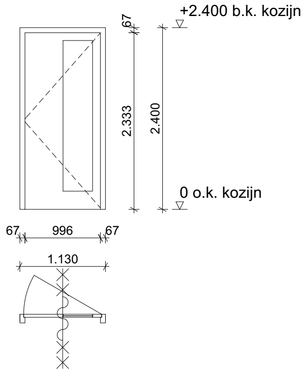
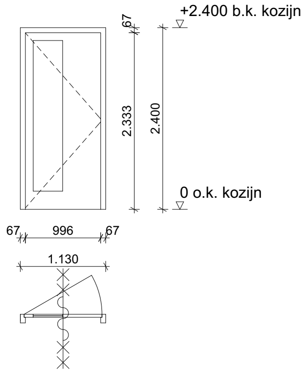
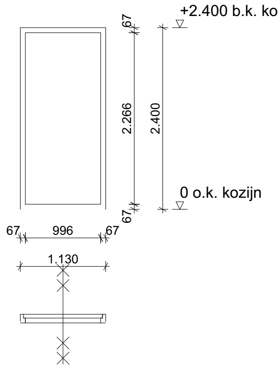
Kozijnmerk	IN.003	IN.004	IN.005	IN.005
Kozijn, materiaal	Hardhout	Hardhout	Hardhout	Hardhout
Aantal	1	1	3	2
aanzicht en plattegrond	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 896 67 1.030	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 1.096 67 1.230	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 796 67 930	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 896 67 1.030
Afmetingen	1.030×2.400	1.230×2.400	930×2.400	1.030×2.400
Draairichting	R	L	L	L
Brandwerendheid	60 minuten brandwerend en zelfsluitend	60 minuten brandwerend en zelfsluitend	Geen	Geen
Kozijn, afwerking	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur
Accessoires	Deurdranger	Deurdranger	-	-

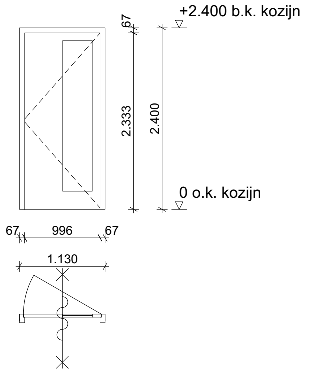
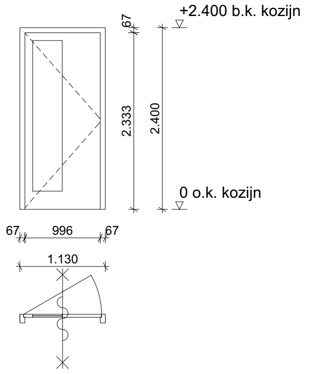
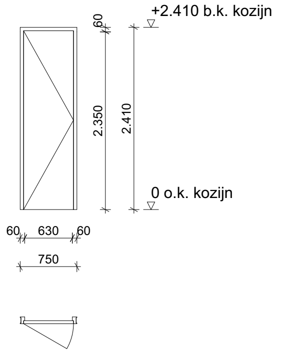
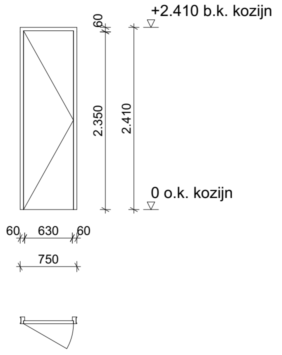
Kozijnmerk	IN.006	IN.006s	IN.007	IN.008
Kozijn, materiaal	Hardhout	Hardhout	Aluminium	Hardhout
Aantal	2	1	1	1
aanzicht en plattegrond	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 1.696 67 1.830	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 1.696 67 1.830	 +2.340 b.k. kozijn 45 1.705 130 4.150 2.270 -1.810 o.k. kozijn 45 3.675 45 3.765	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 796 67 930
Afmetingen	1.830×2.400	1.830×2.400	3.765×4.150	930×2.400
Draairichting	L	R		L
Brandwerendheid	Geen	Geen	Geen	30 minuten brandwerend en zelfsluitend
Kozijn, afwerking	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur	Poedercoating	Geschilderd/Gespoten in kleur
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur
Accessoires	-	-	Schuifdeurautomaat in kleur kozijn	Deurdranger

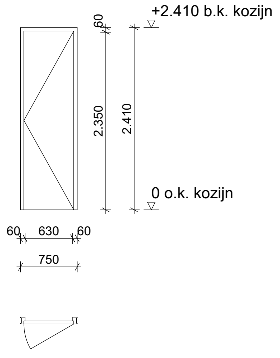
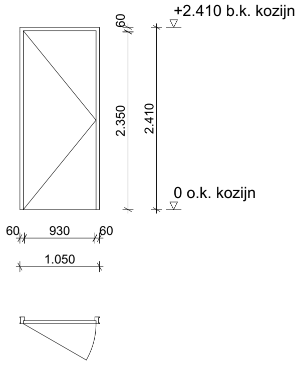
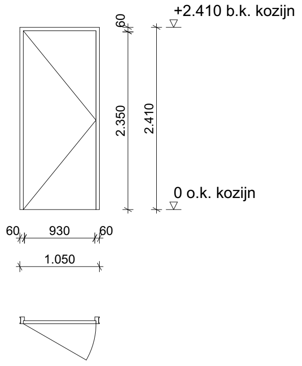
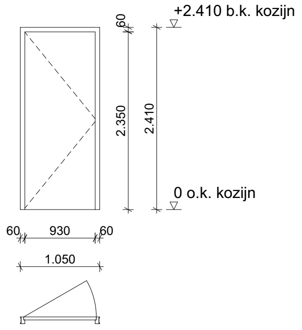
Kozijnmerk	IN.010	IN.011	IN.012	IN.013
Kozijn, materiaal	Hardhout	Hardhout	Hardhout	Hardhout
Aantal	1	2	2	2
aanzicht en plattegrond	 +2.400 b.k. kozijn 0 o.k. kozijn 67 2.266 2.333 2.400 67 773 67 896 67 1.870	 +2.400 b.k. kozijn 0 o.k. kozijn 67 2.266 2.333 2.400 67 896 67 1.003 67 2.100	 +2.400 b.k. kozijn 0 o.k. kozijn 67 2.333 2.400 67 896 67 1.030	 +3.840 b.k. kozijn +1.440 o.k. kozijn 67 2.266 2.333 2.400 67 896 67 593 67 1.690
Afmetingen	1.870×2.400	2.100×2.400	1.030×2.400	1.690×2.400
Draairichting	R	L	L	L
Brandwerendheid	30 minuten brandwerend en zelfsluitend	60 minuten brandwerend en zelfsluitend	60 minuten brandwerend en zelfsluitend	30 minuten brandwerend en zelfsluitend
Kozijn, afwerking	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur
Accessoires	Deurdranger	Deurdranger	Deurdranger	Deurdranger

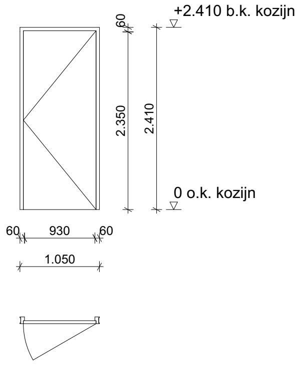
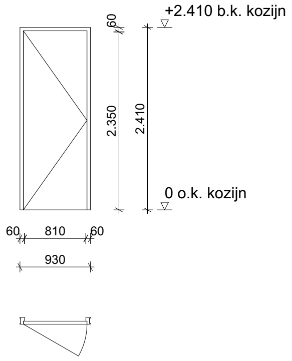
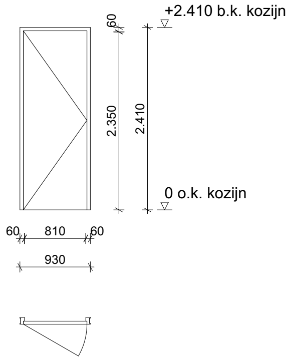
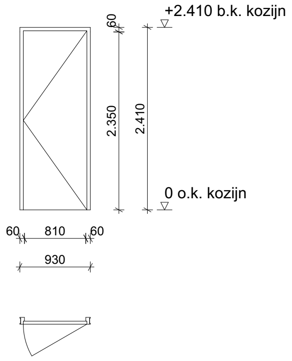
Kozijnmerk	IN.014	IN.015	IN.016	IN.017
Kozijn, materiaal	Hardhout	Hardhout	Hardhout	Hardhout
Aantal	1	1	6	7
aanzicht en plattegrond	 +3.840 b.k. kozijn +1.440 o.k. kozijn 67 2.266 2.400 67 67 751 67 751 67 751 67 2.520	 +3.840 b.k. kozijn +1.440 o.k. kozijn 67 67 2.333 2.266 2.400 67 67 418 67 896 67 1.515	 +2.400 b.k. kozijn 0 o.k. kozijn 67 67 2.266 2.333 2.400 67 67 468 67 896 67 468 67 2.100	 +2.400 b.k. kozijn 0 o.k. kozijn 67 67 2.266 2.333 2.400 67 67 468 67 896 67 468 67 2.100
Afmetingen	2.520×2.400	1.515×2.400	2.100×2.400	2.100×2.400
Draairichting		L	L	R
Brandwerendheid	30 minuten brandwerend	30 minuten brandwerend en zelfsluitend	30 minuten brandwerend en zelfsluitend	30 minuten brandwerend en zelfsluitend
Kozijn, afwerking	n.t.b.; Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	Brandwerend	Brandwerend	Brandwerend	Brandwerend
Accessoires	-	Deurdranger	Deurdranger	Deurdranger

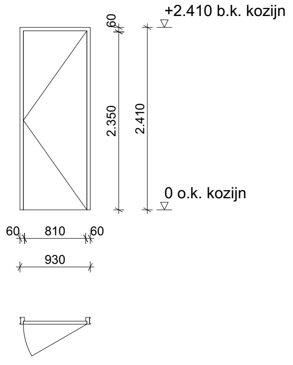
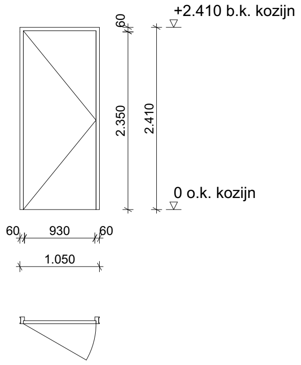
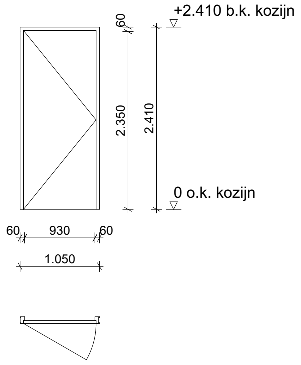
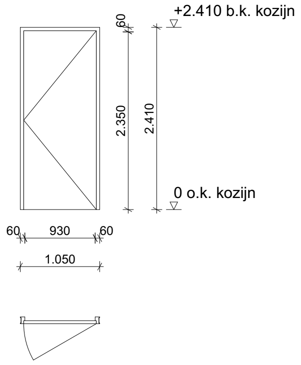
Kozijnmerk	IN.018	IN.018	IN.019	IN.019s
Kozijn, materiaal	Hardhout	Hardhout	Hardhout	Hardhout
Aantal	15	16	5	5
aanzicht en plattegrond	 +2.400 b.k. kozijn 0 o.k. kozijn 67 67 67 2.266 2.333 2.400 67 463 67 896 67 463 67 2.090	 +2.400 b.k. kozijn 0 o.k. kozijn 67 67 67 2.266 2.333 2.400 67 463 67 896 67 463 67 2.090	 +2.400 b.k. kozijn 0 o.k. kozijn 67 67 67 2.266 2.333 2.400 67 900 67 699 67 1.800	 +2.400 b.k. kozijn 0 o.k. kozijn 67 67 67 2.266 2.333 2.400 67 699 67 900 67 1.800
Afmetingen	2.090×2.400	2.090×2.400	1.800×2.400	1.800×2.400
Draairichting	L	R	R	L
Brandwerendheid	30 minuten brandwerend en zelfsluitend	30 minuten brandwerend en zelfsluitend	30 minuten brandwerend en zelfsluitend	30 minuten brandwerend en zelfsluitend
Kozijn, afwerking	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	Brandwerend	Brandwerend	Brandwerend	Brandwerend
Accessoires	Deurdranger	Deurdranger	Deurdranger	Deurdranger

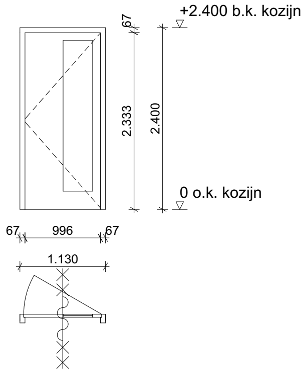
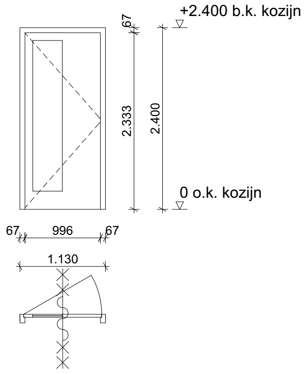
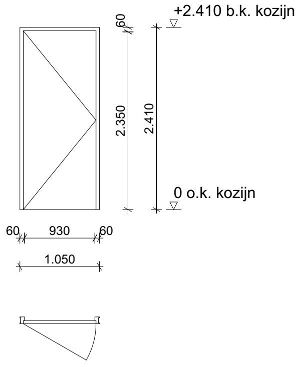
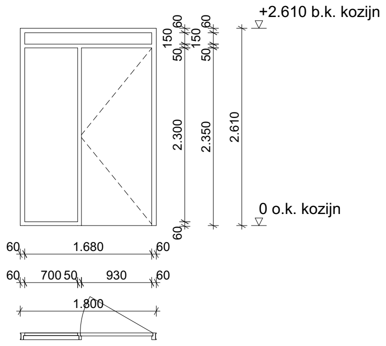
Kozijnmerk	IN.026	IN.040	IN.040	IN.041
Kozijn, materiaal	Hardhout	Hardhout	Hardhout	Hardhout
Aantal	3	22	29	1
aanzicht en plattegrond	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 796 67 930	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 996 67 1.130	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 996 67 1.130	 +2.400 b.k. kozijn 67 2.266 2.400 0 o.k. kozijn 67 67 996 67 1.130
Afmetingen	930×2.400	1.130×2.400	1.130×2.400	1.130×2.400
Draairichting	R	L	R	
Brandwerendheid	Geen	60 minuten brandwerend en zelfsluitend	60 minuten brandwerend en zelfsluitend	60 minuten brandwerend
Kozijn, afwerking	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	cf. opg bouwfysisch adviseur	Brandwerend	Brandwerend	Brandwerend
Accessoires	-	Deurdranger	Deurdranger	Deurdranger

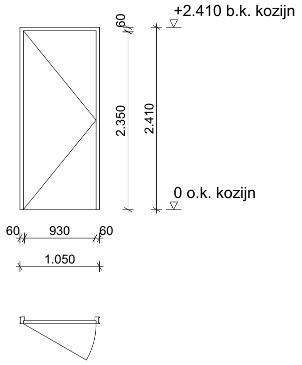
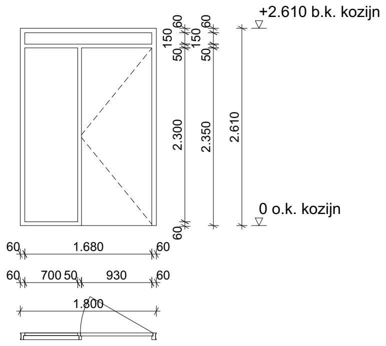
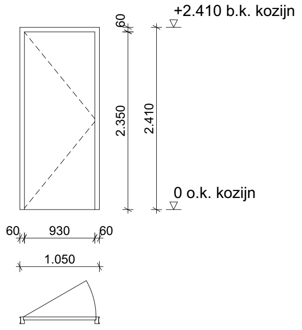
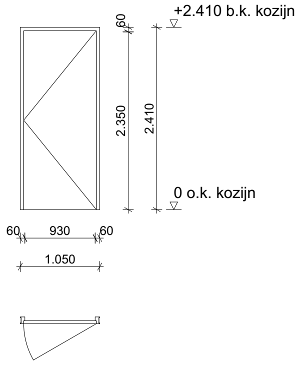
Kozijnmerk	IN.043	IN.043	IN.A.201	IN.A.201
Kozijn, materiaal	Hardhout	Hardhout	n.t.b.	n.t.b.
Aantal	20	8	4	4
aanzicht en plattegrond	 67 +2.400 b.k. kozijn 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 996 67 1.130	 67 +2.400 b.k. kozijn 2.333 2.400 0 o.k. kozijn 67 996 67 1.130	 60 +2.410 b.k. kozijn 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 630 60 750	 60 +2.410 b.k. kozijn 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 630 60 750
Afmetingen	1.130×2.400	1.130×2.400	730×2.400	730×2.400
Draairichting	L	R	L	L
Brandwerendheid	30 minuten brandwerend en zelfsluitend	30 minuten brandwerend en zelfsluitend	Geen	Geen
Kozijn, afwerking	Geschilderd/Gespoten in kleur	Geschilderd/Gespoten in kleur	n.t.b.	n.t.b.
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	Brandwerend	Brandwerend	<Undefined>	cf. opg bouwfysisch adviseur
Accessoires	Deurdranger	Deurdranger	-	-

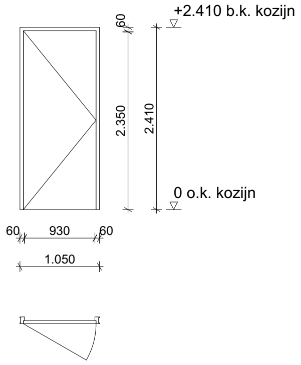
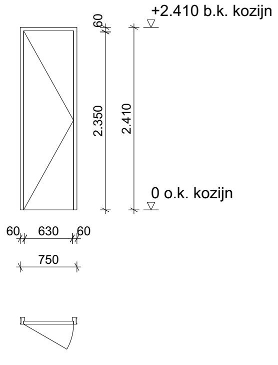
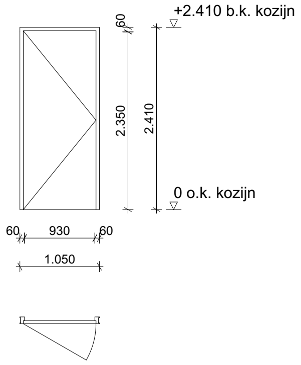
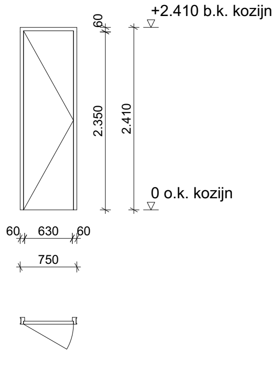
Kozijnmerk	IN.A.201	IN.A.202	IN.A.202	IN.A.202
Kozijn, materiaal	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Aantal	4	35	11	42
aanzicht en plattegrond	 60 +2.410 b.k. kozijn 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 630 60 750	 60 +2.410 b.k. kozijn 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 930 60 1.050	 60 +2.410 b.k. kozijn 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 930 60 1.050	 60 +2.410 b.k. kozijn 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 930 60 1.050
Afmetingen	730×2.400	1.030×2.400	1.030×2.400	1.030×2.400
Draairichting	R	L	L	R
Brandwerendheid	Geen	Geen	Geen	Geen
Kozijn, afwerking	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	<Undefined>	<Undefined>	cf. opg bouwfysisch adviseur	<Undefined>
Accessoires	-	-	-	-

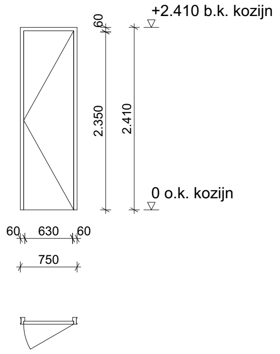
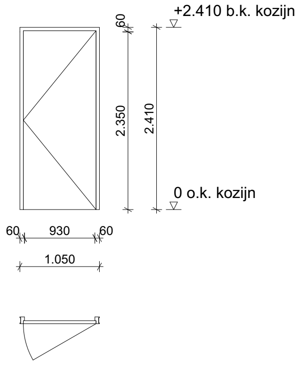
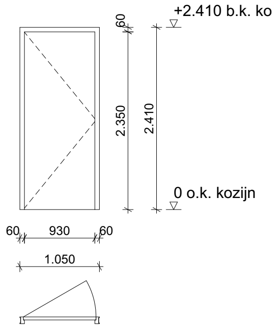
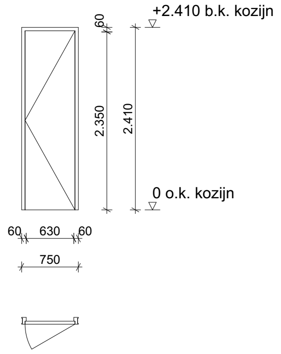
Kozijnmerk	IN.A.202	IN.A.203	IN.A.203	IN.A.203
Kozijn, materiaal	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Aantal	7	2	1	2
aanzicht en plattegrond	 60 +2.410 b.k. kozijn 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 930 60 1.050	 60 +2.410 b.k. kozijn 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 810 60 930	 60 +2.410 b.k. kozijn 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 810 60 930	 60 +2.410 b.k. kozijn 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 810 60 930
Afmetingen	1.030×2.400	910×2.400	910×2.400	910×2.400
Draairichting	R	L	L	R
Brandwerendheid	Geen	Geen	Geen	Geen
Kozijn, afwerking	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	cf. opg bouwfysisch adviseur	<Undefined>	cf. opg bouwfysisch adviseur	<Undefined>
Accessoires	-	-	-	-

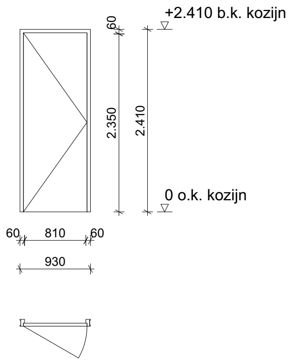
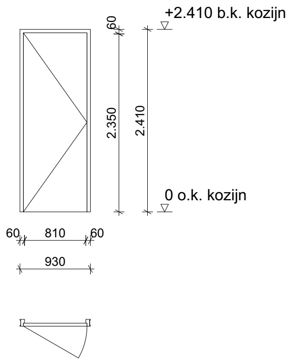
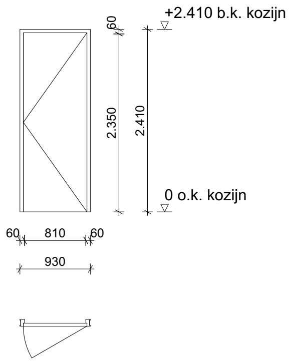
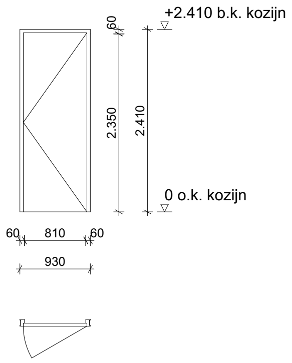
Kozijnmerk	IN.A.203	IN.A.204	IN.A.204	IN.A.204
Kozijn, materiaal	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Aantal	1	1	1	1
aanzicht en plattegrond	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 810 60 930	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 930 60 1.050	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 930 60 1.050	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 930 60 1.050
Afmetingen	910×2.400	1.030×2.400	1.030×2.400	1.030×2.400
Draairichting	R	L	L	R
Brandwerendheid	Geen	Geen	Geen	Geen
Kozijn, afwerking	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	cf. opg bouwfysisch adviseur	<Undefined>	cf. opg bouwfysisch adviseur	<Undefined>
Accessoires	-	-	-	-

Kozijnmerk	IN.C.110	IN.C.110	IN.C.200	IN.C.200
Kozijn, materiaal	---	---	n.t.b.	n.t.b.
Aantal	1	2	17	1
aanzicht en plattegrond	 +2.400 b.k. kozijn 0 o.k. kozijn 67 2.333 2.400 67 996 67 1.130	 +2.400 b.k. kozijn 0 o.k. kozijn 67 2.333 2.400 67 996 67 1.130	 +2.410 b.k. kozijn 0 o.k. kozijn 60 2.350 2.410 60 930 60 1.050	 +2.610 b.k. kozijn 0 o.k. kozijn 150 60 50 150 60 50 2.300 2.350 2.610 60 60 1.680 60 60 700 50 930 60 1.800
Afmetingen	1.130×2.400	1.130×2.400	1.030×2.400	1.780×2.600
Draairichting	L	R	L	L
Brandwerendheid	60 minuten brandwerend en zelfsluitend	60 minuten brandwerend en zelfsluitend	Geen	Geen
Kozijn, afwerking	---	---	n.t.b.	n.t.b.
Kozijn, kleur	---	---	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	---	---	<Undefined>	<Undefined>
Accessoires	---	---	-	-

Kozijnmerk	IN.C.200	IN.C.200	IN.C.200	IN.C.200
Kozijn, materiaal	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Aantal	13	1	16	8
aanzicht en plattegrond	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 930 60 1.050	 +2.610 b.k. kozijn 150 60 50 150 60 50 2.300 2.350 2.610 0 o.k. kozijn 60 60 1.680 60 60 700 50 930 60 1.800	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 930 60 1.050	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 930 60 1.050
Afmetingen	1.030×2.400	1.780×2.600	1.030×2.400	1.030×2.400
Draairichting	L	L	R	R
Brandwerendheid	Geen	Geen	Geen	Geen
Kozijn, afwerking	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur	<Undefined>	cf. opg bouwfysisch adviseur
Accessoires	-	-	-	-

Kozijnmerk	IN.C.201	IN.C.201	IN.C.201	IN.C.201
Kozijn, materiaal	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Aantal	138	72	18	16
aanzicht en plattegrond				
Afmetingen	1.030×2.400	730×2.400	1.030×2.400	730×2.400
Draairichting	L	L	L	L
Brandwerendheid	Geen	Geen	Geen	Geen
Kozijn, afwerking	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	<Undefined>	<Undefined>	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur
Accessoires	-	-	-	-

Kozijnmerk	IN.C.201	IN.C.201	IN.C.201	IN.C.201
Kozijn, materiaal	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Aantal	84	117	20	14
aanzicht en plattegrond	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 630 60 750	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 930 60 1.050	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 930 60 1.050	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 630 60 750
Afmetingen	730×2.400	1.030×2.400	1.030×2.400	730×2.400
Draairichting	R	R	R	R
Brandwerendheid	Geen	Geen	Geen	Geen
Kozijn, afwerking	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	<Undefined>	<Undefined>	cf. opg bouwfysisch adviseur	cf. opg bouwfysisch adviseur
Accessoires	-	-	-	-

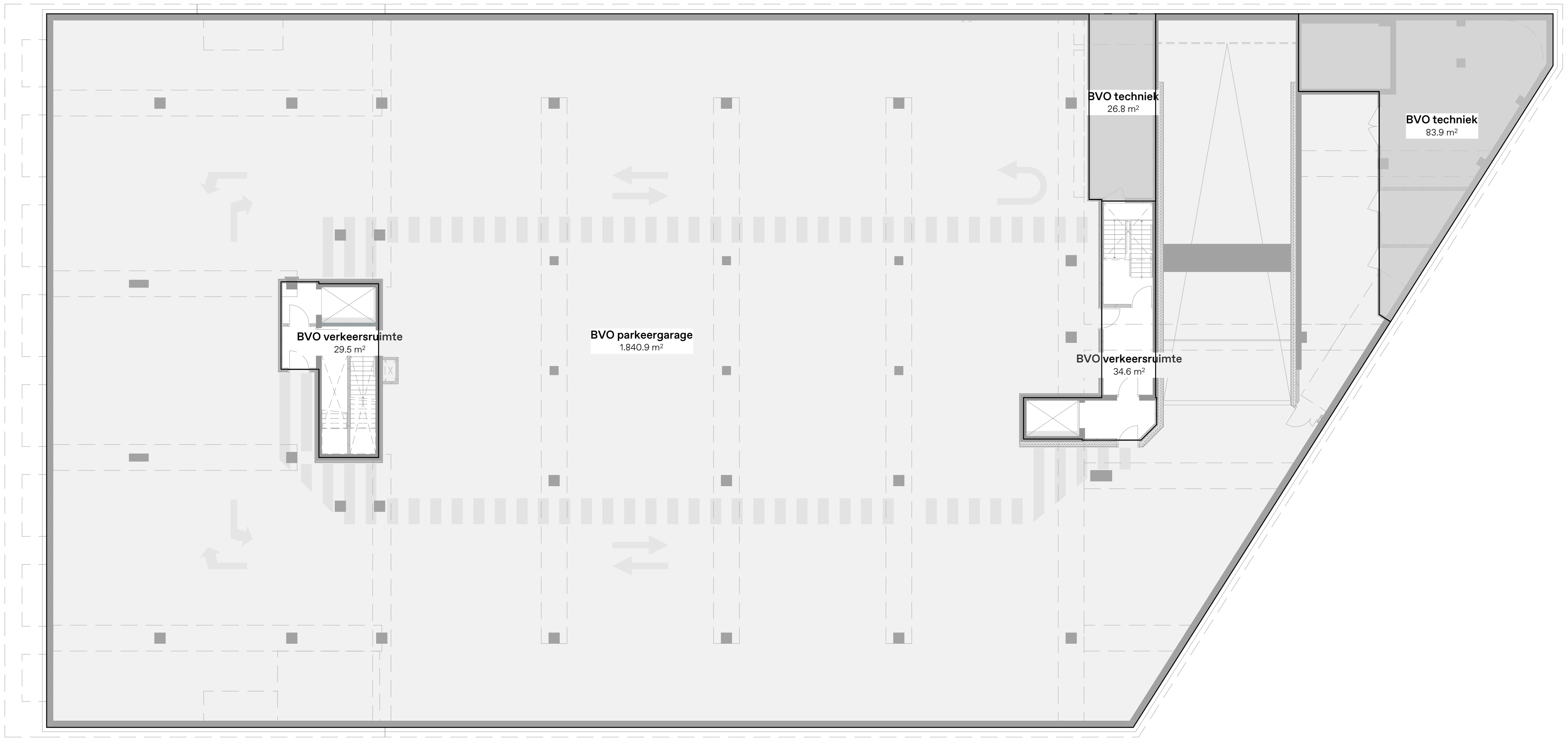
Kozijnmerk	IN.C.203	IN.C.203	IN.C.203	IN.C.203
Kozijn, materiaal	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Aantal	49	11	29	4
aanzicht en plattegrond	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 810 60 930	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 810 60 930	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 810 60 930	 +2.410 b.k. kozijn 60 2.350 2.410 0 o.k. kozijn 60 810 60 930
Afmetingen	910×2.400	910×2.400	910×2.400	910×2.400
Draairichting	L	L	R	R
Brandwerendheid	Geen	Geen	Geen	Geen
Kozijn, afwerking	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Kozijn, kleur	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST	Cf. KMST
Beglazing	<Undefined>	cf. opg bouwfysisch adviseur	<Undefined>	cf. opg bouwfysisch adviseur
Accessoires	-	-	-	-

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

05-05-2025

WABO.500 Bruto Vloeroppervlakte



BVO per gebruik

	Zone Name	Oppvl. [m2]
▨	BVO Commercieel A	283.07
▨	BVO Commercieel C	101.14
▨	BVO fietsenstalling	589.54
▨	BVO parkeergarage	1.840.87
▨	BVO techniek	127.23
□	BVO verkeersruimte	2.684.45
▨	BVO woningen A	3.878.97
▨	BVO woningen B	2.322.17
▨	BVO woningen C	2.092.34
▨	BVO woningen D	2.873.57
		16.793.33 m²

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
500

parkeergarage

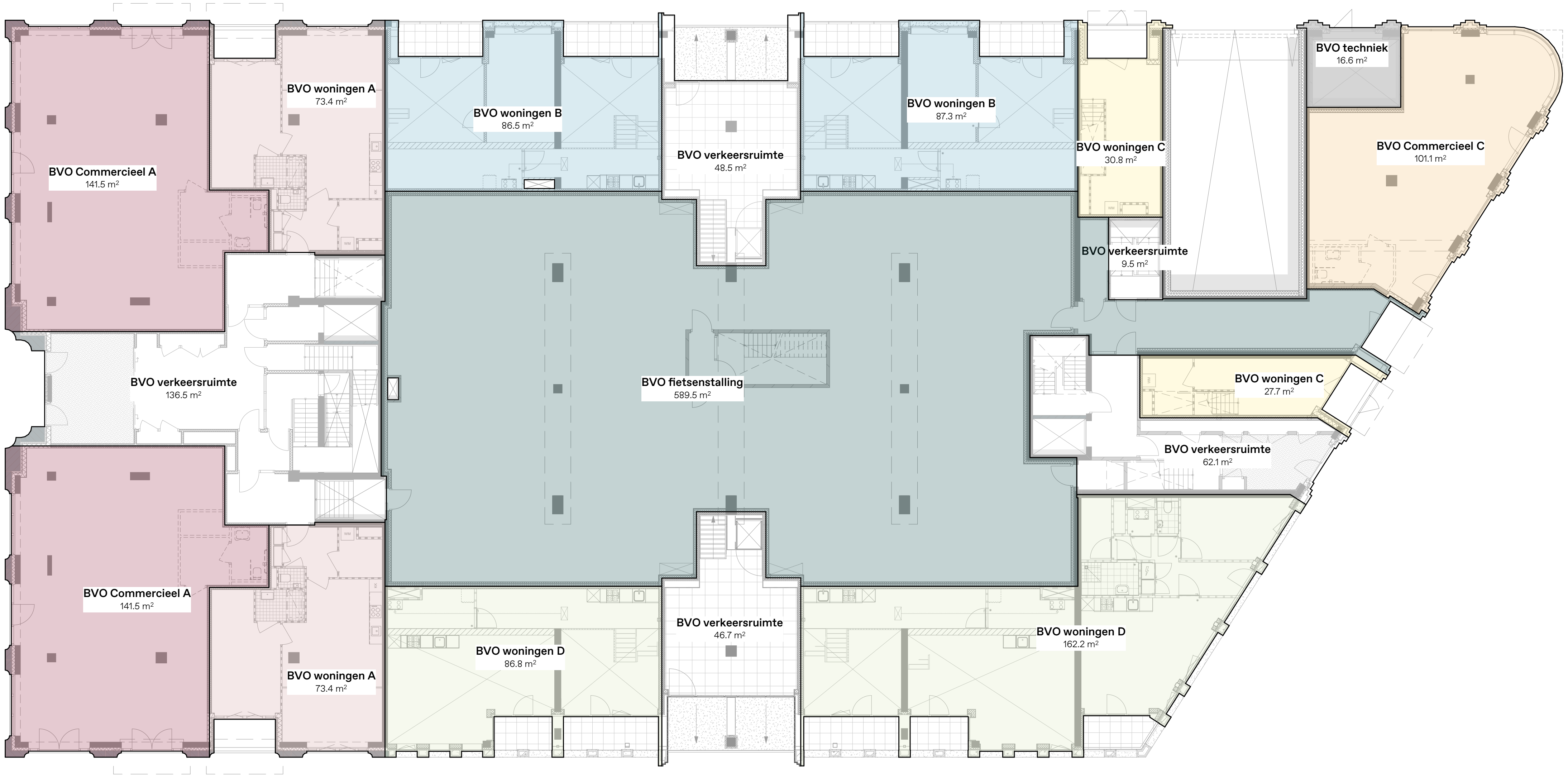
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250, 1:1

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



BVO per gebruik

	Zone Name	Oppvl. [m2]
▨	BVO Commercieel A	283.07
▨	BVO Commercieel C	101.14
▨	BVO fietsenstalling	589.54
▨	BVO parkeergarage	1.840.87
▨	BVO techniek	127.23
☐	BVO verkeersruimte	2.684.45
▨	BVO woningen A	3.878.97
▨	BVO woningen B	2.322.17
▨	BVO woningen C	2.092.34
▨	BVO woningen D	2.873.57
		16.793.33 m²

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
500

Begane Grond [fietsenstalling peil: +0.00]

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

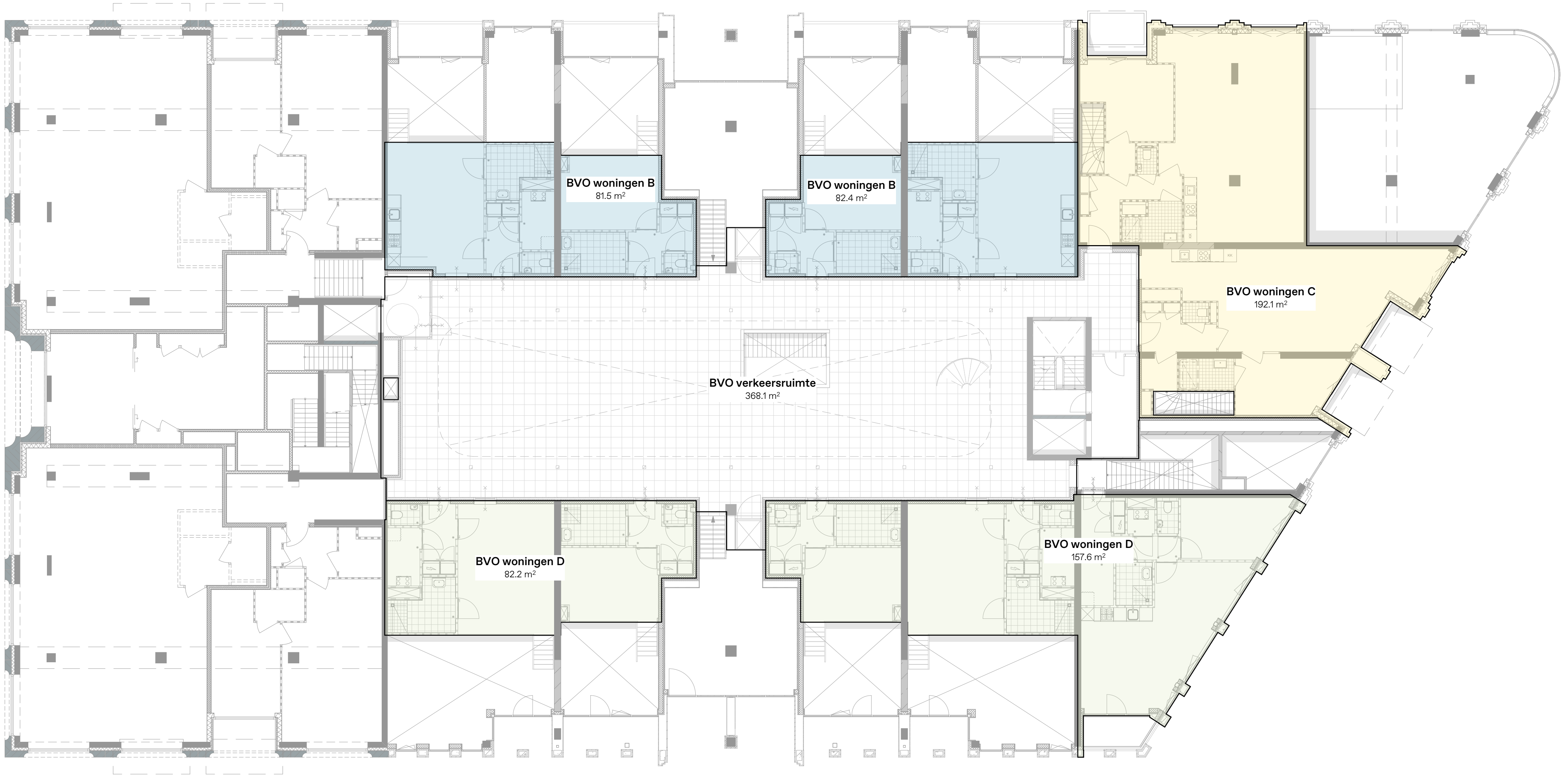
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:250, 1:1

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



BVO per gebruik

	Zone Name	**Oppvl. [m2]**
■	BVO Commercieel A	283.07
■	BVO Commercieel C	101.14
■	BVO fietsenstalling	589.54
■	BVO parkeergarage	1.840.87
■	BVO techniek	127.23
□	BVO verkeersruimte	2.684.45
■	BVO woningen A	3.878.97
■	BVO woningen B	2.322.17
■	BVO woningen C	2.092.34
■	BVO woningen D	2.873.57
		16.793.33 m²

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

500

Begane Grond [binnentuin peil: +3.250]

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

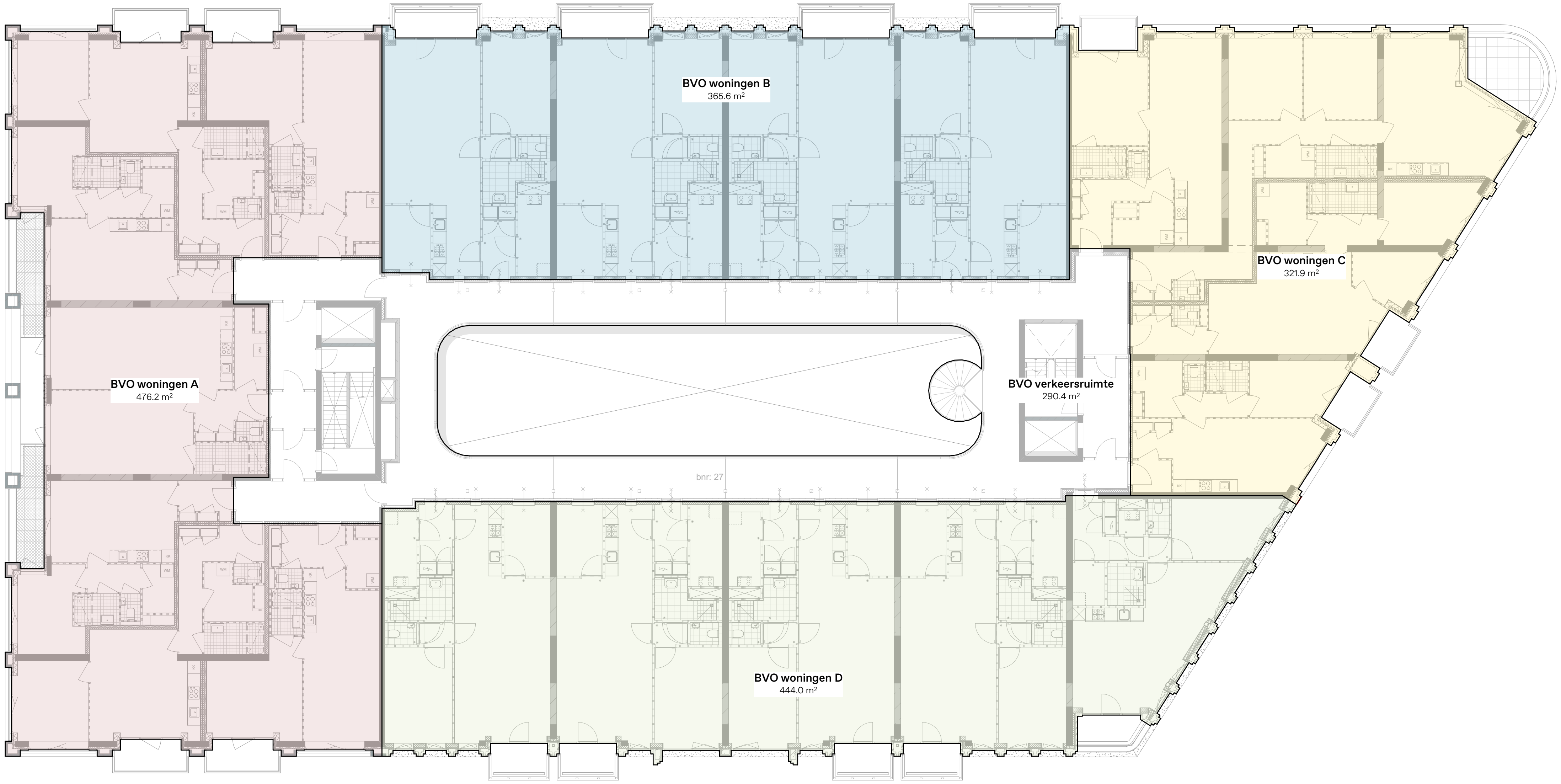
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:250, 1:1

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



BVO per gebruik

	Zone Name	**Oppvl. [m2]**
■	BVO Commercieel A	283.07
■	BVO Commercieel C	101.14
■	BVO fietsenstalling	589.54
■	BVO parkeergarage	1.840.87
■	BVO techniek	127.23
□	BVO verkeersruimte	2.684.45
■	BVO woningen A	3.878.97
■	BVO woningen B	2.322.17
■	BVO woningen C	2.092.34
■	BVO woningen D	2.873.57
		16.793.33 m²

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
500
1e verdieping

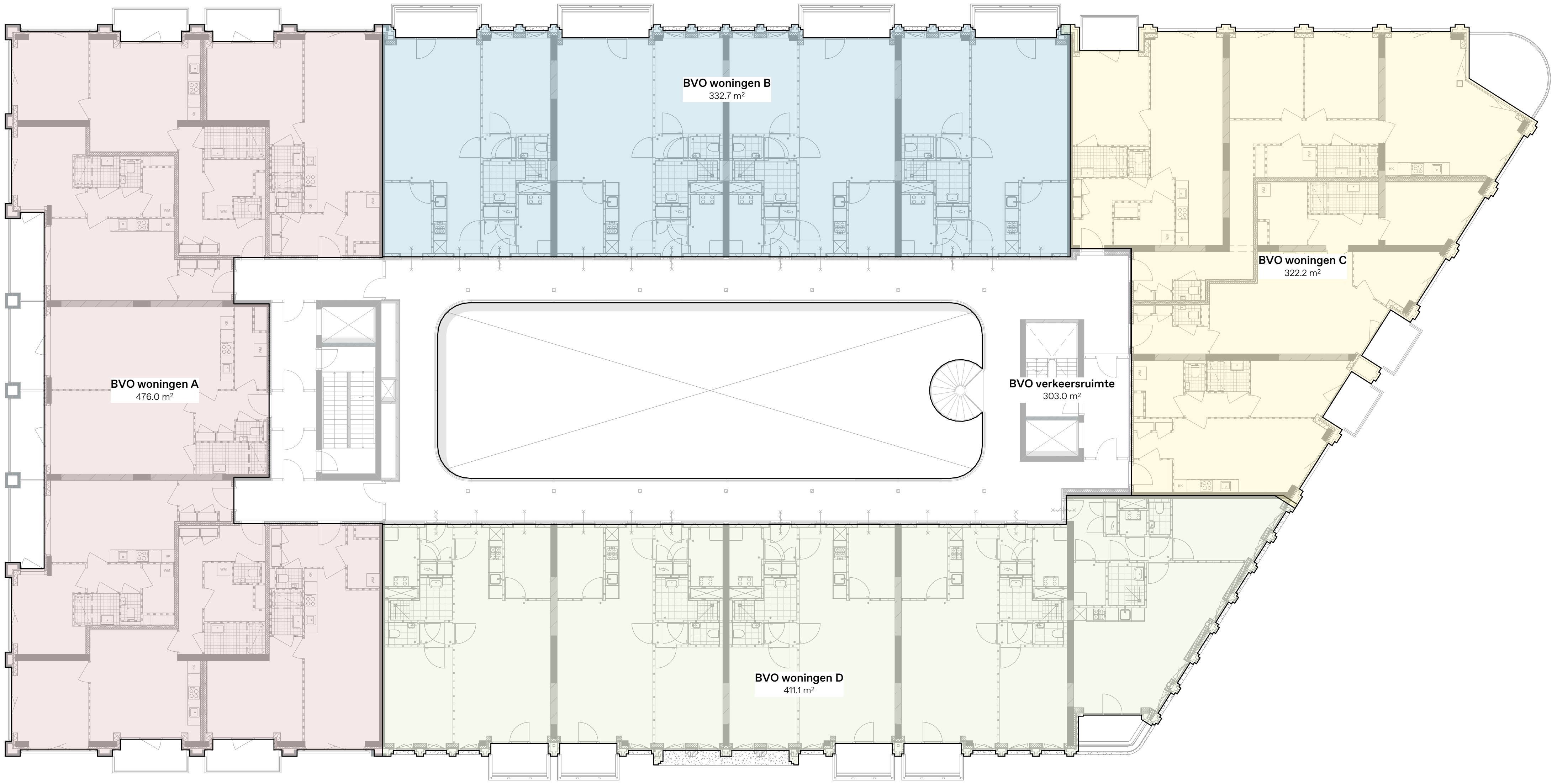
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250, 1:1

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



BVO per gebruik

	Zone Name	**Oppvl. [m2]**
■	BVO Commercieel A	283.07
■	BVO Commercieel C	101.14
■	BVO fietsenstalling	589.54
■	BVO parkeergarage	1.840.87
■	BVO techniek	127.23
□	BVO verkeersruimte	2.684.45
■	BVO woningen A	3.878.97
■	BVO woningen B	2.322.17
■	BVO woningen C	2.092.34
■	BVO woningen D	2.873.57
		16.793.33 m²

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
500

2e t/m 5e verdieping

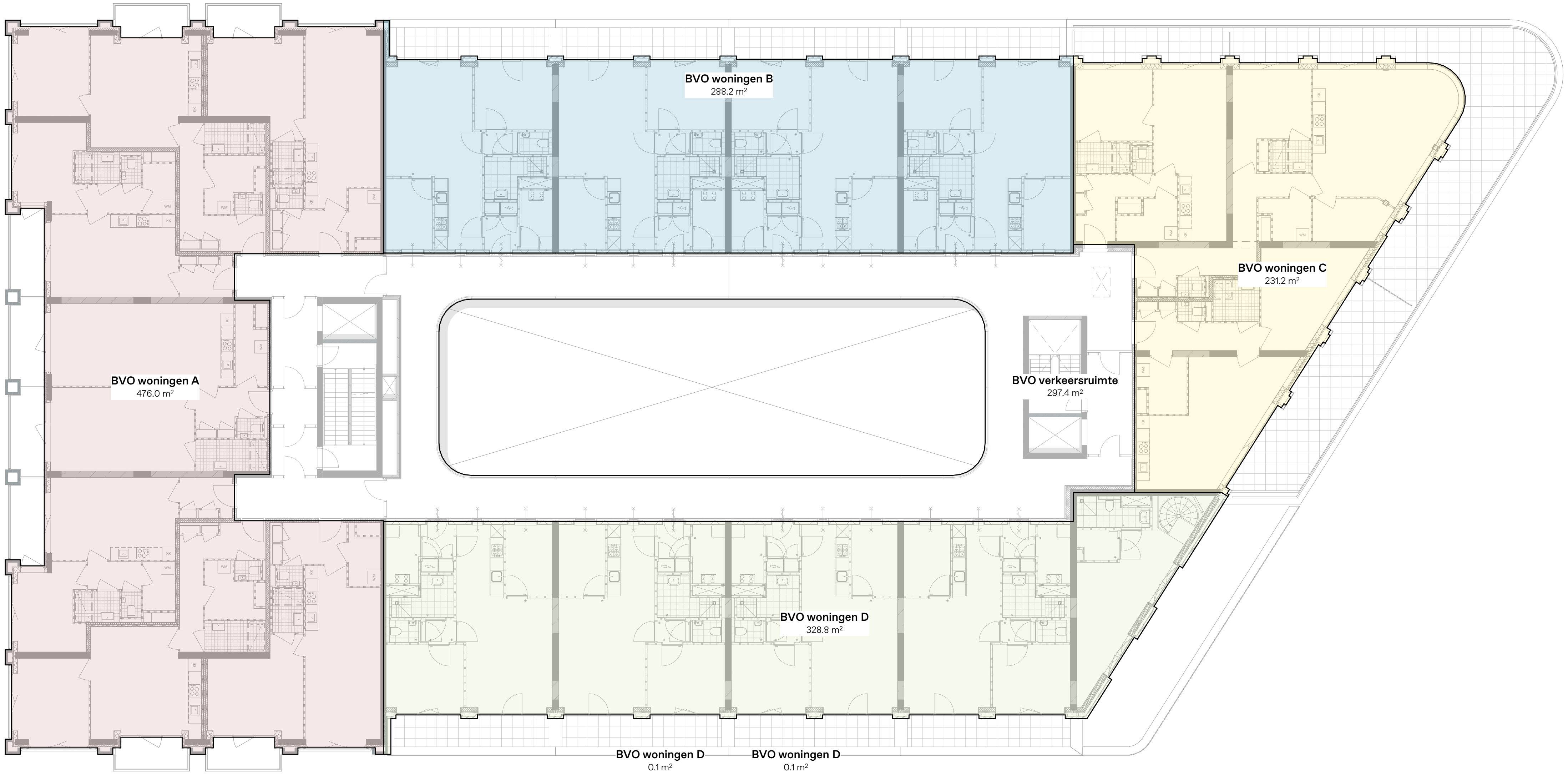
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250, 1:1

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



BVO per gebruik

	Zone Name	Oppvl. [m2]
■	BVO Commercieel A	283.07
■	BVO Commercieel C	101.14
■	BVO fietsenstalling	589.54
■	BVO parkeergarage	1.840.87
■	BVO techniek	127.23
□	BVO verkeersruimte	2.684.45
■	BVO woningen A	3.878.97
■	BVO woningen B	2.322.17
■	BVO woningen C	2.092.34
■	BVO woningen D	2.873.57
		16.793.33 m²

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

500

6e verdieping

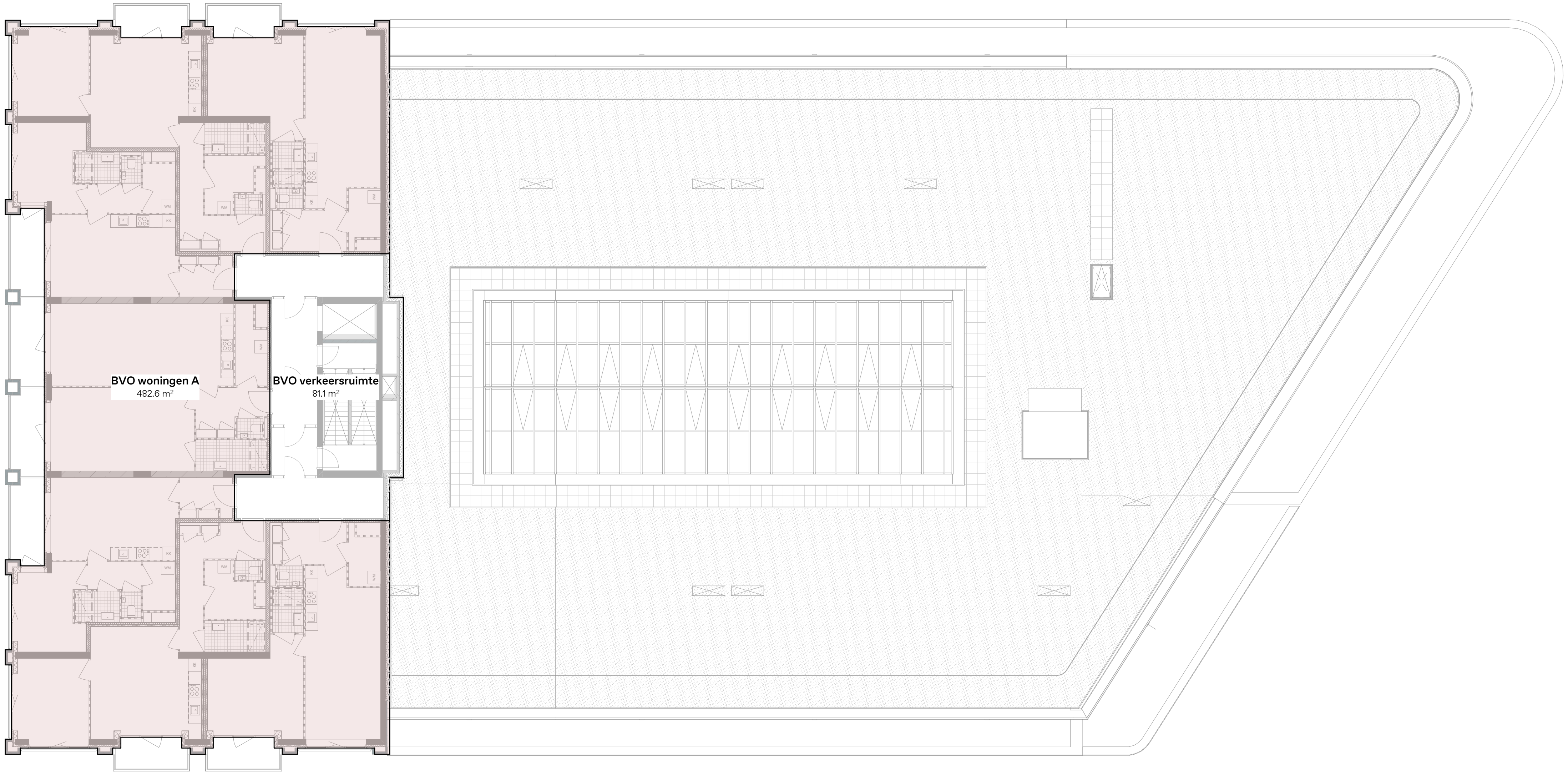
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250, 1:1

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



BVO per gebruik

Zone Name	Oppvl. [m2]
BVO Commercieel A	283.07
BVO Commercieel C	101.14
BVO fietsenstalling	589.54
BVO parkeergarage	1.840.87
BVO techniek	127.23
BVO verkeersruimte	2.684.45
BVO woningen A	3.878.97
BVO woningen B	2.322.17
BVO woningen C	2.092.34
BVO woningen D	2.873.57
	16.793.33 m²

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
500

7e verdieping

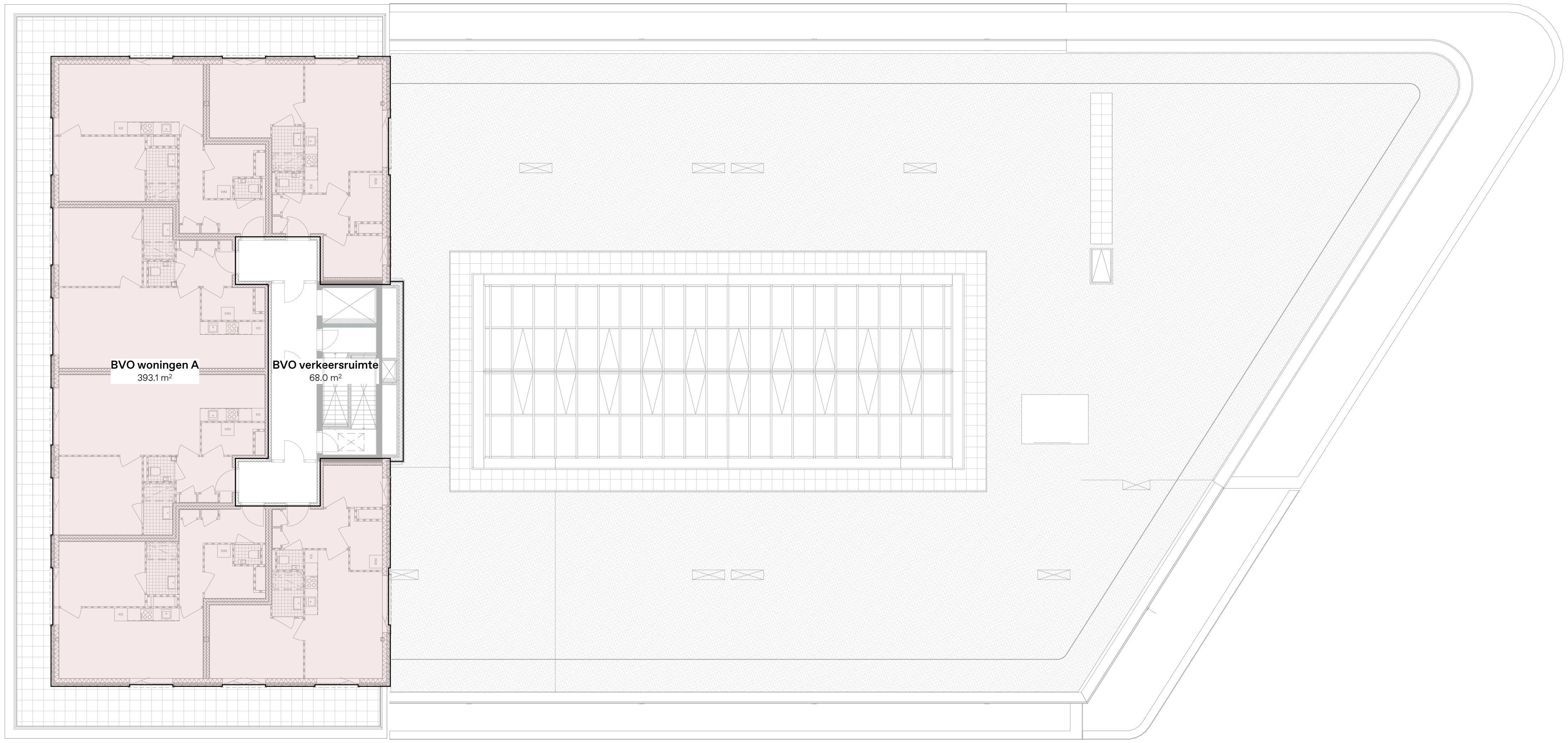
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250, 1:1

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



BVO per gebruik

	Zone Name	Oppvl. [m2]
■	BVO Commercieel A	283.07
■	BVO Commercieel C	101.14
■	BVO fietsenstalling	589.54
■	BVO parkeergarage	1.840.87
■	BVO techniek	127.23
□	BVO verkeersruimte	2.684.45
■	BVO woningen A	3.878.97
■	BVO woningen B	2.322.17
■	BVO woningen C	2.092.34
■	BVO woningen D	2.873.57
		16.793.33 m²

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
500

8e verdieping

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250, 1:1

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

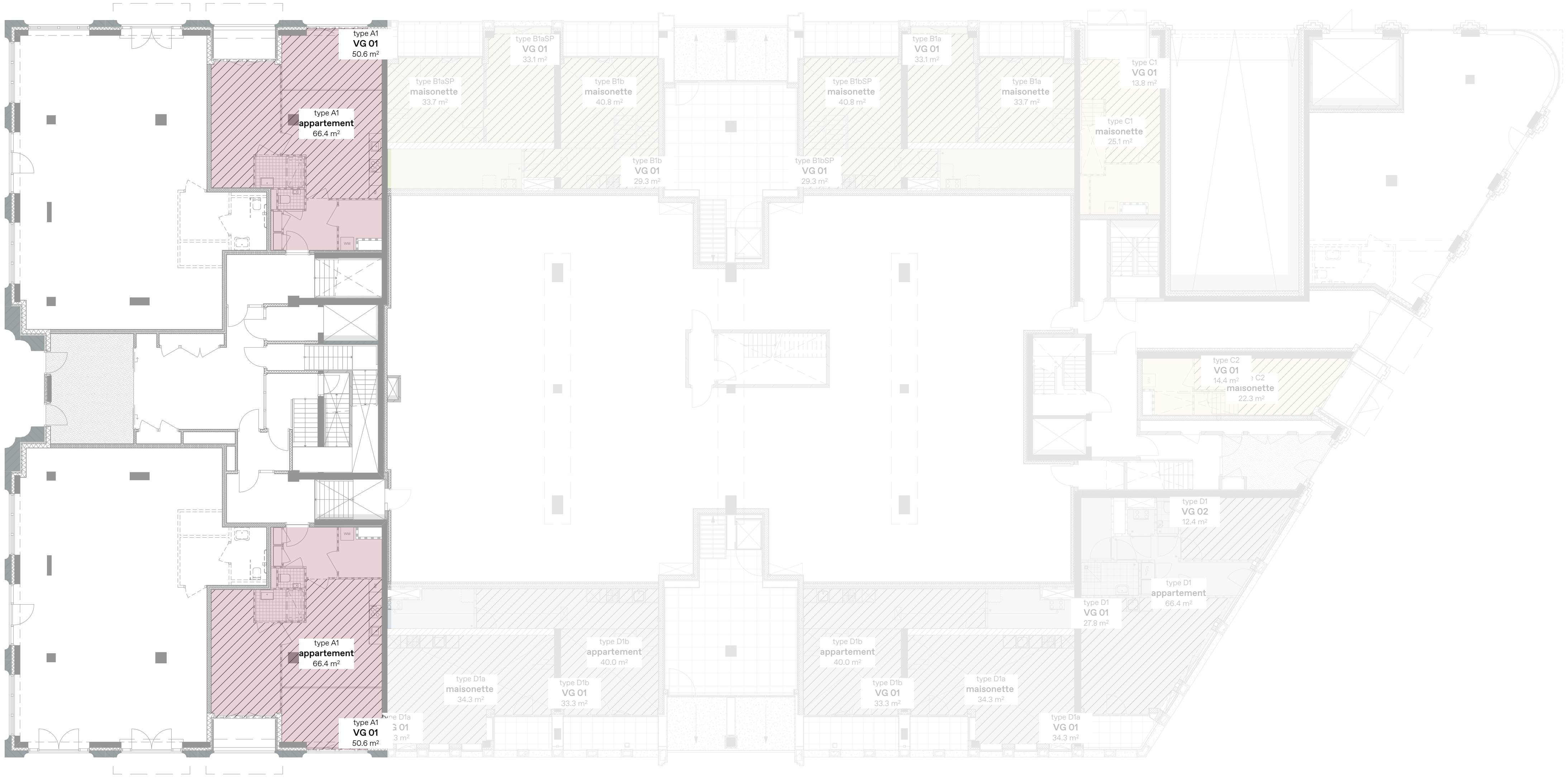
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

05-05-2025

WABO.510 Verhouding GO en VG

BLOK A



GO | VG toets BLOK A

m2

type A1

■	GO Gebruiksoppervlak	66.41
▨	VG Verblijfsgebied	50.63
66,41 x 55% = 36,52		50,63m2 ≥ 36,52m2 **dus voldoet**

type A2

■	GO Gebruiksoppervlak	61.68
▨	VG Verblijfsgebied	44.54
61,68 x 55% = 33,92		44,54m2 ≥ 33,92m2 **dus voldoet**

type A3

■	GO Gebruiksoppervlak	61.70
▨	VG Verblijfsgebied	37.03
61,70 x 55% = 33,94		37,03m2 ≥ 33,94m2 **dus voldoet**

type A4

■	GO Gebruiksoppervlak	52.00
▨	VG Verblijfsgebied	34.50
52,00 x 55% = 28,60		34,50m2 ≥ 28,60m2 **dus voldoet**

type A5

■	GO Gebruiksoppervlak	78.01
▨	VG Verblijfsgebied	59.80
78,01 x 55% = 42,90		59,80m2 ≥ 42,90m2 **dus voldoet**

type A6

■	GO Gebruiksoppervlak	54.57
▨	VG Verblijfsgebied	38.80
54,57 x 55% = 30,12		38,80m2 ≥ 30,12m2 **dus voldoet**

type A7

■	GO Gebruiksoppervlak	55.16
▨	VG Verblijfsgebied	34.02
55,16 x 55% = 30,33		34,02m2 ≥ 30,33m2 **dus voldoet**

type A8

■	GO Gebruiksoppervlak	61.50
▨	VG Verblijfsgebied	44.99
61,50 x 55% = 33,82		44,99m2 ≥ 33,82m2 **dus voldoet**

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
510

Begane Grond [fietsenstalling peil: +0.00]

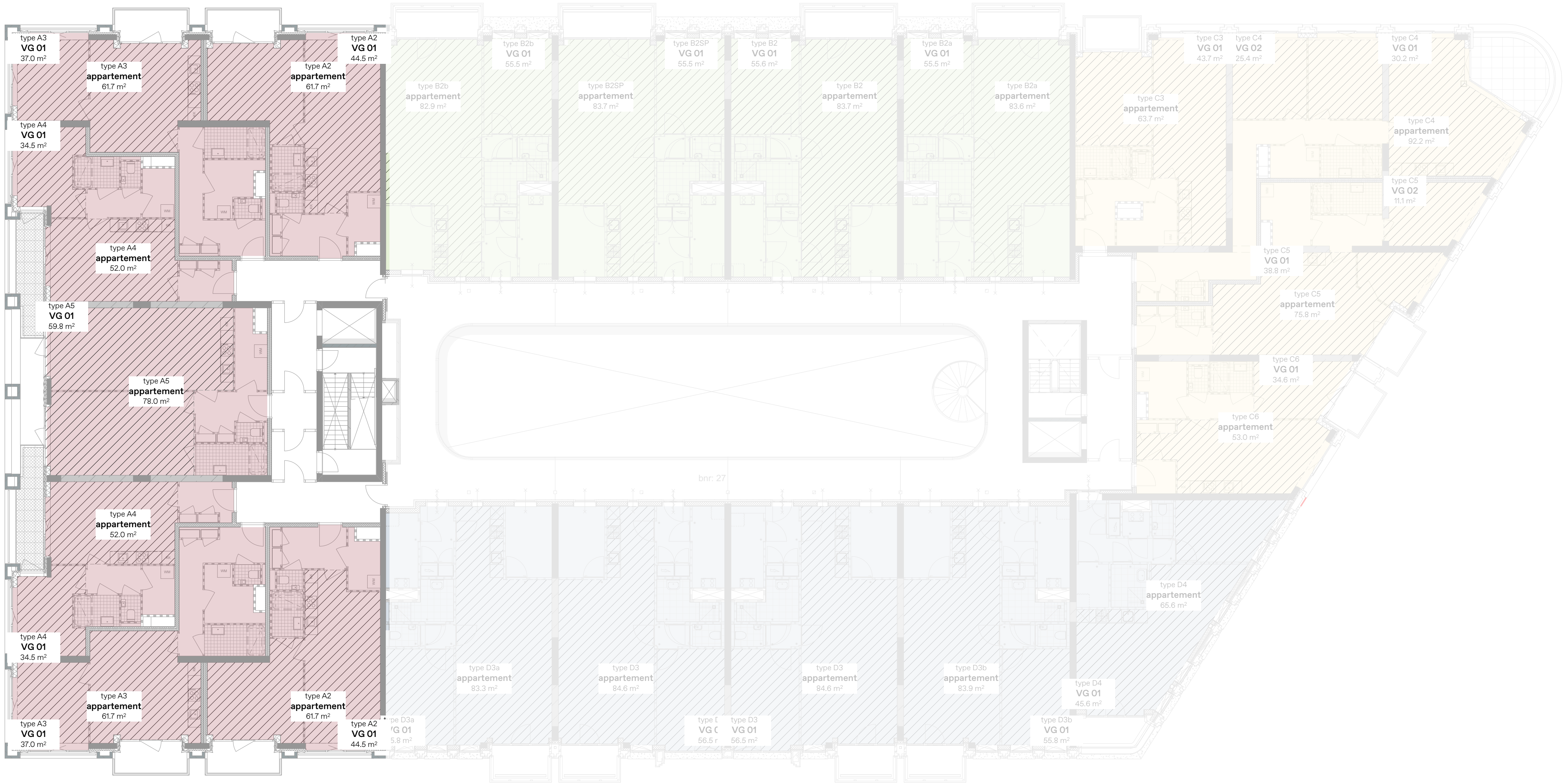
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250, 1:1

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

510

1e verdieping

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

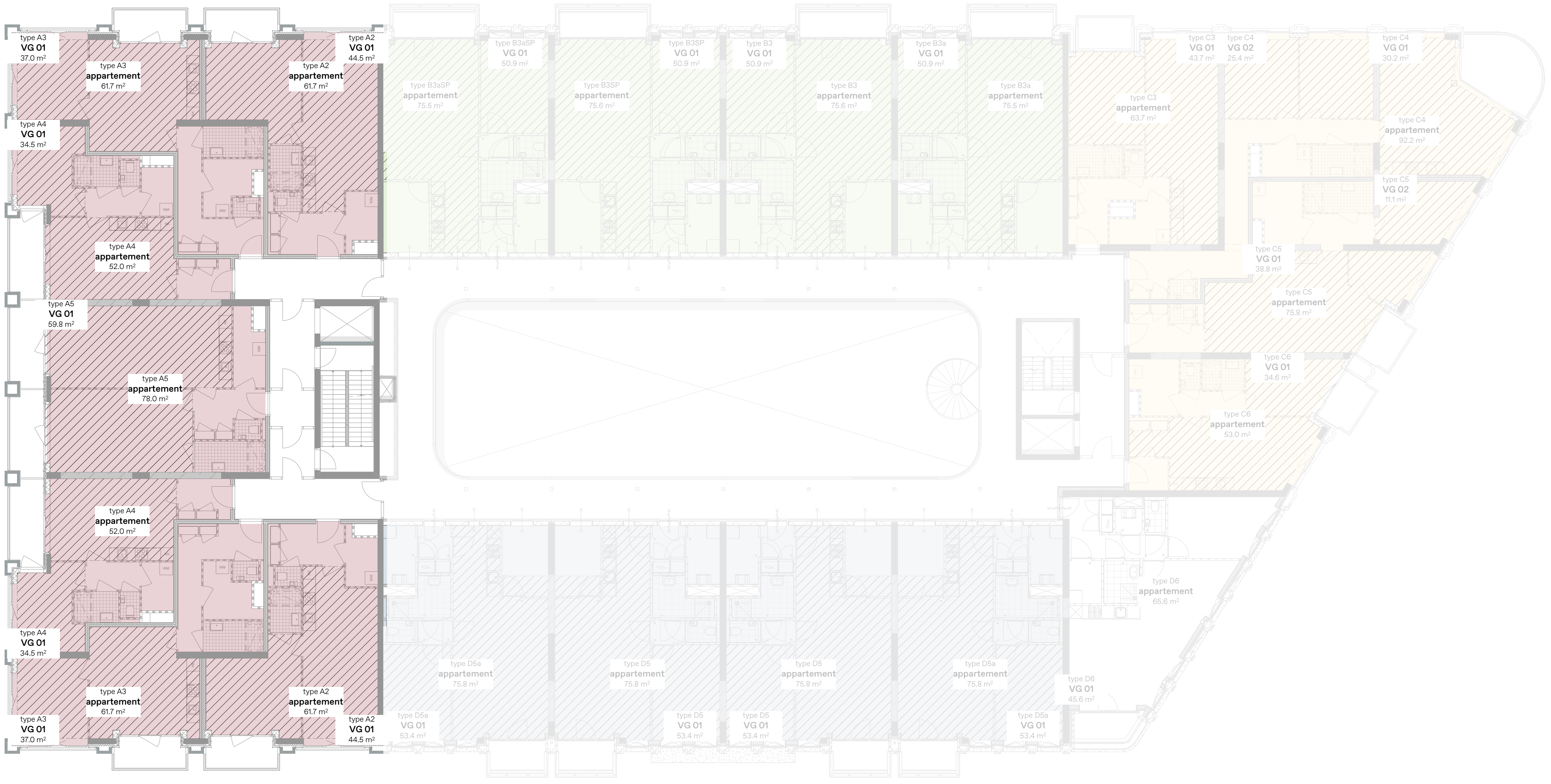
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

510

2e t/m 5e verdieping

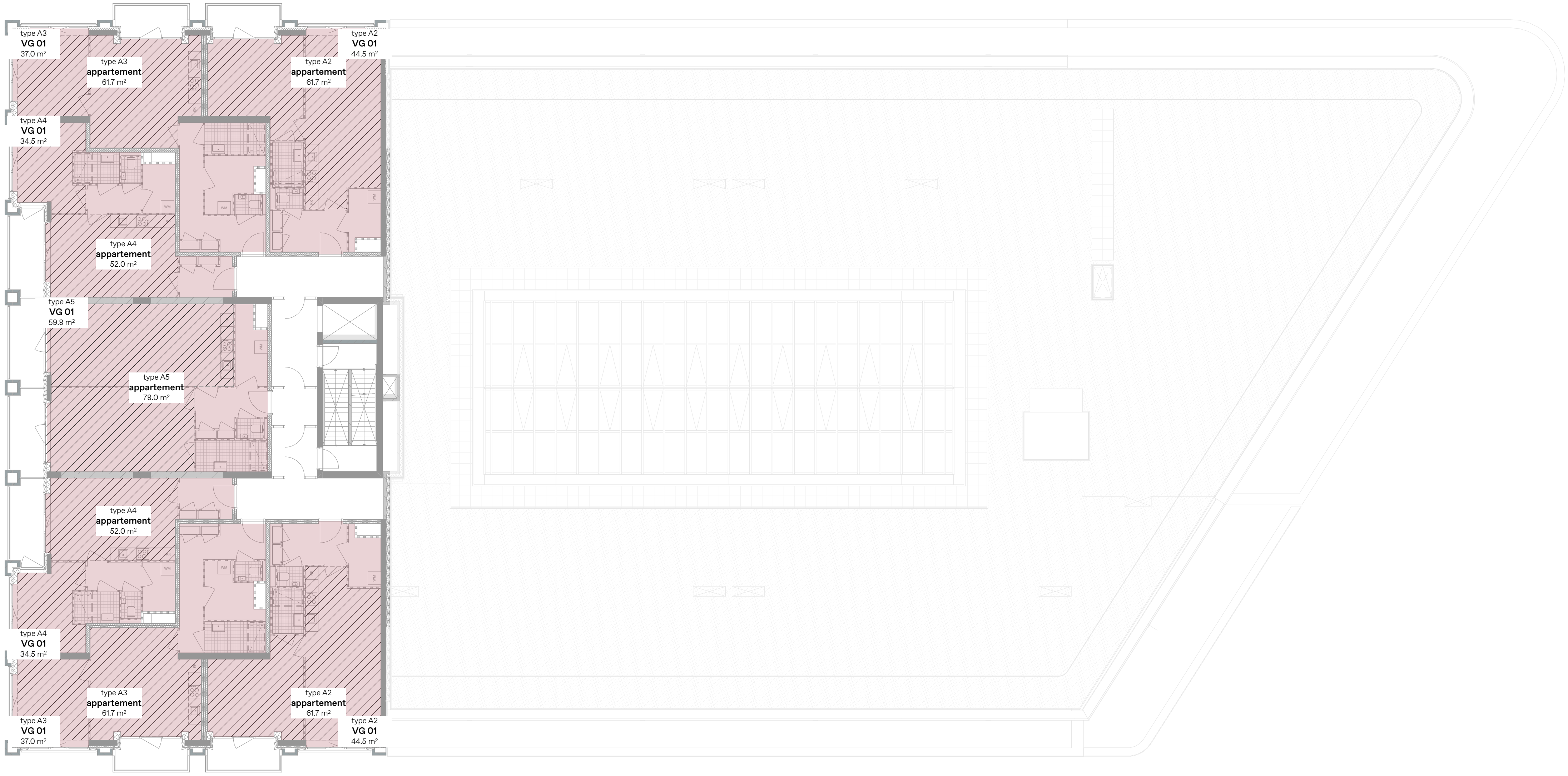
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

510

7e verdieping

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

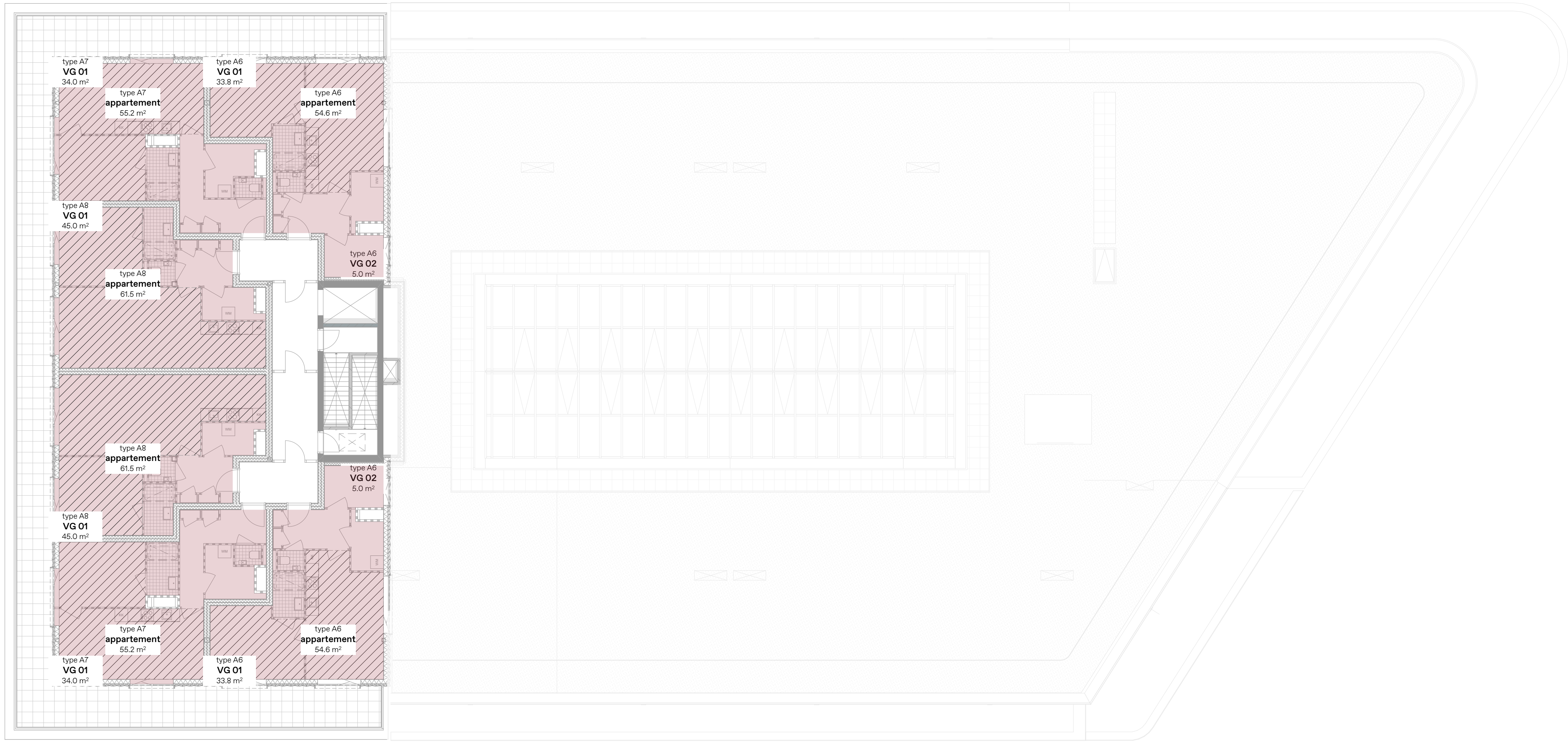
Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

510

8e verdieping

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

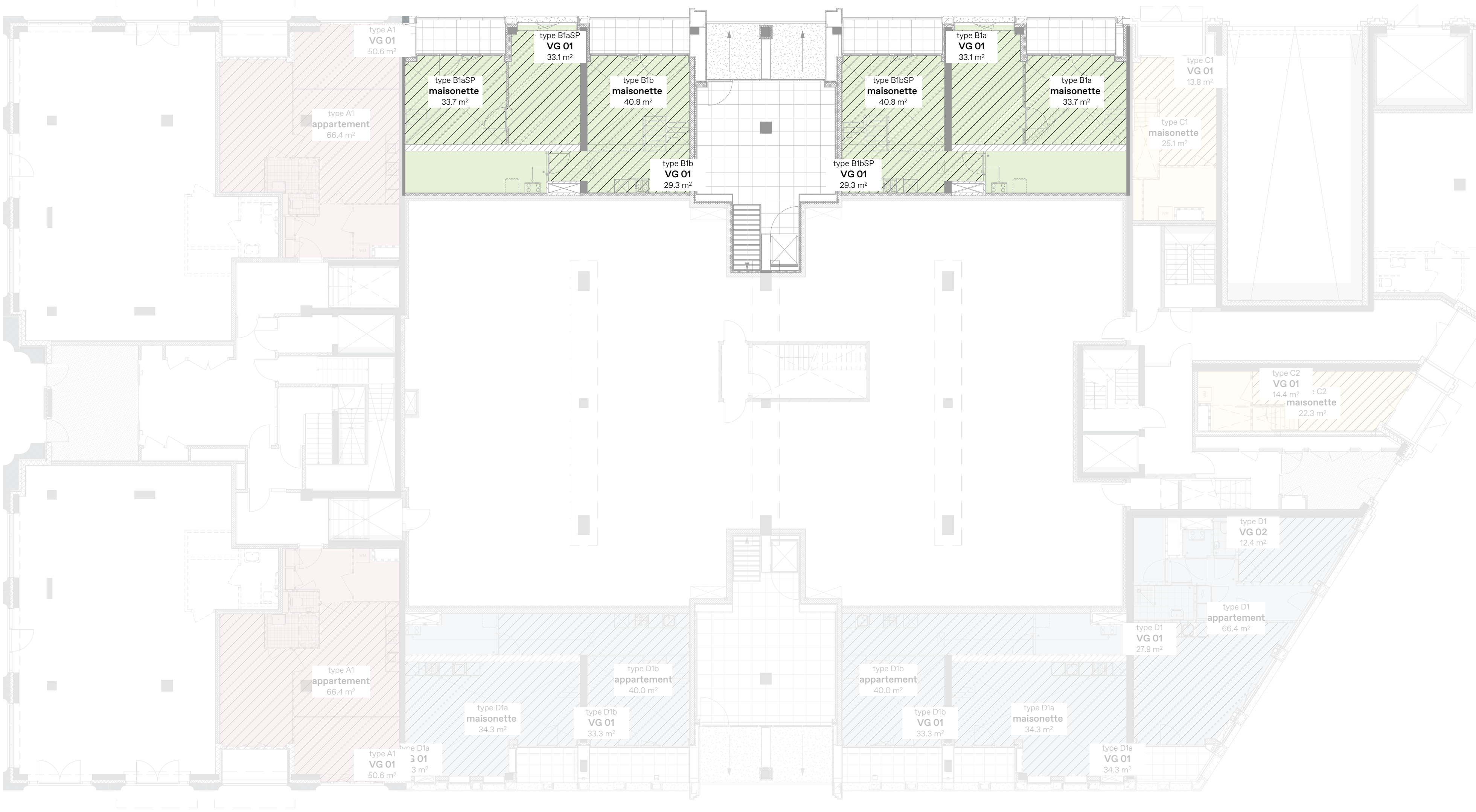
Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

BLOK B



0510 GO | VG toets BLOK B

m2

type B1a

🟩	GO Gebruiksoppervlak	79.42
▨	VG Verblijfsgebied	59.99

79,42 x 55% = 43,68 59,99m2 ≥ 43,68m2
dus voldoet

type B1aSP

🟩	GO Gebruiksoppervlak	78.55
▨	VG Verblijfsgebied	59.12

78,55 x 55% = 43,20 59,12m2 ≥ 43,20m2
dus voldoet

type B1b

🟩	GO Gebruiksoppervlak	70.51
▨	VG Verblijfsgebied	44.39

70,51 x 55% = 38,78 44,39m2 ≥ 38,78m2
dus voldoet

type B1bSP

🟩	GO Gebruiksoppervlak	70.22
▨	VG Verblijfsgebied	44.39

70,22 x 55% = 38,62 44,39m2 ≥ 38,62m2
dus voldoet

type B2

🟩	GO Gebruiksoppervlak	83.70
▨	VG Verblijfsgebied	55.61

83,70 x 55% = 46,04 55,61m2 ≥ 46,04m2
dus voldoet

type B2a

🟩	GO Gebruiksoppervlak	83.56
▨	VG Verblijfsgebied	55.54

83,56 x 55% = 45,86 55,54m2 ≥ 45,86m2
dus voldoet

type B2b

🟩	GO Gebruiksoppervlak	82.91
▨	VG Verblijfsgebied	55.54

82,91 x 55% = 45,60 55,54m2 ≥ 45,60m2
dus voldoet

type B2SP

🟩	GO Gebruiksoppervlak	83.66
▨	VG Verblijfsgebied	55.54

83,66 x 55% = 46,00 55,54m2 ≥ 46,00m2
dus voldoet

type B3

🟩	GO Gebruiksoppervlak	75.57
▨	VG Verblijfsgebied	50.87

75,57 x 55% = 41,55 50,87m2 ≥ 41,55m2
dus voldoet

type B3a

🟩	GO Gebruiksoppervlak	75.55
▨	VG Verblijfsgebied	50.87

75,55 x 55% = 41,44 50,87m2 ≥ 41,44m2
dus voldoet

type B3aSP

🟩	GO Gebruiksoppervlak	75.47
▨	VG Verblijfsgebied	50.87

75,47 x 55% = 41,41 50,87m2 ≥ 41,41m2
dus voldoet

type B3SP

🟩	GO Gebruiksoppervlak	75.62
▨	VG Verblijfsgebied	50.94

75,62 x 55% = 41,59 50,94m2 ≥ 41,59m2
dus voldoet

type B5

🟩	GO Gebruiksoppervlak	65.87
▨	VG Verblijfsgebied	41.19

65,87 x 55% = 36,23 41,19m2 ≥ 36,23m2
dus voldoet

type B5a

🟩	GO Gebruiksoppervlak	65.79
▨	VG Verblijfsgebied	41.11

65,79 x 55% = 36,18 41,11m2 ≥ 36,18m2
dus voldoet

type B5aSP

🟩	GO Gebruiksoppervlak	65.79
▨	VG Verblijfsgebied	41.11

65,79 x 55% = 36,18 41,11m2 ≥ 36,18m2
dus voldoet

type B5SP

🟩	GO Gebruiksoppervlak	65.87
▨	VG Verblijfsgebied	41.19

65,87 x 55% = 36,23 41,19m2 ≥ 36,23m2
dus voldoet

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
510

Begane Grond [fietsenstalling peil: +0.00]

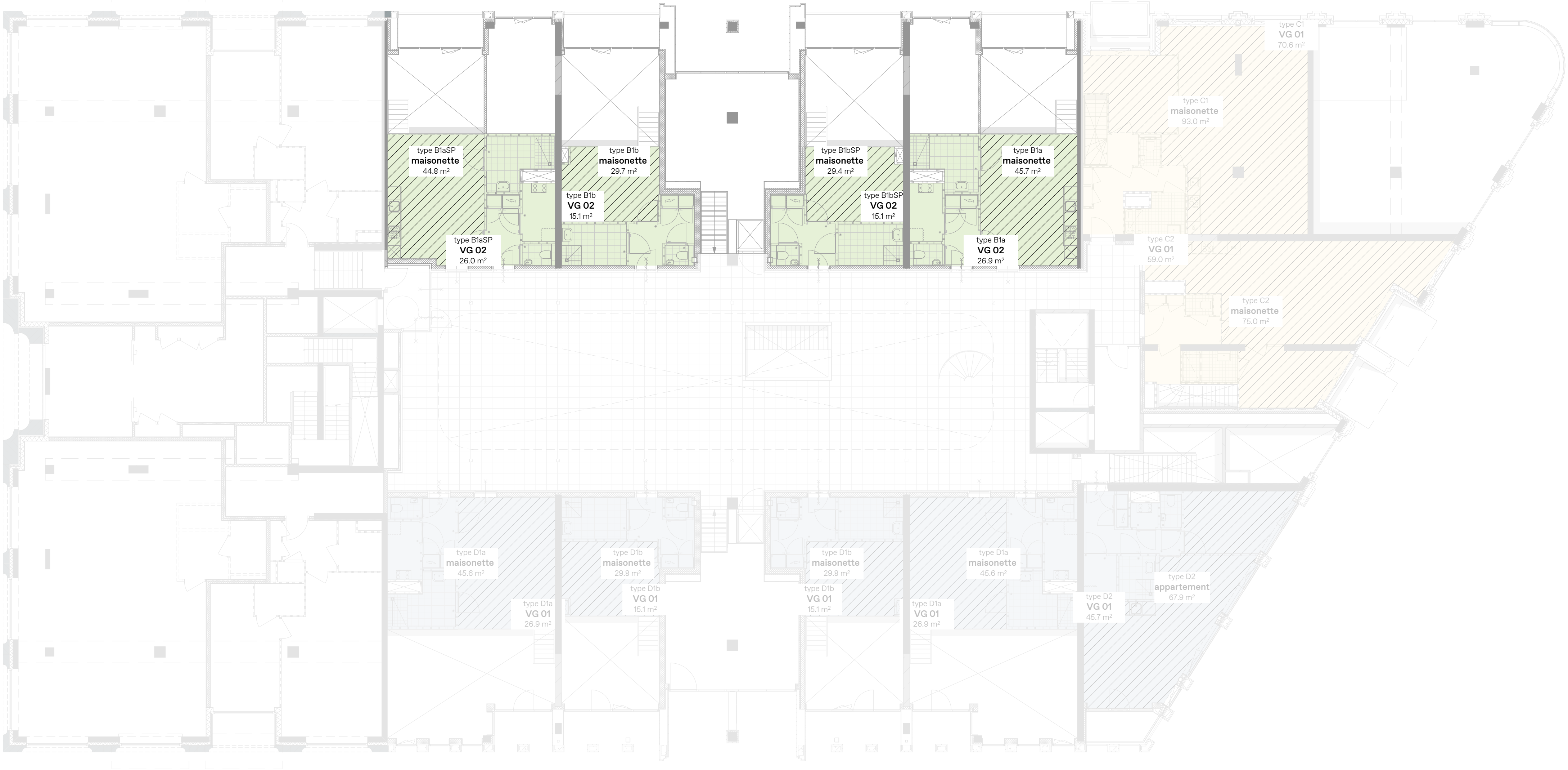
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250, 1:1

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

510

Begane Grond [binnentuin peil: +3.250]

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

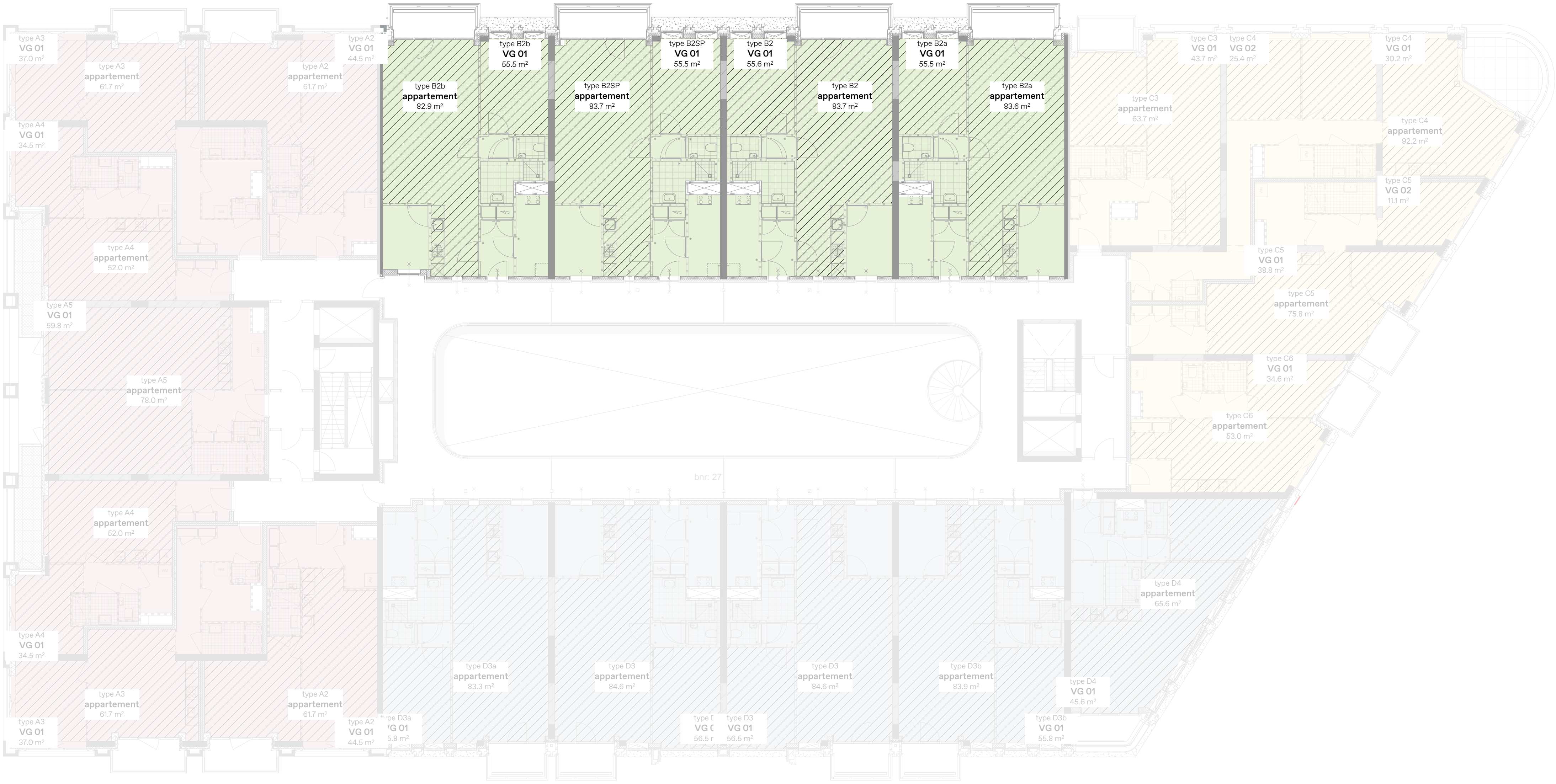
Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard



faro DZH DZH DZH

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
510
1e verdieping

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

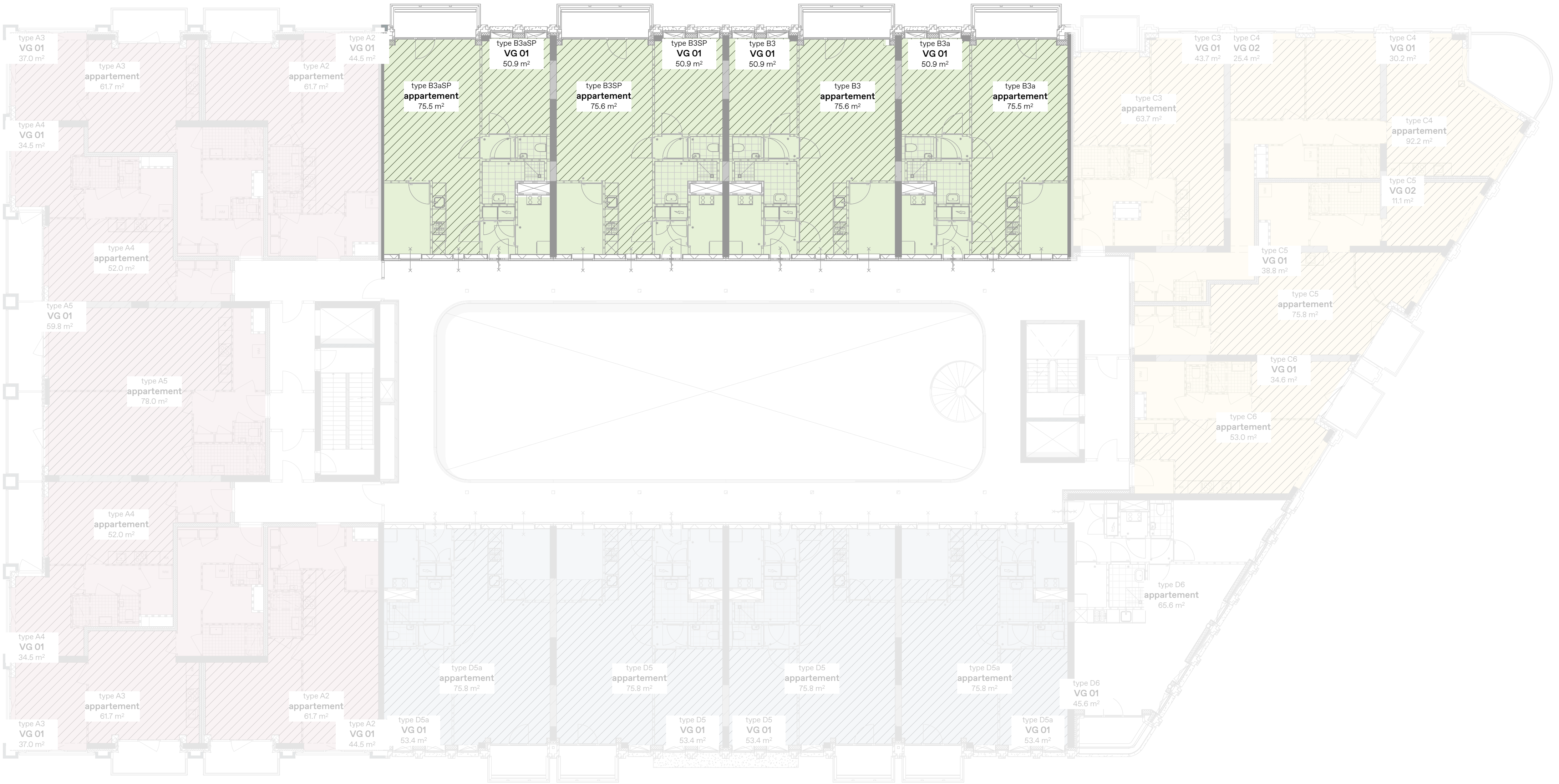
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

510

2e t/m 5e verdieping

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

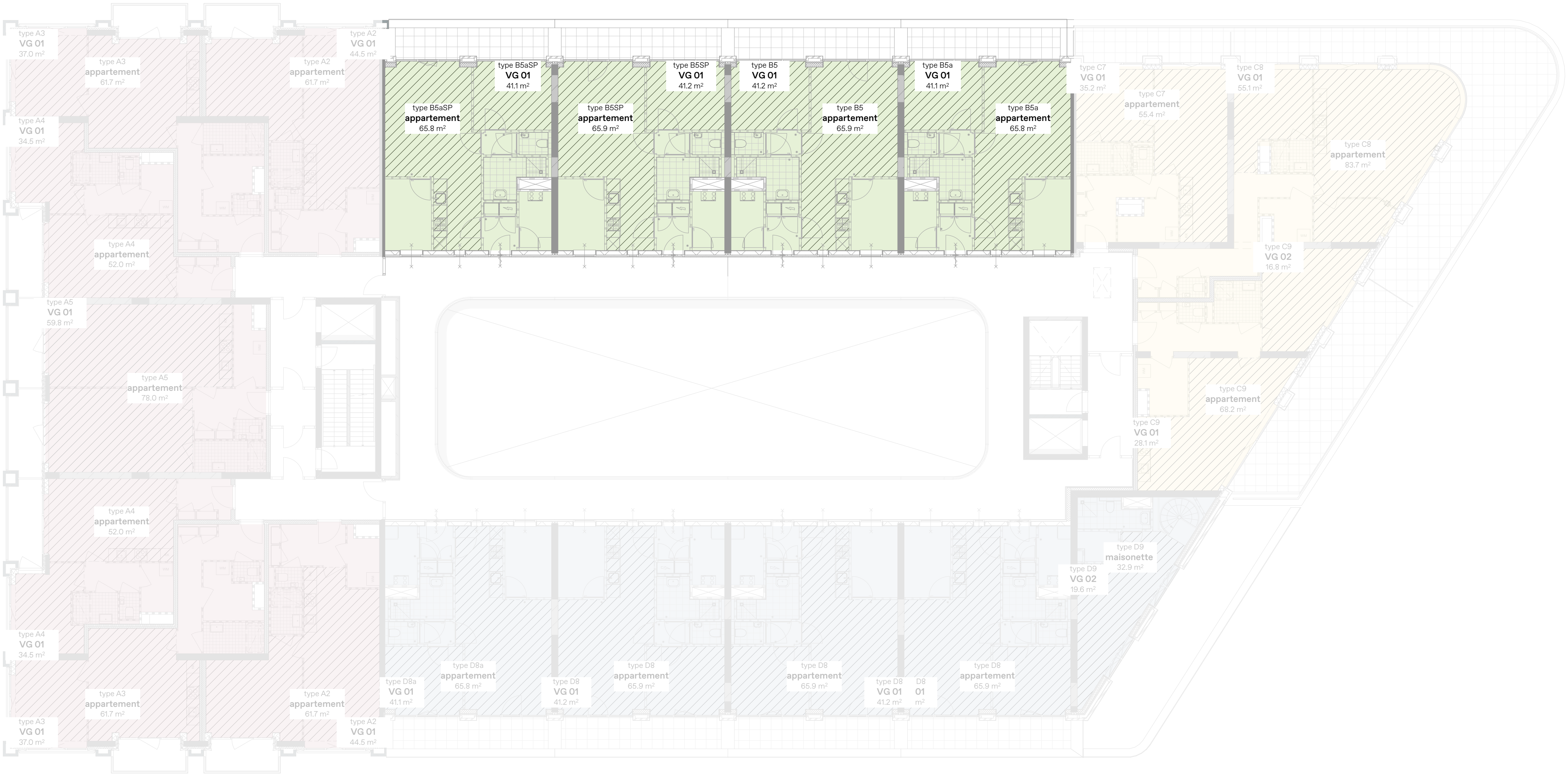
Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

510

6e verdieping

Project

Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer

R200802

Formaat

A3 [420×297]

Schaal

1:250

Datum

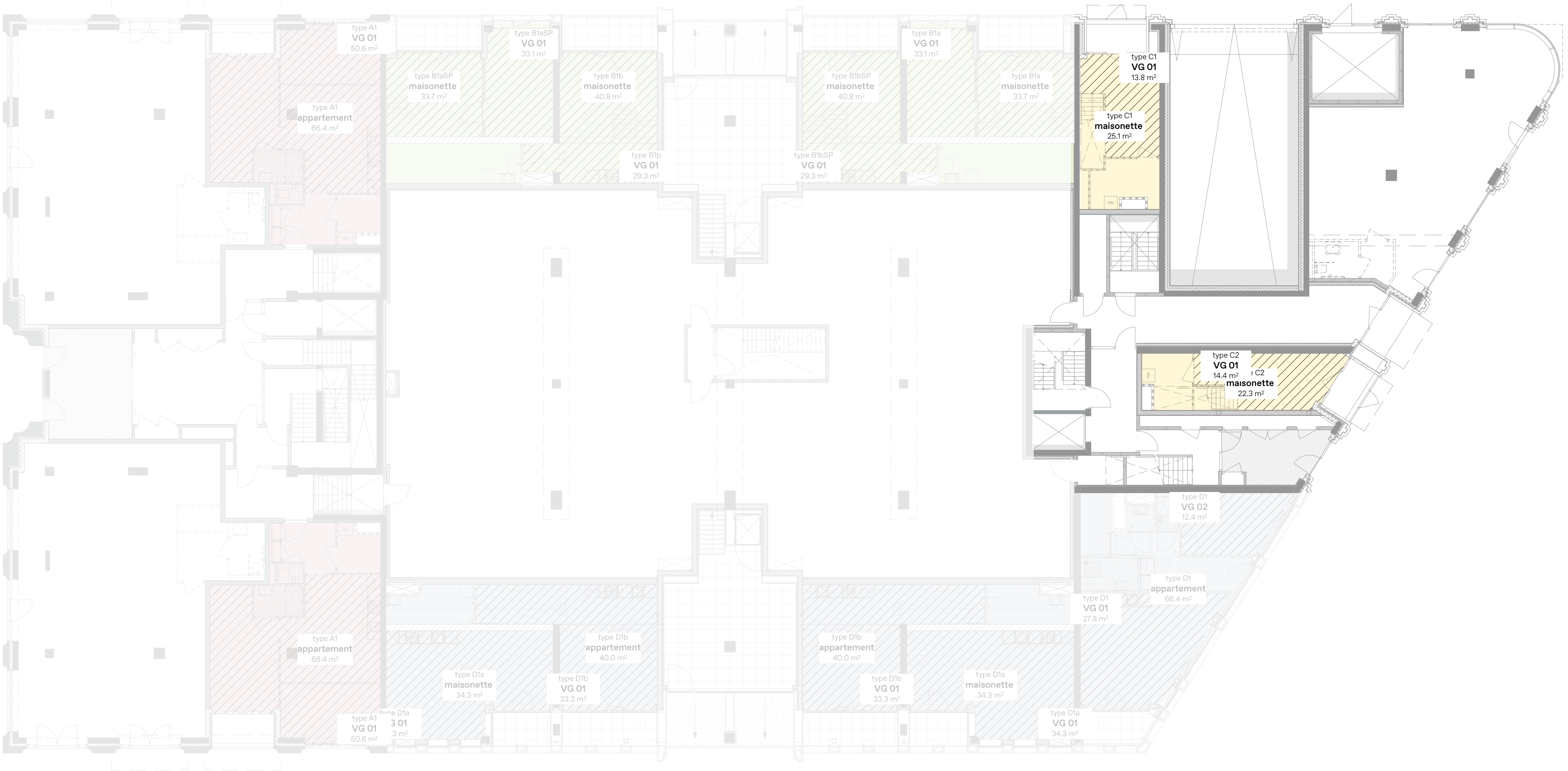
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard

BLOK C

faro DZH DZH DZH



GO | VG toets BLOK A

		m2
type C1		
▭	GO Gebruiksoppervlak	118.10
▨	VG Verblijfsgebied	84.37
118,10 x 55% = 64,95		84,37m2 ≥ 64,95m2 **dus voldoet**
type C2		
▭	GO Gebruiksoppervlak	97.35
▨	VG Verblijfsgebied	73.43
97,35 x 55% = 53,54		73,43m2 ≥ 53,54m2 **dus voldoet**
type C3		
▭	GO Gebruiksoppervlak	63.71
▨	VG Verblijfsgebied	43.92
63,71 x 55% = 35,04		43,92m2 ≥ 35,04m2 **dus voldoet**
type C4		
▭	GO Gebruiksoppervlak	92.20
▨	VG Verblijfsgebied	55.59
92,20 x 55% = 50,71		55,59m2 ≥ 50,71m2 **dus voldoet**
type C5		
▭	GO Gebruiksoppervlak	75.75
▨	VG Verblijfsgebied	49.90
75,75 x 55% = 41,66		49,90m2 ≥ 41,66m2 **dus voldoet**
type C6		
▭	GO Gebruiksoppervlak	52.96
▨	VG Verblijfsgebied	34.62
52,96 x 55% = 29,12		34,62m2 ≥ 29,12m2 **dus voldoet**
type C7		
▭	GO Gebruiksoppervlak	55.39
▨	VG Verblijfsgebied	35.19
55,39 x 55% = 30,46		35,19m2 ≥ 30,46m2 **dus voldoet**
type C8		
▭	GO Gebruiksoppervlak	83.65
▨	VG Verblijfsgebied	55.06
83,65 x 55% = 45,57		55,06m2 ≥ 45,57m2 **dus voldoet**
type C9		
▭	GO Gebruiksoppervlak	68.24
▨	VG Verblijfsgebied	44.94
68,24 x 55% = 37,53		44,94m2 ≥ 37,53m2 **dus voldoet**

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
510

Begane Grond [fietsenstalling peil: +0.00]

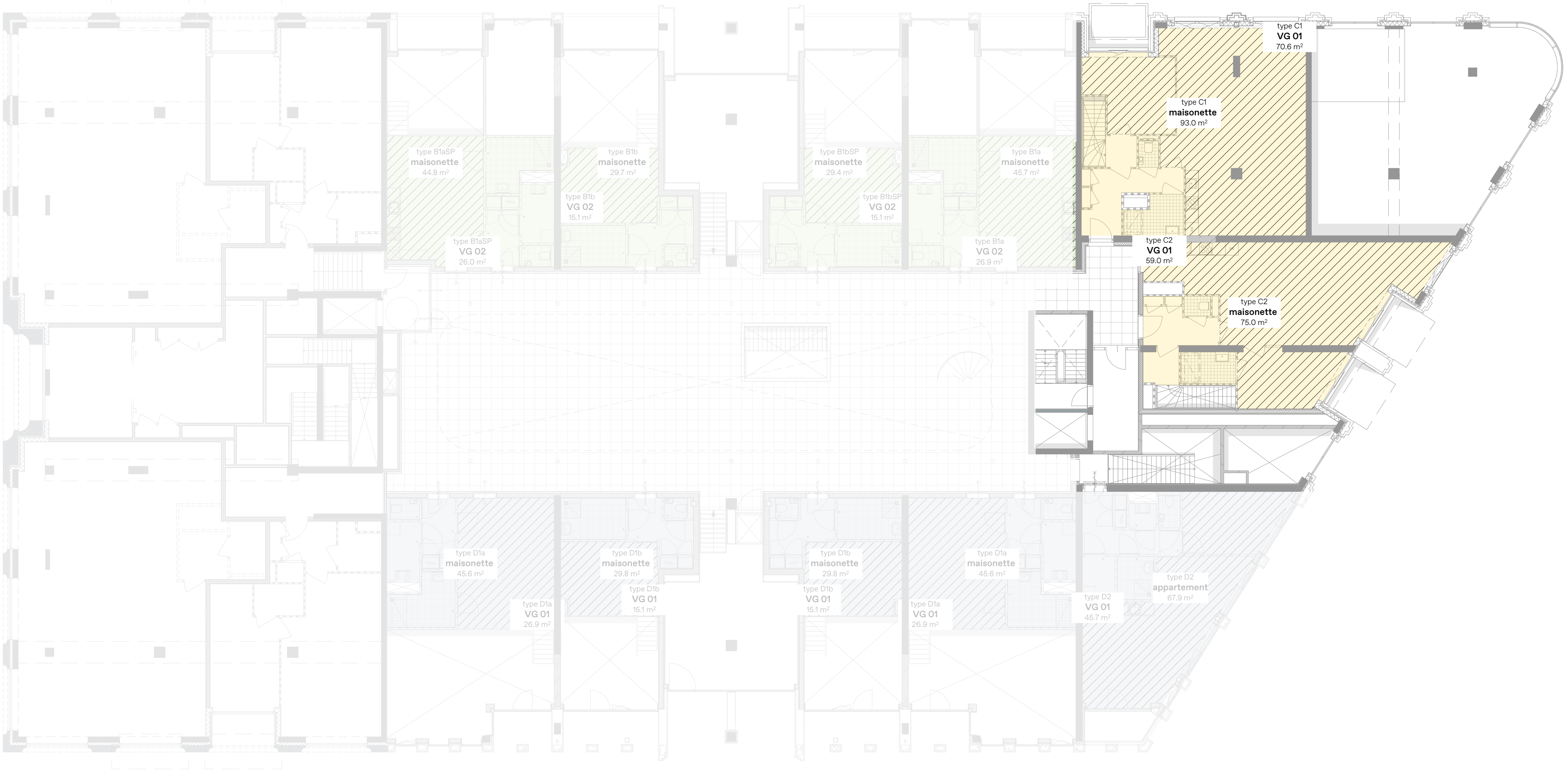
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250, 1:1

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

510

Begane Grond [binnentuin peil: +3.250]

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

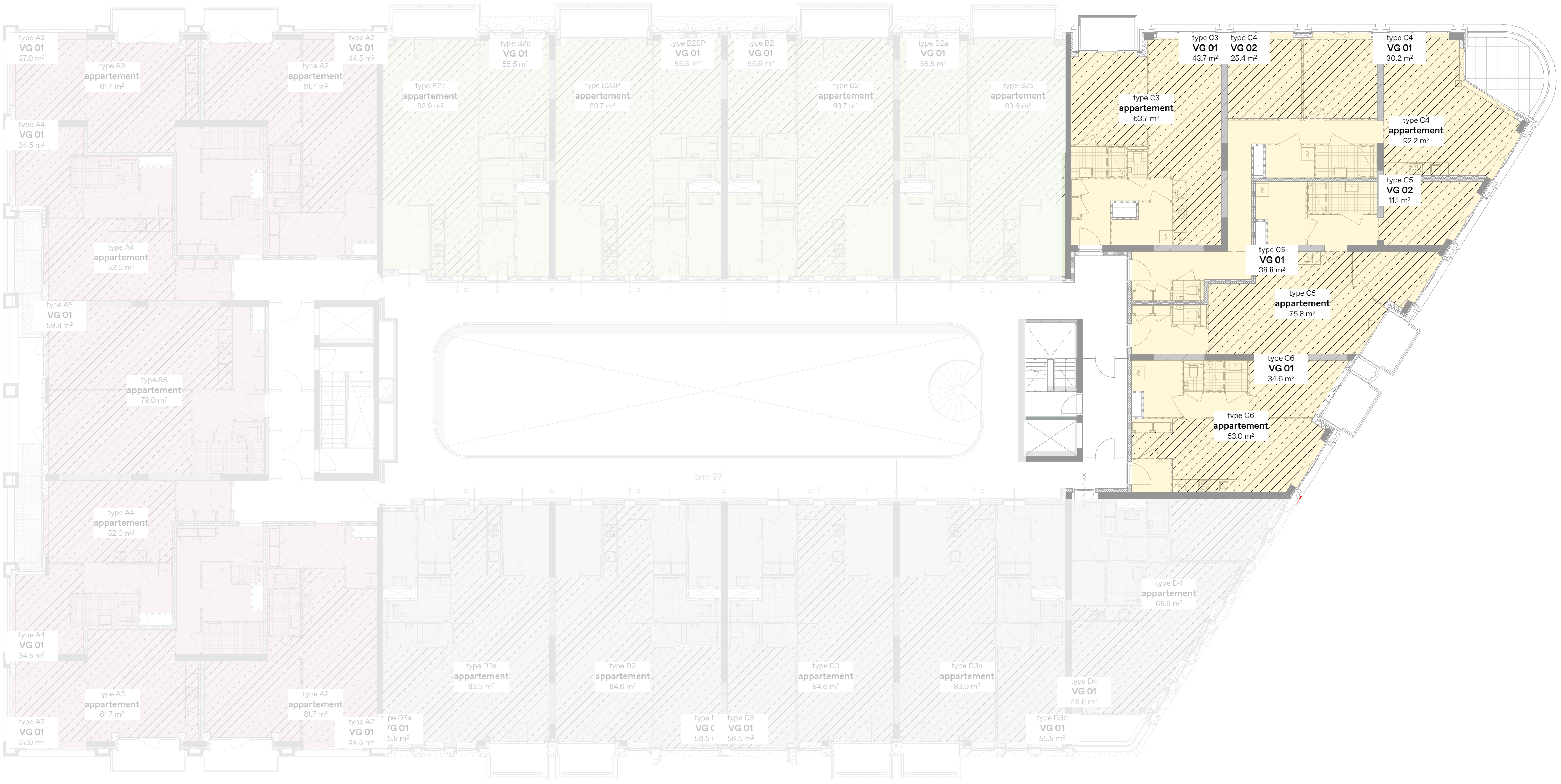
Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
510

1e verdieping

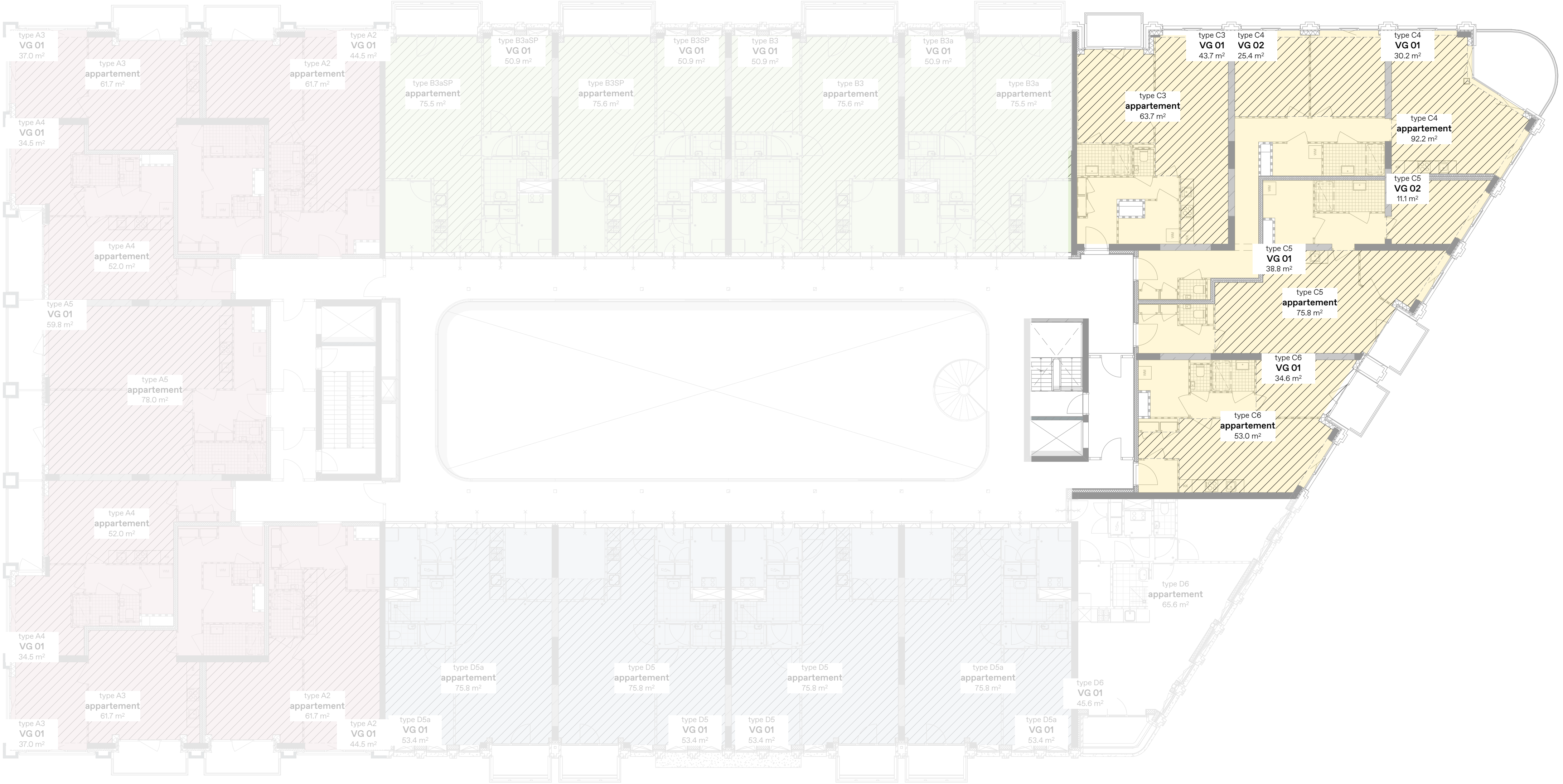
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

510

2e t/m 5e verdieping

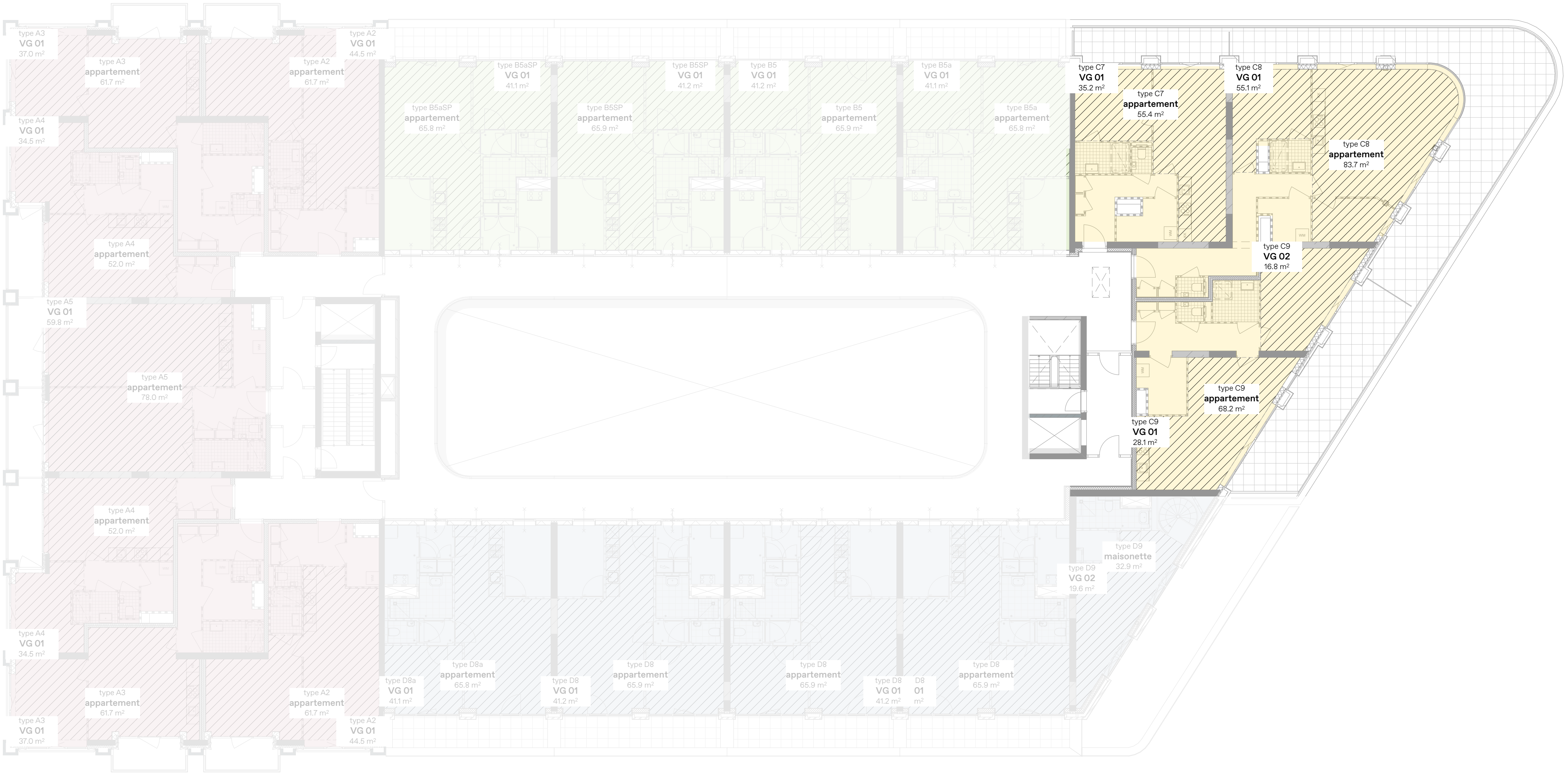
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
510

6e verdieping

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

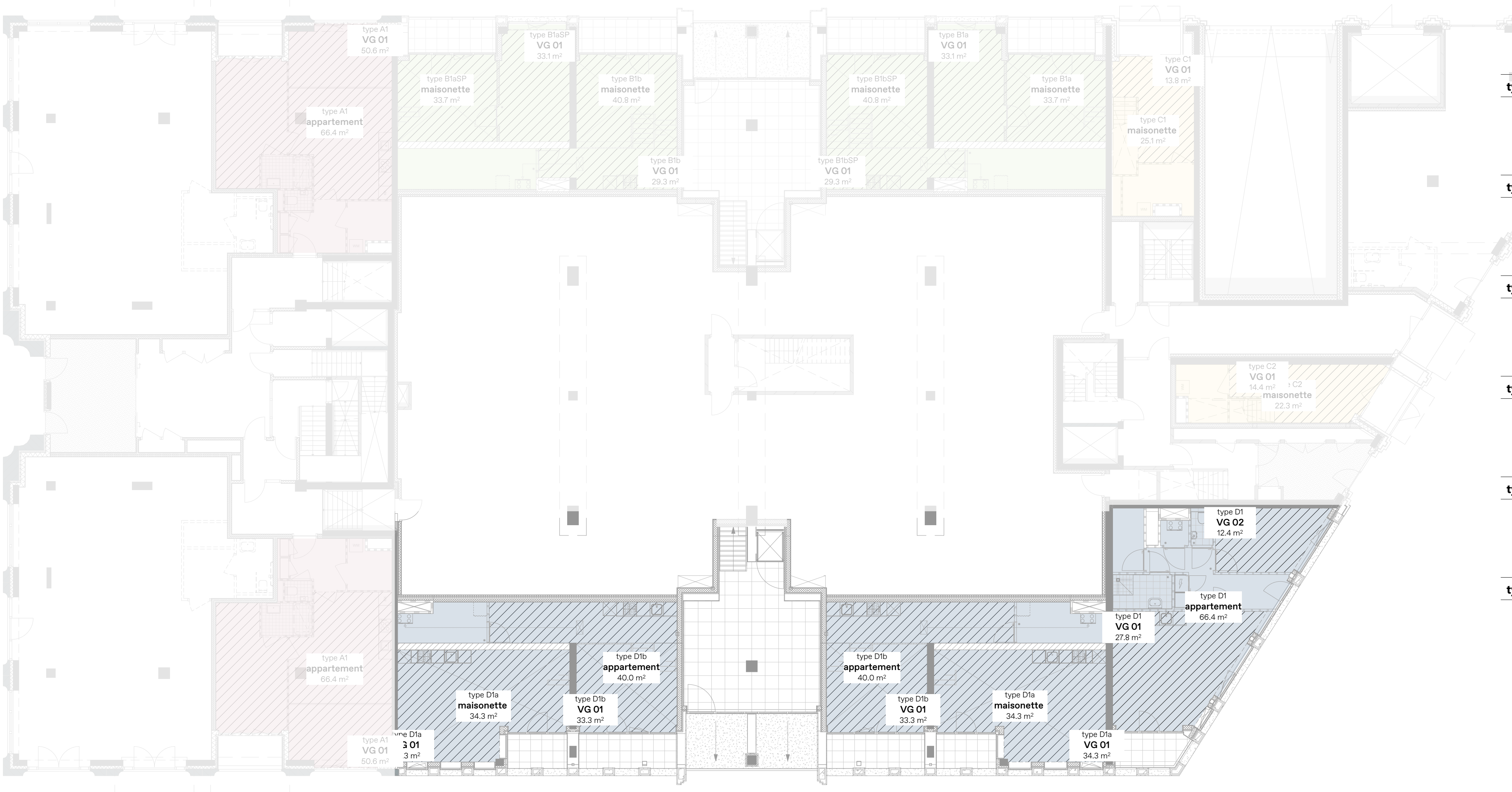
Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard

BLOK D



0510 GO | VG toets BLOK D

m2

type D1

▭	GO Gebruiksoppervlak	66.39
▨	VG Verblijfsgebied	40.26

66,39 x 55% = 36,51 40,26m2 ≥ 36,51m2
dus voldoet

type D1a

▭	GO Gebruiksoppervlak	79.86
▨	VG Verblijfsgebied	61.22

79,86 x 55% = 43,92 61,22m2 ≥ 43,92m2
dus voldoet

type D1b

▭	GO Gebruiksoppervlak	69.73
▨	VG Verblijfsgebied	48.37

69,73 x 55% = 38,35 48,37m2 ≥ 38,35m2
dus voldoet

type D2

▭	GO Gebruiksoppervlak	67.86
▨	VG Verblijfsgebied	45.70

67,86 x 55% = 37,31 45,70m2 ≥ 37,31m2
dus voldoet

type D3

▭	GO Gebruiksoppervlak	84.55
▨	VG Verblijfsgebied	56.46

84,55 x 55% = 46,43 56,46m2 ≥ 46,43m2
dus voldoet

type D3a

▭	GO Gebruiksoppervlak	83.34
▨	VG Verblijfsgebied	55.76

83,34 x 55% = 45,83 55,76m2 ≥ 45,83m2
dus voldoet

type D3b

▭	GO Gebruiksoppervlak	83.86
▨	VG Verblijfsgebied	55.76

83,86 x 55% = 46,11 55,76m2 ≥ 46,11m2
dus voldoet

type D4

▭	GO Gebruiksoppervlak	65.61
▨	VG Verblijfsgebied	45.60

65,61 x 55% = 36,01 45,60m2 ≥ 36,01m2
dus voldoet

type D5

▭	GO Gebruiksoppervlak	75.76
▨	VG Verblijfsgebied	51.08

75,76 x 55% = 41,67 51,08m2 ≥ 41,67m2
dus voldoet

type D5a

▭	GO Gebruiksoppervlak	75.76
▨	VG Verblijfsgebied	51.08

75,76 x 55% = 41,66 51,08m2 ≥ 41,66m2
dus voldoet

type D6

▭	GO Gebruiksoppervlak	65.48
▨	VG Verblijfsgebied	45.60

65,48 x 55% = 36,01 45,60m2 ≥ 36,01m2
dus voldoet

type D8

▭	GO Gebruiksoppervlak	65.83
▨	VG Verblijfsgebied	41.19

65,83 x 55% = 36,19 41,19m2 ≥ 36,19m2
dus voldoet

type D8a

▭	GO Gebruiksoppervlak	65.71
▨	VG Verblijfsgebied	41.12

65,71 x 55% = 36,14 41,12m2 ≥ 36,14m2
dus voldoet

type D9

▭	GO Gebruiksoppervlak	65.46
▨	VG Verblijfsgebied	45.95

65,46 x 55% = 36,00 45,95m2 ≥ 36,00m2
dus voldoet

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
510

Begane Grond [fietsenstalling peil: +0.00]

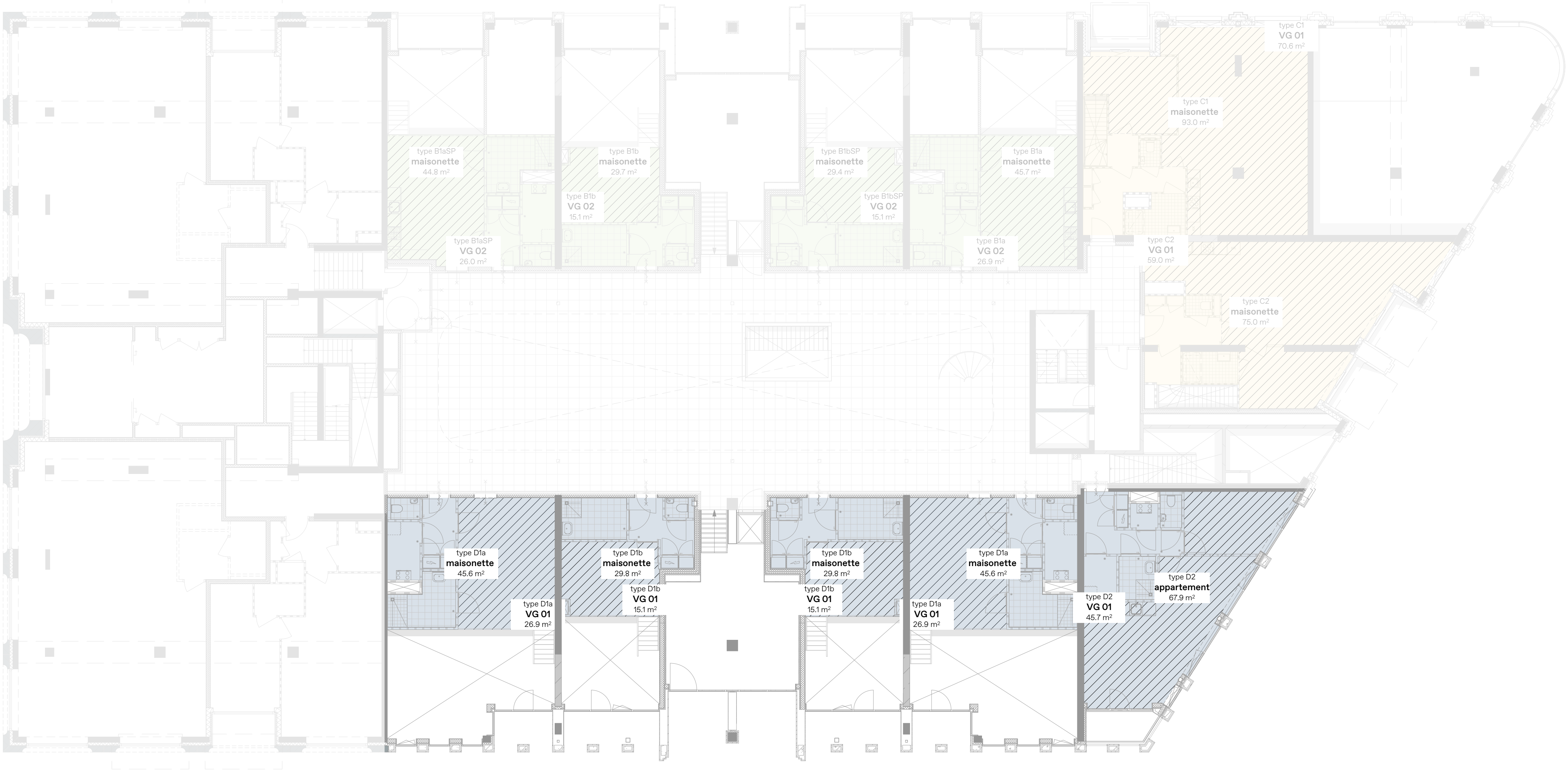
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250, 1:1

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
510

Begane Grond [binnentuin peil: +3.250]

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

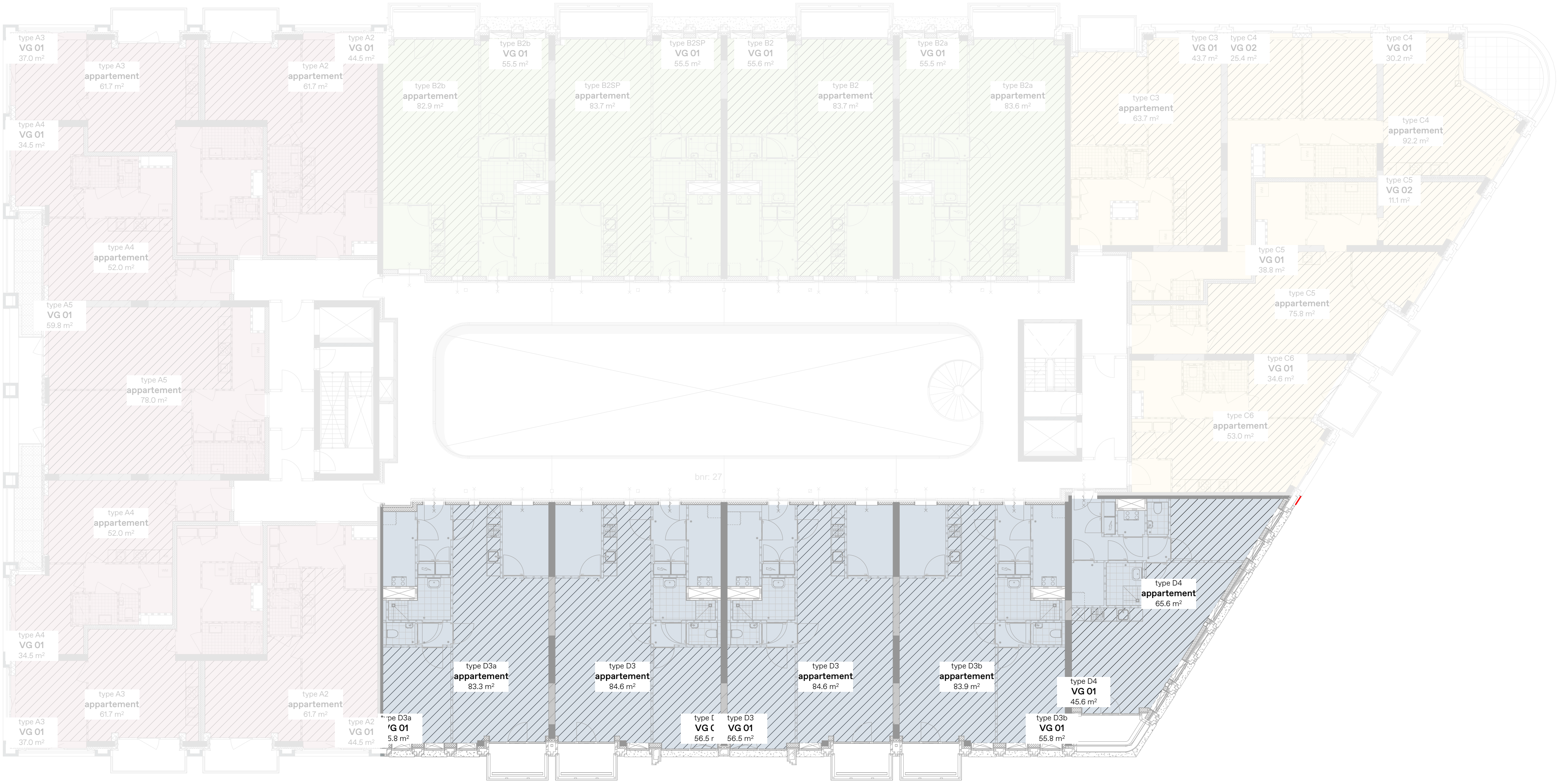
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

faro DZH DZH DZH



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
510

1e verdieping

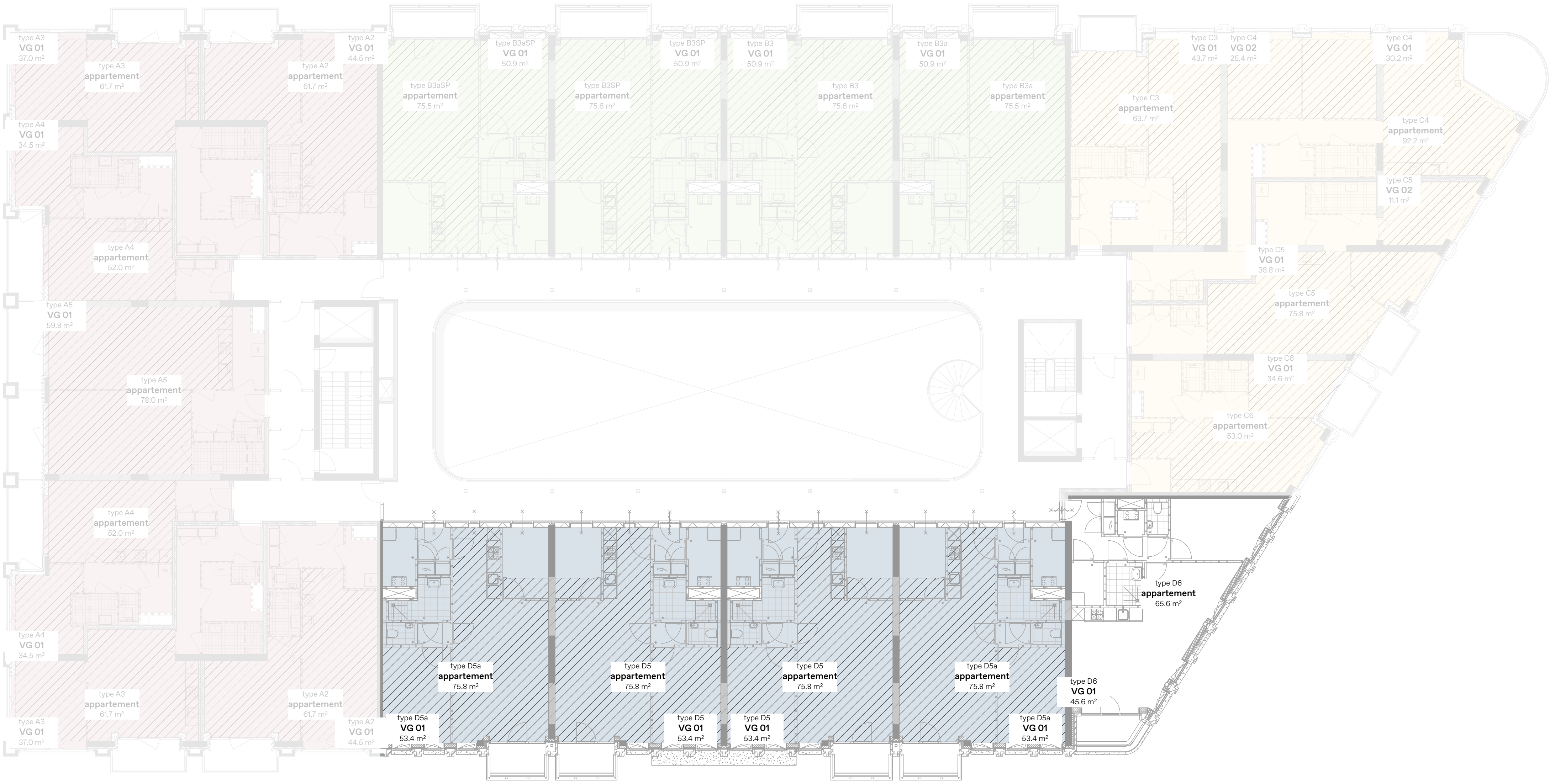
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

510

2e t/m 4e verdieping

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

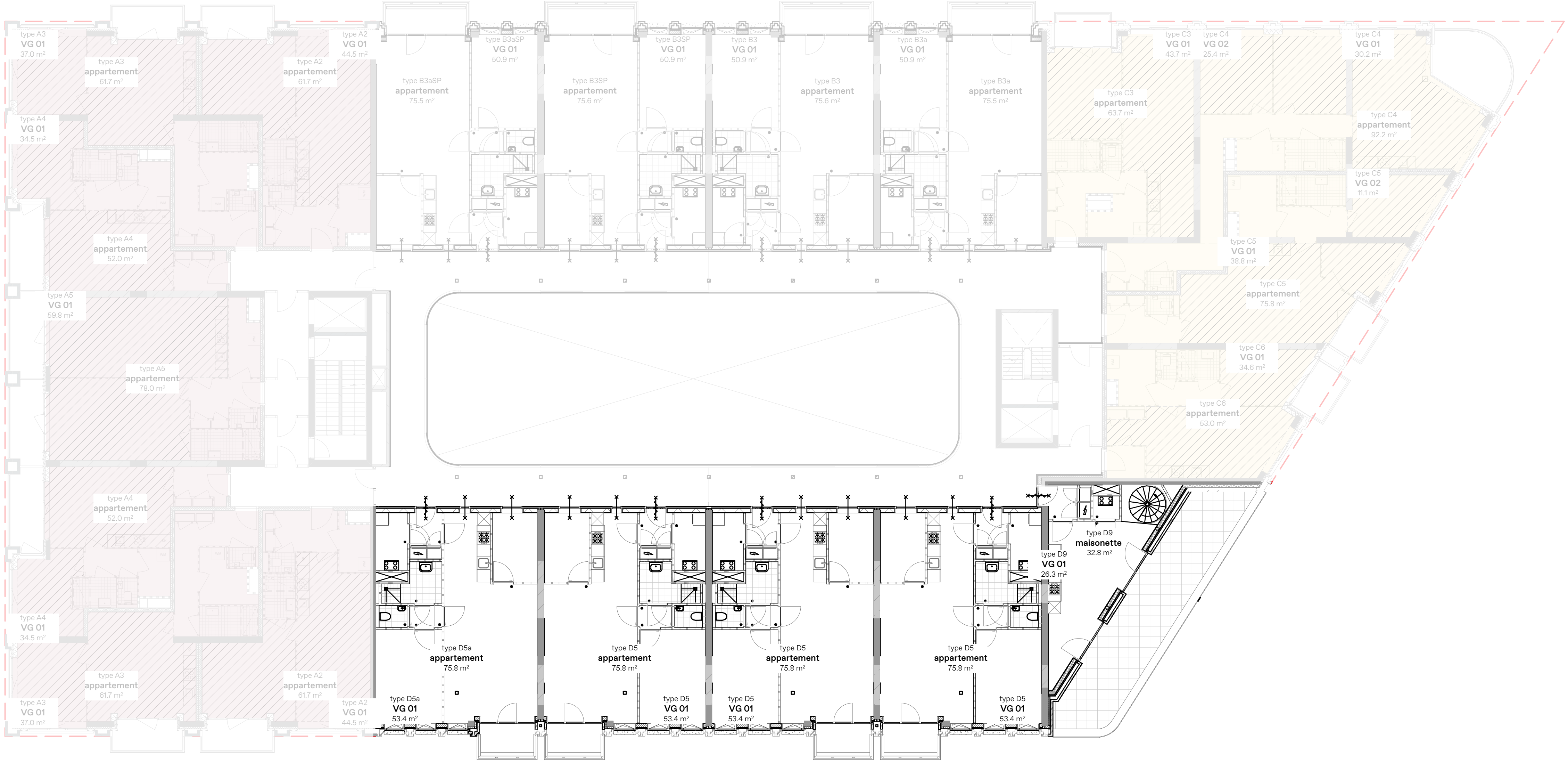
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
510

5e verdieping

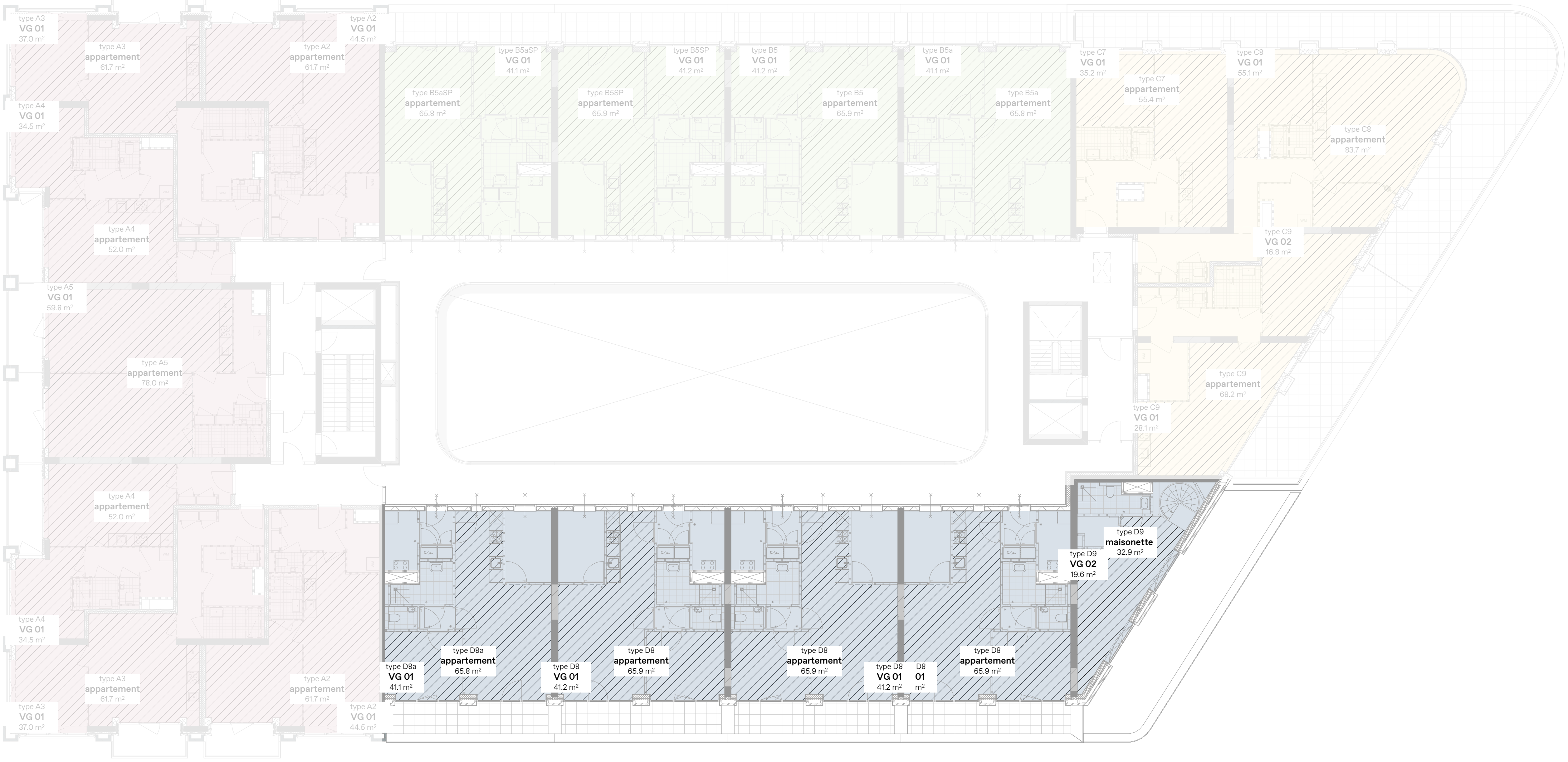
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

510

6e verdieping

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

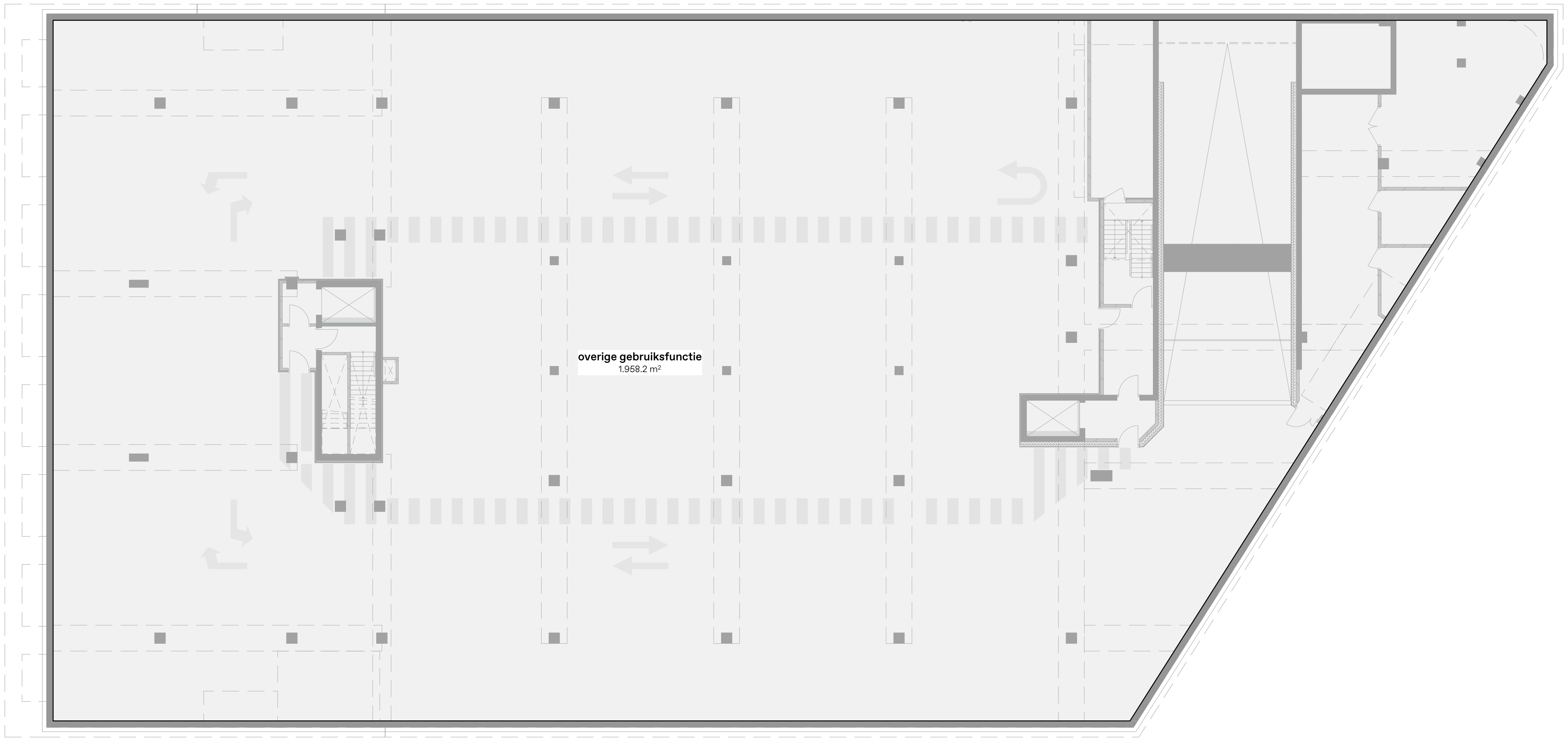
Wijzigingen
Datum Aard

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

05-05-2025

WABO.515 Gebruiksfuncties



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
515

parkeergarage

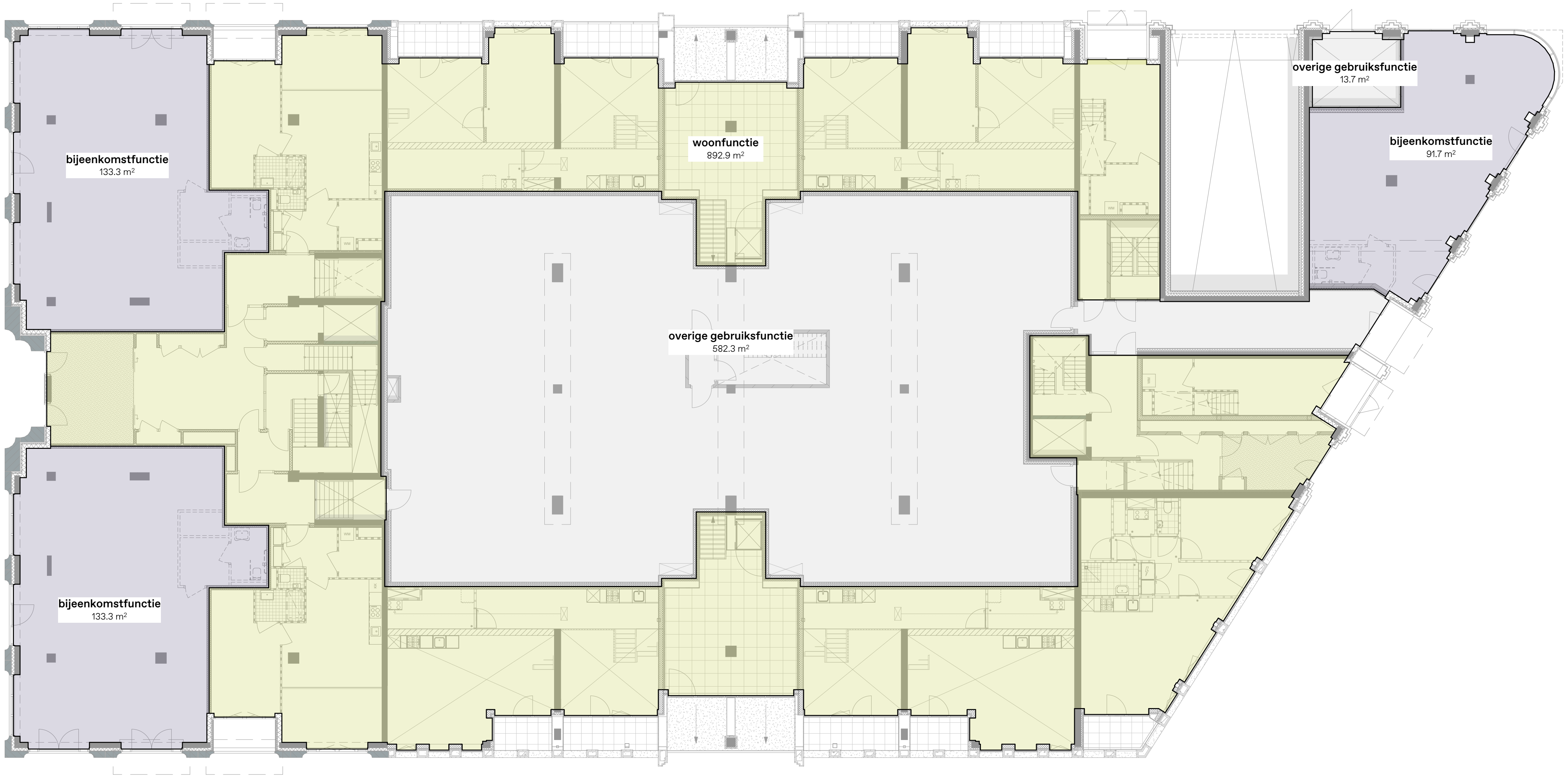
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
515

Begane Grond [fietsenstalling peil: +0.00]

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

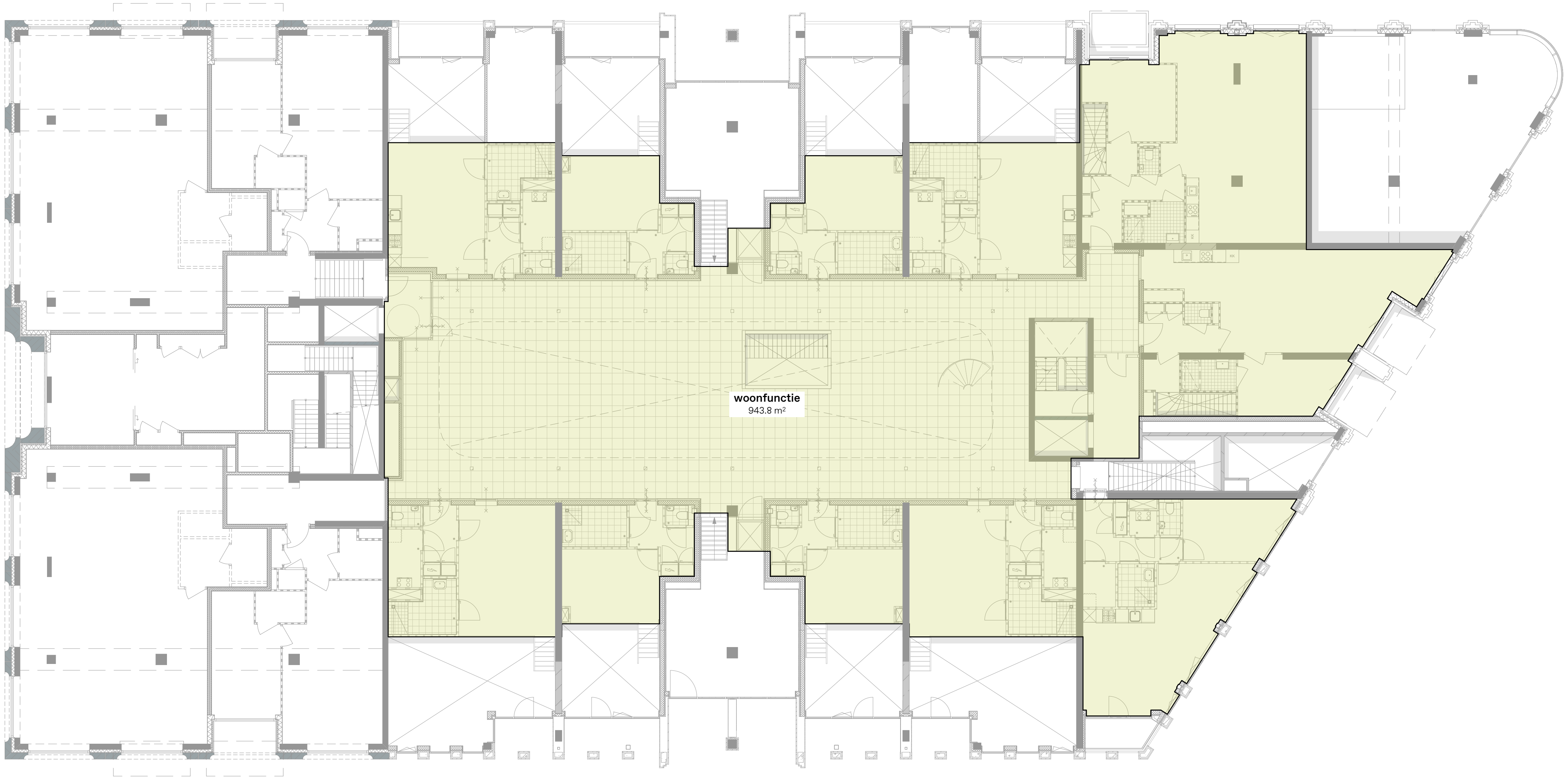
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

515

Begane Grond [binnentuin peil: +3.250]

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

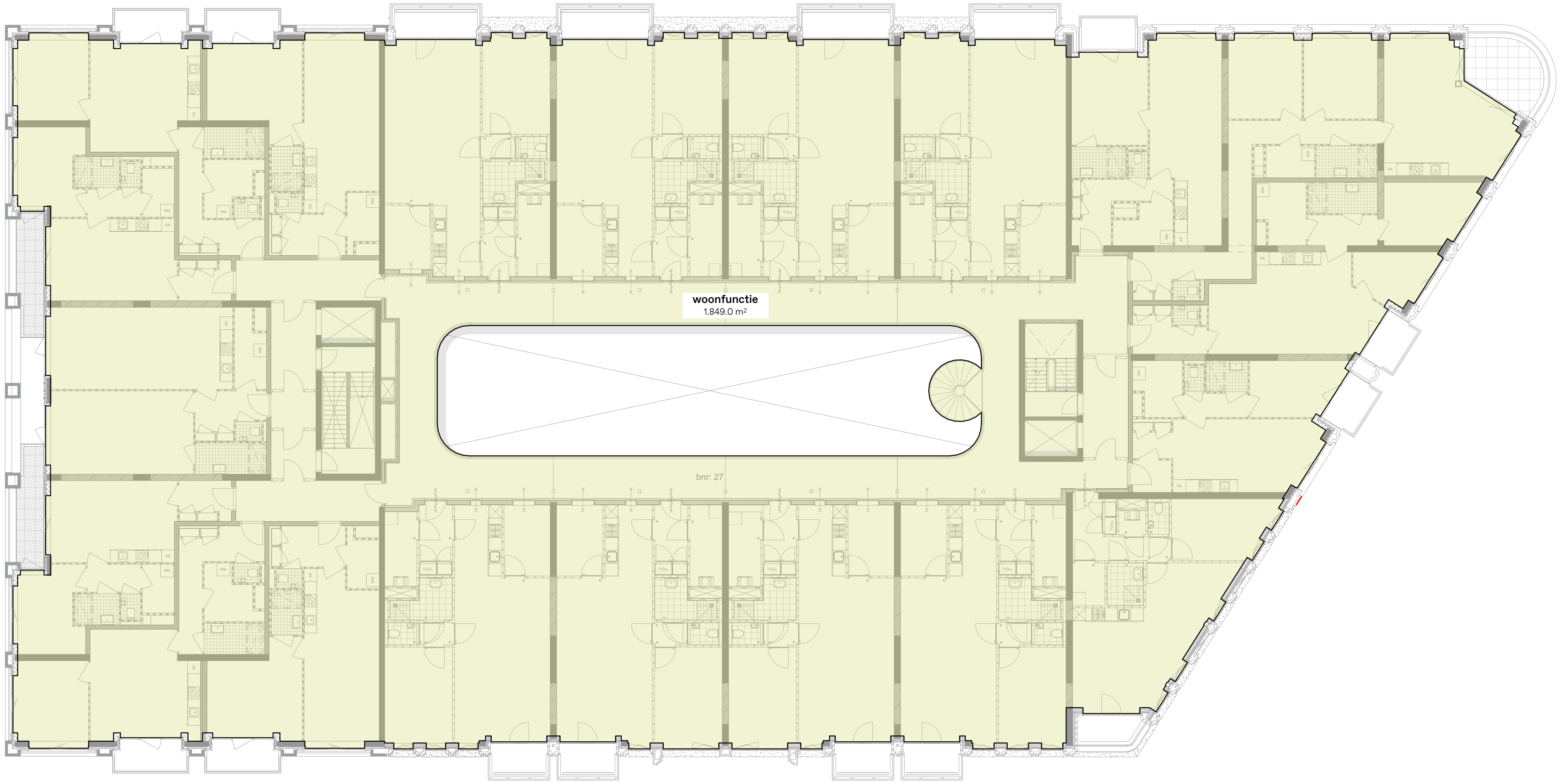
Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

515

1e t/m 5e verdieping

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

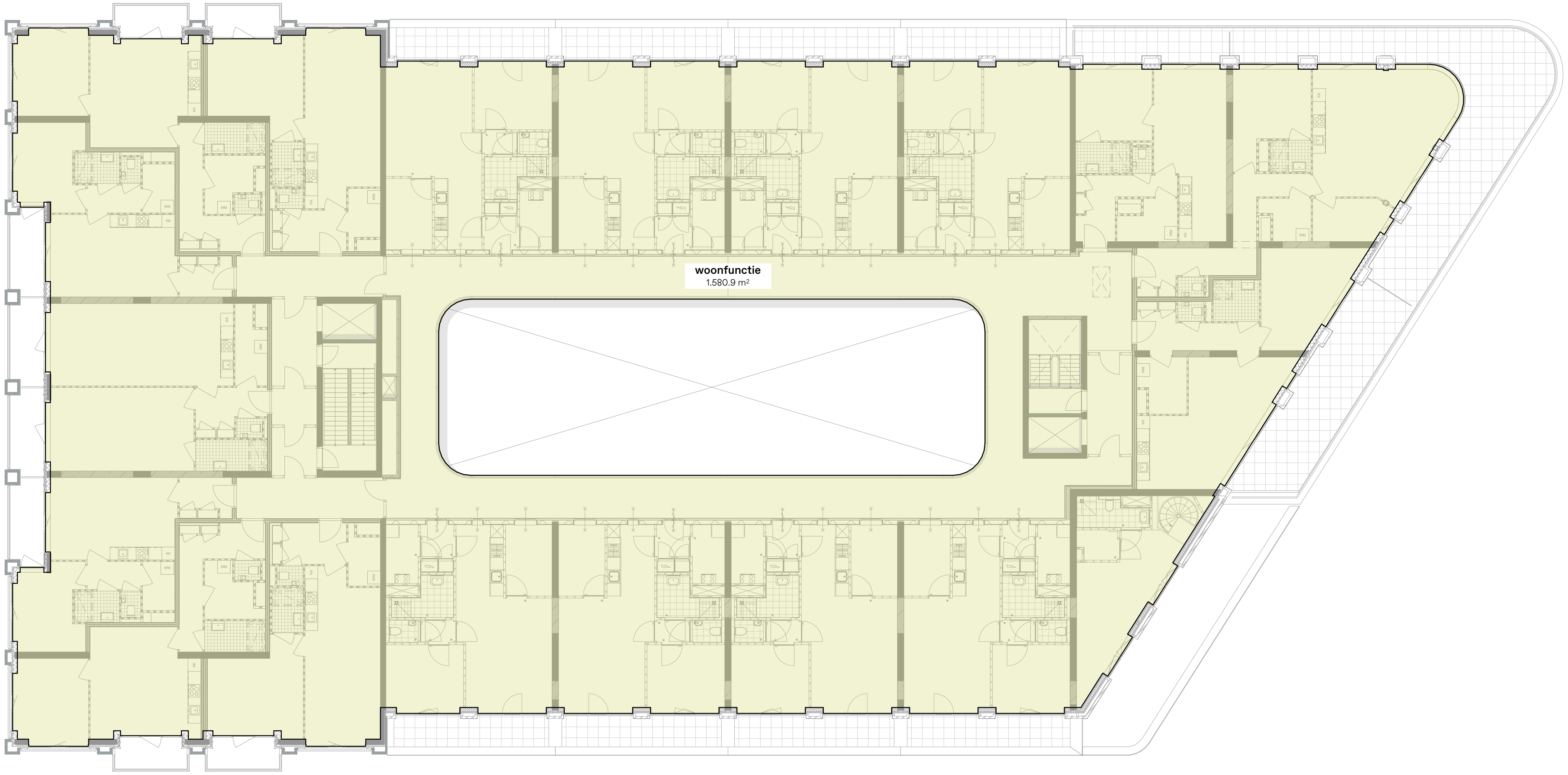
Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

515

6e verdieping

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

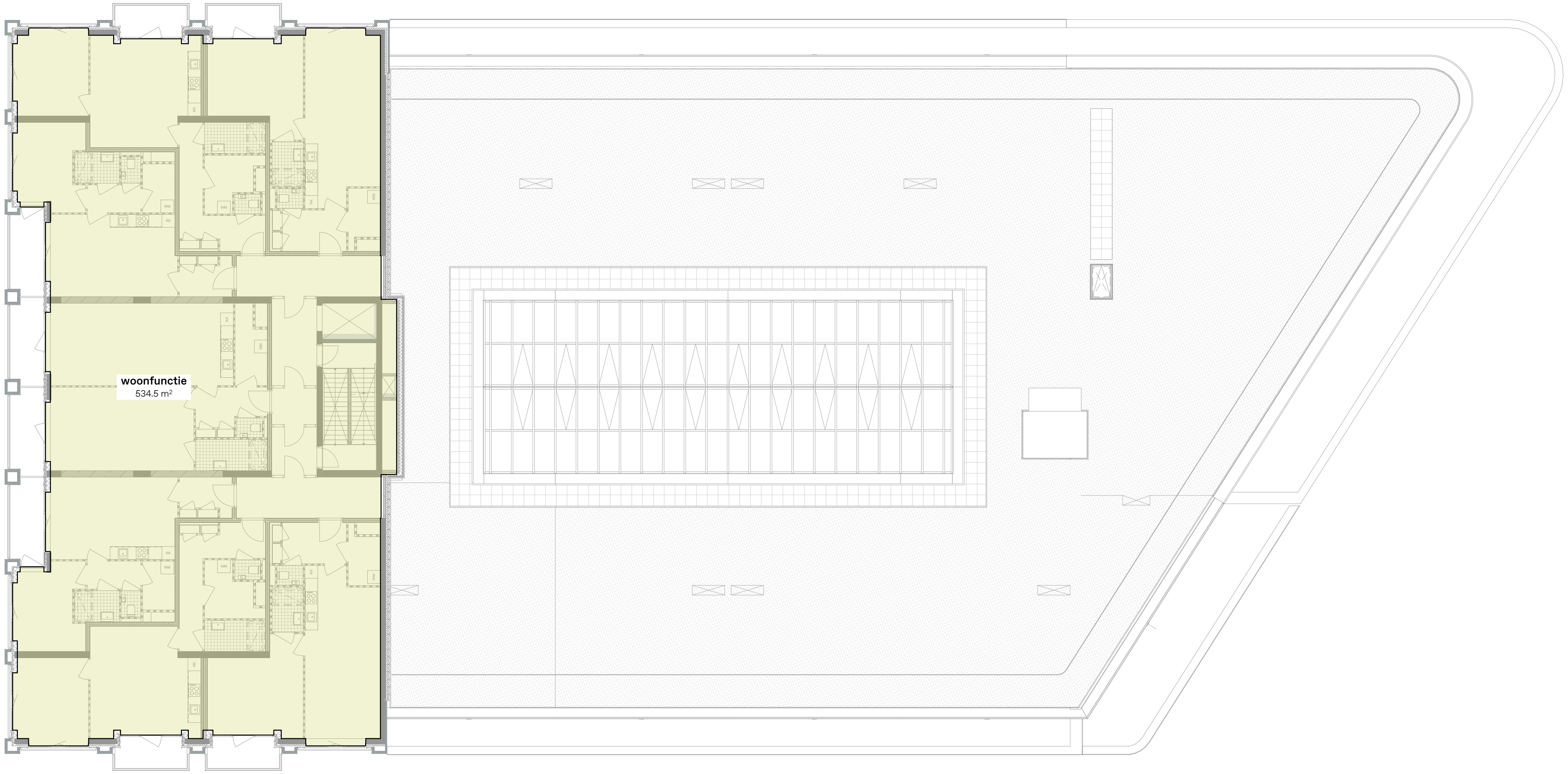
Formaat
A3 [420×297]

Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
515

7e verdieping

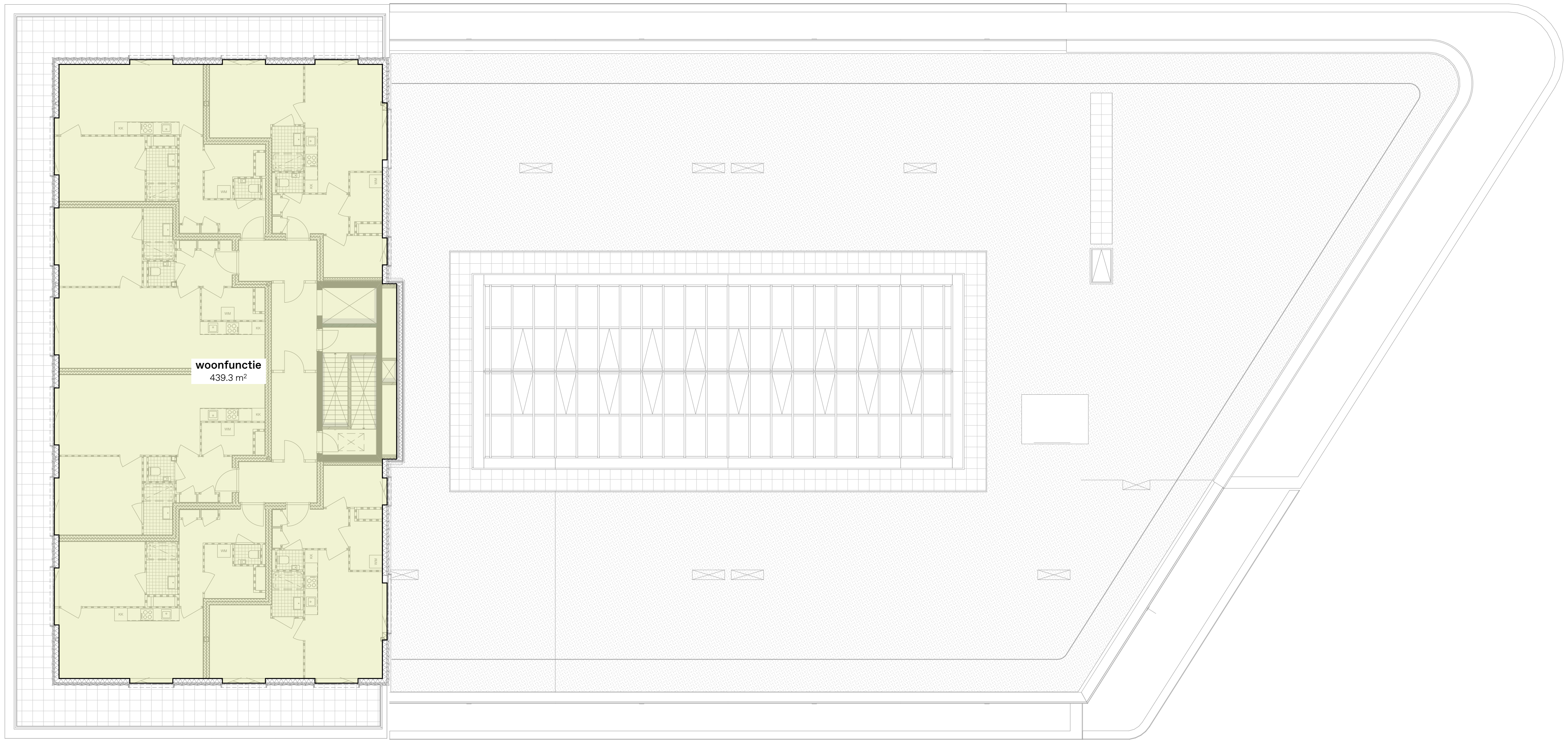
Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp

515

8e verdieping

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

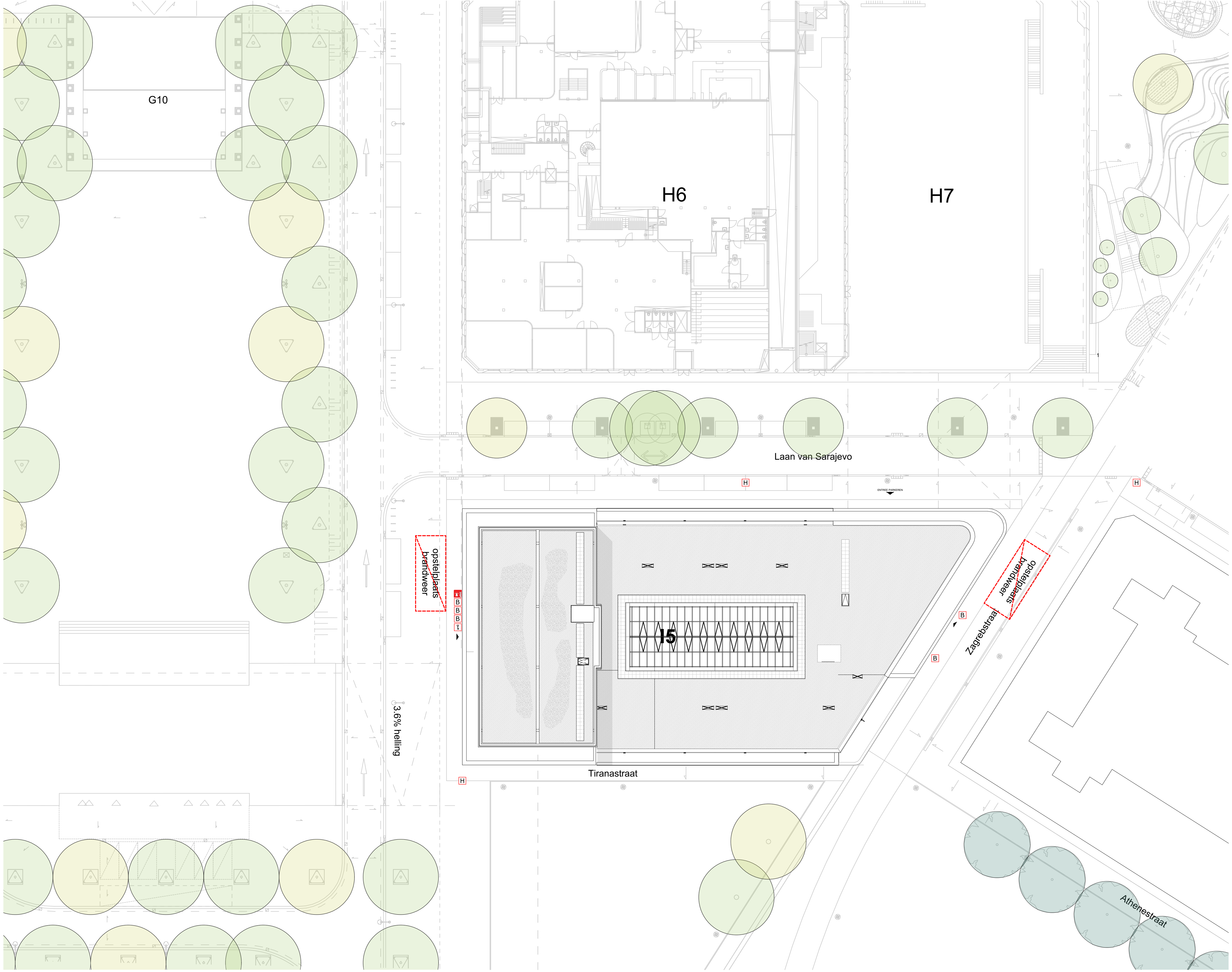
Formaat
A3 [420×297]

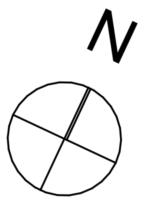
Schaal
1:250

Datum
05-05-2025

Wijzigingen

Datum	Aard





ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
WABO.s00
Situatie

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:500

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard