



Motie SP: Een groter marktaandeel dan de vrije markt

Raadsvergadering: 12 november 2025

Agendapunt: Stadsbegroting 2026-2029

Indiener: Y. Wieken (SP)

De gemeenteraad van Nijmegen, in vergadering bijeen op 12 november 2025;

Constateerende, dat:

1. Nijmegen momenteel streeft naar een marktaandeel van 50% voor de SSH& in de kamerverhuur;
2. Het marktaandeel vergroot is van 35 % in 2020 naar 42 % in 2025;
3. SSH& heeft aangegeven in staat te zijn het marktaandeel verder te vergroten, waarmee de 50% gehaald lijkt te worden;

Overwegende, dat:

1. Marktprikkels in de private kamerverhuur een perverse werking hebben, waardoor verhuurders besparen op zaken als onderhoud;
2. De particuliere kamermarkt daardoor veel misstanden kent, onder andere te hoge huren; gebrekkige brandveiligheid, achterstallig onderhoud, intimidatie door malafide verhuurders en overlast voor de omgeving;
3. Vrijwel alle zaken rondom achterstallig onderhoud en te hoge huurprijzen die Stichting Huurteams Nijmegen jaarlijks oppakt de particuliere sector betreffen;
4. Binnen woningcorporaties als SSH& de belangen van huurders beter geborgd zijn dankzij het ontbreken van een winstoogmerk, sturing vanuit de gemeente middels prestatieafspraken en democratische huurdersvertegenwoordiging zoals door de Stichting Platform Huurdersbelangen;
5. Met SSH& gemakkelijker institutioneel afspraken te maken zijn over het beperken van overlast en een betere inpassing in de buurt;
6. Er momenteel veel particuliere studentenwoningen verkocht worden;
7. Het hierdoor des te urgenter is dat de SSH& haar marktaandeel vergroot en er netto méér studentenwoningen bijkomen;

Roept het college op:

1. In samenspraak met de SSH& een vergroting te verkennen van marktaandeel naar 70% binnen tien jaar, tevens te vertalen naar concrete woningaantallen;
2. Hierover uiterlijk Q1 2026 te rapporteren aan de raad;

SP

Y. Wieken

GroenLinks

Stadspartij Nijmegen

D66

PvdA

voor: 20
tegen: 17
aanvaard

PvdD

VVD

CDA

LdVK

ODV