Annotatie Raadsvoorstel Aanvraag investeringskrediet Rakkersveld 247			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** wethouder W.J. Blansjaar **Mede-portefeuillehouder (s)** Wethouder R. Weerwag Wethouder M.C. van der Meer	**Behandelend ambtenaar:** N. Timmermans +31 79 3469728 n.timmermans2@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** W.I. van Vaals +31 6 39340866 w.i.van.vaals@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Samenleving		
Programma	4. Vrije tijd		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming n.v.t.	Oordeelsvorming en Advisering 26-5-2025	Besluitvorming 2-6-2025
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	**Wat wil het college bereiken?** Met het voorliggende raadsvoorstel is het college van plan om het pand aan Rakkersveld 247 een sociaal-maatschappelijke bestemming te geven. In dit geval het realiseren van een sociaal-maatschappelijke hub voor jongeren in de wijk Palenstein, omdat de gemeente vanuit verschillende hoeken signalen heeft ontvangen van overlast door groepen jongeren en kinderen rondom Rakkersveld. Het pand aan Rakkersveld 247 leent zich voor de functie van sociaal-maatschappelijke hub omdat: • Het pand gelegen is op een plek waar jongerenoverlast wordt ervaren; • Gelegen in een bewoonde omgeving; • Centraal gelegen en goed bereikbaar in de wijk; • Nabijheid van diverse andere voorzieningen; • Gebrek aan jongerenvoorzieningen in de wijk. **Wat gaat het college hiervoor doen?** Het college wil bovenstaande bereiken door in te zetten op hun samenwerking met Stichting Voor Jong Zoetermeer. Samen met deze Stichting werkt de gemeente aan het project 'Jongerenhub Gelijk.' In dit project werken verschillende culturele en sociaal-maatschappelijke organisaties samen om samen met jongeren een divers programma te ontwikkelen. Het doel van het programma is om een veilige omgeving te creëren waar jongeren hun talenten kunnen ontwikkelen op het gebied van kunst- en cultuur. **Wat mag dat kosten?** Het inrichten van Rakkersveld 247 voor multifunctioneel gebruik door Stichting Voor Jong Zoetermeer brengt de volgende kosten met zich mee: 1. **Eenmalige investeringen** De kosten van bouwkundige aanpassingen en de aanleg van technische installaties bedragen €320.000,-. 2. **Jaarlijkse exploitatiekosten** Het investeringsbedrag wordt jaarlijks afgeschreven op annuïtaire basis. De jaarlijkse annuïteit komt uit op €16.784,-. 3. **Huurlasten** De huurlasten zijn in 2025 en 2026 voor rekening van de gemeente en zullen naar verwachting €30.000,- zijn. De lokale buurtteams maken overdag gebruik van het pand Rakkersveld 247. Hierdoor kunnen de kosten in 2025 en 2026 gedekt worden door het programma Toekomstbestendige jeugdhulp. De lokale buurtteams zijn onderdeel van dit programma.		

	De jongerenhub zal naar verwachting gebruik maken van Rakkersveld 247 in de namiddag en eventueel avond. **Planning** De verbouwing van het pand Rakkerveld 247 staat gepland voor september tot halverwege december. Afhankelijk van de leveranciers en hoe snel de verbouwing gaat, kan de jongerenhub eind december 2025/begin januari 2026 zijn deuren openen.
Achtergrondinformatie	n.v.t.