



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de “Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023” van de raadsfractie **VG** ten aanzien van agendapunt **A.1 Garantstelling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)** ter behandeling in de raadscommissie **FLO** van **4 september 2025**.

Raadsvoorstel:

Vraag 1:

Blz.1. Hier is sprake van Doenrade/Oirsbeek. In de bijlagen alleen nog van Doenrade. Waarom?

Antwoord:

De woningen worden voorzien in zowel de kern Doenrade als de kern Oirsbeek. In de subsidieaanvraag wordt daarom ook gesproken over Doenrade/Oirsbeek. Dit is de aanvraag verwerkt. De term ‘Doenrade’ in de bijlage betreft een ommissie.

Vraag 2:

Blz.2. Wij staan garant voor 35% van 10.257.170 euro. Dat is 3.590.000 euro. Wordt dit bedrag aan de reserve nog te bestemmen onttrokken? Zo ja, heeft dit dan niet toch gevolgen voor de financiën van de gemeente. Op zijn minst daalt het weerstandsvermogen.

Antwoord:

De garantstelling heeft pas invloed op het weerstandsvermogen als de raad besluit in te stemmen met de afzonderlijke projecten, waarvoor de subsidie wordt verstrekt. Tot het moment van die besluitvorming loopt de gemeente geen risico en hoeven geen reserves te worden aangewend.

Vraag 3:

Blz.3. Vertraging kan leiden tot het vervallen van (een deel van) de subsidie, waardoor de gemeente volledig zelf voor de kosten opdraait. Is vertraging niet eerder regel dan uitzondering? Lopen we dan niet een te groot risico?

Antwoord:

Bedoeld wordt, dat een deelsubsidie vervalt voor het projectonderdeel, dat niet tijdig binnen de gestelde termijnen kan worden gerealiseerd. Het betreft niet het volledige subsidiebedrag. Indien een woningbouwplan uit de aanvraag niet van de grond zou komen, vervalt ook de urgentie voor de te treffen bovenwijkse ingrepen. In die zin schatten wij het risico voor de gemeente in als beperkt.

Vraag 4:

Blz.3. Om vertraging te voorkomen wordt extra ambtelijke capaciteit ingezet. Waar wordt deze capaciteit aan onttrokken? En in hoeverre is vertraging te relateren aan ambtelijke capaciteit?

Antwoord:

Er wordt hoe dan ook hoge prioriteit toegekend aan woningbouwplannen. De ambtelijke capaciteit is hierop afgestemd. Het betreft immers veelal lopende trajecten, die al ambtelijk zijn weggezet. Indien de werkdruk niet binnen de staande ambtelijke organisatie kan worden opgevangen, kunnen werkzaamheden kortstondig worden uitbesteed of extra capaciteit worden ingehuurd. De ambtelijke capaciteit is dan ook niet direct of indirect te relateren aan vertraging in de uitvoering. Vertragingen in de uitvoering zijn dan ook meestal het gevolg van externe factoren.

Bijlage 3a

Vraag 5:

Met deze aanvraag worden 522 woningen gerealiseerd? Zijn over deze 522 woningen en hun locaties al raadsbesluiten genomen?

Antwoord:

Zoals vermeld in het raadsvoorstel zullen alle in de aanvraag meegenomen projecten op korte termijn worden uitgewerkt en ter besluitvorming aan uw raad worden aangeboden.

Kanttekening. Dit geldt niet voor het woningbouwplan Schimmert III. Dit plan is inmiddels op 15 april 2025 door uw raad geaccordeerd.

Bijlage 3b:

Vraag 6:

De bushaltes van Doenrade worden buiten de kern geplaatst. Intussen hebben we een dergelijke verplaatsing al uitgevoerd in Etzenrade en Jabeek. Zijn er al evaluaties over het succes van deze verplaatsingen?

Antwoord:

Omdat de infrastructuur in de dorpskern van Doenrade niet geschikt (te maken) is voor het openbaar vervoer wordt voorgesteld, om de bushaltes van lijn 36 buiten de kern te plaatsen.

Om de kwaliteit van het openbaar vervoer in stand te kunnen houden, kunnen 2 bushaltes worden aangelegd op de Kreijkuilerweg. Mogelijke cofinanciering door de provincie voor deze aanpassingen wordt nog verkend. Door verplaatsing van de bushaltes kan alsdan lijn 36 tot aan het einde van de concessie worden behouden.

Voor wat betreft de verplaatsing van de bushalte uit de kern Jabeek kan worden vermeld, dat de gebruikersaantallen niet zijn afgenomen.