Datum vergadering	11 mei 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot ongewijzigd 'Brouwerijstraat 58 Oostburg' (NL.IMRO.1714.bpBrwrijstrt58-ON01).
Portefeuillehouder	wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Brouwerijstraat 58 Oostburg' (met kenmerk NL.IMRO.1714.bpBrwrijstrt58-ON01) heeft vanaf 19 januari 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan ziet toe op het toevoegen van een tweede woning op het perceel Brouwerijstraat 58 te Oostburg. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is er geen zienswijze ingediend. Er is geen aanleiding tot het doen van ambtshalve. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Brouwerijstraat 58 Oostburg' ongewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Zoals we met onze brief van 24 januari 2023 aan uw raad bekendgemaakt hebben, is op 19 januari 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Brouwerijstraat 58 Oostburg' ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken.

Op het perceel Brouwerijstraat 58 te Oostburg is een kapsalon met een bovenwoning gesitueerd. De eigenaar heeft de wens om de kapsalon te beëndigen en een tweede woning binnen de bestaande bebouwing te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisich-planologische regeling voor het perceel Brouwerijstraat 58 te Oostburg en maakt de bestemmingswijziging mogelijk.

Permanente bewoning
Op 23 juni 2022 heeft de raad het voorstel behandeld tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Zwinstraat 11 Retranchement/ Cadzandseweg Nieuwvliet'. Bij de vaststelling van dat bestemmingsplan heeft de raad een amendement aangenomen waarin is opgenomen dat de nieuwbouwwoningen aan de Zwinstraat ong. te Retranchement uitsluitend gebruikt mogen worden voor permanente bewoning. Het amendement is ook van toepassing op vergelijkbare dossiers zoals dit dossier. Naar aanleiding van dit amendement is ook bij dit dossier van toepassing dat de nieuwbouwwoningen uitsluitend gebruikt mogen worden voor permanente bewoning.

Procedure
Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Brouwerijstraat 58 Oostburg' (met kenmerk NL.IMRO.1714.bpBrwrijstrt58-ON01) heeft in de periode van 19 januari 2023 tot en met 1 maart 2023 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen
Gedurende de periode van terinzagelegging is geen zienswijze ingediend.
Het plan geeft geen aanleiding tot het doen van een ambtshalve wijziging.

Realisatie overeenkomst
De realisatie overeenkomst, waarin de afspraken worden vastgelegd over de op de initiatiefnemers te verhalen kosten is door de initiatiefnemers ondertekend. Omdat via deze overeenkomst de kosten anderszins verzekerd zijn wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Conclusie
Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan ‘Brouwerijstraat 58 Oostburg’ (NL.IMRO.1714. bpBrwrijstrt58-ON01).

Oostburg, 4 april 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Ontwerpbestemmingsplan ‘Brouwerijstraat 58 Oostburg’

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 april 2023;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht; ;

BESLUIT:

a. Het bestemmingsplan ‘Brouwerijstraat 58 Oostburg’, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
b. Geen exploitatieplan vast te stellen;
c. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714. bpBrwrijstrt58-VG01.

Sluis, 11 mei 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue