

Omgevingsvisie Vught

Raadspresentatie 17 februari 2022



Jan Oosterkamp



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Onderwerpen

Wat is de Omgevingsvisie?

Wat is het belang van de Omgevingsvisie?

Hoe gaan we te werk?

Wat is uw rol als gemeenteraad?

Hoe ziet het eindproduct eruit?

Hoe gaan we om met participatie?



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Wat is de omgevingsvisie?



1. Beleid voor de lange termijn
2. Omgevingswaarden
3. Hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkelingen



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Het belang van de Omgevingsvisie voor Vught

Vrijtijdseconomie

Toekomstbestendige landbouw

Energietransitie

Behoud van waarden

Klimaataanpassing

Mobiliteit en bereikbaarheid

Woningbouwopgaven

‘Hoe zorgen we ervoor dat Vught in de volle breedte een veilige en gezonde leefomgeving is en blijft voor iedereen die er woont, werkt en verblijft?’

Omgevingsvisie = Kaderstelling

Hoe gaan we te werk en wat is de rol van de raad?

Fase 1: Inventarisatie

Wat doen we al?
Welke waarden hebben we?
Waar moeten we mee aan de slag?

Inventariserende participatie

Resultaat:
Nota Kaderstelling en Participatieplan
Raadssessie juni 2022

Feb – juni

Fase 2: Analyse en participatie

Welke waarden willen we behouden?
Met welke opgaven gaan we aan de slag?
Hoe en waar willen we dat doen?

Verdiepende participatie

Resultaat:
Koersdocument met Opbrengst participatie
Raadssessie december 2022

Juli – dec

Fase 3: Visievorming

Uitwerking speerpunten en afwegingskader

Intern ambtelijk proces
Inzet deskundigheid

Resultaat:
Concept Omgevingsvisie

Jan – april

Fase 4: Formele procedure

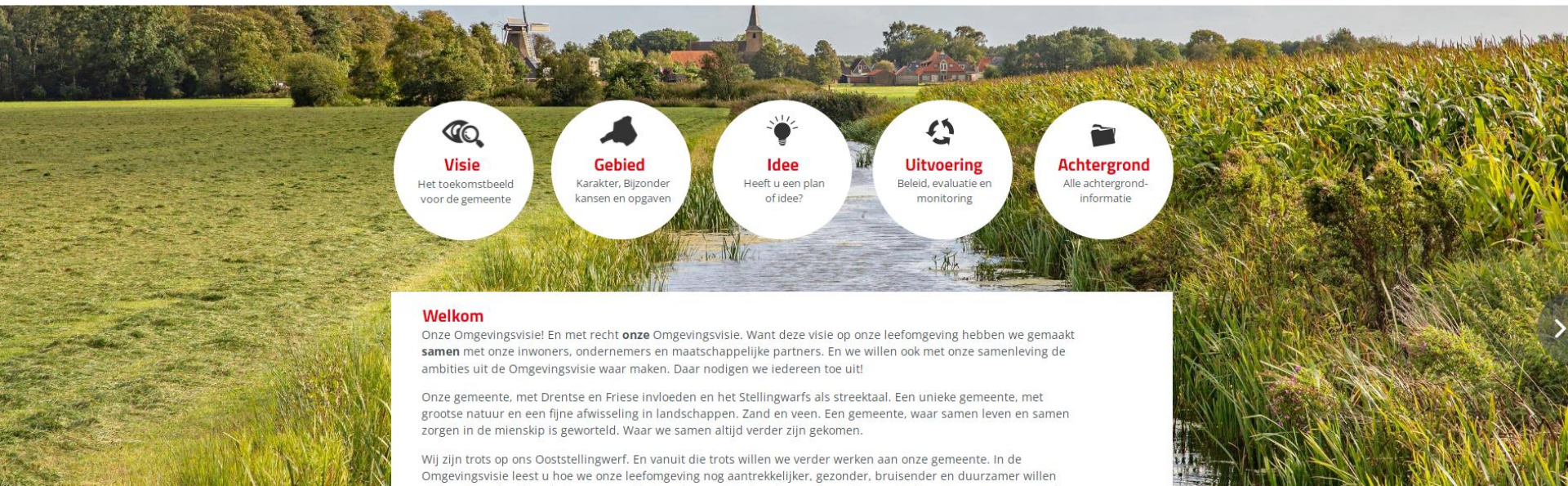
Afronding omgevingsvisie

Ter inzage legging

Resultaat:
Ontwerp Omgevingsvisie
Raadsidebat mei 2023
Vastgestelde Omgevingsvisie Vught

Mei – nov

Het eindproduct: een website en een boekwerk



Visie

Het toekomstbeeld voor de gemeente

Gebied

Karakter, Bijzonder kansen en opgaven

Idee

Heeft u een plan of idee?

Uitvoering

Beleid, evaluatie en monitoring

Achtergrond

Alle achtergrond-informatie

Welkom

Onze Omgevingsvisie! En met recht **onze** Omgevingsvisie. Want deze visie op onze leefomgeving hebben we gemaakt **samen** met onze inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners. En we willen ook met onze samenleving de ambities uit de Omgevingsvisie waar maken. Daar nodigen we iedereen toe uit!

Onze gemeente, met Drentse en Friese invloeden en het Stellingwarfs als streektaal. Een unieke gemeente, met grootse natuur en een fijne afwisseling in landschappen. Zand en veen. Een gemeente, waar samen leven en samen zorgen in de menskip is geworteld. Waar we samen altijd verder zijn gekomen.

Wij zijn trots op ons Ooststellingwerf. En vanuit die trots willen we verder werken aan onze gemeente. In de Omgevingsvisie leest u hoe we onze leefomgeving nog aantrekkelijker, gezonder, bruisender en duurzamer willen maken. We gebruiken de Omgevingsvisie om plannen te spiegelen, om koppelkansen te benutten en samen aan de slag te gaan met de opgaven die we hebben benoemd. Kijk rond. En hebt u vragen, neem dan contact met ons op!

Wij kijken uit naar een mooie toekomst voor onze gemeente. We nodigen u uit om daar samen verder aan te bouwen!

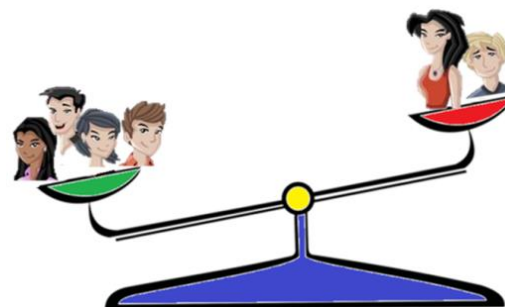
Wat is een Omgevingsvisie?

De Omgevingsvisie is de visie van de gemeente op onze leefomgeving. De Omgevingsvisie vervangt onze gemeentelijke structuurvisie. De Omgevingsvisie laat zien wat ons toekomstbeeld is voor de gemeente. In het toekomstbeeld liggen de uitgangspunten voor de toekomst.

Participatie

Omgevingswet:

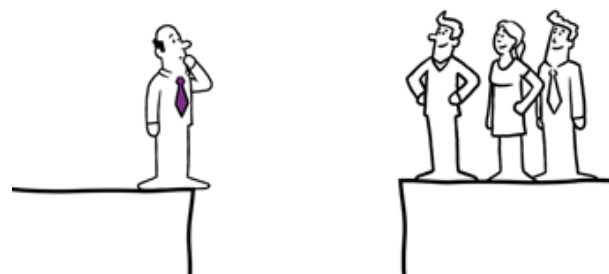
- .. vroegtijdig ..
- .. belanghebbenden ..
- .. betrekken ..
- .. het proces ..
- .. project ..
- .. activiteit ..



Draagvlak-
verwerving



Verrijking van de
besluitvorming



Verkleining van
de afstand tussen
inwoners en
bestuur

Participatie

Vijf vragen vooraf:

1. **Waarom doen we aan participatie?**
2. **Waar mag het over gaan en waarover niet?**
3. **Wie betrekken we?**
4. **Hoe gaan we participeren?**
5. **Wat gaan we doen met de uitkomst?**

De Omgevingsvisie Vught...



... samen kunnen we 't!

Visie Wonen buitengebied Vught

Raad 17 februari 2022

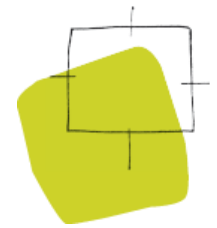


Visie 'Wonen in het Buitengebied'

- Elsbeth Luning (BügelHajema)
- Maarten Raes
- Cily van den Wildenberg
- Pascal Stout
- Paul van der Horst

VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGT

Programma



1. Aanleiding
2. Aanpak en stappen
3. Landschapstypenkaart (opmaat naar Waardenkaart Omgevingsvisie)
4. Bebouwingsconcentraties
5. Case Gijzel
6. Case Cromvoirt - Achterstraat
7. Participatie

VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGT

Mentimeter

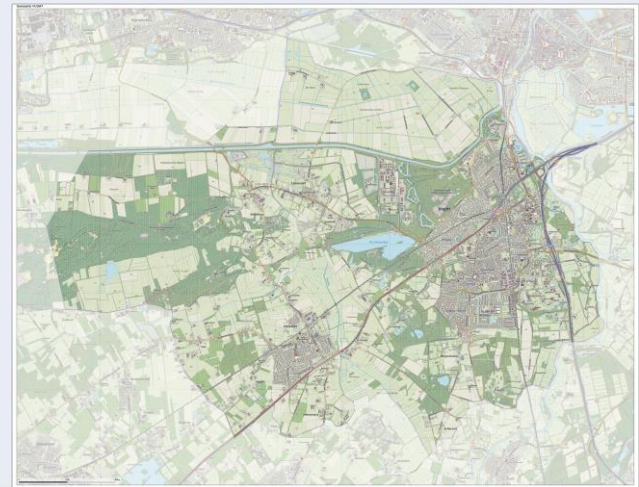
We gaan straks aan de slag met Mentimeter

**Log alvast in via uw mobiele telefoon op
Menti.com**

Voer de volgende code in: 9021 9956

Wat is de aanleiding?

- Geen mogelijkheid tot realiseren van woningen in het buitengebied
- Provincie maakt '*Ruimte voor Ruimte*' mogelijk (in bebouwingconcentraties)
- De vraag naar woningen is groot > Provincie vraagt om een visie
- Bebouwingsconcentraties + Uitleglocaties
- Wordt onderdeel van de Omgevingsvisie



Bron: <https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/f/f8/Gem-Vught-OpenTopo.jpg>



Wonen in het buitengebied



Seniorenhofje



Specifieke woonvormen



RvR-woning



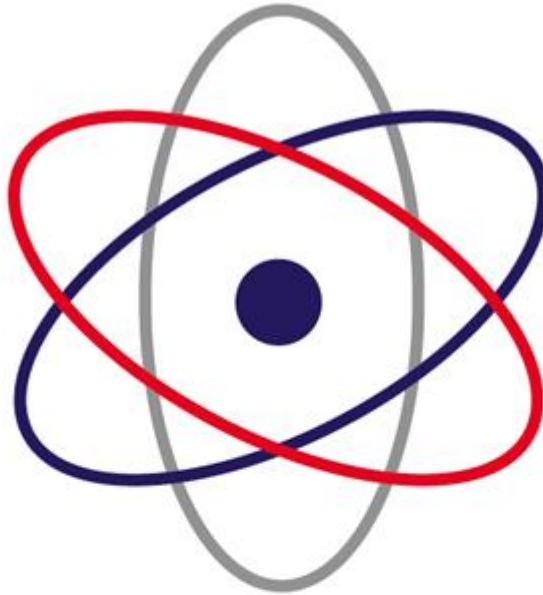
'Plattelandswoning'



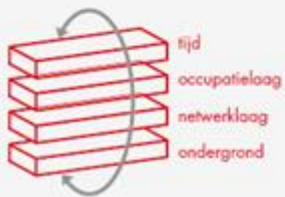
CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)

VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Aanpak



diepe manier van kijken



ronde manier van kijken

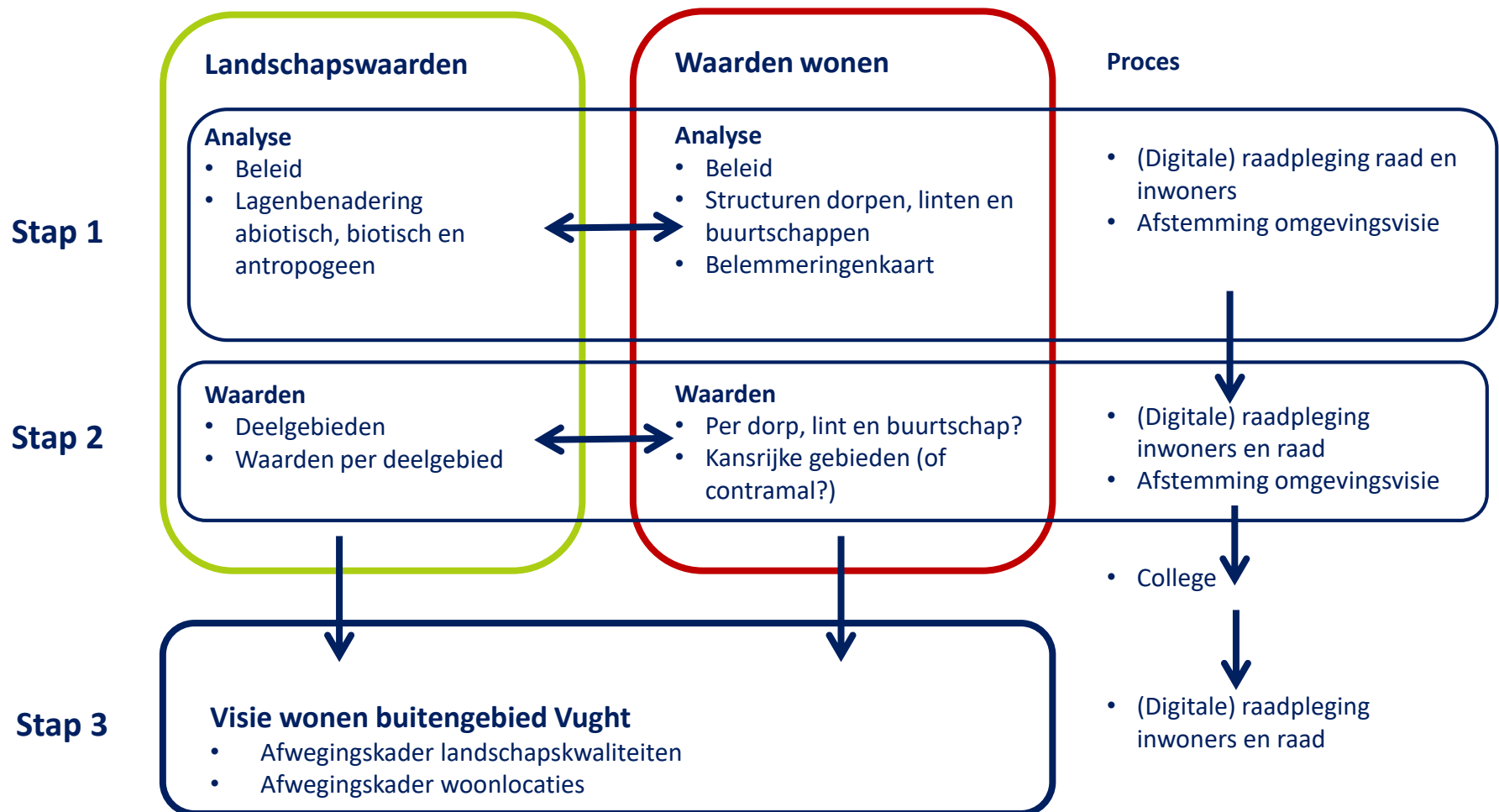


brede manier van kijken



VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Stappen



VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Resultaten 1^e Stap

Stap 1

Landschapswaarden

Analyse

- Beleid
- Lagenbenadering
abiotisch, biotisch en
antropogeen

VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

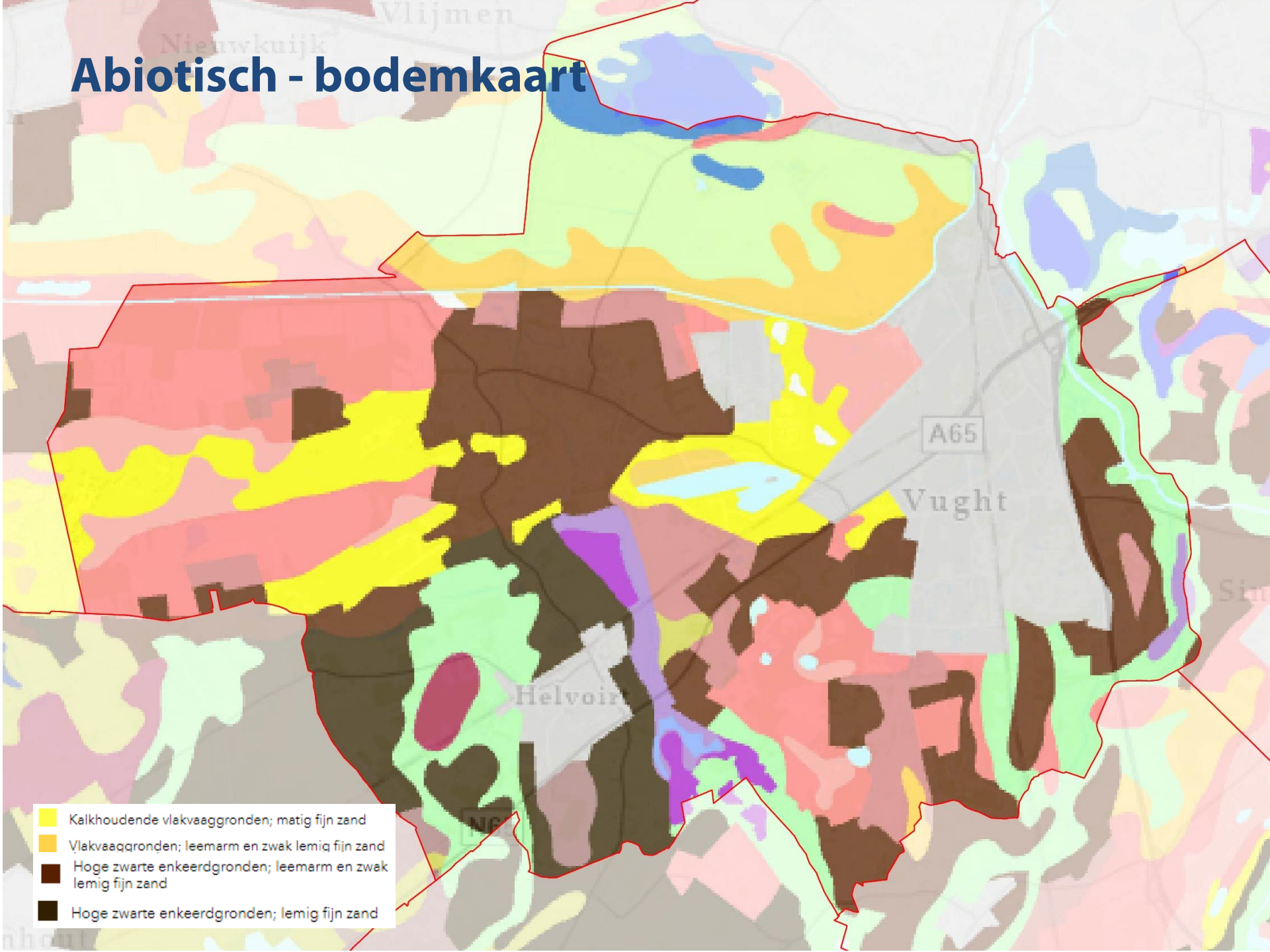
Gemeente Vught



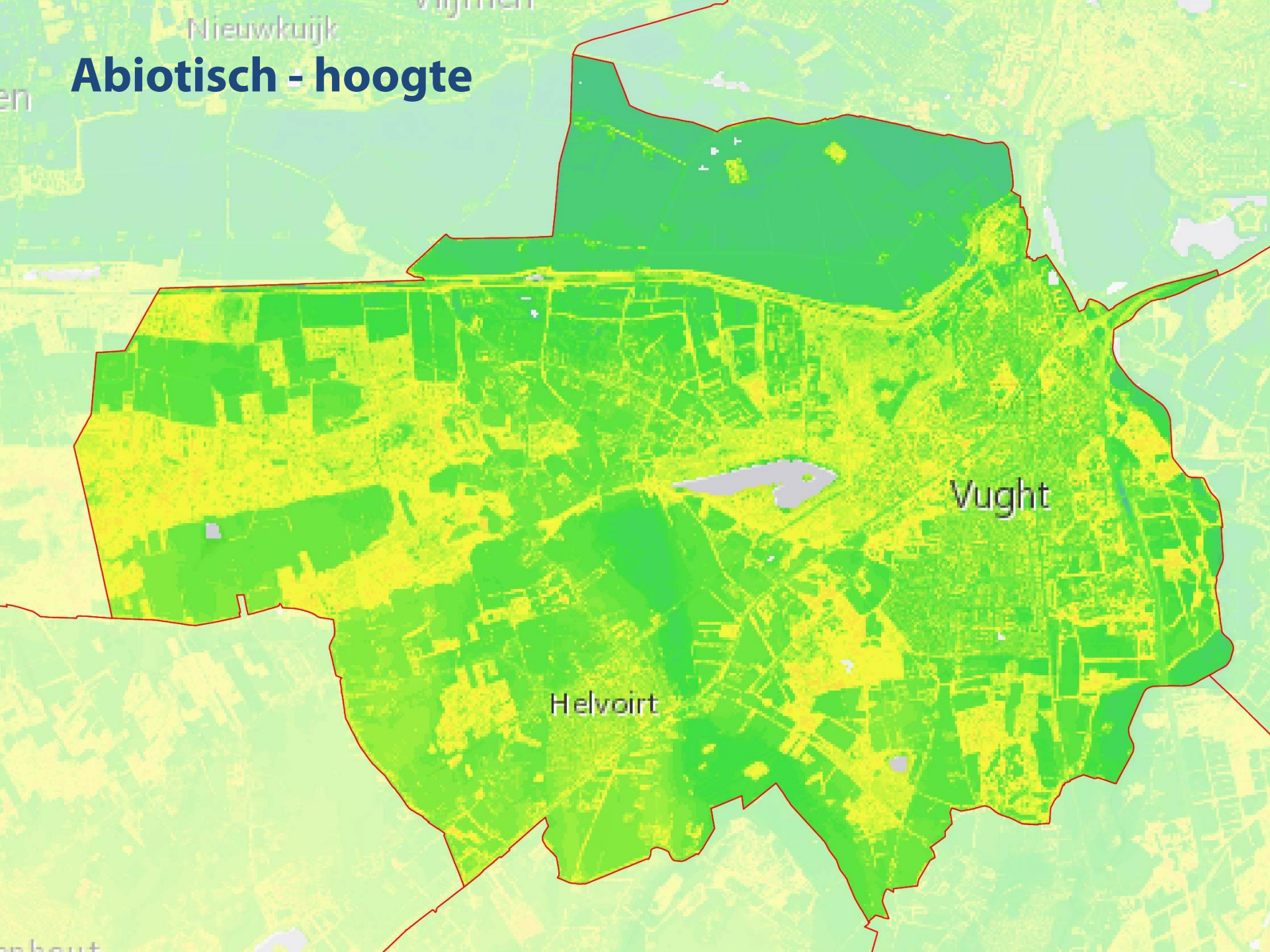
Abiotisch - geomorfologie



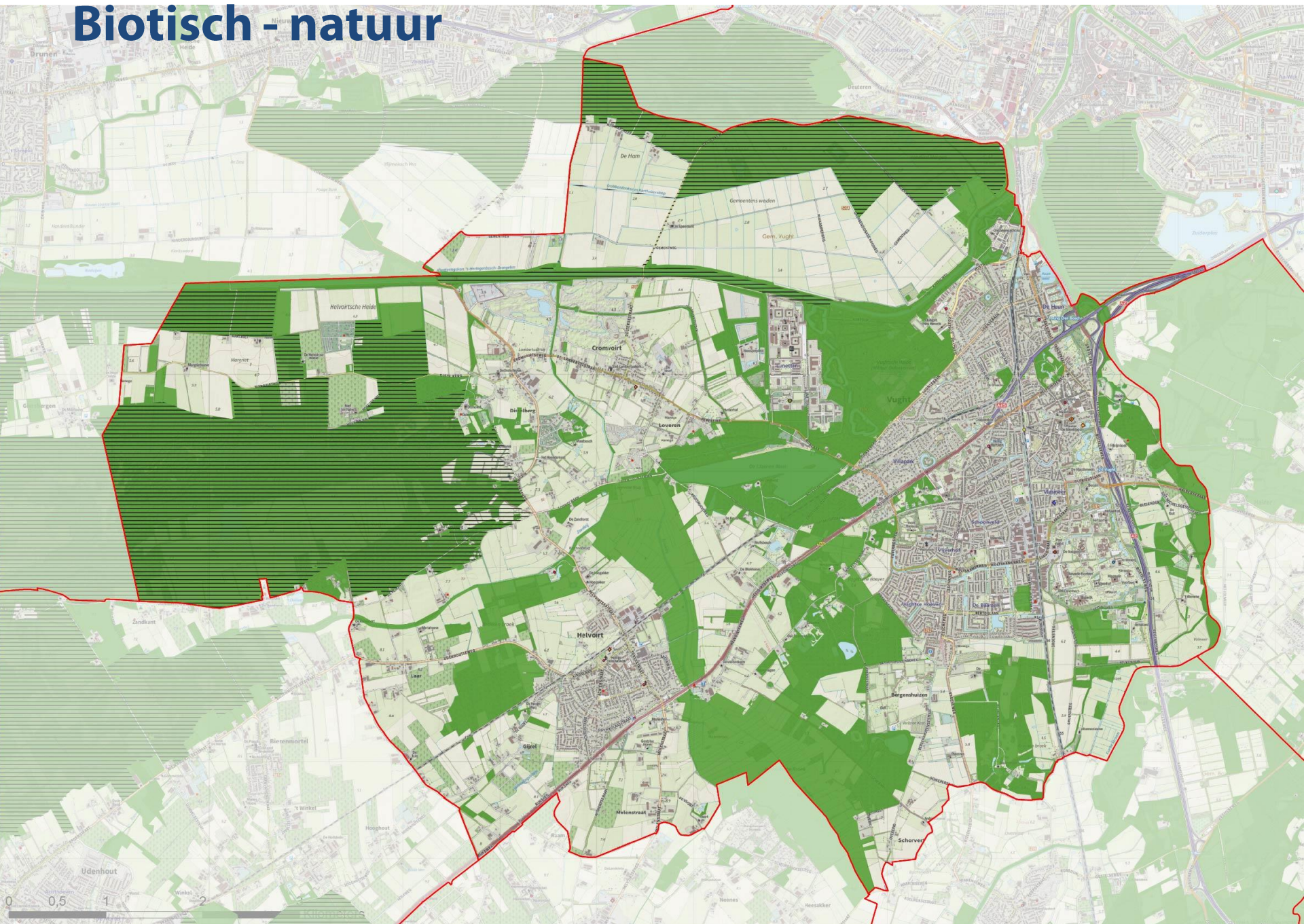
Abiotisch - bodemkaart



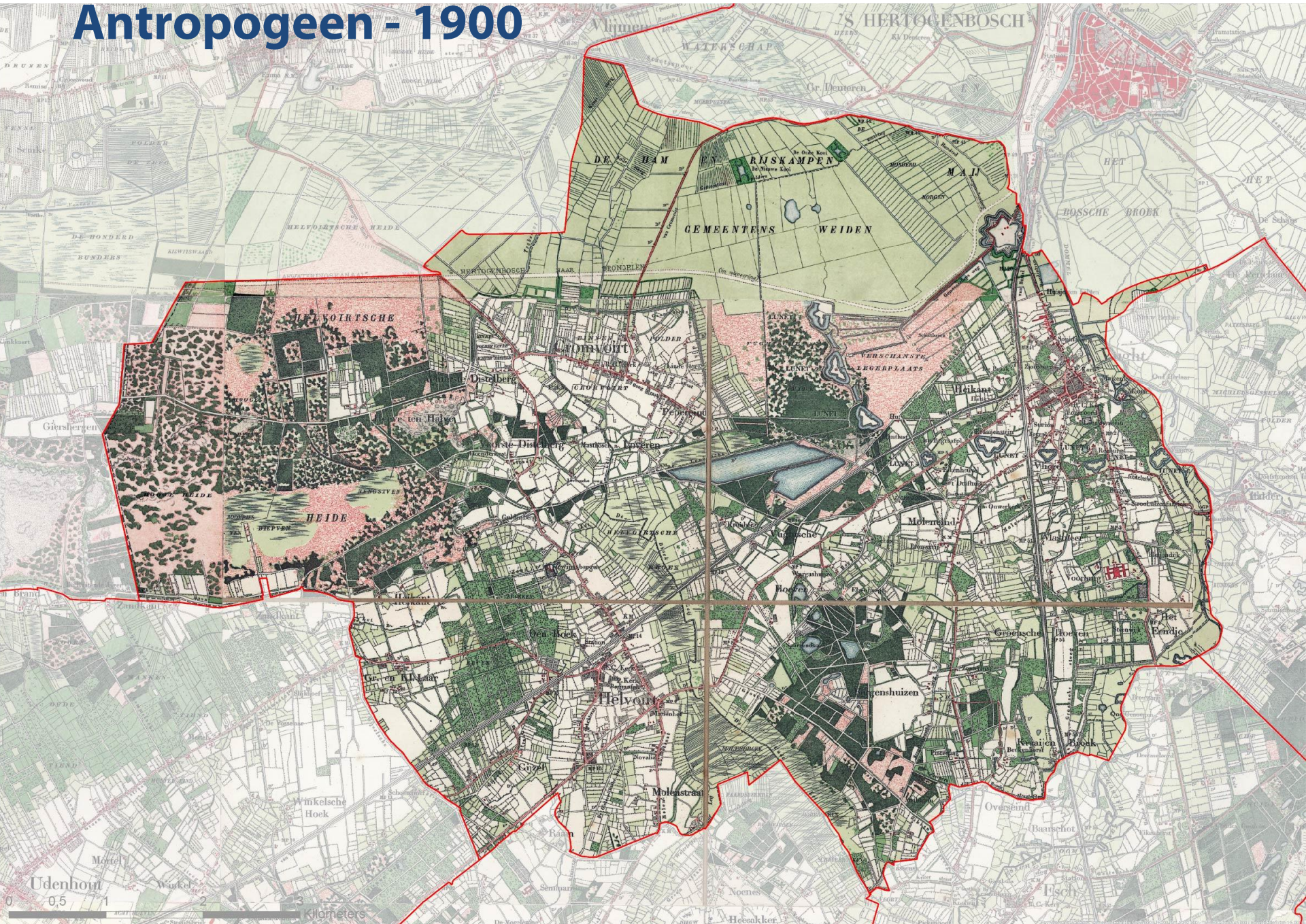
Abiotisch - hoogte



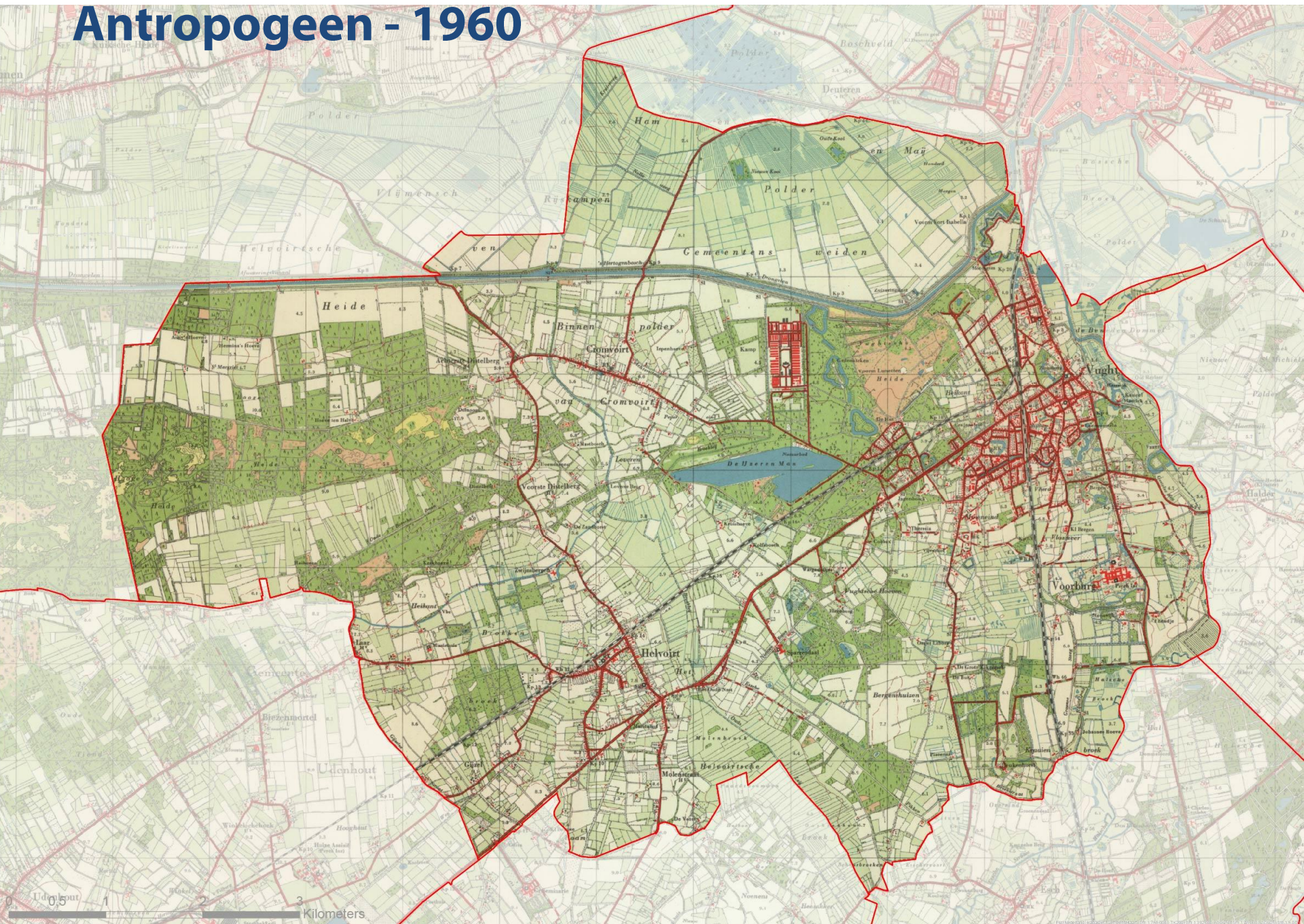
Biotisch - natuur



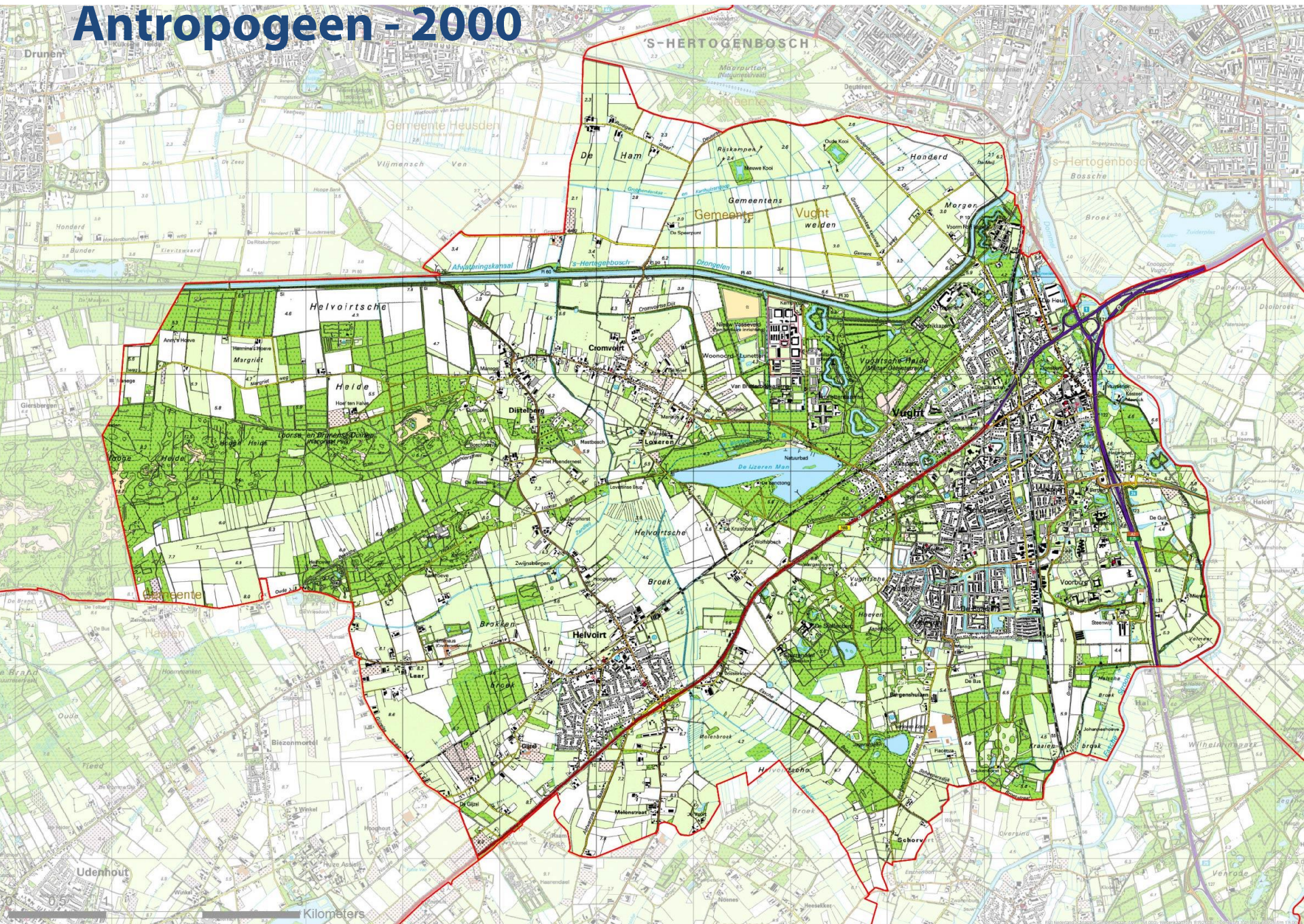
Antropogeen - 1900



Antropogeen - 1960



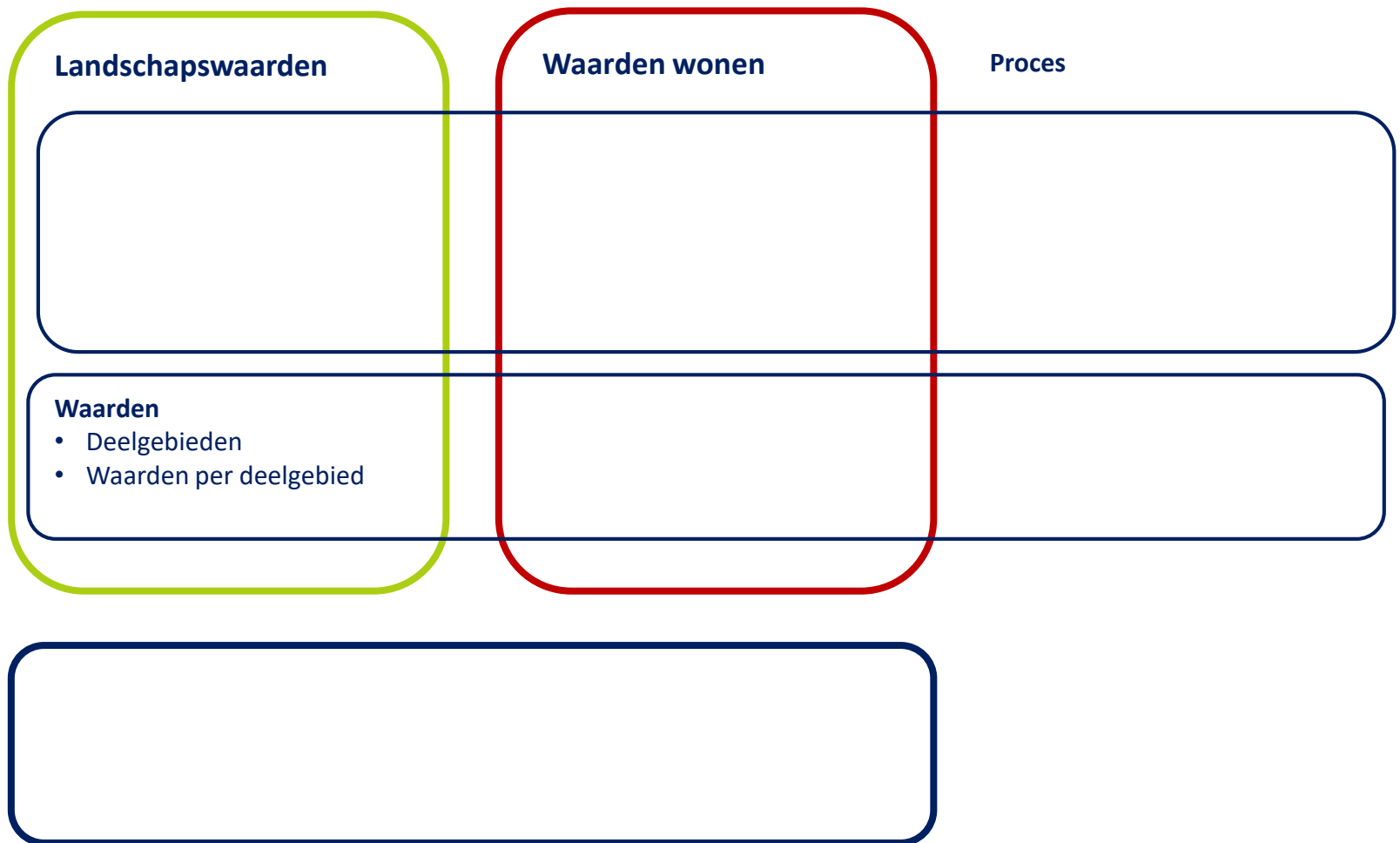
Antropogeen - 2000



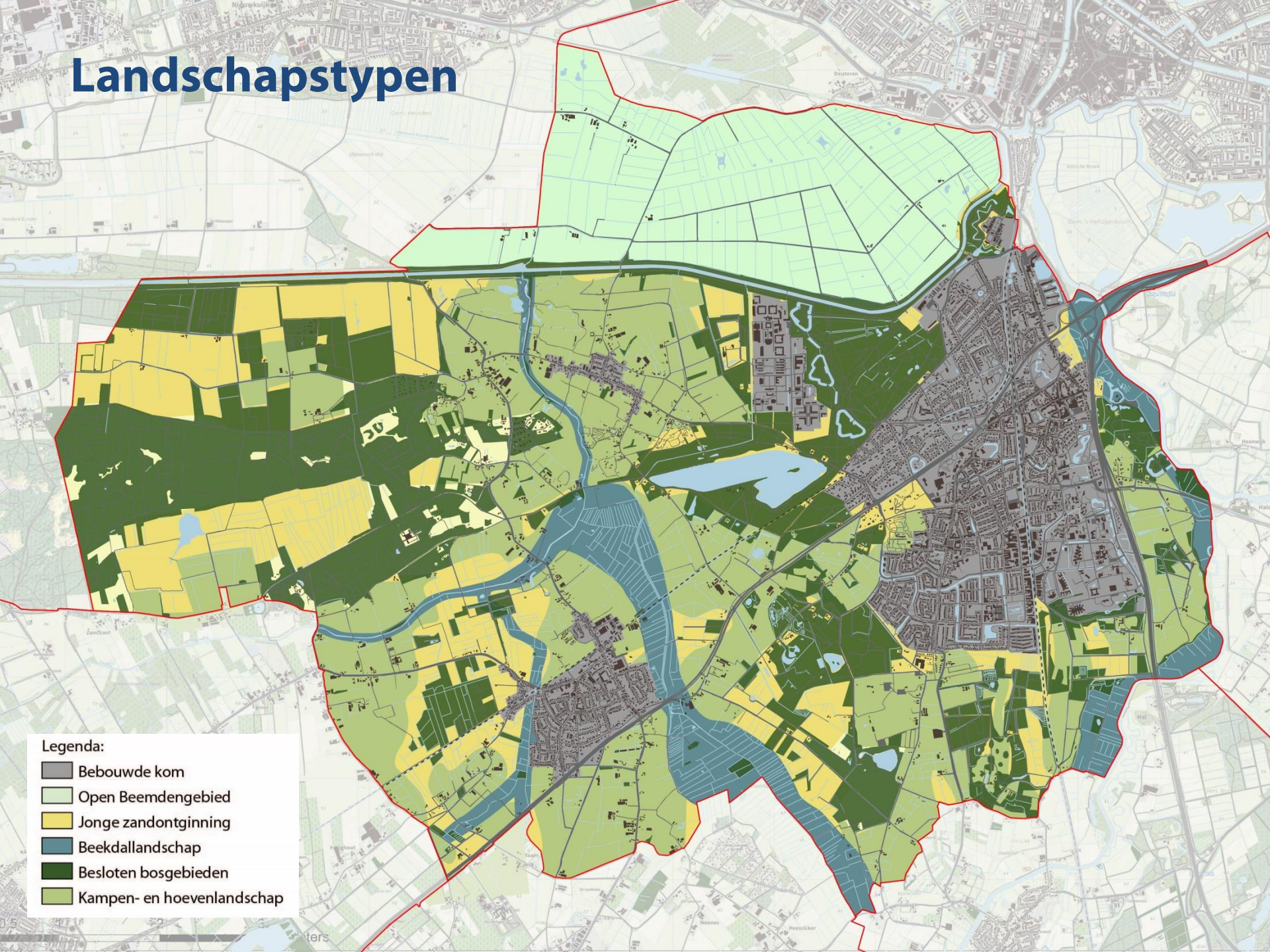
VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Resultaat 2^e stap - Waardenkaart

Stap 2



Landschapstypen



Legenda:

- Bebouwde kom
- Open Beemdengebied
- Jonge zandontginning
- Beekdallandschap
- Besloten bosgebieden
- Kampen- en hoevenlandschap

Landschapstypen – kwaliteiten (voorbeelduitwerking)

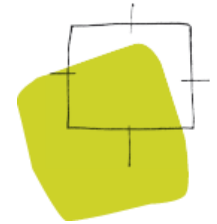
Open Beemdengebied

- Grootschalig open gebied
- Geen tot weinig opgaande beplanting
- Beerse overlaat gebied
- Zichtrelatie met 's-Hertogenbosch
- Twee historische eendenkooien
- Historisch innundatiegebied linie 1629
- Natura 2000
- Weidevogelgebied
- Vlinder: Pimpernelblauwtje
- Agrarische functie
- (natte) weide- en hooilanden

De basis voor de
waardenkaart van de
omgevingsvisie

VISIE WONEN EN LANDSCHAPSKWALITEITEN VUGHT

Resultaten 1^e Stap



Stap 1

Waarden wonen

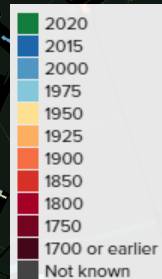
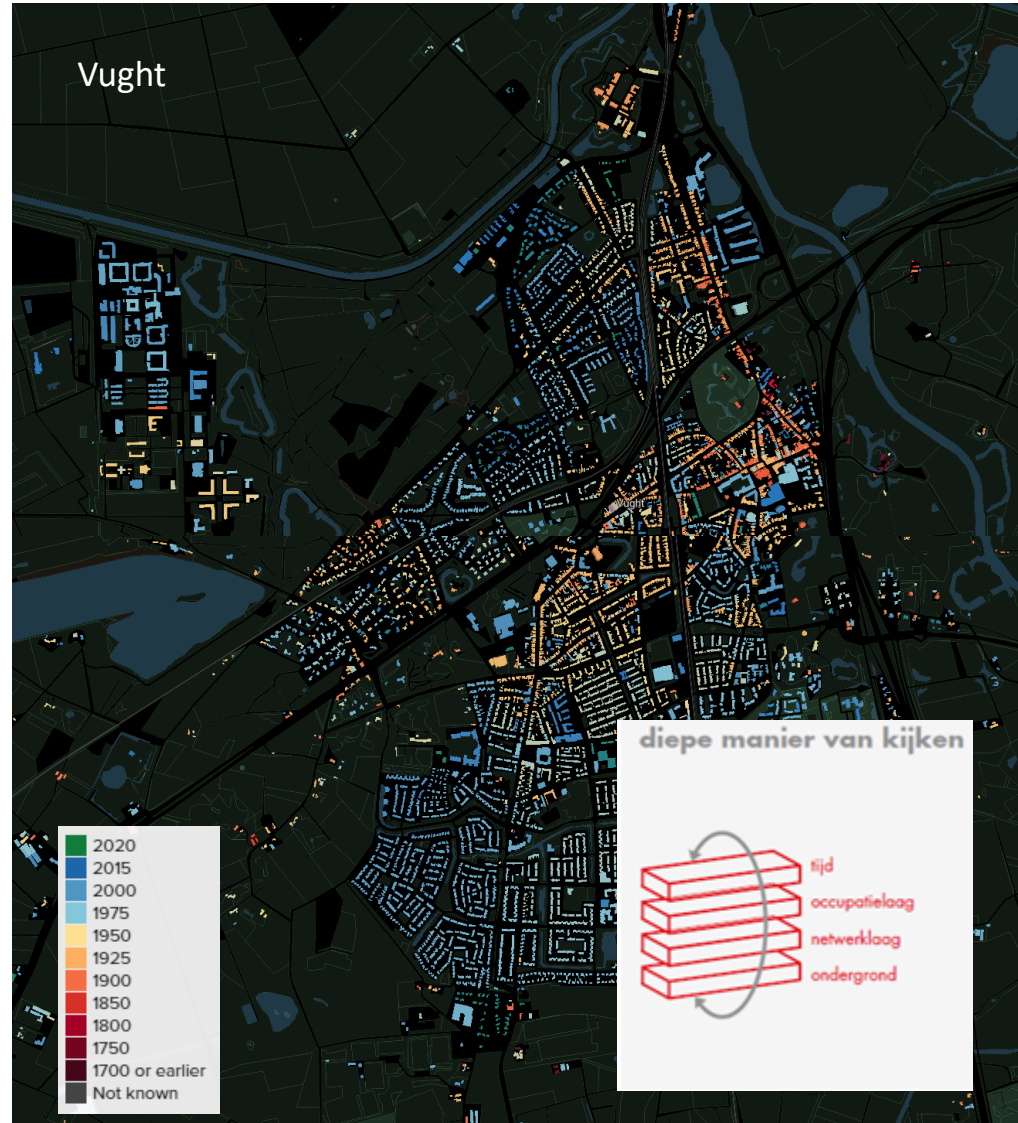
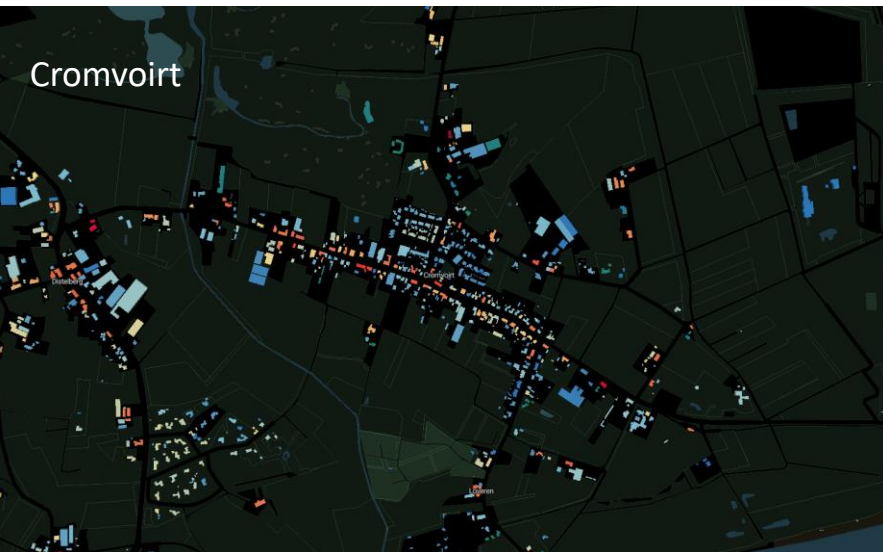
Analyse

- Beleid
- Structuren dorpen, linten en buurtschappen
- Belemmeringenkaart

VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGT

Resultaten 1^e stap

Analyse stedenbouwkundige structuren



diepe manier van kijken



VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

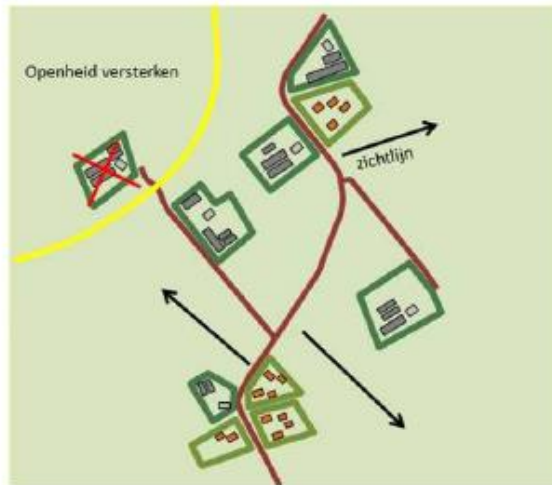
Bebouwingsconcentraties



Bebouwingslint:

De definitie van een bebouwingslint wordt als volgt omschreven door de provincie Noord Brabant:

‘Min of meer aaneengesloten lijnvormige reeks van bebouwing langs een weg buiten Stedelijk gebied.’



Bebouwingsclusters

De definitie van een bebouwingscluster wordt als volgt omschreven door de provincie Noord Brabant:

‘Vlakvormige verzameling van bebouwing, gelegen buiten Stedelijk gebied.’



Kernrandzones

De definitie van een kernrandzone wordt als volgt omschreven door de provincie Noord Brabant:

‘Overgangszone van bestaand stedelijk gebied naar het buitengebied, met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar met een toenemende menging van functies.’

VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case bebouwingsconcentraties - Gijzel



VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case bebouwingsconcentraties

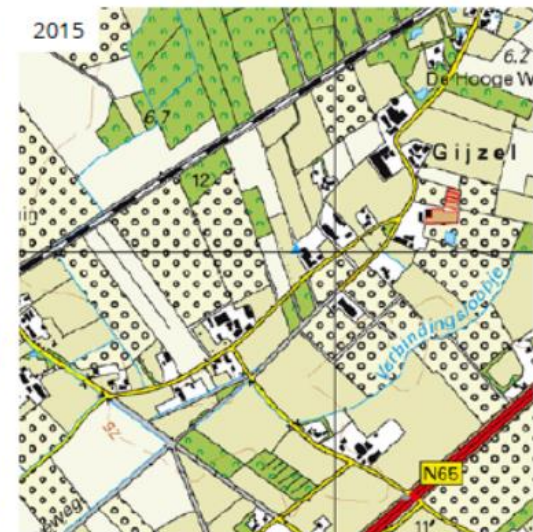
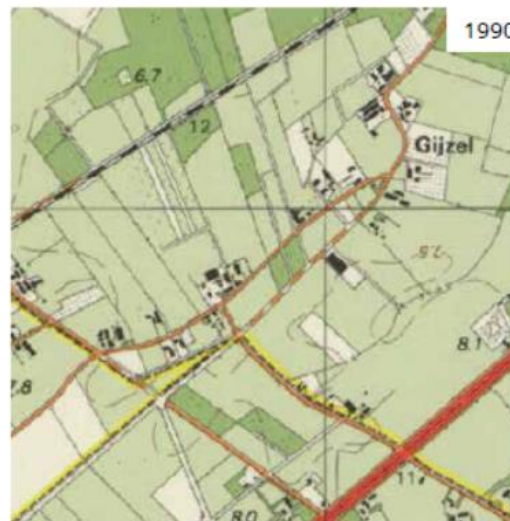
Gijzel

Bebouwingscluster

Gijzel is een gehucht en valt qua vorm onder een bebouwingscluster. Het bestaat uit een aantal woningen welke allen grenzen aan De Gijzel. De woningen staan aan de weg en zijn ook op deze weg georiënteerd. Er zijn geen woningen in de 2e lijn. Kavels zijn groot en in de omgeving vindt veel plantenteelt plaats. Er is veel openheid in het gebied, welke in de laatste jaren is toegenomen vanwege het afnemen van kwekerijen. Daarnaast zijn beeldbepalende polulierenlanen langs de weg en enkele erfanden verdwenen, welke eerder bijdroegen aan de ruimtelijke kwaliteit van het buurtschap. In het buurtschap zijn verschillende mooie zichten over de achterliggende velden te vinden.

In het oosten van het buurtschap ligt de bebouwing vrij open in het landschap, er is weinig erfbeplanting aanwezig. Een waardevol middengebied, op de plek waar de weg De Gijzel zich splitst vormt visueel een soort brink voor het buurtschap. De afwisseling tussen bosjes en open weilanden zorgt voor een groene kwaliteit in het buurtschap. Daarbij is het zicht over de "brink", zodat er een relatie blijft tussen de twee gesplitste wegen van belang.

Het westelijke deel van het buurtschap heeft een meer besloten karakter. Dit met name omdat er aan de achterzijde van de woningen veelal robuuste beplantingsstructuren zijn gelegen. Ook komen er verschillende kleine bosjes voor.



VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case bebouwingsconcentraties - Gijzel



VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case bebouwingsconcentraties - Gijzel



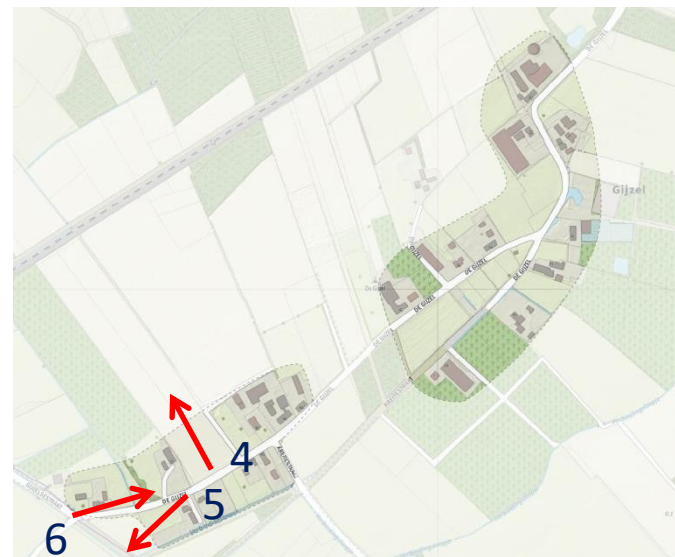
VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case bebouwingsconcentraties - Gijzel



VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case bebouwingsconcentraties - Gijzel



VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Mentimeter

Vragen aan u via Mentimeter

Log in via uw mobiele telefoon op Menti.com

Voer de volgende code in: 9021 9956

VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case bebouwingsconcentraties - Gijzel



‘Gereedschap’:

↖ ↗
Waardevol
doorzicht

↔
Ruimtelijke
relatie

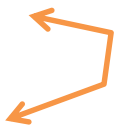
■
Waardevolle
beplanting

VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case bebouwingsconcentraties - Gijzel



Legenda

-  Waardevol doorzicht
-  Ruimtelijke relatie
-  Waardevolle beplanting

VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case kernrandzone – Cromvoirt Achterstraat



VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case kernrandzone – Cromvoirt Achterstraat



VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

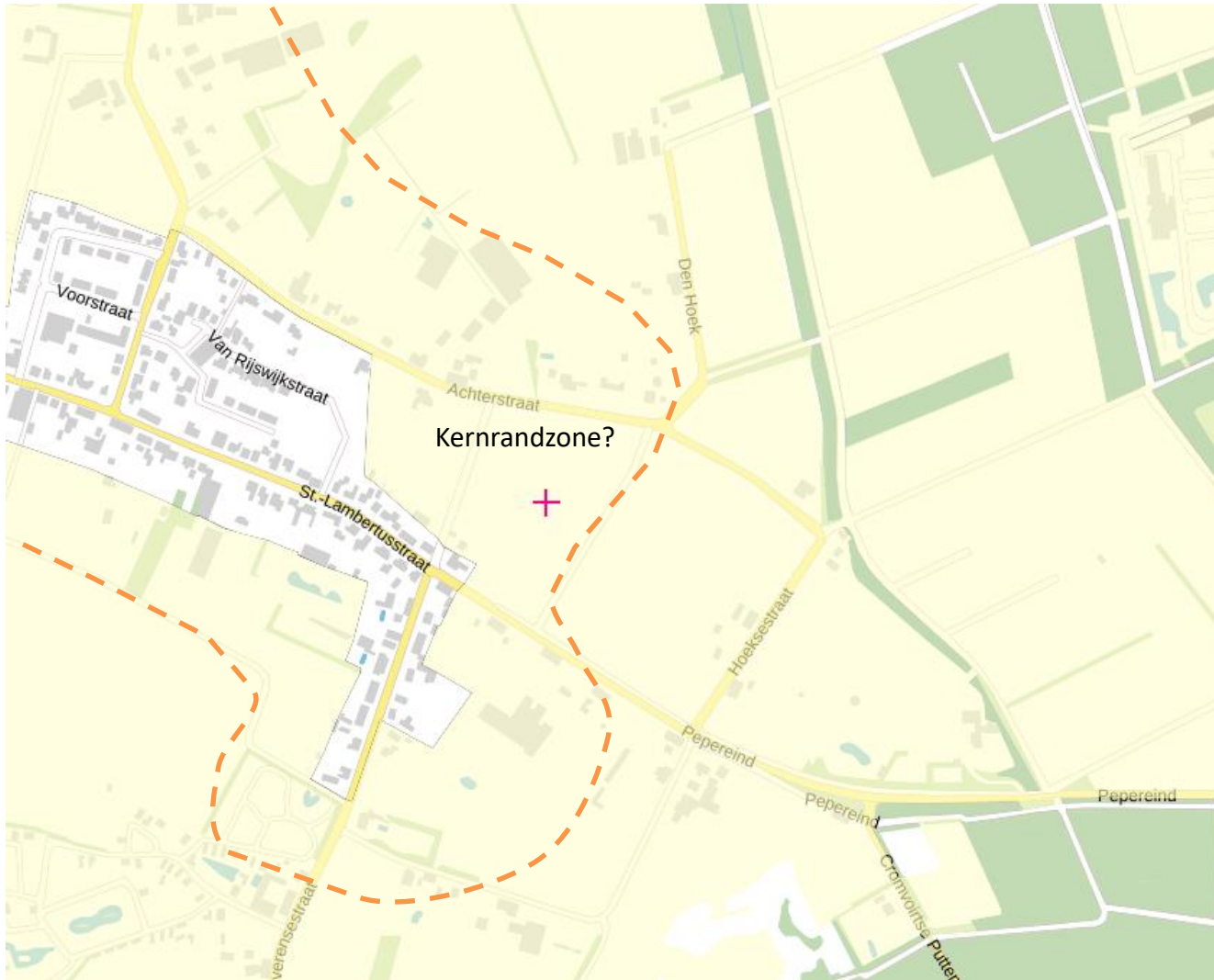
Case kernrandzone – Cromvoirt Achterstraat



Bron: Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case kernrandzone – Cromvoirt Achterstraat



VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case kernrandzone – Cromvoirt Achterstraat

1



2



VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case kernrandzone – Cromvoirt Achterstraat



VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case kernrandzone – Cromvoirt Achterstraat



‘Gereedschap’:

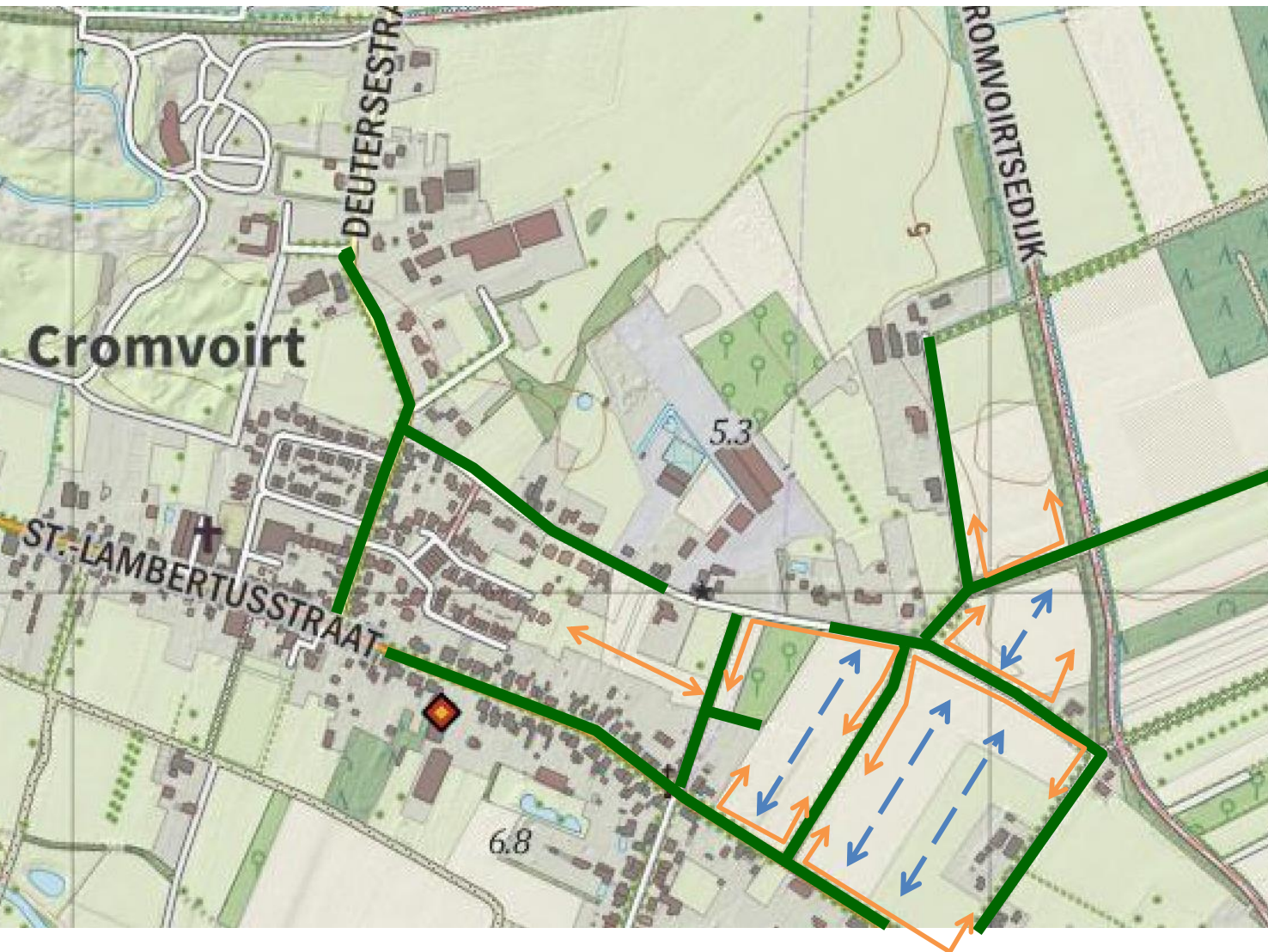
← Waardevol
doorzicht

↔ Ruimtelijke
relatie

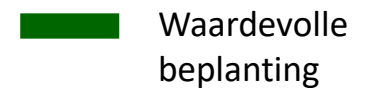
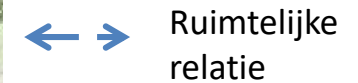
█ Waardevolle
beplanting

VISIE WONEN BUITENGEBIED VUGHT

Case kernrandzone – Cromvoirt Achterstraat



‘Gereedschap’:



VISIE WONEN EN LANDSCHAPSKWALITEITEN VUGHT

Resultaten 1^e stap

Legenda

Indien er veel lagen tegelijk aan staan, kan het zijn dat een aantal legendaklassen onbruikbaar zijn.

Cultuurhistorisch vlak

Verordening Ruimte



Historisch groen



Natte Natuurparels



Ecologische verbingszone met een waterschapsopgave



Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen



Natura2000



Grondwaterbeschermingsgebieden



Boringsvrije zone



Waterwingebied



Grondwaterbeschermingsgebied 25-jaarszone



Grondwaterbeschermingsgebied 100-jaarszone



Waterberging



Regionale waterberging



Reservering waterberging



Gemeentegrenzen



0 Veehouderijbedrijf



0.000000 - 30.000000



30.000001 - 70.000000



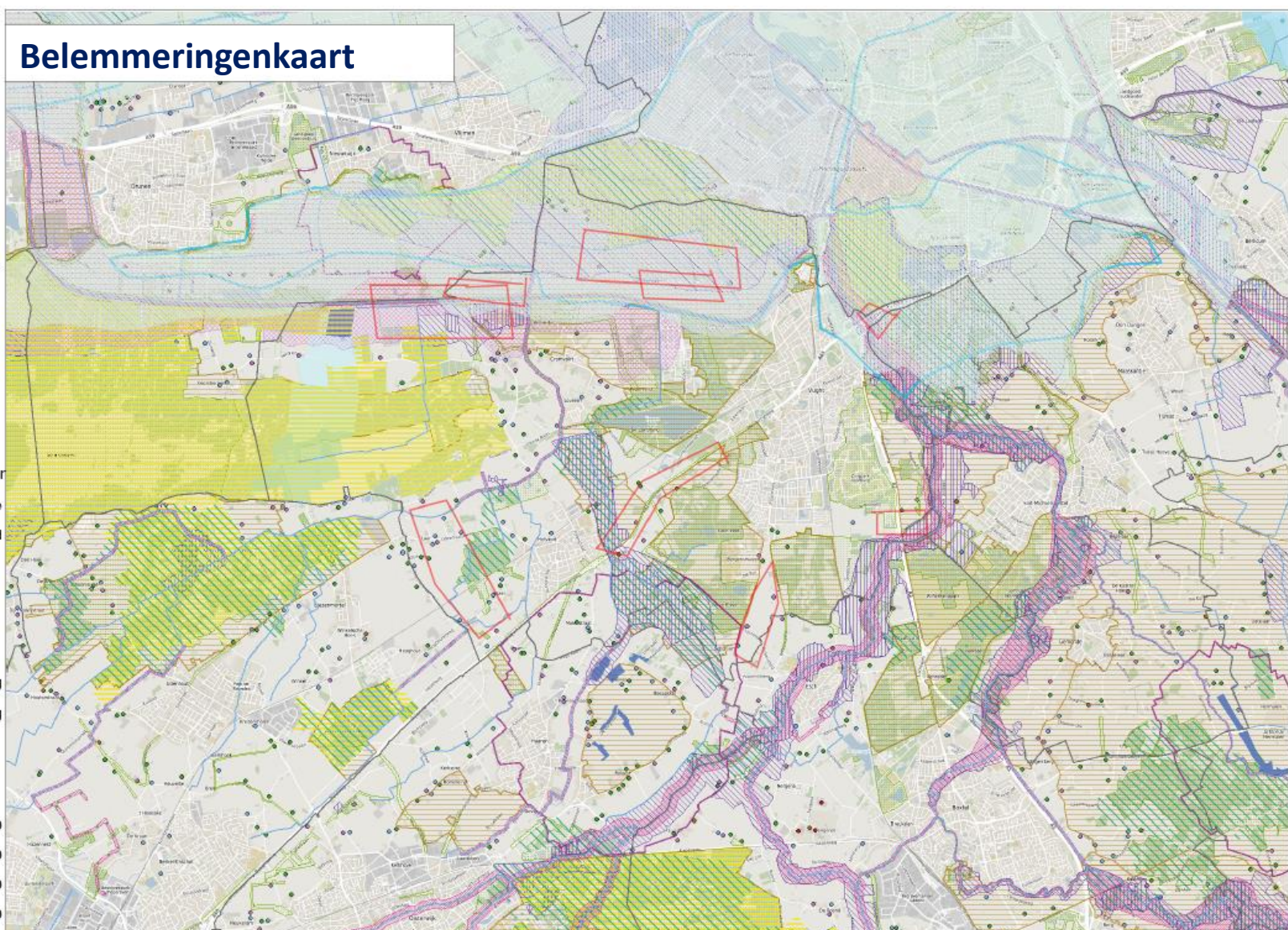
70.000001 - 300.000000



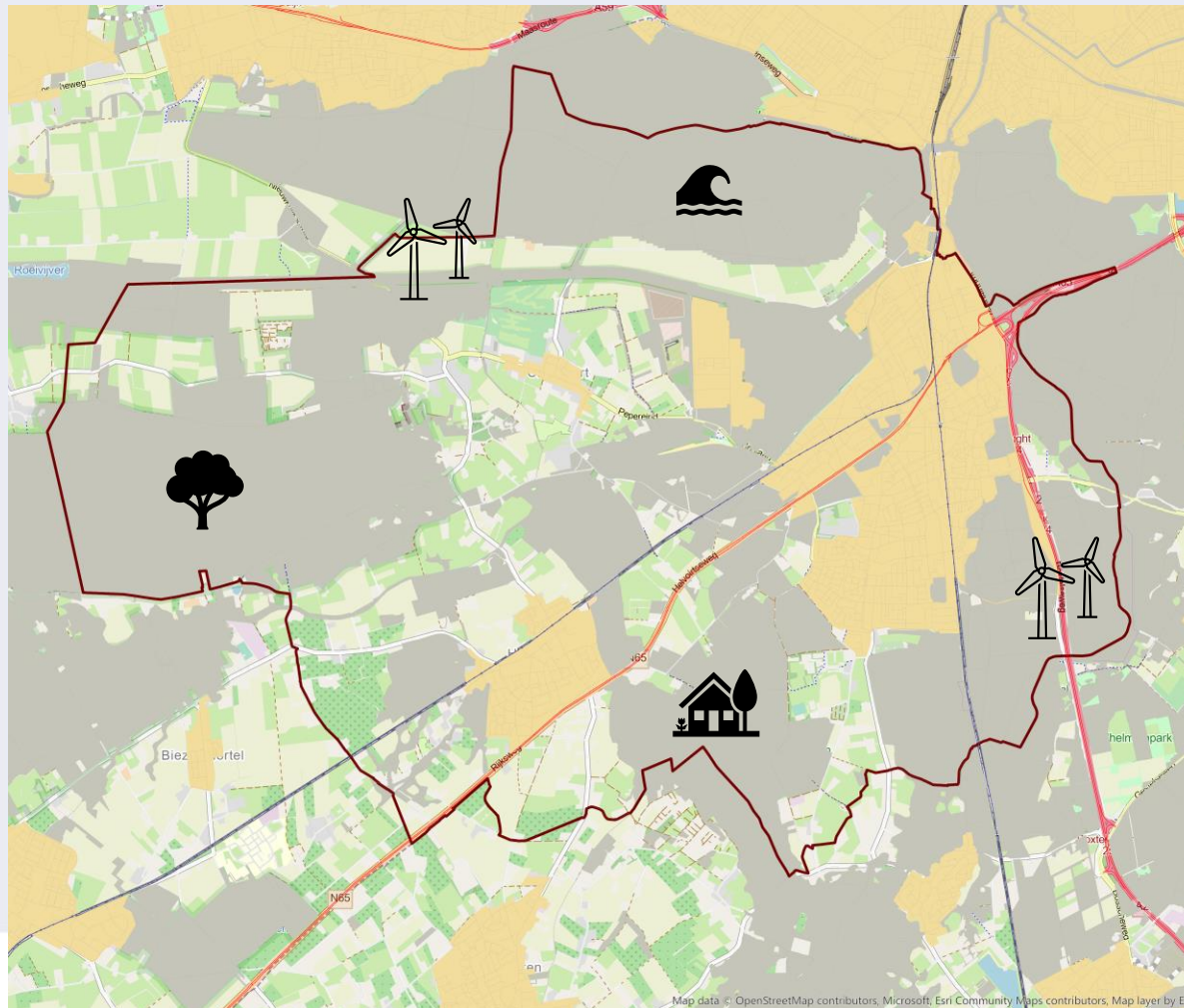
300.000001 - 500.000000



Belemmeringenkaart

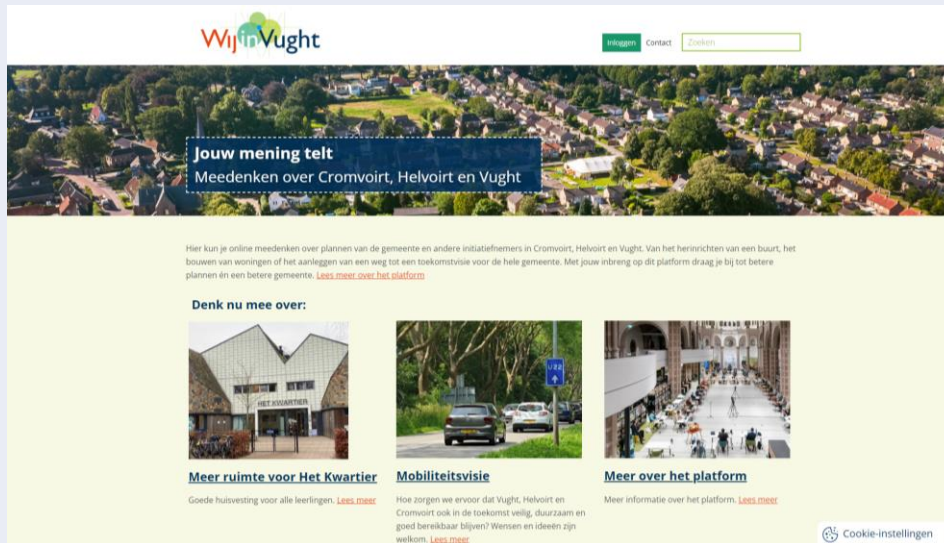


Belemmeringenkaart - vereenvoudigd



- Kernen
- Ruimteclaims
- Afweegbaar

En hoe nu verder?



Enquête op www.Wijinvught.nl

In gesprek en kennis ophalen in de buurthuizen van Cromvoirt, Helvoirt, Vught

Aan de slag met de vertaling ervan in de visie



Globale planning

1. Resultaten analyseren (april 2022)
2. Terugkoppeling aan het college (mei 2022)
3. Terugkoppeling stakeholders: participatieplatform / infographic (mei/juni 2022)
4. Visie ter inzage leggen (juni/juli 2022)
5. Vaststelling raad (na zomerreces 2022)



Vragen?

