



Verslag De Raad Besluit (besloten)

14 oktober 2024

De vergadering vond plaats in kamer 1.04ABC BVC

Aanwezig:

Voorzitter: Mw. M.C. Starmans-Gelijns
Griffier: Dhr. W.C.M. Voeten

Aanwezige raadsleden:

dhr. G. van den Anandel, mevr. P.M. van Baal-Pauwels, mevr. C.L.E. Bierkens, mevr. J.H. Boer, dhr. L.P. Braspenning, dhr. R.P.A.F. Buiks, mevr. N. van Dieën, mevr. K.C.M. van Drongelen, dhr. L.C. Gesser, mevr. C.J.M. Groenen, mevr. C.C.J. Hoevenberg-Aerts, dhr. E.A.A. Hommel, dhr. E.P. de Jager, dhr. M. Lambregts, mevr. S.P.G.G.J. Lambregts, dhr. N.C.K. Landman, dhr. F.J.M. Martens, mevr. M.J.H. Nooijens-Brans, mevr. C.A.J. de Regt-Taks, dhr. L.A.G. Roks dhr. D.W. van Ruitenbeek, dhr. J.E.T. Wierema en mevr. A de Winter-van Leeuwen

Afwezige raadsleden (met kennisgeving): dhr. P.J.H. van der Wulp, dhr. C.F.A.M. van Aert, dhr. C.J.J.M. Marijnissen en mevr. J.J.M. Trouw

Aanwezige wethouders: dhr. A.P.M.A. Schouw, dhr. M.J. Verwijmeren en dhr. G.J.A.M. de Weert

Gemeentesecretaris: dhr. C. Smits



Verslag

1. Opening

De voorzitter heet iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Voorbereidingsbesluit bedrijventerrein

Logistieke gebouwen tussen de 1 en 3 hectare en bedrijfsverzamelgebouwen vormen een risico op overaanbod en hebben een negatief effect op de kwaliteit van bedrijventerreinen in Etten-Leur. Ze bieden vaak minder werkgelegenheid en dragen niet bij aan een sterke economische profilering. Daarnaast beperken ze de beschikbaarheid van kavels voor bedrijven met hogere milieubelasting die alleen op een bedrijventerrein gevestigd kunnen worden. Regulering is daarom nodig om efficiënt gebruik van ruimte te waarborgen en kavels te behouden voor bedrijven waarvoor ze bedoeld zijn.

Het doel van dit voorbereidingsbesluit is om de bestaande situatie te bevrozen (artikel 4.14, lid 3 Omgevingswet).

Wethouder De Weert beantwoordt de vragen die door de raadsleden zijn gesteld.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming besluit de raad unaniem:

1. het voorbereidingsbesluit vast te stellen waarmee op bedrijventerreinen Vosdonk, Attelaken en Zwartenberg de ontwikkeling van logistieke distributiecentra tussen de 1 en 3 hectare en de ontwikkeling van bedrijfsverzamelgebouwen wordt verboden voor een periode van 18 maanden na inwerkingtreding;
2. Het besluit op 16 oktober 2024 in werking te laten treden.
3. Op dit voorstel geheimhouding leggen op grond van artikel 5.1, lid 2b van de Wet Open Overheid tot inwerkingtreding van dit besluit, naar verwachting 16 oktober 2024.

4. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering

Er zijn geen vragen.

5. Sluiting

De voorzitter bedankt eenieder voor zijn/haar inbreng en sluit hiermee de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 4 november 2024.

De raad voornoemd,

drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
voorzitter