
zaaknummer: 1202164
steller: Dhr. Göbbels, Democraten Hilversum
portefeuillehouder: Dhr. Van Voorden
onderwerp: Commissievoorstel 'Zie Zonnestraal'

Voorstel

De eigenaren van landgoed Zonnestraal hebben een visie ontwikkeld voor het landgoed Zonnestraal (Masterplan). Dit is nodig om het landgoed ruimtelijk en functioneel voor te bereiden op de toekomst. Na beoordeling door de raad kan het masterplan verder worden uitgewerkt in een ontwerp bestemmingsplan. Het college heeft nog geen bespreekmoment voor de visie geagendeerd. Dit initiatiefvoorstel 'Zie Zonnestraal' voorziet wél in de bespreking en oordeelsvorming. Dat kan als advies dienen voor het college bij verdere gesprekken met de eigenaren over de toekomst van Zonnestraal. Het is in verband met de uitzonderlijke waarden en de toekomstbestendigheid van dit landgoed van belang vaart in het proces te houden.

Concreet ligt voor:

Als commissie de voorliggende ontwikkelingsvisie (Masterplan) voor landgoed Zonnestraal inhoudelijk te behandelen voor advies aan het college, om nog in 2022, na afronding van de participatie, een besluit te kunnen nemen, zodat een en ander kan worden uitgewerkt in een bestemmingsplan.

Argumenten

- Landgoed Zonnestraal is een monument van internationale statuur.
- Het landgoed bezit hoge cultuurhistorische, landschappelijke en toeristische waarden.
- In 2018 is een convenant afgesloten tussen de gemeente en Zonestraal. Het veiligstellen van een langdurig behoud en beheer van het landgoed is de hoofddoelstelling.
- De gemeente Hilversum heeft deze hoofddoelstelling meermaals onderkend als van belang voor de gemeente Hilversum.
- Op de prioriteitenagenda komt bespreking van het Masterplan Zonnestraal niet voor. De eigenaren geven te kennen dat een mate van urgentie bestaat om tot overeenstemming te komen over de invulling van de toekomst van het landgoed.
- De conceptvisie kijkt indachtig de Omgevingsvisie voor Hilversum integraal naar de zuidwest- en zuidkant van de gemeente Hilversum.
- Zonnestraal Hilversum B.V. heeft van de raad nog geen reactie gehad op de visie.
- Vanaf 2018 heeft de raad wisselende signalen van het college ontvangen via de jaarstukken en de programmabegroting over de voortgang ten aanzien van de planontwikkeling. Tot een bespreking in de commissie is het sindsdien niet gekomen.

Samenvatting

De eigenaren van Zonnestraal Hilversum B.V. hebben de raad in april 2022 het Masterplan 'Natuurlandgoed Zonnestraal' aangeboden. Dit is een integrale visie op de gewenste ontwikkeling die nodig wordt geacht om het landgoed ruimtelijk en functioneel voor te bereiden op de toekomst. Op basis van een raadsbesluit over deze visie kan een bestemmingsplan worden uitgewerkt.

Over deze nieuwe visie is breed overlegd met Hilverzorg, het Centrum voor autisme, bijzonder onderwijs en Tuinderij Landinzicht. Er heeft afstemming plaatsgevonden met de gemeenten Hilversum en Wijde Meren, de provincie Noord-Holland, het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, het Goois Natuurreservaat (GNR), Vitens en de woningcorporatie Het Gooi en Omstreken.

Een nadere verdieping van het Masterplan volgt nog, door participatie met omwonenden en belanghebbende partijen.

De visie 'Natuurlandgoed Zonnestraal' sluit aan bij de discussie over de Omgevingsvisie Hilversum 2040.

Voorgeschiedenis

1 november 2017

Beeldvormende Sessie. 'Hoe staat het met Zonnestraal?' Informatie over het Unesco nominatie-dossier voor Zonnestraal als werelderfgoed monument. Inclusief informatie over "het landschapsplan dat onder auspiciën van het College van Rijksadviseurs is opgesteld om de unieke kwaliteiten van Zonnestraal in combinatie met haar omgeving te beschrijven en uiteindelijk te beschermen. Dit landschapsplan vormt daarmee een belangrijke input voor het nog op te stellen nieuwe RO-kader van het landgoed."

In **februari 2018** zijn afspraken gemaakt in de vorm van een convenant tussen het college en de eigenaar. (zie bijlage)

Programmabegroting 2019

Als activiteit staat genoemd "Visievorming samen met eigenaar van Zonnestraal om waarde voor inwoners en bezoekers te vergroten."

Onder 'promoten van werelderfgoed Zonnestraal staat' "Na het positieve besluit vanuit het ministerie van OC&W over de voordracht voor de UNESCO werelderfgoedlijst moet het management dossier worden opgesteld en het indieningsdossier definitief worden gemaakt. De komende jaren zal in samenhang met de eigenaren de visie op het landgoed verder worden ontwikkeld en uitgevoerd. Het gaat hierbij ook om het ruimtelijk kader herijken (bestemmingsplanherziening).

Daarnaast is budget nodig om het Landgoed Zonnestraal te promoten en de bekendheid ervan bij Hilversummers en internationale toeristen te vergroten. Het landgoed Zonnestraal kan een belangrijke toeristische waarde vervullen ook vanuit de toeristische spreidingsdoelstellingen binnen de MRA door haar unieke waarden met betrekking tot architectuur, geschiedenis en ligging in het landschap. Het aanvullende budget voor 2019 (€ 33.000) wordt onttrokken uit de reserve Landgoed Zonnestraal. De budgetten voor de daaropvolgende jaren (€ 100.000) worden gedekt uit de in het kadernota opgenomen bedragen voor Economie & werkgelegenheid.

Jaarstukken 2019

"Activiteiten, Visievorming samen met eigenaar van Zonnestraal om waarde voor inwoners en bezoekers te vergroten." Na deze zin staat een groene vink.

Programmabegroting 2020

Als activiteit staat genoemd "Uitvoeren van het convenant Zonnestraal en de waarde voor inwoners en bezoekers vergroten."

"Visie Zonnestraal (voorfase, 2023)"

Jaarstukken 2020

Als activiteit staat genoemd "Uitvoeren van het convenant Zonnestraal en de waarde voor inwoners en bezoekers vergroten." Na deze zin staat een uitroepteken.

In de toelichting op de activiteit staat " Het convenant Zonnestraal voorziet in het initiatief van de eigenaar om een toekomstvisie en een bestemmingsplan voor Zonnestraal op te stellen. Daar is de eigenaar in 2020 niet aan toe gekomen. Wel is het Dresselhuyspaviljoen gereed gekomen. Bij dit duurzaam gerestaureerde paviljoen is een warmtepomp toegepast. Voor de beleefbaarheid en bekendheid van Zonnestraal is ook een app ontwikkeld. Aan de hand van deze app kan men een fietstocht volgen door Hilversum waarbij het verhaal van de Diamantindustrie wordt verteld."

Bij financiële analyse staat "De lasten voor het cultureel erfgoed zijn lager dan begroot door enerzijds minder uitgaven aan restauratiesubsidies en anderzijds een vertraging in het inrichten van de museumkamer en bezoekerscentrum bij Zonnestraal."

Programmabegroting 2021

Als activiteit staat genoemd "Uitvoeren van het convenant Zonnestraal en de waarde voor inwoners en bezoekers behouden."

"De uitvoering van convenant Zonnestraal wordt een jaar vooruit geschoven. Daarmee vervalt het opgenomen budget in 2021, het budget in 2022 is toereikend voor verdere uitvoering."

Jaarstukken 2021

"Uitvoeren van het convenant Zonnestraal en de waarde voor inwoners en bezoekers behouden."

"De uitvoering van het convenant Zonnestraal (2018) ligt niet op koers. Na eerdere vertraging bij het opstellen van het masterplan door de eigenaar is thans de beschikbare capaciteit vanuit de gemeente beperkt. Bestuurlijk is hierover gesproken en zijn afspraken gemaakt over het vervolgtraject. "

Programmabegroting 2022

Als activiteit staat genoemd "Ondersteunen bij de uitvoering van het convenant Zonnestraal." Als activiteit staat genoemd "Inzetten op de ontwikkelingen van het platform Gezond Stedelijk Leven, met aandacht voor Monnikenberg, Zonnestraal en het Arenapark."

"In 2022 wordt de nieuwe Agenda Economie & Media 2022-2023 vastgesteld. Op basis hiervan wordt de samenwerking tussen (ondernemers)organisaties en het Stadsfonds via het Platform Economie versterkt. We zetten in op de ontwikkelingen van het platform Gezond Stedelijk Leven, met aandacht voor Monnikenberg, Zonnestraal en het Arenapark."

Geopark Heuvelrug Gooi en Vecht

Eveneens is in de voorafgaande jaren de mogelijke vestiging van een bezoekerscentrum op Zonnestraal samenhangend met het Geopark initiatief genoemd. Dit betreft het in oprichting zijnde 'Geopark Heuvelrug Gooi en Vecht' dat als landschap door de Unesco wordt erkend als van wereldniveau met unieke aardkundige, culturele, historische en ecologische waarden. De Stichting Heuvelrug Gooi en Vecht is bezig deze kwalificatie te onderbouwen en te verwerven. De gemeente Hilversum steunt deze Stichting.

Bijlage(n)

1. Brief van Zonnestraal BV inzake Masterplan Zonnestraal
2. Conceptvisie 'Natuurlandgoed Zonnestraal'
3. Convenant Zonnestraal BV en gemeente Hilversum