

Algemene gegevens	
<i>Datum berekening</i>	4-3-2021
<i>Auteur</i>	R. Luttikhuis
<i>Gemeente</i>	Losser
<i>Complexnummer</i>	
<i>Complexnaam</i>	Luttermolenveld
<i>Projectmanager</i>	Huub Plegt
<i>Doel van de berekening</i>	Herziening 1-1-2021

Gebruikte parameters	
<i>Prijspeildatum: 1 januari van het jaar</i>	2021
<i>Rentevoet per jaar</i>	1,43%
<i>Kostenstijging per jaar in %</i>	1%
<i>Opbrengstenstijging per jaar in %</i>	0%

Ruimtegebruik	in m²	in %
<i>Bruto plangebied (excl perceel Breuker)</i>	11.590	100,0
<i>Exploitatiegebied</i>	11.590	
minus:	1.405	12,1
<i>Netto uitgeefbaar</i>	10.185	87,9

Productieprogramma woningen			
		<i>totaal</i>	<i>2021</i>
2^1 kap (21)			
	aantal	8	8
Vrijstaand (10)			
<i>totaal</i>		8	8

Uitkomst in €

	<i>Nominaal</i>	<i>Contant</i>	<i>2021</i>
Kosten *1000			
<i>Geïnvesteed vermogen</i>	-435	-435	-435
<i>Verwerving</i>			
<i>Bouwrijpmaken plangebied</i>			
<i>Woonrijpmaken plangebied</i>	-135	-134	-135
<i>Bijkomende kosten</i>			
<i>Bovenwijkse voorzieningen</i>			
<i>Beheers-en administratiekosten</i>	-53	-52	-53
<i>Inhuur deskundigheid intern/extern</i>			
<i>Financieringskosten</i>	-6		-6
Totaal	-629	-621	-629
Opbrengsten *1000			
<i>2^1 kap woningen</i>			
	571	563	571
<i>Vrijstaande kavels</i>			
Totaal	571	563	571
Uitkomst*1000	-58	-57	

Ontwikkeling financieringsbehoefte

<i>Jaar</i>	<i>2021</i>
Saldo per 1.1	-435
Rente lopend jaar	-6
Mutatie lopend jaar	383
Saldo per 31-12	-58