Technische vragen
raadsvergadering 30 september 2021

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode, Lieshoutsedijk 13’		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
PvdA	In het raadsvoorstel valt te lezen: Er verdwijnt een perceel met de aanduiding ‘intensieve veehouderij’. Dit heeft positieve milieueffecten op de omgeving van de planlocatie. Nieuwe bebouwing zal moeten voldoen aan de geldende duurzaamheidseisen. 1. Hoe verklaart u dat “een aanduiding” een positief effect kan hebben op de duurzaamheid in de omgeving en in algemene zin?	Door het verdwijnen van de aanduiding is het (planologisch-juridisch) niet meer mogelijk om op deze plek een intensieve veehouderij te vestigen. Het verwijderen van de aanduiding heeft hiermee een significante invloed op de milieuaspecten cq waarden van het gebied, waaronder bodem, fijnstof, geur en duurzaamheid.
	2. In hoeverre dragen de duurzaamheidseisen voor de nieuw te bouwen bedrijfswoning ter vervanging van een bestaande bedrijfswoning, inclusief sloop, materiaalgebruik, energieverbruik, ruimte beslag etc., per saldo bij aan de duurzaamheid. Kunt daarvoor een kwantitatieve analyse aanleveren?	De nieuw te bouwen woning heeft nog geen concrete EPC berekening omdat de initiatiefnemer in dit stadium nog bezig is met het uitwerken van de (concept) bouwvergunningsaanvraag. Het verschil in energieverbruik tussen de huidige woning en de nieuwe woning niet hiermee nog niet kwantitatief te maken. Uiteraard zal de nieuwbouw volgens de huidige normen uit het bouwbesluit worden gebouwd. Daarnaast wordt de woning verwarmt met een water-water warmtepomp (WKO/aardwarmte) en zijn reeds 60 PV zonnepanelen geplaatst.

		Kijkende naar het duurzaamheidsaspect van het volledige initiatief, kan het volgende gezegd worden: - Er wordt een milieuvergunning ingetrokken met totaal 1672 kg / jr NH 3 emissie. Hiervoor in de plaats komen 8 paarden met een emissie van ca. 40 kg / jr NH3. Er wordt dus 1632 kg / jr NH3 emissie onttrokken. Dit levert dus een besparing van 1632 * 2,11 = 3443 kg CO2 uitstoot per jaar op. - De varkensstallen werden in de winter met gas verwarmt met een ketel van 30 KW. De paardenstal wordt niet verwarmt. Jaarrond houden we 50% aan = 360 kWh gemiddeld per dag warmte. Met 1 m3 gas = 9,7 kWh per kW warmte voor aardgas is dit een besparing van ca. 37 m3 aardgas / stookdag. Uitgaande van 100 stookdagen is het een minimale besparing van 3700 m3 gas. Met 1,89 kg CO2 per m3 gas is di teen besparing van ca. 7.000 kg CO2. - Er was een elektriciteitsverbruik voor mechanische ventilatie en verlichting van ca. 20.000 kWh. Dit is nu nog ongeveer 1.000 kWh vanwege installatie LED verlichting en het geringe aantal dieren wat veelal buiten loopt. Besparing 19.000 kwh elektriciteit. 0,65 kg CO2 per kWh = 12.350 kg CO2 besparing. - De huidige bedrijfswoning heeft een gasverbruik van ca. 1.600 m3 / jaar. De nieuwe woning wordt rondom geïsoleerd met een RC > 7.0 en een

		water-water warmtepomp installatie op elektriciteit. De elektriciteit hiervoor wordt opgewekt door de reeds geplaatste 60 zonnepanelen. Deze wekken ca. 17.000 kWh per jaar op wat ruimschoots voldoende is voor het eigen verbruik van deze woning, de stallen en de werktuigenloods. Er kan gesteld worden dat er ongeveer 1.600 m3 / jaar aan gas wordt bespaard. Dit is 3.000 kg CO2 besparing. Kortom, er wordt per jaar minimaal een besparing in CO2 uitstoot gerealiseerd van 25.793 kg. Dit is gelijk te stellen aan gemiddeld 5 – 6 huishoudens als deze stroom en gas afnemen van grijze, niet-duurzame energieleveranciers. De eenmalige CO2 uitstoot die gepaard gaat met de omschakeling en bouwactiviteiten kan men niet zo eenvoudig berekenen, maar gesteld kan worden dat deze vrijwel in het niet valt bij de grote besparing die jaarrond wordt gerealiseerd. Daarnaast is er nog het stikstof voordeel van het verkleinen van de veehouderij. Het aanleggen van de paddenpoel en het stuk natuurgebied dragen bij aan de biodiversiteit van het gebied.