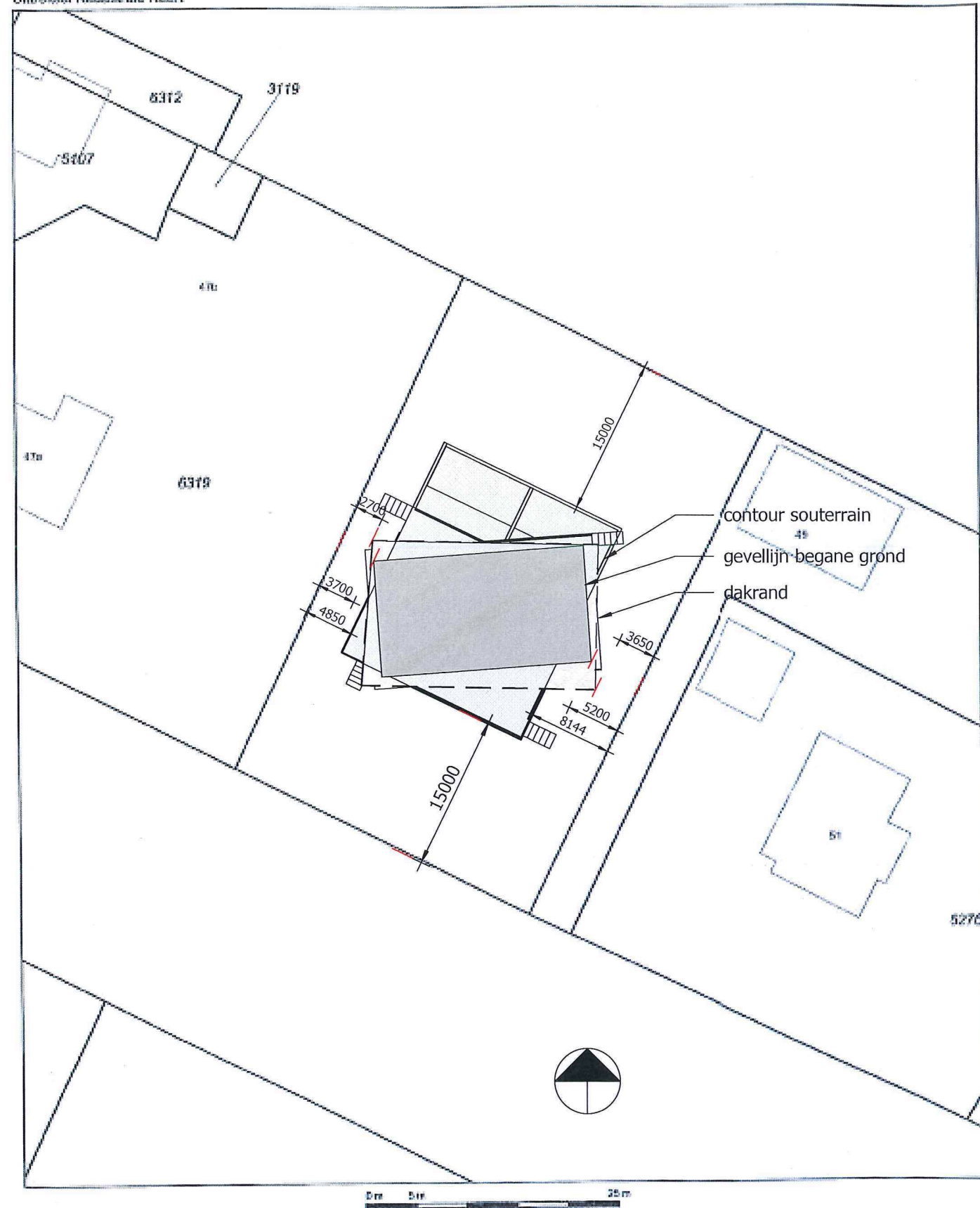


Uittreksel Kadastrale Kaart



Bouwbesluit:

- ER ZAL WORDEN GEBOUWD CONFORM HET BOUWBESLUIT EN ALLE VAN TOEPASSING ZIJNDE NEN- EN NPR NORMEN, EN EVENTUEEL AANVULLENDE EISEN VAN DE GEMEENTE.
- ALLE AFMETINGEN VAN STAAL-, HOUT- EN/OF BETONCONSTRUCTIES VOLGENS STATISCHE BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR EN/OF OPGAVE FABRIKANT.
- VRIJE DOORGANG DEUREN MIN. 850x2300 MM, MECHANISCHE VENTILATIE VOLGENS NEN 1087 EN NPR 1088. TRAPPEN VOLGENS AFD. 2.5 BOUWBESLUIT. INRICHTING METERKAST VOLGENS AFD. 4.12 BOUWBESLUIT EN NEN 2768.
- HET HANG- EN SLUITWERK VAN ALLE NIEUW AANGEBRACHTE DRAAIENDE DELEN, RAMEN EN DEUREN DIENT TE VOLDOEN AAN DE EISEN GESTELD IN NEN 5087 EN NEN 5096. VOLGENS AFD. 2.15 INBRAAKWERENDHEID, (NIEUWBOUW) BOUWBESLUIT.
- DE AANNEMER DIENT AL DIE WERKZAAMHEDEN TE VERRICHTEN EN DAARBIJ BIJBEHORENDE MATERIALEN EN MATERIEEL TE GEBRUIKEN, WELKE NOODZAKELIJK ZIJN IN HET KADER VAN GOED EN DEUGDELIJK WERK. HIERONDER WORDEN TEvens DIE WERKZAAMHEDEN VERSTAAN WELKE NIET EXPLICIET GETEKEND DAN WEL OMSCHREVEN STAAN MAAR WEL NOODZAKELIJK ZIJN.

Peilhoogte: circa 11,5m + NAP (exact te bepalen in het werk)

constructieve onderdelen zijn uitgewerkt in Statische berekening en constructie overzichten 18.774
d.d. 18 maart 2019 van Constabel, adviseurs in bouwtechniek

Bouwbesluit toetsing m.b.t.;

- Bruikbaarheid
- Daglicht
- Ventilatie
- Spuien
- Energieprestatie
- Thermische isolatie

is uitgewerkt in Rapporten Bouwbesluittoets en EPG-berekening projectnr. 13246 d.d. 27 februari 2019 van Ti Max bouwkundig adviesbureau

Legenda:

- baksteen buitenspouwblad, dik 100mm
- isolatieplaat
- keramische snelbouwsteen (vuilwerk)
- lichte scheidingswand (gasbeton)
- weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid volgens NEN 5096 voor deuren, ramen en kozijnen in scheidingconstructies bereikbaar voor inbraak volgens NEN 5087
- RM rookmelder
- MY afvoerpunt mechanische ventilatie
- ventilatierooster geplaatst boven kozijn. (verdekt)

Behoort bij besluit van
gemeente Westervoort

16 JULI 2019

Mij bekend,

ONTVANGEN 09 MEI 2019

201407600

vergunningaanvraag villa Hamersestraat 47c Westervoort

KREMER BOUWADVIES	Weverstraat 59 6862 DK Oosterbeek 026-3640433	fase:	vergunning
		datum:	10-4-2019
opdrachtgever:		formaat:	A3
		schaal:	As indicated
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort	getekend:	MB
omschrijving:	Situatie + legenda	werk:	HMSTR47c
gew. datum:	9-5-2019	blad:	B001

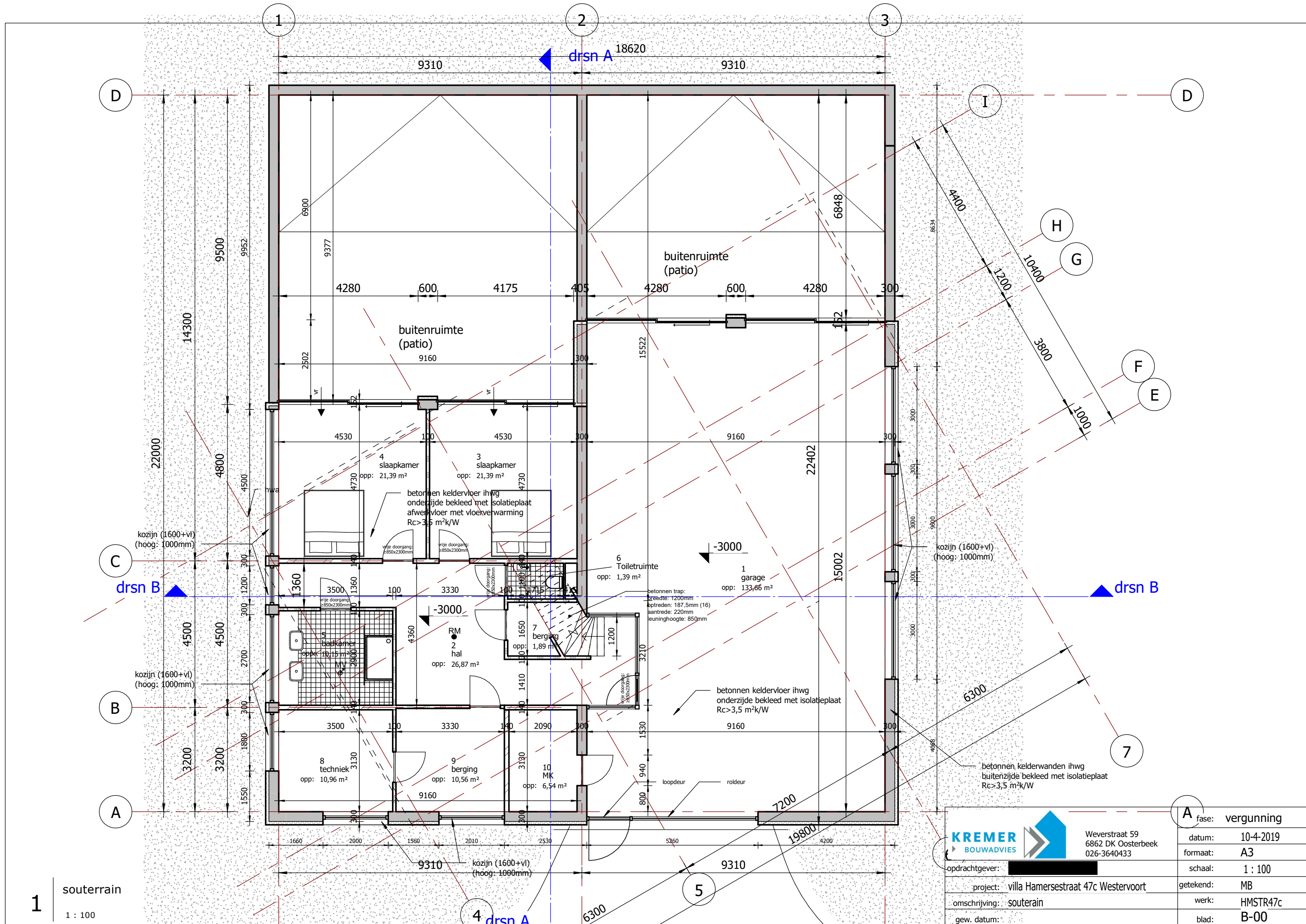
Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
26 Huisnummer
— Kadastrale grens
--- Voorlopige grens
— Bebouwing
--- Overige topografie

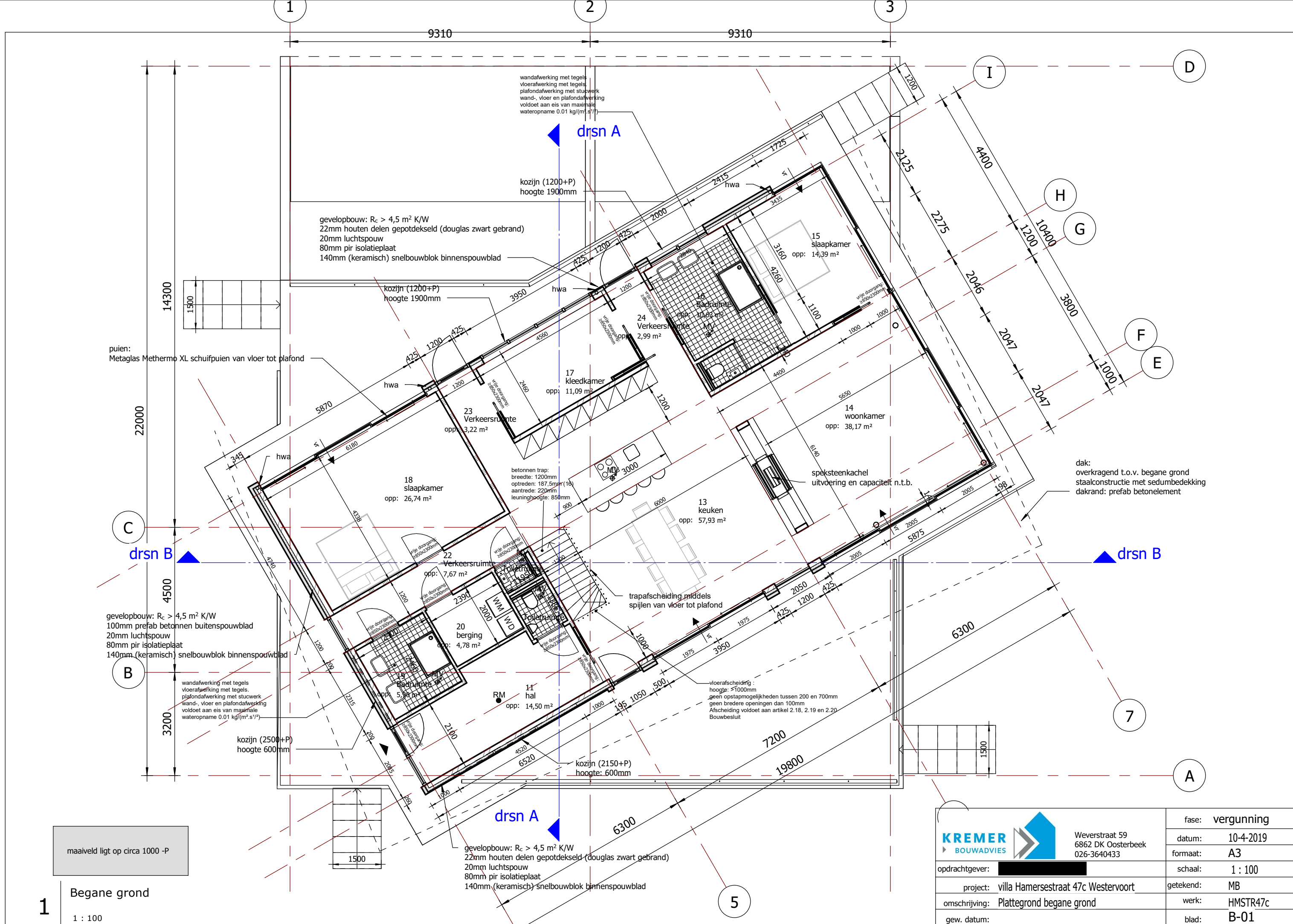
Voor een aanvullende uitleg, zie de toelichting op de kaart, 25 mei 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente: WESTERVOORT
Sectie: A
Perceel: 6320

Op de uittreksel kunnen geen betrouwbare afmetingen worden afgeleid.
De afmetingen zijn het resultaat van de kadastrale afmetingen en de afmetingen van de kadastrale afmetingen.

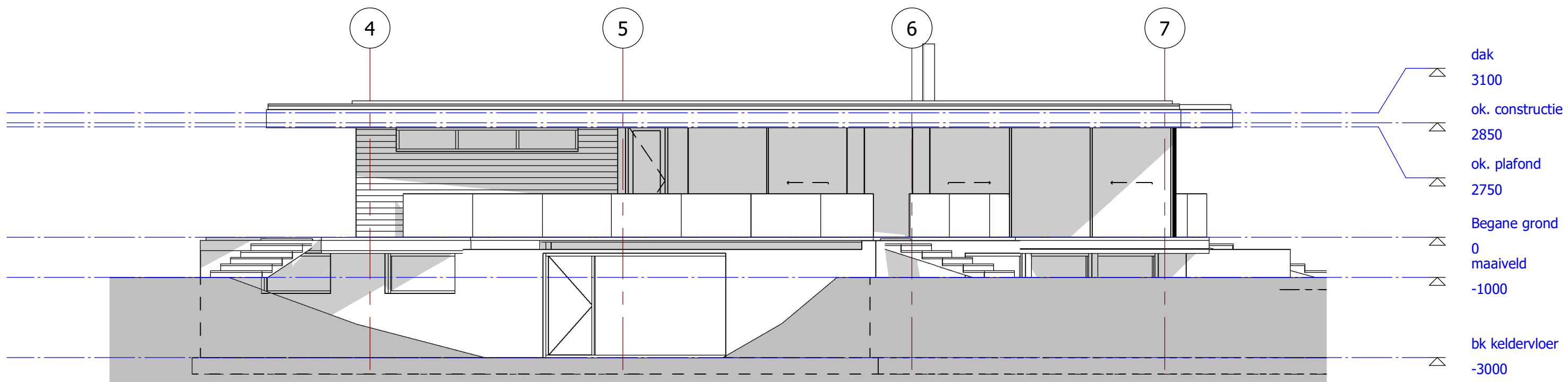




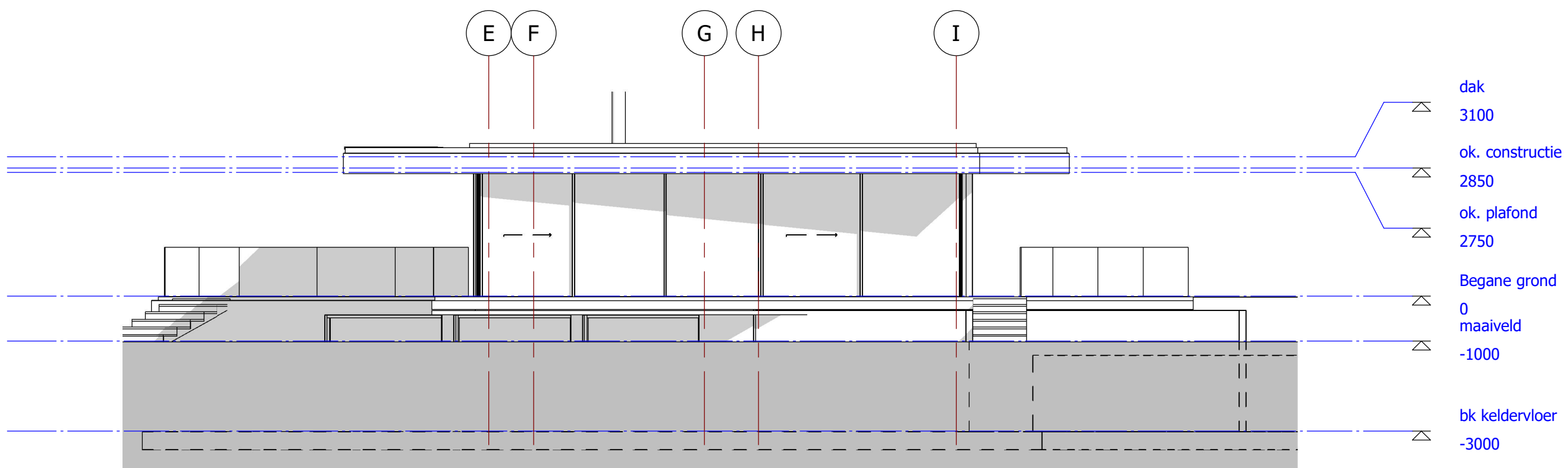
maaiveld ligt op circa 1000 -P

1 Begane grond
1 : 100

KREMER BOUWADVIES	 Weverstraat 59 6862 DK Oosterbeek 026-3640433	fase:	vergunning
		datum:	10-4-2019
		formaat:	A3
		schaal:	1 : 100
		getekend:	MB
opdrachtgever:		project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort
omschrijving:		werk:	Plattegrond begane grond
gew. datum:		blad:	B-01

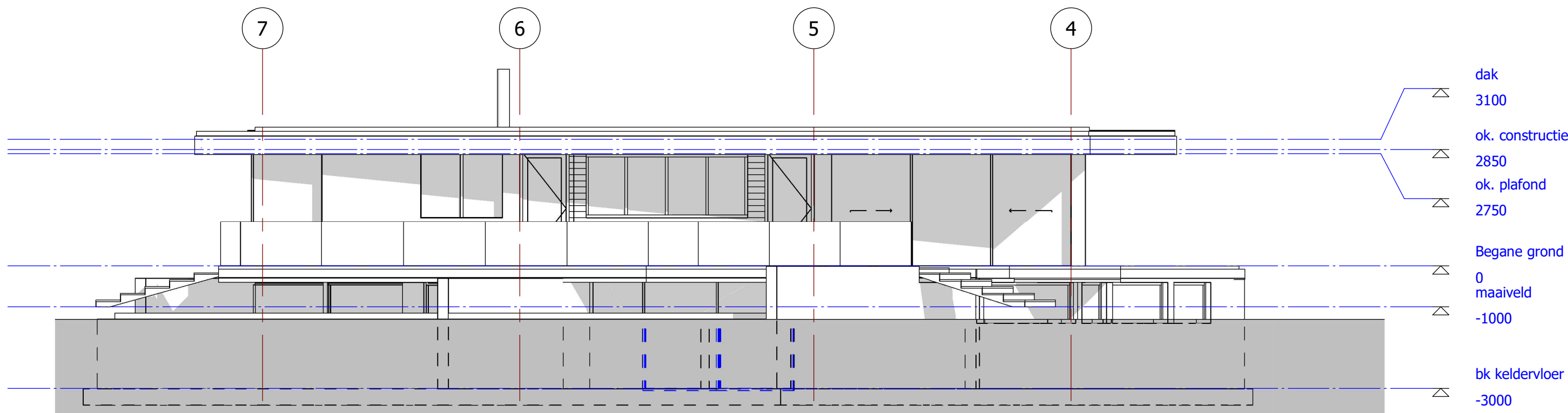


1 Vooraanzicht
1 : 100

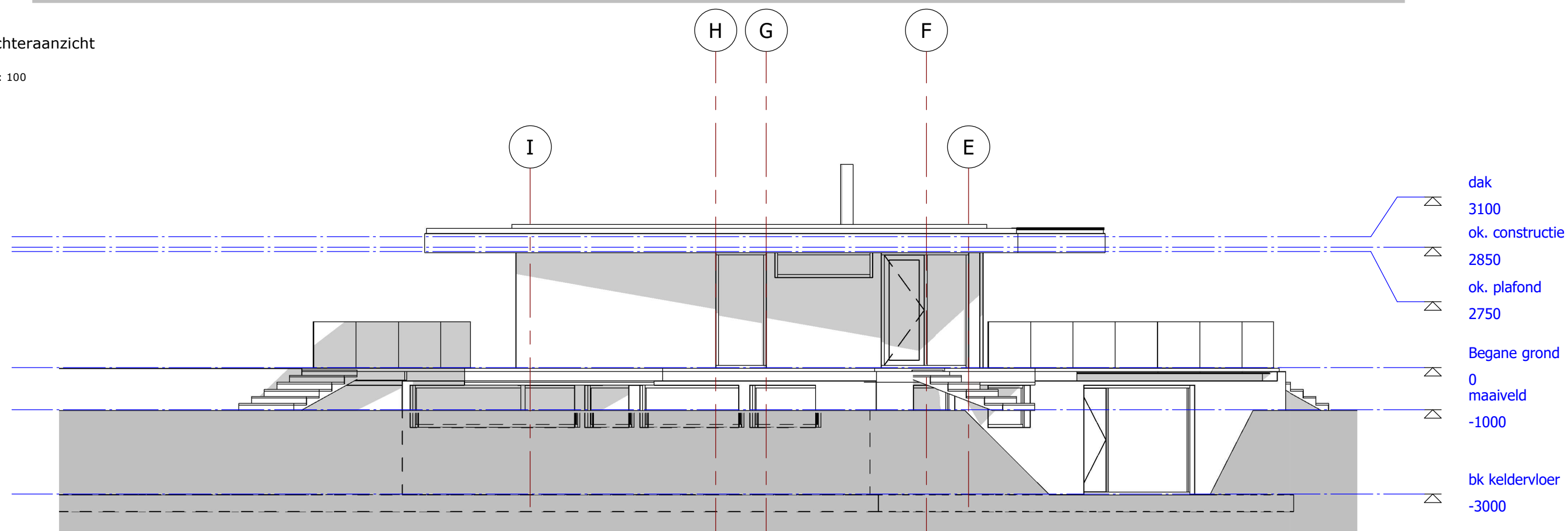


2 Rechterzijaanzicht
1 : 100

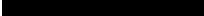
 <div>Weverstraat 59 6862 DK Oosterbeek 026-3640433</div>	fase:	vergunning	
	datum:	10-4-2019	
	formaat:	A3	
opdrachtgever:	<div></div>	schaal:	1 : 100
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort	getekend:	MB
omschrijving:	gevels	werk:	HMSTR47c
gew. datum:		blad:	B-03

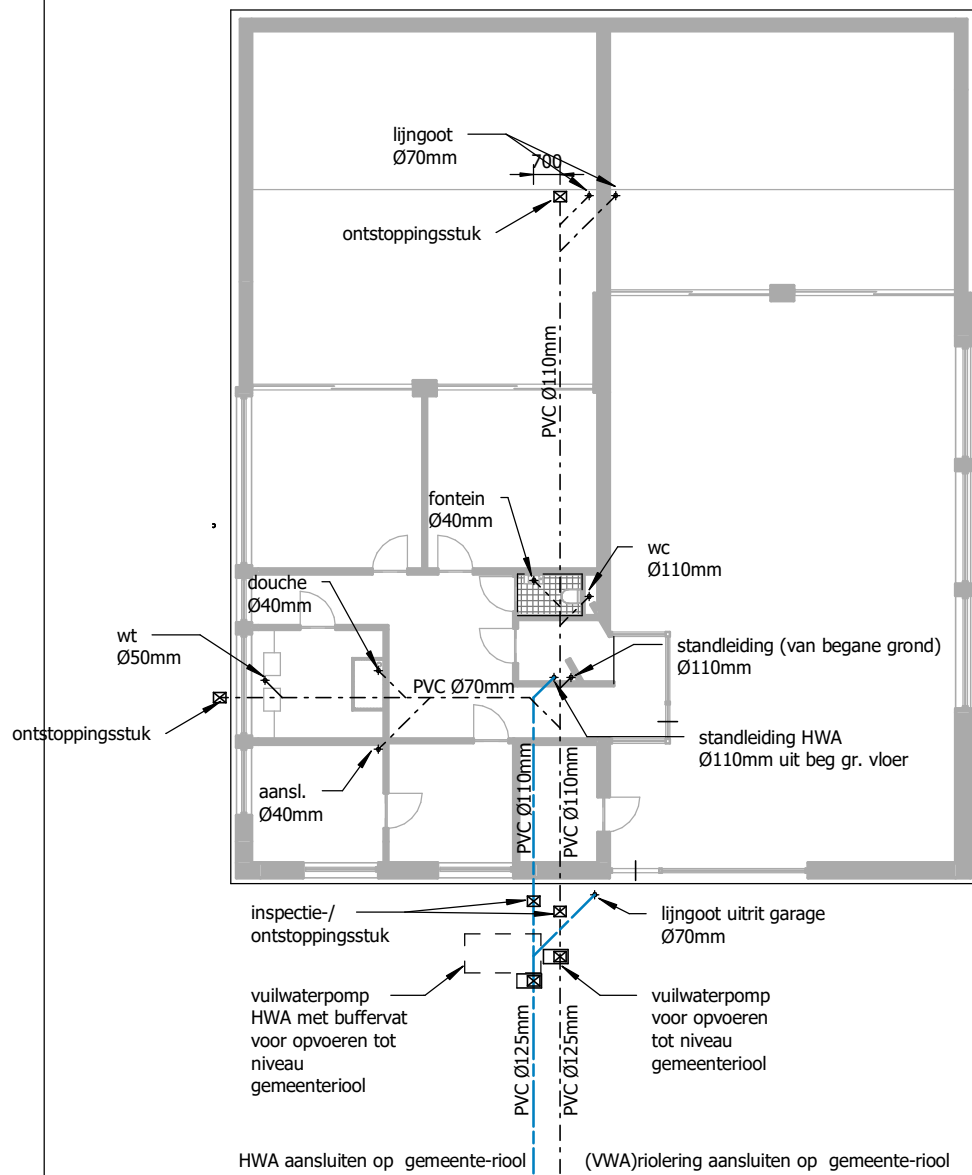


1 Achteraanzicht
1 : 100



2 Linkerzijaanzicht nieuw
1 : 100

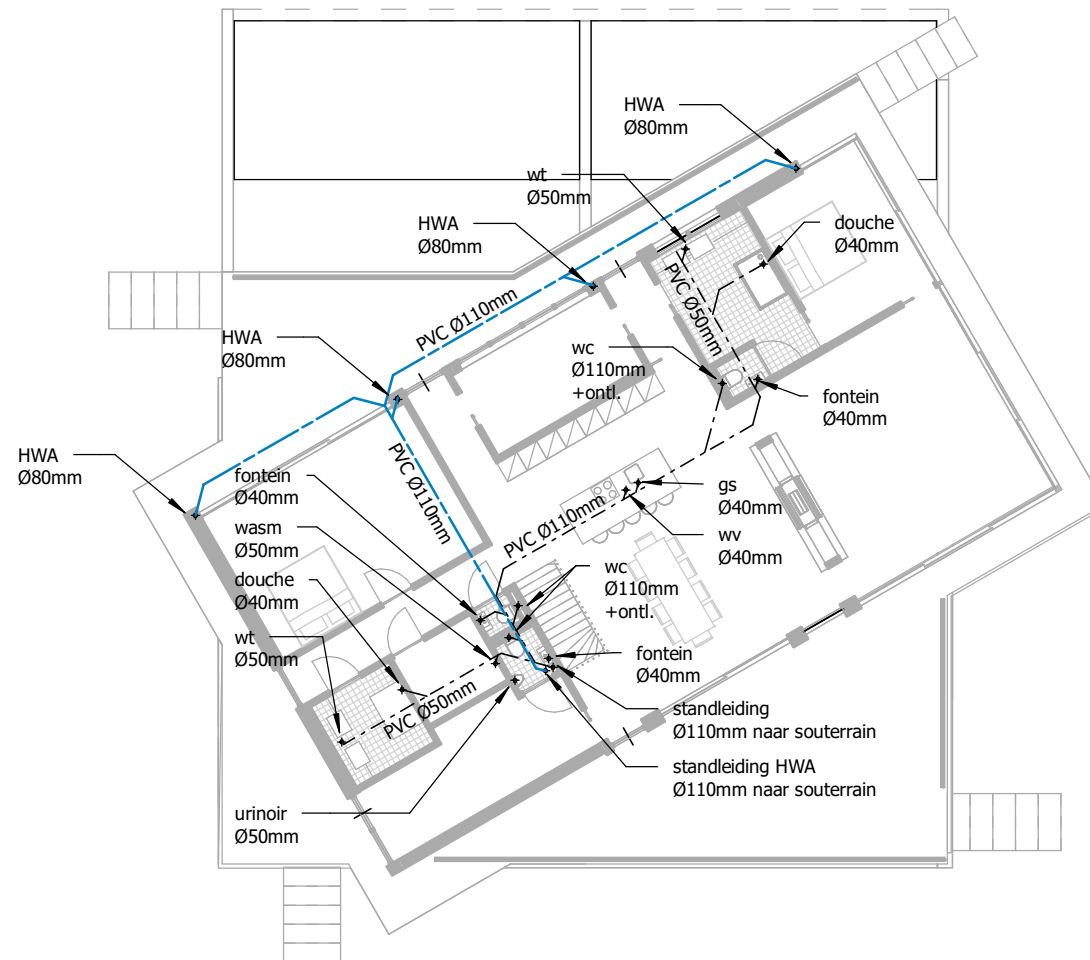
	Weverstraat 59 6862 DK Oosterbeek 026-3640433	fase:	vergunning
		datum:	10-4-2019
		formaat:	A3
opdrachtgever:		schaal:	1 : 100
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort	getekend:	MB
omschrijving:	gevels	werk:	HMSTR47c
gew. datum:		blad:	B-04



1

souterrain

1 : 200

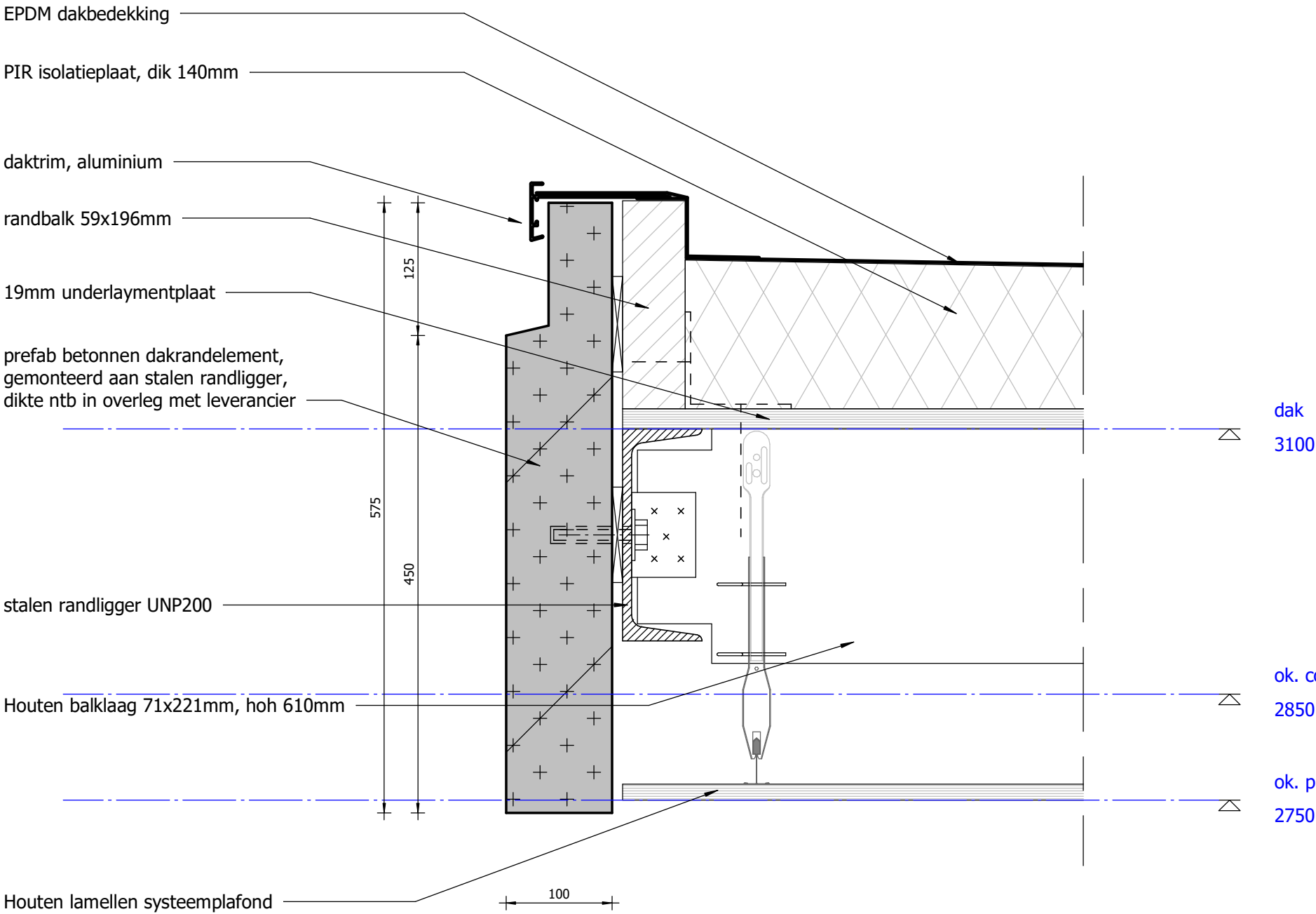


2

Begane grond

1 : 200

KREMER BOUWADVIES	Weverstraat 59 6862 DK Oosterbeek 026-3640433	fase:	vergunning
		datum:	9-5-2019
		formaat:	A3
		schaal:	1 : 200
opdrachtgever:		getekend:	MB
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort	werk:	HMSTR47c
omschrijving:	riolering	blad:	B-06
gew. datum:			



1

detail 1
1 : 5

 <div>Weverstraat 59 6862 DK Oosterbeek 026-3640433</div>	fase:	vergunning	
	datum:	9-5-2019	
	formaat:	A3	
opdrachtgever:	<div></div>	schaal:	1 : 5
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort	getekend:	MB
omschrijving:	principedetail 1	werk:	HMSTR47c
gew. datum:		blad:	B-07

Sedumdak-systeem
(drainage-substraat-beplanting)

grindstrook

EPDM, (wortelbeschermend)

PIR isolatieplaat, dik 140mm

19mm underlaymentplaat

Stalen dakligger, volgens opgave constructeur

gevel/dak dichtzetten met minerale wol,
dik 140mm

Houten balklaag 71x221mm, hoh 610mm

stelkozijn voor schuifpui

Duco Toptronic ventilatierooster
(plaatselijk, niet doorgaand) boven pui.

Houten lamellen systeemplafond

Metaglas Methermo XL aluminium schuifpui

E

dak
3100

ok. constructie
2850

ok. plafond
2750

1

detail 2

1 : 5

KREMER
BOUWADVIES



Weverstraat 59
6862 DK Oosterbeek
026-3640433

fase: vergunning

datum: 9-5-2019

formaat: A3

opdrachtgever: [REDACTED]

schaal: 1 : 5

project: villa Hamersestraat 47c Westervoort

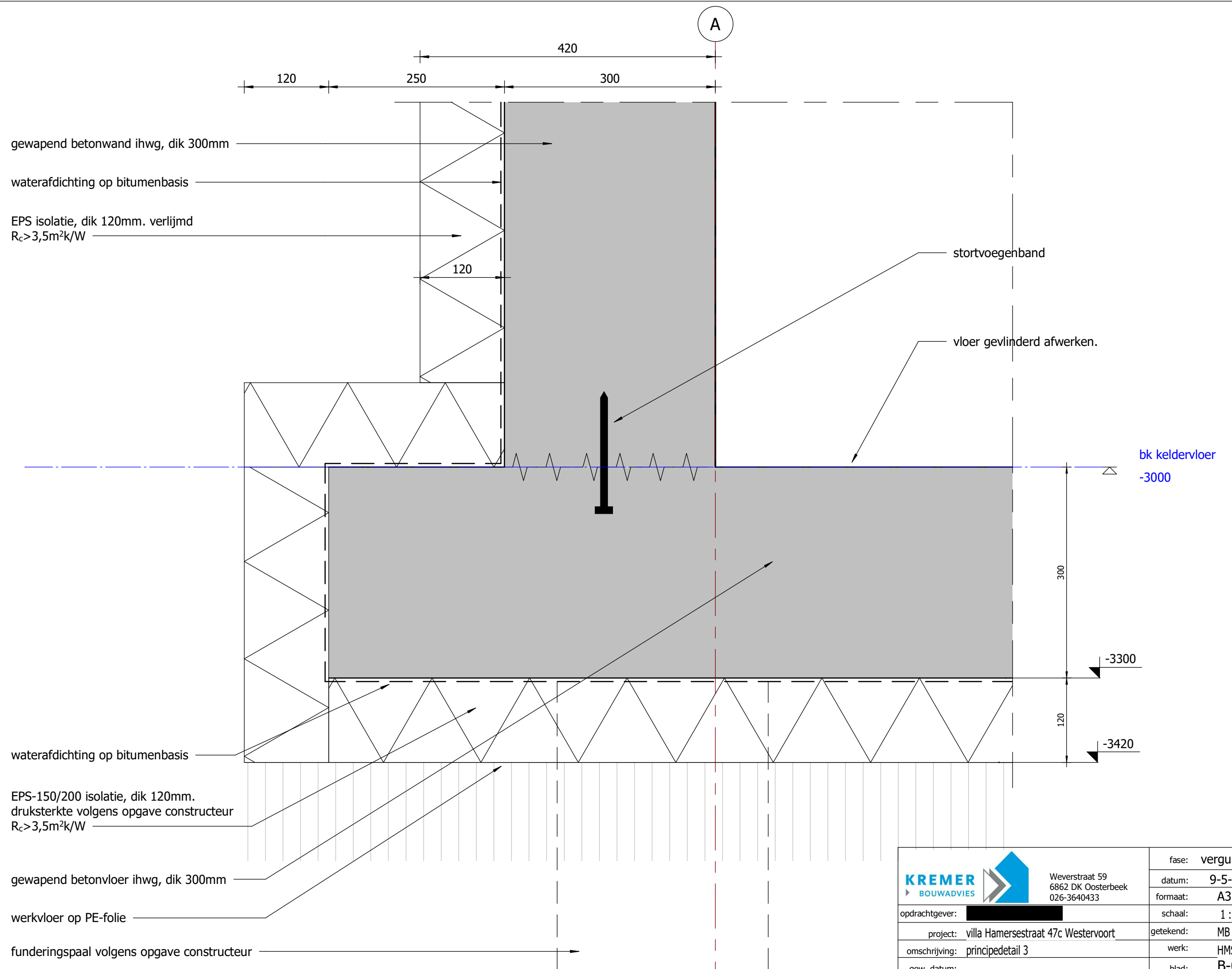
getekend: MB

omschrijving: principedetail 2

werk: HMSTR47c

gew. datum:

blad: B-08

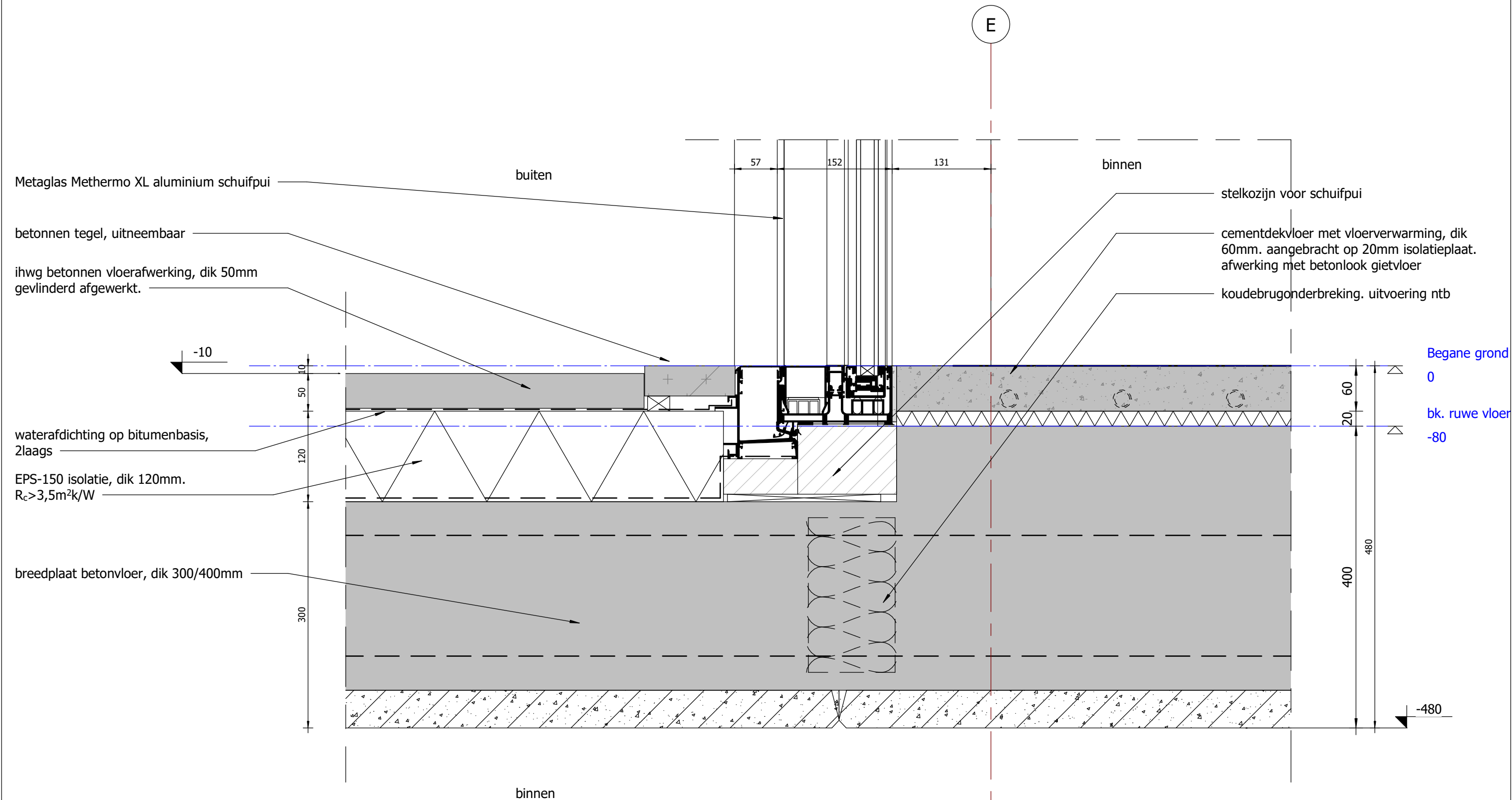


1

Detail 3

1 : 5

 	Weverstraat 59 6862 DK Oosterbeek 026-3640433	fase: vergunning
		datum: 9-5-2019
		formaat: A3
opdrachtgever: 		schaal: 1 : 5
project: villa Hamersestraat 47c Westervoort		getekend: MB
omschrijving: principedetail 3		werk: HMSTR47c
gew. datum:		blad: B-09



1

detail 4

1 : 5

		Weverstraat 59 6862 DK Oosterbeek 026-3640433	fase:	vergunning
			datum:	9-5-2019
			formaat:	A3
opdrachtgever:			schaal:	1 : 5
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort		getekend:	MB
omschrijving:	principedetail 4		werk:	HMSTR47c
gew. datum:			blad:	B-10