

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Ons kenmerk

D260149640

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

Datum 31 maart 2026
Onderwerp Monitoring prestatie-afspraken
woningcorporaties 2025

Geachte leden van de raad,

De Nijmeegse woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeente hebben in de Samenwerkingsagenda Wonen 2021 – 2025 afgesproken jaarlijks te rapporteren over de voortgang van de afspraken. Via deze brief informeren wij u over de voortgang in 2025.

Belangrijkste conclusies monitoring

De monitoring kijkt terug op 2025. De monitoring toont aan dat:

- 2025 een goed bouwjaar was; er zijn ruim 470 sociale huurwoningen gebouwd;
- in 2025 heeft de verduurzaming van sociale woonvoorraad zich doorgezet.

Een cijfermatige onderbouwing met een korte toelichting is bij deze brief toegevoegd.

Afronding Samenwerkingsagenda Wonen 2021 t/m 2025

Met deze monitoring zijn de vorige meerjarige prestatieafspraken afgerond. We constateren dat:

- de bouw van het aantal sociale huurwoningen boven verwachting is. Met name de bouw van tijdelijke woningen (NDW21 en Nemea) hebben hieraan bijgedragen;
- de bouw van het aantal middeldure huurwoningen beneden verwachting is, de toename van het aantal middeldure huurwoningen binnen de voorraad is wel voldoende;
- de duurzaamheid van de sociale woningvoorraad in 5 jaar is verbeterd. Dat blijkt uit de labelsprongen van de woningen en de plaatsing van zonnepanelen;
- het realiseren van de afgesproken woon-zorg-concepten lastig is gebleken door het scheiden van wonen en zorg. Dit is geadresseerd in de Woonzorgvisie, welke zijn doorwerking heeft gekregen in de nieuwe meerjarige prestatieafspraken 2026 t/m 2030. Er zijn duidelijke afspraken gemaakt over aantallen en er zijn ambities uitgesproken om procesmatig in projecten woningen voor senioren en aandachtsgroepen beter voor het voetlicht te krijgen.

In het eerste kwartaal van 2027 volgt de volgende monitoringsbrief, dan over 2026, het eerste jaar van de nieuwe meerjarige prestatieafspraken.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester

Bijlage(n):

1. monitoring Samenwerkingsagenda 2025 met cijfermatige onderbouwing