

Aan de Minister VRO, mevrouw M.C.G. Keijzer
Verzenden per e-mail: minvro@minbzk.nl

Aan de Gedeputeerde van Fryslân, de heer A. Kooistra
Verzenden per e-mail: [REDACTED]

Cc: Friese Wethouders Wonen
Cc: Friese Huurdersorganisatie

Heerenveen, 17 april 2025

Geachte mevrouw Keijzer, Geachte heer Kooistra,

Huurbevriezing gaat ten koste van huurders en woningzoekenden

De coalitie is van plan de sociale huren voor maar liefst 2 jaar te bevriezen. Hoewel dit sympathiek klinkt voor huurders, heeft het enorme gevolgen voor de sociale huursector in Fryslân. Deze plannen staan haaks op gemaakte afspraken, beperken onze investeringsruimte enorm en gaan ten koste van het onderhoud en verduurzaming van de woningen van huurders en beschikbaarheid van woningen voor woningzoekenden.

Nationale Prestatieafspraken in de prullenbak

In december ondertekenden we nog de Nationale Prestatieafspraken, die woningzoekenden en huurders juist zouden helpen. Met een huurbevriezing gooit de coalitie deze gemaakte afspraken in de prullenbak en kiest zij voor symboolpolitiek waar huurders en woningzoekenden niet beter van worden. Als deze plannen doorgaan en mogelijke compensatiemaatregelen niet toereikend blijken te zijn, zetten de corporaties van de Vereniging Friese Woningcorporaties (VFW) noodgedwongen een streep door de regionale woondeals. Want op deze manier kunnen wij onmogelijk aan de gezamenlijke volkshuisvestelijke opgave voldoen.

Geen investeringsruimte bij huurbevriezing

Als de huren bevriezen, wordt onze investeringscapaciteit veel kleiner. Dit heeft verstrekkende gevolgen, namelijk:

- Nieuwbouwprojecten worden geschrapt,
- Minder woningen worden verduurzaamd, en
- Minder herstructureringsprojecten die de leefbaarheid bevorderen.

Deze investeringen zijn juist hard nodig. Hiermee zorgen we namelijk voor kortere wachttijden voor woningzoekenden, meer wooncomfort voor huurders en lagere energielasten. We hopen dat het niet zover komt dat we moeten inleveren op onze basiskwaliteit.

Geen handtekening onder regionale woondeals

Zonder deugdelijke compensatie kunnen wij niet blijven staan voor de kwaliteit van woningen van onze huurders en kunnen wij niet meer woningen bouwen en bestaande woningen verduurzamen. En dat is precies wat wij voor huurders en woningzoekenden willen doen. Deze plannen maken het onmogelijk om de huidige woondeals uit te voeren of een bijdrage te leveren aan de herijking van de woondeals die momenteel plaatsvindt in Friesland. Wij stappen daarom uit het provinciale overleg als er geen goede oplossing komt. De insteek was samenwerking, maar de regering zet corporaties op deze manier volledig buitenspel.

Huurders verdienen een goede, betaalbare woning

De VFW-corporaties staan voor goede en voldoende woningen voor huurders. Hier hebben zij recht op. Met deze aangekondigde huurbevriezing kunnen wij onvoldoende goede en betaalbare woningen realiseren. Hiermee laat de regering huurders, woningzoekenden en woningcorporaties in de kou staan. Dat kan toch niet het doel zijn van deze plannen?

Met vriendelijke groet,
Namens de Vereniging Friese Woningcorporaties,

[Redacted signature]

[Redacted name]

Voorzitter

Actium Wonen, Accolade, De Bouwvereniging, Dynhus, Elkien, Thús Wonen, Wonen Noordwest Friesland, Woningstichting Weststellingwerf