From: [redacted]
To: Raadsgriffie
Subject: Input voor debat ROP Noordereiland 12 mei
Date: zaterdag 10 mei 2025 23:19:39

Geachte raad,

Hoewel wij als bewoners van de Assiesstraat over het algemeen positief zijn over de ontwikkelplannen van het Noorderkwartier maken wij ons ernstige zorgen over de bouwplannen die nu zijn opgenomen in het ROP aan de overzijde van onze straat.

We hebben in verschillende bijeenkomsten onderstaande punten vaak aangegeven. Hoewel wordt aangegeven dat er veel waarde wordt gehecht aan de inbreng en belangen van de omgeving voelen wij ons hier nauwelijks in gehoord. Via deze weg doen we daarom nogmaals een oproep **om ook rekening te houden met de huidige bewoners** en **nog aanpassingen te doen aan het plan om ook ons woongenot en veiligheid te behouden.**

Ook meer groen voor de Assiesstraat in deze groene stadswijk
Wij zijn zeer positief over uw plannen om een groene stadswijk te ambiëren. Echter in uw ambities vinden wij dat de Assiesstraat er karig van af komt wat betreft groen. Sterker nog, het groen in onze straat wordt zelfs minder dan in de huidige situatie. We willen dat daar dan ook voor ons in voorzien wordt. Volgens ons is dat ook mogelijk door het woonblok tegenover ons complex iets naar achteren te schuiven zodat er ruimte voor groen voor onze straat behouden blijft (zie bijgaande foto's) .

Aantal woonlagen appartementencomplex hoek Dijkstraat - Assiesstraat verminderen
Met de wens grondgebonden woningen op het Noordereiland te creëren zodat het beter past bij de huidige woonvormen is het appartementencomplex op de hoek Dijkstraat-Assiesstraat een schrikwekkend contrast en voldoet totaal niet aan dit uitgangspunt met de maar liefst nu getekende 10 (!) woonlagen. Denk eens in hoe hoog dit is, terwijl het in de huidige situatie nu 3 woonlagen betreft. Onze zorgen over de impact van de hoogte van dit gebouw op het uitzicht en de zoninval zijn daarom nog steeds enorm groot. En het inzichtelijk maken van bezonningsstudies volstaat hierin niet. We willen dat deze bebouwing aangepast wordt naar een maximum van 5 woonlagen. Dit kan gerealiseerd worden door de oppervlakte van de appartementen te verkleinen of het totaal aantal appartementen te verminderen. Vergeleken met eerdere beoogde gebiedsvisies is het totaal aantal woningen voor het Noorderkwartier namelijk inmiddels met 50 woningen uitgebreid. Dus daar zou ruimte voor vermindering mogelijk moeten zijn.

Betere oplossing voor verkeersstroom Assiesstraat
Het niet meer toestaan van gemotoriseerd verkeer op de Drijbersingel leidt er volgens uw onderzoeken toe dat er toename van (sluip)verkeer in de Assiesstraat komt. Dat lijkt ons logisch als ook nog alle openbare ruimte autovrij is m.u.v. de Assiesstraat. De herinrichting van de Assiesstraat die u noemt om de weg te versmallen volstaat niet om het **aantal** verkeersbewegingen te verminderen. Meer verkeer in de straat zijn onze appartementen niet op berekend. Het huidige (vracht)verkeer geeft nu al trillingen en scheuren in onze appartementen. Er zal een betere oplossing moeten komen. Onze voorkeur blijft uitgaan naar een knip in de straat.

We gaan er vanuit dat u deze zorgen en vragen serieus neemt en dat er nog ruimte is voor aanpassingen op de laatste versie van de plannen.

Helaas kunnen wij maandag zelf niet aanwezig zijn bij de raadsvergadering.
We wensen u met deze input een constructief debat.

[redacted]



