Postadres
Gemeente Nijmegen
ST10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Marian van Gerwen
m.van.gerwen@nijmegen.nl
T 024 – 329 29 15

Ons kenmerk
D240099358

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 6 februari 2024
Onderwerp Voortgang transformatie winkelcentrum Dukenburg en omgeving

Geachte leden van de raad,

Afgelopen jaar hebben we hard gewerkt aan de plannen voor de transformatie van winkelcentrum Dukenburg en omgeving. We hebben dit gedaan in nauwe samenwerking met de Coöperatieve vereniging van eigenaren (CVvE) van het winkelcentrum, de Ontwikkel- en bouwcombinatie BPD/Giesbers (BPD/ Giesbers) en er heeft afstemming met de provincie, NS en ProRail plaatsgevonden.
Ook hebben we de financiële zaken beter in beeld gebracht. Dit heeft ertoe geleid dat we nu een gedragen aanvraag voor een WBI-subsidie 6e tranche kunnen indienen bij het Rijk.

Met deze brief willen wij u daarom nu informeren over de stand van zaken met betrekking tot het plan, het haalbaarheidsonderzoek en de subsidieaanvraag.

Planvorming
Inmiddels is een schetsplan opgesteld voor een compacter winkelcentrum, meer ruimte voor ontmoeten, een toevoeging van circa 500 woningen op het winkelcentrum en een opnieuw ingerichte openbare ruimte. Ook is met NS, ProRail en de provincie een plan voor verbetering van de OV-knoop uitgewerkt.
Met deze transformatie ontstaat een nieuw hoog stedelijk gedifferentieerd woongebied., met een vernieuwde openbare ruimte met aandacht voor groen, klimaatadapatie en vermindering van hittestress, minder ruimte voor de auto en betere aansluiting op de OV-voorzieningen.

Haalbaarheidsonderzoek
Tegelijkertijd met de inhoudelijke planvorming zijn de plannen doorgerekend en is een private businesscase (het vastgoed) en een publieke businesscase (openbare ruimte) in beeld gebracht. Zowel de BPD/Giesbers als de CVvE hebben aangegeven in het plan te geloven en bereid te zijn in het plan te investeren. De CVvE heeft in haar algemene ledenvergadering van 25 januari 2024 aangegeven een fonds in te willen richten voor investering van 3 miljoen in het winkelcentrum. BPD/Giesbers heeft ook aangegeven in dit plan te willen investeren, wetende dat de private businesscase nog uitdagingen kent.
De publieke businesscase kent nog een tekort. Vandaar nu de WBI-aanvraag.

Subsidies en co-financiering
Eerder is voor deze ontwikkeling al een subsidie in het kader van het Mobiliteitsfonds toegekend. De beschikking daarvoor is 13 december 2023 ontvangen. Deze subsidie had betrekking op vooral infrastructurele maatregelen. Voor een aantal maatregelen voor de openbare ruimte vragen we nu WBI-subsidie aan. Het gaat dan uiteraard over maatregelen die niet in de aanvraag voor het Mobiliteitsfonds waren meegenomen. De verwachting is dat voor de zomer besloten wordt over toekenning van de aanvraag voor WBI- subsidie. Net als voor de subsidie uit het Mobiliteitsfonds geldt ook voor een WBI-subsidie een co-financiering van 50%. Deze extra financieringsvraag nemen we mee in het haalbaarheidsonderzoek.

In de Stadsbegroting 2024 is al 2 miljoen gereserveerd voor het winkelcentrum. Met het vaststellen van de begroting op 1 november 2024 is 5,2 miljoen uit de begroting gehaald omdat op dat moment nog onvoldoende duidelijk was wat precies nodig was. Per motie ("Dukenburg blijft op de agenda staan" d.d. 1 november 2023) heeft de raad aangegeven dat dit niet gezien moet worden als een verminderde bereidheid in Dukenburg te investeren. U heeft gevraagd om meer informatie over het haalbaarheidsonderzoek en aangegeven dat u de resultaten dan mee wilt nemen in de afwegingen bij de begroting voor 2025.
Zoals hiervoor al aangegeven informeren wij u nu over de stand van zaken. Op het moment dat het haalbaarheidsonderzoek is afgerond informeren wij u over de precieze resultaten, in lijn met de motie. De resultaten nemen we mee in de integrale afweging van de begroting voor 2025.

Wij gaan er vanuit u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester