



## Concept verslag commissie Economisch Domein Openbare commissievergadering 31 mei 2023

### Deelnemers:

Voorzitter	:	Nelleke Gilissen
Griffier:		Jos Pluijmen
Leden	:	Bert Hardij (AB), Stef Ghielen (AB), Chretien Jamin (VSP), Gertie Silverentand (VSP), Jo Savelberg (VSP), Corry Fulmer (PGP), Brigitte Stolk (PGP), Doeke Krikke (PGP), Bianca Rooding (VVD), Theo Rooding (VVD), Jacques Blom (CDA) en Jos Geelen (CDA)
College	:	wethouder Kevin Rouwette
Ambtelijk	:	Elke Polstra (beleidsmedewerker projectleider Fysiek en Economie), Natascha Rouette (tijdelijk medewerker afdeling Fysieke en Economische Ontwikkeling) en Evelyn Franssen) en John Wauben (adviseur evenementen en citymarketing).
Externen	:	Willem Vermeer (Kunst- en Cultuurraad) en Marianne Grooten (artistiek projectleider)

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

<b>1</b>	<b>Opening en mededelingen.</b>
----------	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Zij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

De voorzitter feliciteert wethouder Rouwette met zijn verjaardag.

<b>2</b>	<b>Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.</b>
----------	--

Voor het spreekrecht burgers is geen aanmelding ontvangen. De voorgestelde agenda wordt vastgesteld.

Door de fracties PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 8.

**3 Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).**

Zoals aangegeven is er voor het spreekrecht geen aanmelding ontvangen.

**4 Actielijst.**

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst.

Wethouder K. Rouwette geeft actualisatie op de punten:

- Punt ED2: huisvestigingsverordening, toevoeging toeristische verhuur.
- Punt ED14: subsidieplafond muziekonderwijs.

Reactie lid C. Jamin.

Inbreng lid B. Hardij inzake:

- Punt ED9: evaluatie evenementenbeleid (wordt betrokken bij de behandeling van agendapunt 6c).

**5 Presentatie Kunst- en cultuuractiviteiten voor kinderen.**

Wethouder K. Rouwette licht kort het doel van deze presentatie toe.

De heer Willem Vermeer en mevrouw Marianne Grooten verzorgen de presentatie.

Omdat er geen power point beschikbaar is gesteld, volgt hieronder een overzicht van de punten die o.a. aan de orde zijn gekomen:

- Moeizaam om scholen te betrekken bij activiteiten.
- Proces tot stand komen projectaanpak en samenstelling projectgroep.
- Onderdompelen 50 kinderen (maximaal 75 kinderen) in kunst, cultuur en natuur (laatste week zomervakantie): ideeën kinderen zijn leidend, proces belangrijker dan einddoel.
- Selectie 50 kinderen: 25 kinderen via selectie Stichting Leergeld.
- Voorkeur voor langjarig traject.
- Conclusie of doel is behaald volgt via evaluatie.
- Leeftijd doelgroep kinderen 4 tot 18-jarigen: dit jaar wordt gewerkt met kinderen van 8 tot 12 jaar (groep 6, 7 en 8 basisschool).
- Kunst, muziek, theater, moderne dans, natuur zijn onderdelen.
- Stimuleren van kinderen om met ideeën te komen.
- Kunstenaars zijn hierbij de 'tool'.
- Uitleg over wervingsplan, betrokken partijen en communicatie voor selectie 25 andere kinderen.
- Uitleg invulling en activiteiten voor laatste week zomervakantie 2023, locatie ASP boerderij.

- Eigen bijdrage ouders en financiële bijdrage Stichting Leergeld.
- Bereiken van kinderen die van huis uit geen belangstelling meekrijgen hiervoor, betrekken scholen hierbij verloopt moeizaam.

Reactie leden G. Silverentand, C. Fulmer, J. Geelen, B. Rooding en B. Hardij.

De voorzitter bedankt de heer Vermeer en mevrouw Grooten voor hun inbreng en aanwezigheid.

## 6 **Bespreekpunten.**

### 6.a **Toelichting stand van zaken Visie Vrijtijdseconomie.**

Mevrouw Elke Polstra verzorgt de presentatie. Deze is ook toegevoegd aan de agenda.

Reactie leden B. Stolk, C. Fulmer, J. Geelen en C. Jamin.

#### Beantwoording mevrouw E. Polstra inzake:

- Themasessie burger- en raadsleden: informeren en om input op te halen.
- Opgelopen vertraging: gevolgen voor grote projecten.
- Toetsing huidige vergunningaanvragen aan Visie Vrijtijdseconomie Zuid-Limburg.
- Geplande expert sessies, ook over 'v' van vermaak (evenementen).
- Ophalen input voor vullen uiteindelijke evenementen- en cultuurbeleid.
- Redenen breder getrokken economische analyse.

#### Aanvullende beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Opgelopen vertraging: gevolgen voor grote projecten Valkenburg-Oost, Valkenburg-West en Omgevingsvisie.
- Losstaand vergunningentraject plannen pand voormalige Ahoy.
- Vraag om de commissie vaker bij te praten over projecten.
- Vraag naar voren halen logies- en accommodatiebeleid: behoeft interne afstemming.
- Tekort kampeerplekken door wegvallen camping Op den Driesch.
- Belang afwachten uitkomsten onderzoek voor maken afgewogen keuzes diverse grote projecten.
- Bieden oplossing voor kamperen bij de boer.
- Leidraad is overkoepelende beleid, daarom niet zomaar projecten naar voren halen.
- ***Schriftelijke aanvulling: Valkenburg aan de Geul heeft tussen de 15 en 20 B&B's. Het exacte aantal is niet te achterhalen i.v.m. onder andere verschillende inschrijvingscodes bij de KVK.***

De voorzitter bedankt mevrouw Polstra voor haar inbreng en aanwezigheid.

**6.b Toelichting stand van zaken ondernemersdesk.**

Mevrouw Natascha Rouette en mevrouw Evelyn Franssen verzorgen de presentatie. Deze is ook toegevoegd aan de agenda.

Reactie leden T. Rooding, C. Jamin, B. Hardij, B. Stolk, G. Silverentand, J. Geelen en D. Krikke.

Beantwoording mevrouw N. Rouette en E. Franssen inzake:

- Vraag naar deskundigheid, duidelijkheid en vaste contacten en beantwoording binnen vaste termijnen.
- Dossiervorming.
- Digitaal en persoonlijk contact.
- Testperiode pilot van een jaar.
- Bevorderen zichtbaarheid ondernemersdesk.
- Verbinding maken met afdelingen.

Aanvullende beantwoording E. Polstra inzake:

- Lijn van communicatie BIZ en gemeentelijke nieuwsbrieven.

De voorzitter bedankt mevrouw Rouette en mevrouw Franssen voor hun inbreng en aanwezigheid.

**6.c Toelichting stand van zaken evenementen 2023, inclusief kerstmarkt Gemeentegrot en Kerststad Valkenburg.**

De heer John Wauben verzorgt de presentatie. Deze is ook toegevoegd aan de agenda.

Reactie leden J. Geelen, J. Savelberg, B. Hardij, C. Fulmer, B. Stolk, B. Rooding en C. Jamin.

Beantwoording de heer J. Wauben inzake:

- Belang indirecte effecten evenementen.
- Overlapping bezoekers kerstmarkt Gemeentegrot en Santa's Village.
- Stand van zaken oppakken Bokkemert.
- Balans evenementen en draagvlak onder inwoners: onderdeel visie VTE en op te stellen Evenementenbeleid.
- Alternatief voor Living Statues, kosten weekendevenement en bijdrage ondernemers.
- Kleinschalige kerststallen in de kernen, onderzoeken mogelijkheid realiseren grote kerststal in Valkenburg-Centrum.

- Toertochten vanuit Shimano, meldingsplicht evenement vanaf 150 deelnemers, indirecte effecten voor gemeente.
- Nieuw te nemen raadsbesluit over organiseren kerstmarkt vanaf 2024.
- Het zichzelf (evenementen) na enkele jaren kunnen bedruipen: onderdeel nieuw Evenementenbeleid.

Aanvullende beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Brief KHN inzake stijgende kosten en uitvoerbaarheid evenementen.

De voorzitter bedankt de heer Wauben voor zijn inbreng en aanwezigheid.

Rond 21.30 uur schorst de voorzitter de vergadering.

Rond 21.35 uur heropent de voorzitter de vergadering.

#### **6.d Toelichting stand van zaken overige ontwikkelingen.**

Wethouder Kevin Rouwette geeft de stand van zaken aan betreffende:

- Scan agrarische sector.
- Bijeenkomst met pandeigenaren/ondernemers Lindenlaan, ondernemersdesk en BIZ over leeg liggende etalages en mogelijkheden wijzigen bestemming 2<sup>e</sup> verdieping panden van retail naar wonen.
- Het hierbij betrekken van de hele Lindenlaan middels bewoners-bijeenkomsten, terugkoppeling ophaalronde en eventueel starten procedure bestemmingsplanwijziging en in stelling brengen raad voor te nemen raadsbesluit.
- Gedane toezeggingen:
  1. Contact opnemen met pandeigenaar voormalig postkantoor over zijn visie t.a.v. het pand.
  2. Samen met ondernemersdesk en BIZ pandeigenaren/ondernemers benaderen over mogelijkheden gebruiken leeg liggende etalages door andere ondernemers.
- Kopgroep toerisme: opstellen uitvoeringsprogramma, aansluitend informeren via RIB of (als extra middelen nodig zijn) te nemen raadsbesluit.
- ZLSM: geen nieuwe ontwikkelingen, in afwachting terugkoppeling standpunt provincie.
- Ontwikkelingen Kuurpark: 1e concept bespreken/ophalen gevoelens tijdens sessie 12 juni, uitwerking meenemen bij kadernota.
- Scan vitalisering bedrijfsrecreatie Zuid-Limburg: uitkomsten project volgen via RIB.
- Uitrol project/netwerk knopen lopen: oplevering project maart 2024.
- Project groeves: uitzoeken juridisch traject, uitgebreide info bij kadernota, mogelijk opstellen gemeentelijk groevebeleid.
- Ontwikkelingen Hanos.

**7 Gewestelijke aangelegenheden.**

Wethouder K. Rouwette heeft geen zaken te melden.

**8 Rondvraag.**

**Door de fracties PGP zijn de volgende vragen ingediend:**

**Diversificatie**

Met betrekking tot diversificatie gaf de wethouder in de vorige vergadering (gecombineerd met AZM) aan dat niet alle onderwerpen in het eerste jaar na de verkiezingen behandeld kunnen worden. De agenda van de Commissie ED is tot op heden zeer mager geweest. Waarom geen themasessie/brainstorm om mogelijkheden te verkennen op dit gebied en wensen en ideeën van verschillende partijen te inventariseren? Dat kan een eerste aanzet zijn om dit dossier handen en voeten te geven. Daar is weinig ambtelijke ondersteuning mee gemoeid, maar dan zetten we wel een eerste stap om onze verkiezingsbeloftes waar te maken.

- Is de wethouder bereid hier met commissie- en raadsleden over te brainstormen?

**Beantwoording wethouder K. Rouwette:**

- Dit gaat over monocultuur en wat daaronder verstaan wordt. Dit proces wordt meegenomen in het traject met de raad in het kader van de Omgevingsvisie.

**Agrarische scan**

In de beantwoording van vragen over diversificatie van economische activiteiten (concept verslag gecombineerde commissie Algemene Zaken en Middelen & Economisch Domein Openbare commissievergadering 20 maart 2023) heeft de wethouder aangegeven dat er een agrarische scan wordt uitgevoerd om de vitaliteit van de agrariërs te toetsen.

- Wanneer worden de resultaten van deze scan verwacht?

**Beantwoording wethouder K. Rouwette:**

- Deze vraag is beantwoord bij agendapunt 6.d.

**Keurmerksticker** (staat als afgehandeld punt ED23 op de actielijst).

Hier is budget voor vrijgemaakt.

- De vraag is hoe het staat met de uitvoering van dit initiatief?

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Hieraan wordt gewerkt in het kader van het Regionaal Voedselsysteem Zuid-Limburg, waarvoor subsidie beschikbaar is gesteld.
- Streven Regionaal Voedselsysteem is om op korte termijn (binnen 5 jaar) zelfvoorzienend te zijn.
- Zodra info beschikbaar is wordt raad geïnformeerd.

**Par'Course**

Enige tijd geleden is gesproken over de leegstand (brouwerij en woningen/villa gedeelte) op het Par'Course terrein. Wijckerveste BV is aan de slag gegaan met de verdere invulling van het terrein.

- Zijn er inmiddels huurders gevonden? Zo niet wat is de volgende stap?

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- De gemeente is nu geen partij bij het invullen van de leegstaande ruimte, maar heeft er wel belang bij.
- Vanwege het economische belang worden er kwartiermakers (2 personen) aangesteld.
- Voor de financiering van de kwartiermakers vindt overleg plaats met de provincie en Wyckerveste.

**Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:**

**Kerstmarkt 2023/2024** (betrekken bij presentatie J. Wauben)

Naar aanleiding van de brief van KHN Valkenburg waarin zij hun zorgen uitspreken over de toekomst van de Kerstmarkt zouden wij graag een toekomstperspectief horen van de wethouder voor 2023/2024 en eventueel op langere termijn.

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Deze vraag is beantwoord bij agendapunt 6.c (presentatie evenementen 2023).

**De Kei**

De Valkenburgse VVD zet zich in voor de terugkeer van "De Kei" naar de Doctor Erensstraat. Nu zagen wij op social media berichten dat dat niet mogelijk zou zijn omdat de ondergrond dit gewicht niet zou kunnen dragen.

- Klopt dit?
- Kan dat onderzocht worden? Graag reactie van de wethouder.

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Deze berichtgeving klopt niet, maar de wethouder zegt toe middels een interne Quick Scan en de eventuele kosten inzichtelijk te maken via de kadernota.
- Het eventueel plaatsen van De Kei meegenomen in de gesprekken met de ontwikkelaar van Croix de Bourgogne.

Reactie leden C. Jamin en B. Rooding.

**Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:**

**Situatie afwerking rand bos Brakkeberg (achter Geulzicht) (doorgeschoven vanuit commissie FD)**

De situatie rond de Brakkeberg (aan de rand van het bos, achter Geulzicht) baart ons enige zorgen.

Er heeft een enorme grondverplaatsing plaatsgevonden en het lijkt alsof er veel bomen zijn geroid. Daarnaast maken wij ons zorgen over de afwatering in de huidige situatie.

- Kan het college ons aangeven of dit allemaal geheel volgens afspraak is verlopen?

**Beantwoording wethouder K. Rouwette:**

- Hierbij zijn betrokken het RUD en Provincie Limburg. De gemeente is geen directe partij, maar heeft wel de omgevingsvergunning afgegeven.
- RUD en provincie hebben gezamenlijk een brief gestuurd naar initiatiefnemer i.v.m. overtreding gronddepot.
- Gemeente houdt vinger aan de pols.
- Nadere informatie wordt opgevraagd en schriftelijke toelichting volgt.

***Schriftelijke aanvulling: er is sprake van gedegen toezicht voor de milieuaspecten. Met betrekking tot de Wet Natuurbescherming houdt de Provincie toezicht en voor de grondstromen (depots) houdt de RUD Zuid-Limburg toezicht.***

*Opdrachtgever heeft aangegeven in te stemmen met de zienswijze van de RUD Zuid-Limburg. Concreet betekent dit:*

- *De afvoer van depot 3. Depot 3 is inmiddels gemeld bij het meldpunt bodemkwaliteit om af te voeren. Naar verluid zou de afvoer deze week starten, echter was dit planning technisch niet gelukt. Er is aangedrongen om de afvoer z.s.m. te starten.*
- *De milieu hygiënische verklaring van depot 1 wordt herzien. Depot 1 kan indien voldaan wordt aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit in zijn geheel op een locatie als AW2000 worden toegepast. Dit zou mogelijk ook de herkomstlocatie kunnen zijn. De toepassing van depot 1 zal gemeld moeten worden bij het meldpunt Bodemkwaliteit.*



*Zodra de afvoer en de toepassing is afgerond zal het controlerapport opgeleverd worden en de zaak afgehandeld.*

Reactie lid C. Jamin.

### **Samenwerking met de Lijn-50 gemeenten**

- Wat is de stand van zaken m.b.t. de samenwerking met de Lijn-50 gemeenten?
- Zijn er onlangs nog bijeenkomsten geweest en wat zijn daarvan de highlights?

#### Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Het initiatief in kader Lijn-50 gemeenten bestaat in die vorm niet meer.
- Rondom samenwerking in het Heuvelland is er wel meer contact met bijvoorbeeld Gulpen-Wittem en Vaals in kader van toerisme, mobiliteit en sociaal domein.
- De samenwerking met randgemeenten is van belang vanwege hetgeen de komende jaren op de gemeenten afkomt.
- De colleges vinden elkaar wel, maar de raad moet ook het initiatief nemen om andere raden uit te nodigen en te praten over wat zij willen en welke keuzes er moeten worden gemaakt om in gezamenlijkheid op te trekken.
- Gemeente Valkenburg aan de Geul is te klein om een vuist te maken in de regio.

### **Bankautomaat aan het Walramplein**

- Wat is de stand van zaken m.b.t. de plaatsing van de bankautomaat aan het Walramplein?

#### Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- De laatste wijzigingen liggen bij Geldmaat.
- Er ligt een collegenota klaar voor de invulling/plaatsing van een bankautomaat, evenals de bewonersbrieven en een RIB.
- De wethouder wijst op de nieuwsberichten over contant geld.

### **Invulling terrein Par'Course**

- Kunt u ons zeggen hoe het staat met de invulling van het terrein van Par'Course? Daarbij kijken wij vooral naar de leegstaande Villa, het brouwerij gedeelte en de panden gelegen aan de Plenkertstraat.

#### Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Zie antwoord hierboven bij rondvraag fractie PGP.

**9 Sluiting.**

Rond 22.10 uur sluit de voorzitter de vergadering. Zij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Economisch Domein van woensdag 20 september 2023.

Jos Pluijmen  
griffier

Nelleke Gilissen,  
voorzitter