

Gemeente Waalre
Postbus 10000
5580 GA Waalre

Betreft: Terugkoppeling Heijde Park Bestemmingsplan NL.IMRO.0855.BP00212-0201

Waalre, 28 januari 2024

Geachte gemeente Waalre,

Naar aanleiding van het bestuderen van het bestemmingsplan Heijde Park, zouden we onze terugkoppeling hierop met u willen delen. We vragen ons af of er met enkele aspecten voldoende rekening is gehouden en delen daarover onze zorgen.

De Heistraat is volgens het plan de enige ontsluitingsroute en de druk op deze straat zal daardoor toenemen. Wetende dat dit nu al een gevaarlijke situatie is omdat er veelal (te) hard wordt gereden, baart ons dit zorgen.

We pleiten derhalve voor in elk geval verkeersremmende maatregelen in de Heistraat en/of extra ontsluiting via de Dirck van Hornelaan.

Notabene: we hebben vernomen dat sommige omwonenden en ook een fractievoorzitter pleiten voor een ontsluiting via de Burgemeester Mollaan; **hier zijn wij pertinent op tegen** omdat dit de druk op de Heistraat alleen maar extra zal doen toenemen door het verwachte sluipverkeer bovenop het groeiende bestemmingsverkeer.

Daarnaast uiten we onze zorg over het handhaven van de groenstrook met volwassen bomen op de Oostgrens van De Boslaantjes en het Heijde Park. In het plan is sprake van 'zoveel mogelijk behouden' van deze groenstrook. [REDACTED] heeft aan ons bevestigd dat deze bomenrij gehandhaafd blijft, echter, er is verschil tussen het behouden van de bestaande, volwassen bomenrij en het kappen en vervangen door nieuwe aanplant. Wij vrezen dat net als bij de voorbereidingen van De Boslaantjes ook hier onterecht bomen zullen sneuvelen en vragen nu met klem ervoor te zorgen dat deze volwassen bomen blijven staan.

En als laatste: er is in het bestemmingsplan Heijde Park geen speeltuin of speelveld voorzien. We verwachten dat de bewoners daarom uit zullen wijken naar onder andere de grasweide aan de Oostzijde van plan De Boslaantjes en dat dit tot extra hinder zal leiden voor de aangrenzende percelen zoals het onze. Onze vraag is of het plan zodanig aangepast kan worden, dat binnen Heijde Park voldoende recreatie gelegenheid is OF dat de groenstrook aan de Oostzijde van De Boslaantjes dusdanig wordt ingericht dat het niet uitnodigt om te voetballen en te recreëren of als hondenuitlaatterrein te fungeren.

Uiteraard waren we op de hoogte van de toekomstplannen omtrent het Heijde Park toen we onze woning kochten en we zouden middels deze brief graag bijdragen aan een zo goed mogelijke uitwerking van dat plan.

Graag ontvangen we u schriftelijke reactie met de hoop dat u onze zorgen daarmee weg kunt nemen en waar nodig het plan aan kan passen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

