

AMENDEMENT 26-14 Verhogen starterslening



Raadsvoorstel: 4633 Verhoging budget en wijziging Verordening Starterslening

Barneveld, 22 april 2026

De raad van de gemeente Barneveld,

besluit:

1. Om aan het 'Wijzigingsbesluit zesde wijziging Verordening Starterslening gemeente Barneveld aan artikel I toe te voegen:

Artikel I

De Verordening Starterslening gemeente Barneveld als volgt te wijzigen:

Artikel 4, tweede lid, komt te luiden:

Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 35.000,-.

en

De originele artikelen van het wijzigingsbesluit: Artikel I en Artikel II te wijzigen naar respectievelijk Artikel II en Artikel III

2. Beslispunt 1 van het raadsbesluit aan te passen naar:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 1.750.000,- ten behoeve van een extra dotatie op de rekening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn).

Toelichting:

Historie: De starterslening dateert vanaf 2005. In 2017 was het maximale leenbedrag € 25.000,00 en waren er maximaal 30 leningen beschikbaar. In 2019 is doormiddel van een amendement van SGP, Pro98, Lokaal Belang, VVD en Burgerinitiatief het bedrag verhoogd naar € 30.000,-. In 2024 is, op voorstel van het college, het aantal leningen van 30 naar 50 gegaan.

De starterslening één van de belangrijkste instrumenten is om inwoners van Barneveld voorrang te geven bij het kopen van een woning in onze gemeente.

De lening is bedoeld om starters extra leencapaciteit te bieden. Zo betaalt de koper de eerste 3 jaar geen rente en aflossing waardoor de lasten laag blijven. De starterslening valt onder de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) waardoor de risico's voor de gemeente bijna nihil zijn.

Al ruim 7 jaar is het maximum van de starterslening vastgesteld op € 30.000,00. Dit terwijl we zien dat de huizenprijzen stijgen, de leencapaciteit minder wordt door oplopende rentepercentages en dat de salarissen minder hard stijgen dan de verkoopprijs van de huizen.

Daarom stelt dit amendement voor om het maximaal uit te lenen bedrag te verhogen van €30.000,- naar €35.000,- en om het benodigde budget voor deze verhoging aan te passen van €1.500.000,- naar €1.750.000,-

Arend Flier
SGP

Henri Mulder
Pro'98

Jarne van Schaik
De Barneveldse VVD

Joël Verstoep
ChristenUnie