

Van:

Verzonden: woensdag 4 juni 2025 21:51

Aan:

CC: Griffie Gemeente Heiloo <griffie@Heiloo.nl>

Onderwerp: Zienswijze Bestemmingsplan Geluidszonering Boekelermeer

Dames en heren,

Met grote zorg heb ik kennis genomen van de stukken behorend bij het agendapunt “Bestemmingsplan Geluidszonering Boekelermeer”, dat op 10 juni 2025 aan de orde komt in een commissievergadering; het gaat om een “paraplu- of facetbestemmingsplan” dat Alkmaar, Castricum en Heiloo betreft en (dus) ook in en door drie gemeenten wordt beoordeeld.

Ten eerste betekent uitbreiding van de geluidscontour van 50 dB(A) dat die contour dichterbij Plan-Oost komt en het cumulatieve geluidsniveau aan de westzijde van bedrijventerrein Boekelermeer opnieuw hoger zou gaan worden. In 2019 is door de gemeente Alkmaar een geluidsreductie-programma opgesteld omdat bedrijven op het bedrijventerrein de geluidscontour overschreden. Na vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan is niet langer sprake van overschrijding, dankzij de ruimere contour. In plaats van geluidsreductie aan de bron, wordt dan de norm aangepast, zodat men op het bedrijventerrein ongestraft lawaai kan produceren..

In paragraaf 4.3 van het document “Geluidzonering Boekelermeer Toelichting” staat niet voor niets: “Met dit bestemmingsplan wordt allereerst de geluidzone van 50 dB(A), zoals bedoeld in artikel 40 Wet geluidhinder, opnieuw vastgesteld voor het industrieterrein Boekelermeer van de gemeente Heiloo. De geluidzone is bepalend voor het maximum geluid dat mag worden geproduceerd vanuit het industrieterrein.”

Weliswaar wordt gebruik gemaakt van zonebeheer, maar het geluidsniveau is cumulatief toch al veel te hoog voor Plan-Oost.

Ten tweede heeft u bij de raadsvergadering van 27 januari 2025 een stuk “C13. RIB Afstemming werklocaties Regio Alkmaar” aan kunnen treffen, waarin alvast een voorschot werd genomen op uitbreiding van bedrijventerreinen in de regio Alkmaar en verwezen wordt naar regionale afspraken in een “Convenant Werklocaties Regio Alkmaar”.

Terecht wordt geconstateerd: “De potentiële zoekgebieden in de gemeenten Alkmaar en de BUCH liggen binnen Beschermd Landschap. Ontwikkeling van bedrijventerrein[en] lijkt in deze gebieden daardoor op voorhand uitgesloten op basis van Omgevingsverordening NH2022.”

Toch wordt toegevoegd: “Derhalve zijn deze, door de Omgevingsverordening NH2022 uitgesloten locaties wel beoordeeld op de toetsingscriteria, omdat geen enkele locatie louter positief scoort en de impact op verkeerscongestie, mogelijkheid tot het ontwikkelen van een locatie die de bovenregionale marktregio kan bedienen en behoefte vanuit de markt ook vraagt om een locatie aan de zuidkant van de regio.”

Geen woord echter over toenemende overlast voor de burgers in Plan-Oost!

In een vergelijkbare Raadsinformatiebrief van de gemeente Alkmaar van 11 maart 2025 staat: “Daarnaast zijn zes potentiële zoekgebieden geselecteerd in de gemeenten Alkmaar en BUCH, welke binnen Beschermd Landschap (Bijzonder Provinciaal Landschap) liggen. Deze zoekgebieden zijn in potentie geschikt om te ontwikkelen tot bedrijventerrein.” EN “De potentiële zoekgebieden in de gemeenten Alkmaar en de BUCH liggen binnen Beschermd Landschap. Daarom wordt in het onderzoeken van de mogelijkheden tot uitbreiding van bedrijventerreinen de samenwerking met de Provincie opgezocht.” De gemeente Alkmaar werpt dus een begerige blik op grond in de gemeente Heiloo en dat is niet voor het eerst.

Verder staat er in de Raadsbrief bij “Vervolg” onder punt 3: “

“Lobby starten om enkele in kaart gebrachte gebieden verder als uitbreidingslocaties voor bedrijventerrein uit te werken, zowel in het noorden als het zuiden van de regio, waarbij uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein zoals de Boekelermeer de voorkeur heeft in verband met infrastructuur en bereikbaarheid.”

Voor wat betreft uitbreiding van bedrijventerrein Boekelermeer kan het dan maar om slechts één stuk grond gaan, namelijk het bollenveld ingeklemd tussen A9, Nijenburgerweg, Ringsloot en Kanaalweg.

Ik constateer dat u, net als bij de windmolenplannen in hetzelfde gebied, opnieuw en zeer nadrukkelijk ruzie zoekt met de burgers van Plan-Oost. Houd er rekening mee dat de juridische stellingen betrokken worden en de juridische munitie verzameld wordt....

Ik verwacht van de gemeenteraad van Heiloo dat zij de burgers van Heiloo beschermt tegen dit bestuurlijke landjepik, dat actief verzet volgt tegen de snode plannen van de gemeente Alkmaar en dat bij de Provincie Noord-Holland nadrukkelijk wordt aangedrongen op behoud van de status van Beschermd Provinciaal Landschap voor het hiervoor beschreven “bollenveld” en dat u van het college actie eist om dit alles te realiseren!

Vriendelijke groet,
xxxxxxx

3 Bijlagen!!