Motie

Raadsvergadering	28 september 2021
Agendapunt	11
Titel motie	Vaststelling bestemmingsplan Kamerbewoning in woningen

De raad van de gemeente Grave in vergadering bijeen op 28 september 2021,

Gezien de inhoud van het voorliggende bestemmingsplan,

Overwegende:

- dat in het voorliggende paraplubestemmingsplan ‘Kamerbewoning in woningen’ en de beleidsnota ‘Beleid huisvesting arbeidsmigranten’ de wettelijke kaders zijn opgenomen waarmee de gemeente Grave de mogelijkheid krijgt om het gewenste evenwicht te kunnen nastreven tussen aantallen te huisvesten mensen, de ruimtelijke effecten, fysieke aspecten als hygiëne en brandveiligheid en het maatschappelijk draagvlak;

- dat het bestemmingsplan ’Kamerbewoning in woningen’ voornamelijk is gericht op het tegen gaan van ongewenste verkamering van woningen en/of realiseren van onzelfstandige woonruimtes in bijgebouwen en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van wonen;

- dat in de beleidsnota ‘Beleid huisvesting arbeidsmigranten’ de beleidsregels zijn opgenomen die dienen als toetsingskader voor het al dan niet verlenen van een omgevingsvergunning in het kader van het voorliggende paraplubestemmingsplan;

- dat de wettelijke kaders zoals in het paraplubestemmingsplan en in de beleidsnota beschreven door de raad zijn aangenomen en daarmee niet ter discussie staan;

- dat in het voorliggende paraplubestemmingsplan een **binnenplanse afwijkingsbevoegdheid** voor het college van burgemeester en wethouders is opgenomen op grond waarvan zij een afweging kunnen maken of zij bewoning van een woning, bijgebouw of bouwwerk door meerdere huishoudens toe willen staan;

- dat indien het college dit toe wil staan een tijdelijke (10 jaar) omgevingsvergunning kan verlenen voor de realisatie van een grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten **zonder goedkeuring van de raad**;

- dat dit gezien de grote maatschappelijke onrust als gevolg van de onzekerheid over de locaties waar mogelijk grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten zou kunnen worden gerealiseerd niet wenselijk wordt geacht;

verzoekt het college:

om in het paraplubestemmingsplan ‘Kamerbewoning in woningen’ op te nemen dat het college alleen gebruik kan maken van de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor kamerbewoning en niet voor grootschalige arbeidsmigrantenhuisvesting boven de 16 personen**.**

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam:

Keerpunt 2010

B. Litjens

Deze motie is overgenomen/aangenomen/verworpen in de vergadering van 28 september 2021.

Afhandeling (in te vullen door de raadsgriffier)	Stemverhouding: Voor:…… Fracties:…….. Tegen:……..Fracties:……