

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 949719
Bijlage(n)

25 SEP 2025

Onderwerp
Raadsinformatiebrief evaluatie pilot spoedzoekers Euterpe

Datum
24 september 2025

Geachte raadsleden,

In december 2023 zijn er vier woningen in Euterpe, in de vorm van een pilot, verhuurd aan bewoners die als spoedzoeker een tijdelijk huurcontract van twee jaar hebben gekregen. Omdat het huurcontract einde van dit jaar afloopt en sommige spoedzoekers geen andere woonruimte hebben gevonden, heeft er een evaluatie en besluitvorming over de afronding van de pilot plaatsgevonden. In deze brief informeren wij u over deze evaluatie en besluitvorming.

Inleiding

De spoedzoekers die in de pilot zijn gehuisvest hebben een tijdelijk huurcontract van twee jaar gekregen. Deze twee jaar zijn wettelijk bepaald als maximale termijn voor een tijdelijk huurcontract. Hierbij behouden de inwoners wel hun inschrijftijd bij Woonnet Haaglanden. De woningen voor spoedzoekers zijn eind 2023 toegewezen met toepassing van het instrument directe bemiddeling uit de Huisvestingsverordening, via een collegebesluit. De doelgroep spoedzoekers was op dat moment niet nader gedefinieerd. In praktijk zijn de woningen met een tijdelijk huurcontract toegewezen aan inwoners op basis van advisering door het Maatschappelijk Team. Veelal betrof het afgewezen urgentieaanvragen, waarbij de casus dusdanig ernstig was dat huisvesting dringend gewenst en noodzakelijk was. Het ging altijd om een kwetsbare groep.

Evaluatie

Er heeft een evaluatie van de pilot plaatsgevonden. Er is gesproken met de huidige spoedzoekers en woningcorporatie WoonWest. Omdat het om een kleine groep inwoners gaat en we niet willen dat de informatie herleidbaar is, geven we in deze brief een globaal beeld. Uit de evaluatie blijkt dat de pilot succesvol is verlopen en de mensen echt heeft geholpen. Alle inwoners kwamen uit een zeer ernstige situatie waarbij de spoedzoekerswoning voor rust heeft gezorgd. De stress rondom huisvesting is tijdelijk weggenomen waardoor gewerkt kon worden aan verdere stabiliteit. De inwoners hebben in Euterpe een fijne en veilige woonomgeving gevonden. Na deze eerste stabiliserende periode van ongeveer negen maanden begon de druk toe te nemen om een permanente woning te vinden. Alle spoedzoekers maakten bij aanvang van het huurcontract weinig kans op het vinden van een woning via Woonnet Haaglanden en op de particuliere huur- en koopmarkt. De tijdelijke huurperiode van twee jaar blijkt voor een deel van de spoedzoekers een te korte periode om zelfstandig aan permanente woonruimte te komen. De wachttijd voor een sociale huurwoning is op dit moment gemiddeld 7 jaar. Een klein deel is het wel gelukt zelfstandig woonruimte te vinden. Alle inwoners zijn de gemeente erg dankbaar. De locatie, woning en regeling wordt als positief ervaren, waarbij sommigen wel opmerken dat de woning niet geheel passend is bij de gezinsgrootte.

De pilot spoedzoekersregeling wordt hiermee gezien als succesvol, omdat het voor een groep kwetsbare inwoners voor een stabiele situatie heeft gezorgd. Echter is het voor een succesvolle voortzetting van een spoedzoekersregeling nodig om de regeling of toewijzingscriteria zo in te richten dat inwoners duurzaam worden geholpen naar een passende woning en dat daarbij goed wordt afgewogen wie er voorrang moet krijgen op een sociale huurwoning. Er is immers een bestaande Huisvestingsverordening waarin afspraken zijn gemaakt wie er voorrang krijgt op een sociale huurwoning. De inschrijfduur is hier leidend en de urgentieregels zijn streng.

Besluitvorming afronding pilot

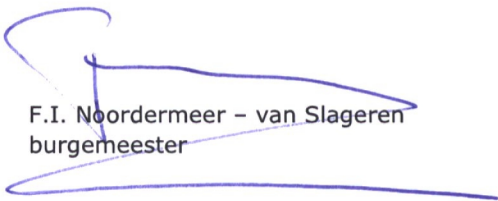
Het huurcontract van de spoedzoekers loopt in december 2025 af en een deel van de spoedzoekers heeft geen uitzicht op definitieve huisvesting. Daarom hebben wij besloten om de spoedzoekers die geen perspectief hebben op andere woonruimte een vast contract aan te bieden voor de duur van de omgevingsvergunning van Euterpe. Hoewel niet iedereen passend woont, betekent dit dat de spoedzoekers in Euterpe kunnen blijven wonen tot de omgevingsvergunning afloopt, dat is nu op 8 maart 2033. Omdat de spoedzoekers hun inschrijfduur behouden verwachten wij dat ze tijdig andere huisvesting vinden.

Daarnaast hebben wij naar aanleiding van de evaluatie besloten om de pilot spoedzoekersregeling te stoppen. Omdat de huidige spoedzoekers een permanent huurcontract krijgen is het instrument van een tijdelijk huurcontract niet meer bruikbaar voor nieuwe spoedzoekers. Toekomstige vrijkomende spoedzoekers woningen worden daarom regulier verhuurd tot voldoende onderzoek heeft plaatsgevonden en wij een besluit nemen over een eventuele definitieve regeling.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



M.A.T. Born
gemeentesecretaris



F.I. Noordermeer - van Slageren
burgemeester