

Collegevergadering:	20 oktober 2026
Portefeuillehouder:	Tineke Bouchier (erfpacht en grondzaken)
Relatie met andere portefeuillehouder(s):	Marco Wieseahn-Vrijman (financiën)
Relatie met andere portefeuillehouder(s):	n.v.t.
Status:	openbaar

Onderwerp: Aanpassingscoëfficiënt canonverhoging 2027

Voorgesteld besluit

1. De aanpassingscoëfficiënt voor de 5-jaarlijkse canonwijzigingen, die in het jaar 2027 plaatsvinden bij erfpachtcontracten die onder de "Algemene bepalingen voor uitgifte in voortdurende erfpacht 1978" en onder de "Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2024" vallen, vast te stellen op 1,26.

Samenvatting

Op grond van het bepaalde in artikel 21, lid 3 van de "Algemene bepalingen voor uitgifte in voortdurende erfpacht 1978" en in artikel 2 lid 3 van de "Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2024" dienen burgemeester en wethouders de aanpassingscoëfficiënt voor de 5-jaarlijkse canonwijzigingen in het jaar 2027, aan de hand van door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde cijferreeksen, vast te stellen.

Dit voorstel staat in relatie tot n.v.t.

Argumenten

1. *Bij raadsbesluit van 13.07.2000, nr. 17 is besloten de aanpassingscoëfficiënt voor de 5-jaarlijkse canonwijziging in 2000 en volgende jaren te bepalen aan de hand van de formule e. : f.*
Daarbij is:
 - e. het prijsindexcijfer netto binnenlands product tegen marktprijzen in het tweede jaar, voorafgaande aan het kalenderjaar waarvoor de aanpassingscoëfficiënt geldt;
 - f. het prijsindexcijfer netto binnenlands product tegen marktprijzen in het zevende jaar, voorafgaande aan het kalenderjaar, waarvoor de aanpassingscoëfficiënt geldt;
2. *Blijkens de opgave van het Centraal Bureau voor de Statistiek zijn de waarden e. en f. als volgt:*
 - e. netto binnenlands product tegen marktprijzen in 2025 = 123,0
 - f. netto binnenlands product tegen marktprijzen in 2020 = 97,4

De aanpassingscoëfficiënt bedraagt voor 2027: $123,0 : 97,4 = 1,26$ afgerond

Kantttekeningen en alternatieven: N.v.t.

Financiële aspecten

Dit besluit leidt (niet) tot een begrotingswijziging / budgetwijziging.

Vervolg en communicatie

Het besluit wordt via de officiële bekendmakingen van de gemeente Alkmaar gepubliceerd.

Bijlagen

Geen.