

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Urgentieverordening Regio Alblasserwaard– Vijfheerenlanden, gemeente Molenlanden 2025
Zaaknummer	:	1238234
Datum	:	15 mei 2025
Portefeuille	:	Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Lia de Kievit

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Op 20 mei 2025 behandelt u een voorstel voor de aanpassing van de Urgentieverordening. Conform artikel 6 lid 2 van de Huisvestingswet hebben wij de gemeenten in de regio Woongaard in de gelegenheid gesteld een reactie op de verordening te geven. Hierbij bieden wij u een overzicht aan van de ingediende reacties met betrekking tot Urgentieverordening Regio Alblasserwaard–Vijfheerenlanden, gemeente Molenlanden 2025 en onze voorgenomen reactie daarop.

Inleiding

In deze brief geven wij een samenvatting van de zienswijzen die zijn ingediend naar aanleiding van het voorgenomen besluit tot aanpassing van de Urgentieverordening. Ook geven wij onze reactie op deze zienswijzen.

Procedure

De twaalf gemeenten in de Woongaardregio zijn in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 2 mei 2025 een reactie te geven op de aanpassing van de Urgentieverordening. Molenlanden heeft dit mede namens de gemeente Hardinxveld–Giessendam en Gorinchem gedaan.

Vier gemeenten hebben laten weten niet in de gelegenheid te zijn binnen de gestelde termijn te kunnen reageren, maar dat naar verwachting 13 of 14 mei te kunnen doen. Hoewel de termijn overschreden is, nemen we de reacties die uiterlijk 14 mei ontvangen zijn in behandeling.

Van vier gemeenten is een reactie binnen die termijn ontvangen. De reacties zijn in de regio waarin de gemeenten liggen afgestemd en gelijkluidend.

Overzicht ingediende reacties

Reacties Gemeenten West–Betuwe, Tiel, Maasdriel en Buren

Inhoud reacties:

De gemeenten in Rivierenland, Bommelerwaard en Land van Altena hebben een uniforme werkwijze voor urgenties. De gemeenten ervaren het als een gemiste kans dat de gemeenten in de Alblasserwaard eigen definities en een eigen werkwijze hebben. Woningzoekenden zijn gebaat bij uniformiteit. Te veel verschillen ondermijnen een optimaal functioneren van Woongaard. Een mogelijkheid tot harmonisatie van de regels wordt gemist. Het invulling geven aan de opgaven vraagt om een vergelijkbare systematiek, een uniforme werkwijze en consequente aanpak in het belang van de woningzoekenden in de woonregio's. De gemeente gaat hierover graag in gesprek.

Reactie Molenlanden:

De kern van de reactie is de vraag naar meer uniformiteit in definities en werkwijze. Dat is een logische en begrijpelijke vraag. Wij onderschrijven het principe dat het in het belang is van woningzoekenden en woningcorporaties dat er zoveel mogelijk op dezelfde manier gewerkt wordt. Dat biedt een zo gelijk mogelijk speelveld, duidelijkheid en efficiëntie.

Als gemeenten aan de rand van het Woongaardgebied heeft de Alblasserwaard een bijzondere positie. Onze woningmarkt richt zich deels ook op de Drechtsteden. Dat geldt zeker voor de doelgroep van deze aanpassing van de urgentieverordening, de mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang. Deze instellingen zijn met name gevestigd in Dordrecht. Drechtsteden en Alblasserwaard geven samen vorm aan het beleid Van opvang naar Wonen; instrumenten die daaruit voortvloeien, zoals de urgentieverordening, worden dan ook in dat verband afgestemd.

Dat betekent dat er soms keuzes gemaakt moeten worden. In dit geval is de keuze om aan te sluiten bij het beleid dat in samenwerking met Drechtsteden opgesteld is en uitgevoerd wordt.

We realiseren ons dat onze positie aan de rand van het gebied ons soms voor deze keuzes stelt. Bij een volgende herziening van de verordening die voor later dit jaar voorzien is, gaan wij opnieuw in overleg over de afstemming. De voorrangsregel die bij de huidige wijziging aangepast wordt, zal daarbij geen onderwerp zijn.

Conclusie en vervolg

De ingediende reacties vormen geen aanleiding tot aanpassing van de Urgentieverordening. Wij laten dit weten aan de gemeenten die een reactie ingediend worden,

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Marko Does

Theo Segers



