



- Ingetrokken -

16 maart 2021

HMSmin

Motie vreemd aan de orde van de dag 'Overhevelen OZB gebruikersbelasting niet-woningen naar eigenarenbelasting niet-woningen'

De Raad van de gemeente Boxtel in vergadering bijeen d.d. 16 maart 2021

Constaterende dat:

- De financiële situatie van de gemeente Boxtel zorgwekkend is;
- Het van belang is dat waar mogelijk op een pragmatische wijze inkomsten worden gegenereerd;
- Er veel leegstand is in Boxtel +/- honderd niet-woningen;
- Eigenaren van leegstaande niet-woningen onvoldoende financieel worden geprikkeld om leegstand te voorkomen;
- Eigenaren van leegstaande niet-woningen procentueel minder (0,3047%) OZB betalen dan eigenaren van verhuurde niet-woningen (0,5382%);
- De gemeente hiermee €52.234,- aan belastingen en dus inkomsten misloopt (berekend door de bijhorende OZB-waarde te vermenigvuldigen met het ozb-tarief niet woningen 0,2335%).

Overwegende dat:

- De OZB naast een financieel instrument voor de gemeente, ook als fiscaal instrument ingezet kan worden tegen leegstand;
- Gemeenten de gebruikersbelasting van niet-woningen kunnen afschaffen (verlagen tot een nultarief) en daarbij het OZB-tarief voor eigenaren kunnen verhogen;
- Eigenaren van leegstaande niet-woningen hierdoor een financiële prikkel krijgen om sneller op zoek te gaan naar huurders;
- Met deze aanpassing extra belasting geheven kan worden wat weer ten goede komt aan de schatkist van de gemeente Boxtel.

Verzoekt het college van Burgemeester en wethouders:

Om de gebruikersbelasting vanaf 1 januari 2022 terug te dringen naar het nultarief en de eigenarenbelasting te verhogen met 0,2335% naar 0,5382%.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens D66 Boxtel

Mariëlle Wijffelaars
Sohib Hussain