

Op 25 mei 2021 heeft een digitale bijeenkomst plaats gevonden. Hierbij is het concept SPVE van IMOSS gepresenteerd. Bijgaande notitie gaat per locatie in op de opgehaalde input en zorgen per te ontwikkelen locatie.

Nieuwbouw IKC Woubrugge op locatie Kinderkring met groen en extra parkeren

De opgehaalde input ging voornamelijk over de bouwhoogte, zorgen over parkeren, de toegang en ontsluitingswegen naar het plan inclusief de aansluiting op en de inrichting van de Bateweg.

- **(k1)** Hoe hoog zal het IKC ongeveer worden? Betreft maximaal 2 bouwlagen, dit zal ongeveer 8 tot 9 meter gouthoogte bedragen. Dit sluit aan bij de hoogte van de woningen die op dit moment rond locatie liggen.
- **(k2)** Breedte toegangswegen en van Hoogstratenlaan. Er worden zorgen geuit over de breedte van de wegen en of geen verbreding nodig is. De huidige wegen rond de locatie hoeven niet breder te worden. Er zal wel op lokaal niveau verder onderzocht worden hoe de verkeersafwikkeling optimaal kan lopen.
- **(k3)** Aangezien straks de twee scholen samengaan op locatie, wordt meer autoverkeer verwacht. Dit is juist, daarom trekt de gemeente ook extra geld uit om een “zoen en zoef” te realiseren, extra parkeren in te passen en naar de routing van het autoverkeer te kijken.
- **(k4)** Kunnen de ouders de kinderen niet brengen en halen op het parkeerterrein? Dit biedt deels uitkomst, binnen het plan is een voorzien in een voetgangers-/fietsbrug vanaf dit parkeerterrein naar de Cornelis Kempenaarlaan. Vanuit de normen en regels is het echter noodzakelijk om vlak bij het IKC parkeervoorzieningen en een “zoen en zoef” op te nemen.

Herontwikkeling locatie Esselyckewoude naar woningbouw, groen en parkeren

De opgehaalde input ging voornamelijk over de bouwhoogte, zorgen over parkeren, de toegang en ontsluitingswegen naar het plan inclusief de aansluiting op en de inrichting van de Bateweg.

- **(E1)** Hoe hoog worden de woonblokken met appartementen? Betreft maximaal 3 bouwlagen, dit zal ongeveer 9 tot 10 meter bouwhoogte bedragen. Dit sluit aan bij de hoogte van de woningen die op dit moment rond locatie liggen. Verder is de variant met rijwoningen ongeveer 12 meter hoog (twee bouwlagen en een kap) dit in verband met de vigerende eisen uit het Bouwbesluit.
- **(E2)** Waarom is er voor 3 bouwlagen gekozen? Stedenbouwkundig is dit goed inpasbaar langs de structuur van de Bateweg in relatie tot de omliggende bebouwing.
- **(E3)** Aansluiting van het plan op de Weegbree. Er worden zorgen geuit over de aansluiting van het plan op de Weegbree. Dit is een heel smal doodlopend straatje. Is het niet mogelijk om het plan op de Emmalaan of de Bateweg te doen? Uitgangspunt is een veilige verkeerssituatie, dit kan of door aansluiting op de Emmalaan of door aanpassingen aan de Weegbree. Een extra aansluiting op de Bateweg is vanuit het oogpunt van verkeer onwenselijk.

Ontwikkeling deelperceel Nolina naar woningbouw

De opgehaalde input ging voornamelijk over het toevoegen van woningen, extra ontsluiting voor Woubrugge en de aansluitingen op de omliggende wijken Turfeiker en Vingerhoudtstraat.

- **(N1)** Waarom is dit perceel onderzocht op woningbouw? Om de drie ontwikkelingen niet los van elkaar te bezien en hierdoor zaken over het hoofd te zien. Daarnaast ligt



er ook een opgave voor Woubrugge in het kader van woningbouw en is dit een van de laatste locaties binnen de kern waar woningbouw mogelijk kan zijn.

- **(N2)** Waaruit blijkt dat de extra bedachte ontsluiting noodzakelijk is? Van de twee ontsluitingen is er minimaal 1 noodzakelijk. Dit kan via de noord- of de zuidzijde. Een tweede ontsluiting biedt daarnaast een kans om een deel van het verkeer te spreiden.

Algemeen

- *Begrijp ik goed dat draagvlak onder de bewoners/burgers van Woubrugge niet is meegewogen bij de scenariokeuze?* Dit is juist, de locatie Kinderkring voor het nieuwe IKC is in een voortraject met kindpartners, betrokken verenigingen en dorpsraad Woubrugge tot stand gekomen. Deze partijen bepalen feitelijk welke locatie het meest geschikt is. Inhoudelijke participatie zal plaats vinden nadat de raad instemt.
- *Bezonning en schaduwwerking.* Wat zal de nieuwe bebouwing doen qua deze aspecten op de omliggende percelen? In een later stadium worden per locatie bezonningstudies uitgewerkt. Op die manier kan per perceel de eventuele impact bekeken worden.
- *Procedures bestemmingplan.* Op dit moment niet van toepassing. Indien de raad instemt met de ontwikkeling van het IKC komende zomer, wordt hierna eerst ingezet op een participatieproces, hierna volgen pas de ruimtelijke procedures.
- *Verkeerszaken en vervolgstudies.* Dit thema wordt indien de raad instemt verder onderzocht per deellocatie.

- *Wegen van en naar kindcentrum zijn krap. Hoe goede doorstroming realiseren?* Op dit moment is op de locatie al een school aanwezig. Door een “zoen en zoef”-strook en extra parkeren te realiseren is rekening gehouden met de uitbreiding. In het vervolgproces wordt verder gekeken naar de situatie en ontwerp verder uitgewerkt.
- *De rest van de Bateweg heeft deels auto geparkeerd staan op de weg. Verminderde doorstroming op die plek.* Goed punt, wij vragen straks ook mee te denken met de reconstructie van de Bateweg die nog opgestart gaat worden.
- *Zijn de nieuwe parkeerplaatsen ook bestemd voor de bewoners? We zien nu dat er wordt geparkeerd op de straat (Cornelis Kempenaarlaan).* Op de parkeerplaatsen (muv de Zoen en Zoef) is een zogenaamd dubbelgebruik van toepassing dus bewoners mogen hier ook in beginsel ook gebruik van maken.
- *Hoe is de oversteekplaats Bateweg bij de sporthal meegenomen in dit plan? Op dit moment is ook daar veel voetgangersverkeer (schoolkinderen + ouders).* Op dit moment niet onderzocht. Wij vragen straks ook mee te denken met de reconstructie van de Bateweg die nog opgestart gaat worden.
- *Meeste ouders brengen kinderen met de auto en gaan dan door naar het werk.* Hier hebben wij op dit moment nog geen zicht op maar zullen informatie hierover inwinnen via de school en kinderopvang.
- *Moet de afwikkeling van het afzetten van kinderen met de auto wel gefaciliteerd worden in een dorp als Woubrugge. Laat de kinderen afgezet worden op het parkeerterrein van de sporthal/voetbalvereniging.* Dit is verplicht volgens de richtlijnen en regels om te voorzien in adequate parkeervoorziening vlakbij en een “zoen en zoef”-strook. Wel een goede suggestie om te bezien of het parkeerterrein gebruikt kan worden.
- *Bij de locatie Kinderkring werd aangegeven dat de hoogte aan moet sluiten op de omgeving. Op deze locatie zie ik met het invullen een drielaags appartementencomplex een erg massieve invulling die slecht aansluit op de woonbebouwing. Twee woonlagen past beter op deze locatie net als bij de locatie Kinderkring.* Wordt in een later stadium verder onderzocht en belicht indien nodig.
- *De Weegbree is een smalle en doodlopende straat, mocht hier een uitgang komen van parkeerplaats van de flats dan voorzie ik onveiligheid en problemen. Hoe is hier over nagedacht?* Wordt in een later stadium verder onderzocht en belicht indien nodig.
- *Kunnen we als omwonende participeren in het project?* Heel graag zelfs, wij starten hier na besluitvorming een proces voor op waarbij per locatie participatie mogelijk is.
- *Ik zou graag meer willen weten over de ontsluiting via de Vingerhoedtstraat.* Wordt in een later stadium verder onderzocht en belicht indien nodig.
- *Zijn de te bouwen woningen voor inwoners van Kaag en Braassem?* Is op dit moment nog niet bekend.

- *er was in een eerste opzet ook ruimte ingepland voor een skeelbaan/ijsbaan!? waar is deze nu ingepland? wordt namelijk nu gepraat over huizen daar.* Dit is niet in de plannen opgenomen.
- *De gebouwkeuze en inpassing van het IKC op deze locatie heeft m.b.t zonlicht en schaduw wel consequenties voor wellicht minder "zonnige "tuinen.* Dit wordt in een later stadium bekeken middels bezonningstudies.
- *Mocht er een nieuwe ontsluitingsweg over de Tuindersweg worden gecreëerd, wordt het karrenspoor (beter bekend als de Oudendijksweg) dan ook aangepakt? Nee wordt niet aangepakt, de Bateweg krijgt wel grotendeels een integrale reconstructie*
- *Ook wij maken ons grote zorgen over de lichtinval en zon in onze tuin. Ook de privacy in verband met de hoogte van het IKC-gebouw komt hierdoor in het geding.* Wij snappen uw zorg, dit volgt later uit een bezonningstudie.
- *Kan de gemeente actief de omwonenden blijven informeren wanneer welke besluiten genomen gaan worden en wanneer men de plannen kan inzien en eventueel bezwaar kan maken. Met actief bedoel ik dan dat dit niet alleen maar via de website.* De gemeente communiceert via de bouwApp, website en indien nodig volgt na het raadsbesluit weer een inwonersbrief.