Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1943217
Steller: C.A.A.M. Plat
Datum commissie: mei 2022
Datum raadsvergadering: 31 mei 2022

Team: ROWE
Teammanager: Tom Plat
Portefeuillehouder: A. Helling
E-mail: c.plat@hoorn.nl

Onderwerp
Aanmeldnotitie milieueffectrapportage herontwikkeling locatie voormalig postkantoor Huesmolen

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Vormvrije m.e.r.-beoordeling Stedelijke ontwikkeling Hoorn – Huesmolen

---

De raad besluit
met inachtneming van de conclusies uit de 'Vormvrije m.e.r.-beoordeling Stedelijke ontwikkeling Hoorn – Huesmolen' te besluiten dat er geen aanleiding is voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Samenvatting
Voor de ontwikkeling van de locatie van het voormalig postkantoor in de Huesmolen is een onderzoek gedaan. Dit onderzoek is verplicht en heeft als doel na te gaan of de ontwikkeling nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Dit resultaten van dit onderzoek, de zogeheten milieurapportage (MER), laten zien de impact van het bouwplan voor het milieu klein is. Om deze reden is het niet noodzakelijk om een volledige m.e.r-procedure te doorlopen en om een milieueffectrapport op te stellen.

1. Inleiding: reden van het voorstel
Voor de herontwikkeling van de locatie van het voormalig postkantoor in de Huesmolen moet worden nagegaan of de ontwikkeling nadelige effecten heeft voor het milieu.
Beoordeeld moet worden of een volledige m.e.r-procedure moet worden doorlopen en of een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Belang
Het is van belang om in een vroegtijdig stadium duidelijk te krijgen wat de gevolgen van de herontwikkeling van de locatie van het voormalig postkantoor in de Huesmolen voor het milieu zijn en of een milieueffectrapport moet worden opgesteld.
Een besluit of een volledige m.e.r-procedure moet worden doorlopen en of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Dit besluit moet genomen zijn vóór de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Centrale vraag
Zorgt de ontwikkeling van de locatie postkantoor voor nadelige effecten op het milieu?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat
Het ontwikkelen van (betaalbare) woningbouw met ruimte voor maatschappelijke voorzieningen, detailhandel en commerciële dienstverlening op de begane grond waarbij geen sprake is van nadelige effecten voor het milieu.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie
De ontwikkeling mag geen nadelige gevolgen hebben voor het milieu.

GEMEENTE HOORN

4. Kaders

Besluit m.e.r. (milieueffectrapportage)
In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een milieueffectrapport nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft – mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling.
De gemeenteraad is bevoegd gezag als het over een bestemmingsplan gaat. Als met de vormvrije m.e.r. de milieubelangen voldoende zijn belicht en gewaarborgd, kan worden besloten in te stemmen met de conclusies uit de beoordeling. Dit besluit moet genomen zijn vóór de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

5. Argumenten

Uit het beoordelingsrapport blijkt dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Daarom is het niet noodzakelijk om een m.e.r.-procedure te doorlopen en een milieueffectrapport op te stellen.
De gemeenteraad moet hierover een besluit nemen vóór de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.
Als dit besluit niet wordt genomen, kan het ontwerpbestemmingsplan niet in procedure worden gebracht.

6. Maatschappelijk draagvlak

Dit is niet onderzocht.

7. Financiële consequenties

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de gemeentelijke begroting.

8. Communicatie

Het besluit wordt door middel van een brief kenbaar gemaakt aan de initiatiefnemer van deze locatie. Ook wordt het besluit gepubliceerd in het Hoorns Nieuwsblad.
Op grond van artikel 6:3 Algemene wet bestuursrecht is het m.e.r.-beoordelingsbesluit een voorbereidingshandeling, waartegen geen bezwaar of beroep open staat. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt onderdeel van het bestemmingsplan Huesmolen Zuid.

Het ontwerpbestemmingsplan Huesmolen Zuid wordt op korte termijn ter inzage gelegd. Over dat ontwerp kunnen zienswijzen worden ingediend.

9. Realisatie

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan Huesmolen Zuid. Gelijktijdig met dit voorstel wordt de raad ook gevraagd een besluit te nemen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkeling van de locatie van het voormalig postkantoor in de Huesmolen.

Hoorn, 19 april 2022

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris,

de burgemeester